



צו מסים לשנת 2013

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.

המועצה המקומית זכרון-יעקב בישיבתה מיום 27.11.12 פרוטוקול 14/12 החליטה להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2013 (1.1.2013 – 31.12.2013) ושתשולם על ידי המחזיקים בנכסים כדלקמן:

פרק א' - הגדרות

1. נכס – כהגדרתו בפקודת העיריות (סעיף 269).

2. בתי מלון - כולל כל דירה בבית מלון, בפנסיון או במלון דירות ולרבות דירה המוחזקת בהם כיחידה נפרדת ותדרי הארחה ואירוח (צימרים).

3. אזורים לנכסים המשמשים למגורים

3.1 אזור א' כל תחום שיפוט המועצה המקומית למעט איזור ב' ו - ג'.
כן נכלל באזור א' פרויקט הבניה חלומות זכרון גוש 11308
חלקה 8, גוש 11307 חלקות 22,23,27.
פרוייקט הבניה רינות גוש 11307 חלקה 21 וחלק מחלקות
20,23,31,32,33.
פרוייקט הבניה נאות גלים גוש 11308.

3.2 אזור ב' חלק משכונת נווה שלו - חלקות 42-67 בגוש 11323
רחובות: השזיף, השקמה, התפוח והתאנה.
זכרון העתיקה: גוש 11305 חלקות:
1,2,3,6,8,9,11,12,13,14,22,23,25,27,30,32 (פרט לחלקות 1,2,3
בגוש 11305).
רמת צבי ש/ 105 א, רח' העליה, פרט למבנים שנבנו משנת 2002
ואילך.
נוה רמז רחובות: טרומפלדור פרט לש/422, העמל, העבודה מספרי
בתים 1-36, רמז מספרי בתים 1-36.

3.3 אזור ג' שכונת נווה שרת ש/ 455.

4. אזורים לנכסים שאינם משמשים למגורים

4.1 שהם אדמה חקלאית או קרקע תפוסה.

4.1.1 אזור ד' - כל שטח בתחום תוכניות בנין עיר ש/ 11 או ג/ 41

4.1.2 אזור ה' - כל תחום שיפוט המועצה למעט אזור ד' ואזור ו'.

4.2 שהם בנינים:

אזור ו' - כל הבניינים שאינם משמשים למגורים בתחום שיפוט המועצה
יחשבו כאזור אחד.

5. חישוב שטחים

שטח "בנין" פירושו -



5.1 בניין המשמש למגורים - כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות - לרבות עליות גג, יציעים חדרי מדרגות *** מחסנים *** ומרפסות מקורות הכל ע"פ מידות חוץ. שטח החצר עד 2 דונם הצמוד לבנין המגורים ושעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או גינה - לא יחוייב בארנונה.

5.2 בבניין שאינו משמש למגורים - כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות כולל: מבני עזר, יציעים וסככות, הכל עפ"י מידות חוץ, שטח החצר של אותו מחזיק שלא יעלה על 50% משטח הבניין המוחזק הנ"ל הוא כחצר או כגינה, או לכל צורך אחר של המחזיק - לא יחוייב בארנונה.

6. "מתקנים" - פירושו - בריכות, בארות, בוסטרים, מיכלים, תעלות צנורות נוזלים ו/או גז ומתקני תקשורת סלולרים.

7. "סככה" - פירושה - מבנה הבנוי מעמודים וגג שלפחות צידו האחד אינו חסום בקיר המקורה מכל חומר שהוא.

8. שטחי מעברים בקניון/מרכז מסחרי - פירושים שטחי מעברים מקורים בקניונים/מרכזים מסחריים כדוגמת פסגת זכרון ומרכז מסחרי השמורה שאינם נמצאים בתוך בית עסק.

9. "מבנה עזר" - פירושו

א. ביחידת מגורים - בנין נפרד מיחידת המגורים של המחזיק והמשמש כולו מחסן או מוסך וכן כל משטח המקורה בפרגולה בין בבנין ובין מחוץ לבנין. על אף האמור לעיל ייחשבו כמבנה עזר בתוך יחידת המגורים מחסן ו/או מוסך ששטחם הכולל לא יעלה על 20 מ"ר והמצויים בתוך יחידת מגורים ובלבד שהמחזיק יודיע על כך בכתב למועצה לא יאוחר מיום 31.12.2005.

*** סעיף 9 "מבנה עזר" ביחידת מגורים יבוטל ובמקומו יבוא:

מבנה עזר ביחידת מגורים - בנין נפרד מיחידת המגורים של המחזיק והמשמש כולו כמחסן ו/או חנייה וכן פרגולה וסככה.

