



צו מסים לשנת 2011

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.  
המועצה המקומית זכרון-יעקב בישיבתה מיום 30.11.10 פרוטוקול 16/10 החליטה להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2011 (31.12.2011 – 1.1.2011) ושתשולם על ידי המחזיקים בנכסים כדלקמן:

פרק א' - הגדרות

1. נכס – כהגדרתו בפקודת העיריות (סעיף 269).

2. בתי מלון - כולל כל דירה בבית מלון, בפנסיון או במלון דירות ולרבות דירה המוחזקת בהם כיחידה נפרדת וחדרי הארחה ואירוח (צימרים).

3. אזורים לנכסים המשמשים למגורים

- 3.1 אזור א' כל תחום שיפוט המועצה המקומית למעט איזור ב' ו - ג'.  
כן נכלל באזור א' פרויקט הבניה חלומות זכרון גוש 11308 חלקה 8, גוש 11307 חלקות 22,23,27.  
פרוייקט הבניה רינות גוש 11307 חלקה 21 וחלק מחלקות 20,23,31,32,33.
- 3.2 אזור ב' חלק משכונת נווה שלו - חלקות 42-67 בגוש 11323 רחובות: השזיף, השקמה, התפוח והתאנה.  
זכרון העתיקה: גוש 11305 חלקות: 1,2,3,6,8,9,11,12,13,14,22,23,25,27,30,32 (פרט לחלקות 1,2,3 בגוש 11305).  
רמת צבי ש/ 105 א, רח' העליה, פרט למבנים שנבנו משנת 2002 ואילך.  
נוה רמז רחובות: טרומפלדור פרט לש/422, העמל, העבודה מספרי בתים 1-36, רמז מספרי בתים 1-36.

3.3 אזור ג' שכונת נווה שרת ש/ 455.

4. אזורים לנכסים שאינם משמשים למגורים

- 4.1 שהם אדמה חקלאית או קרקע תפוסה.  
4.1.1 אזור ד' - כל שטח בתחום תוכניות בנין עיר ש/ 11 או ג/ 41  
4.1.2 אזור ה' - כל תחום שיפוט המועצה למעט אזור ד' ואזור ו'.  
4.2 שהם בנינים:  
אזור ו' - כל הבניינים שאינם משמשים למגורים בתחום שיפוט המועצה יחשבו כאזור אחד.

5. חישוב שטחים

שטח "בנין" פירושו -



5.1 בניין המשמש למגורים - כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות - לרבות עליות גג, יציעים חדרי מדרגות **\*\*\* מחסנים \*\*\*** ומרפסות מקורות הכל ע"פ מידות חוץ. שטח החצר עד 2 דונם הצמוד לבנין המגורים ושעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או גינה - לא יחוייב בארנונה.

5.2 בניין שאינו משמש למגורים - כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות כולל: מבני עזר, יציעים וסככות, הכל עפ"י מידות חוץ, שטח החצר של אותו מחזיק שלא יעלה על 50% משטח הבניין המוחזק הנ"ל הוא כחצר או כגינה, או לכל צורך אחר של המחזיק - לא יחוייב בארנונה.

6. "מתקנים" - פירושו - בריכות, בארות, בוסטרים, מיכלים, תעלות צנורות נוזלים ו/או גז ומתקני תקשורת סלולרים.

7. "סככה" - פירושה - מבנה הבנוי מעמודים וגג שלפחות צידו האחד אינו חסום בקיר המקורה מכל תומר שהוא.

8. שטחי מעברים בקניון/מרכז מסחרי - פירושים שטחי מעברים מקורים בקניונים/מרכזים מסחריים כדוגמת פסגת זכרון ומרכז מסחרי השמורה שאינם נמצאים בתוך בית עסק.

9. "מבנה עזר" - פירושו

א. ביחידת מגורים - בנין נפרד מיחידת המגורים של המחזיק והמשמש כולו מחסן או מוסך וכן כל משטח המקורה בפרגולה בין בבנין ובין מחוץ לבנין. על אף האמור לעיל ייחשבו כמבנה עזר בתוך יחידת המגורים מחסן ו/או מוסך ששטחם הכולל לא יעלה על 20 מ"ר והמצויים בתוך יחידת מגורים ובלבד שהמחזיק יודיע על כך בכתב למועצה לא יאוחר מיום 31.12.2005

**\*\*\* סעיף 9 "מבנה עזר" ביחידת מגורים יבוטל ובמקומו יבוא:**

מבנה עזר ביחידת מגורים - בניין נפרד מיחידת המגורים של המחזיק והמשמש כולו כמחסן ו/או חנייה וכן פרגולה וסככה.

כמו כן פרגולה, קומת עמודים, מחסן וחנייה הצמודים לבנין המגורים. בסייגים הבאים:

מחסן - רק במידה ויש לו כניסה חיצונית נפרדת ואין מעבר בינו לבין בית המגורים. קומת עמודים - התחומה בעד שלושה מצדדיה מכל תומר שהוא.

10. "פרגולה" - כמשמעה בחוק התכנון והבניה - "מצללות".

11. "משתלה" - פירושה - משתלה באזור המותר לבניה עפ"י תוכנית בנין עיר.

12. "מטר מרובע" - פירושים מ"ר או חלקו, דונם או חלקו.



פרק ב' שעורי הארנונה יהיו כדלקמן:

<u>סוג הנכס</u>	<u>סעיף</u>	<u>בש"ח לשנה</u>
	1. בנינים המשמשים למגורים ובתי אבות	
101 אזור א'	1.1 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר	44.86
102 אזור ב'	1.2 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר	36.89
103 אזור ג'	1.3 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר	35.53
100 כל האזורים	1.4 מבנה עזר <u>***מחסן או מוסד***</u> לכל מ"ר	10.57
	2. בנינים שאינם משמשים למגורים	
	2.1 <u>משרדים</u>	
300	2.1.1 לכל מ"ר משטח הבניין כולל מבני עזר עד 20 מ"ר	206.25
	2.1.1 לכל מ"ר נוסף	105.74
301	2.2 <u>בתי מסחר ובתי קפה</u>	
	2.2.1 לכל מ"ר משטח הבניין כולל מבני עזר	104.06
302	2.2.2 סככות עפ"י הגדרה	10.57
303	2.2.3 שטחי מעברים בקניון/מרכז מסחרי לכל מ"ר	61.82
<b>*** סוג נכס 303 סעיף 2.2.3 יתוקן התעריף ל-25.00***</b>		
310	2.3 <u>תחנות דלק</u>	
	2.3.1 לכל מ"ר משטח הבניין ומבני עזר	147.01
311	2.4 <u>בתי מלון ובתי הארחה</u>	
	2.4 לכל מ"ר משטח הבניין ומבנה עזר	67.63
313	2.4.2 בעלי פטור מלכ"ר כולל מבנה עזר למ"ר	129.76
312	2.5 <u>מרפאות, אכסניות נוער</u>	
	2.5.1 לכל מ"ר משטח הבניין ומבני העזר	206.25
	2.6 <u>מבנים המוחזקים ע"י מוסדות חנוך לא עירוניים, מוסדות, פנימיות, בתי ספר פרטיים וכל גוף שענינו בהוראה או בהקניית ערכים.</u>	
330	2.6.1 כשמחזיק הינו מוסד ללא כוונת רווח	



10.07	לכל מ"ר וכולל סככות מבנה עזר		
196.43	כשמחזיק אינו מוסד או שהוא מוסד שאינו נכלל בסעיף 2.6.1 לכל מ"ר משטח המבנים ומבני העזר	2.6.2	331
176.73	גני ילדים פרטיים לכל מ"ר	2.6.3	332
<b>יתוקן התעריף ל – 100.00***</b>		<b>2.6.3 סעיף 332 נכס 2.6.3</b>	
	<u>משרד או עסק הפועל בתוך דירת מגורים שבבניין</u>	2.7	337
206.25	לכל מ"ר של המשרד או העסק	2.7.1	
900.00	<u>בנקים</u> לכל מ"ר משטח הבניין ומבני העזר	2.8 2.8.1	333
70.96	<u>מלאכה ותעשייה</u> עבור כל שטח הבניין ומבני עזר עד 5,000 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	2.9 2.9.1	451
55.76	עבור כל מ"ר נוסף	2.9.2	
55.76	<u>מדגרות</u> לכל מ"ר של בנין ומבני העזר ו/או סככה	3 3.1	452
<b>יתוקן התעריף ל – 70.96***</b>		<b>3.1 סעיף 452 נכס 3.1</b>	
13.45	<u>חניות - לבנינים שאינם משמשים למגורים</u> <u>חניה מקורה - לכל מ"ר משטח החניה</u>	3.2 3.2.1	453
9.44	<u>חניה בלתי מקורה - לכל מ"ר משטח החניה</u>	3.2.2	454
57.65	<u>חניון בתשלום - בין מקורה ובין שאינו מקורה ולכל מ"ר משטח החניון</u>	3.3	455
20.18	<u>קרקע המשמשת לאירועים</u> כל קרקע המשמשת את הנכס לאירועים ו/או לענין עסקי לכל מ"ר	3.4 3.4.1	456



	<u>המשמשים לחקלאות</u>	4	
311.04	כל שטח תחום אזור ד' המשמש כיער, מרעה, פלחה, בעל, מטעים, כרם, שלחין או בור - לכל דונם	4.1	601
	<u>כל שטח בתחום אזור ה'</u>	4.2	
31.35	המשמש ליער מרעה וטרשים לכל דונם	4.2.1	602
41.63	המשמש לכל שימוש חקלאי למעט מרעה ויער לכל דונם	4.2.2	603
	מבנים וסככות המשמשים כמבני עזר לחקלאות המקורים מכל חומר שהוא בכל תחום המועצה לכל מ"ר	4.2.3	604
10.57			
23.44	משתלות בכל תחום המועצה לכל מ"ר	4.2.4	605
	<u>קרקע תפוסה</u>	5	
4191.04	קרקע תפוסה באזור ד' או שטח כריה של סיד, חול, וכד' בכל תחום המועצה לכל דונם	5.1	701
3428.46	קרקע תפוסה באזור ה' לכל שימוש שהוא לכל דונם	5.2	702
	קרקע תפוסה לכל שימוש שהוא בחלקות עליהם בנויים בנינים שאינם משמשים למגורים באזור ו' לכל מ"ר	5.3	703
5.91			
	<u>חניונים</u>	6	
220.87	<u>תחנות אוטובוסים, מוניות, חניונים</u> לכל מ"ר משטח הבניין ומבנה העזר	6.1 6.1.1	800
	<u>אחרים</u>	7	
23.64	לכל מ"ק משטח בריכות שחיה מכל סוג	7.1.1	900
<b>***34.24</b>	<b>סוג נכס 900 סעיף 7.1.1 יתוקן לכל מ"ר משטח בריכות שחיה מכל סוג</b>		
70.96	לכל מ"ר משטח מתקן שאינו מפורט	7.1.2	901
	<u>לכל נכס שלא פורט</u>	7.2	
50.34	סככה באזור ו' או המשמשת לעסק מכל סוג למ"ר	7.2.1	903



99.10	כל נכס שהוא בנין ולא פורט לעיל ומבני העזר למ"ר	7.2.2	904
127.32	מבנה במתקן תקשורת אלחוטי וסלולרי לכל מ"ר	7.1.4	905
5.99	7.1.5 – קרקע תפוסה במתקן תקשורת אלחוטי וסלולרי לכל מ"ר		906

פרק ג' - מועדים

כל הארנונות המפורטות לעיל ישולמו במלואם ב-1.1.2011.  
בקשות להנחות אפשר להגיש עד 31.3.2011.

פרק ד' – הנחות מארנונה

המועצה מאשרת כחלק בלתי נפרד מצו הארנונה את תקנות הסדרים במשק  
המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג – 1993.  
בשינויים הבאים :

א. המועצה מאשרת מתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע  
עד תקרת הנחה של 500.00 ₪ לכל תשלום דו-חודשי וכן 2% הנחה  
למשלמים ארנונה מראש עד 31.1.2011.

ב. המועצה מחליטה שלא תינתן הנחה לבניין ריק ובכלל זה לא תינתן הנחה לבניין חדש.

הערה :

התעריפים יעודכנו בהתאם להחלטות הממשלה ולקביעת הדין בעניין זה.

**\*\*\* התיקונים כפופים לאישור משרד הפנים.**

אלי אבוטבול  
ראש המועצה