כמו כן פרגולה, קומת עמודים, מחסן וחנייה הצמודים לבנין המגורים. בסייגים הבאים:

מחסן - רק במידה ויש לו כניסה חיצונית נפרדת ואין מעבר בינו לבין בית המגורים. קומת עמודים - התחומה בעד שלושה מצדדיה מכל חומר שהוא.

10. "פרגולה" - כמשמעה בחוק התכנון והבניה - "מצללות".

11. "משתלה" - פירושה - משתלה באזור המותר לבניה עפ"י תוכנית בנין עיר.

12. "מטר מרובע" - פירושים מ"ר או חלקו, דונם או חלקו.



פרק ב' שעורי הארנונה יהיו כדלקמן:

| <u>סוג הנכס</u> | <u>סעיף</u> | <u>בש"ח לשנה</u> |
|--|---|------------------|
| 1. בנינים המשמשים למגורים ובתי אבות | | |
| 101 אזור א' | 1.1 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר | 47.31 |
| 102 אזור ב' | 1.2 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר | 38.90 |
| 103 אזור ג' | 1.3 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר | 37.47 |
| 100 כל האזורים | 1.4 מבנה עזר <u>***מחסן או מוסך***</u> לכל מ"ר | 11.15 |
| 2. <u>בנינים שאינם משמשים למגורים</u> | | |
| <u>משרדים</u> | | |
| 300 | 2.1.1 לכל מ"ר משטח הבניין כולל מבני עזר עד 20 מ"ר | 217.53 |
| | 2.1.1 לכל מ"ר נוסף | 111.53 |
| 301 | 2.2 <u>בתי מסחר ובתי קפה</u> | |
| | 2.2.1 לכל מ"ר משטח הבניין כולל מבני עזר | 109.76 |
| 302 | 2.2.2 סככות עפ"י הגדרה | 11.15 |
| 303 | 2.2.3 שטחי מעברים בקניון/מרכז מסחרי לכל מ"ר | 65.21 |
| <u>*** סוג נכס 303 סעיף 2.2.3 יתוקן התעריף ל-29.29***</u> | | |
| 310 | 2.3 <u>תחנות דלק</u> | |
| | 2.3.1 לכל מ"ר משטח הבניין ומבני עזר | 155.06 |
| 311 | 2.4 <u>בתי מלון ובתי הארחה</u> | |
| | 2.4 לכל מ"ר משטח הבניין ומבנה עזר | 71.33 |
| 313 | 2.4.2 בעלי פטור מלכ"ר כולל מבנה עזר למ"ר | 136.86 |
| 312 | 2.5 <u>מרפאות, אכסניות נוער</u> | |
| | 2.5.1 לכל מ"ר משטח הבניין ומבני העזר | 217.53 |
| 2.6 <u>מבנים המוחזקים ע"י מוסדות תנוך לא עירוניים, מוסדות, פנימיות, בתי ספר פרטיים וכל גוף שענינו בהוראה או בהקניית ערכים.</u> | | |



| | | | |
|--------|-------|-----|--|
| 10.62 | 2.6.1 | 330 | כשמחזיק הינו מוסד ללא כוונת רווח לכל מ"ר וכולל סככות מבנה עזר |
| 207.18 | 2.6.2 | 331 | כשמחזיק אינו מוסד או שהוא מוסד שאינו נכלל בסעיף 2.6.1 לכל מ"ר משטח המבנים ומבני העזר |
| 186.40 | 2.6.3 | 332 | גני ילדים פרטיים לכל מ"ר |

***** סוג נכס 332 סעיף 2.6.3 יתוקן התעריף ל - 117.15 *****

| | | | |
|--------|--------------|-----|--|
| | 2.7 | 337 | <u>משרד או עסק הפועל בתוך דירת מגורים שבבנין</u> |
| 217.53 | 2.7.1 | | לכל מ"ר של המשרד או העסק |
| 949.24 | 2.8 2.8.1 | 333 | <u>בנקים</u> לכל מ"ר משטח הבניין ומבני העזר |
| 74.84 | 2.9 2.9.1 | 451 | <u>מלאכה ותעשייה</u> עבור כל שטח הבניין ומבני עזר עד 5,000 מ"ר ראשונים לכל מ"ר |
| 58.81 | 2.9.2 | | עבור כל מ"ר נוסף |
| 58.81 | 3 3.1 | 452 | <u>מדגרות</u> לכל מ"ר של בנין ומבני העזר ו/או סככה |

***** סוג נכס 452 סעיף 3.1 יתוקן התעריף ל - 74.84 *****

| | | | |
|-------|--------------|-----|---|
| 14.19 | 3.2 3.2.1 | 453 | <u>חניות - לבנינים שאינם משמשים למגורים</u> <u>חניה מקורה - לכל מ"ר משטח החניה</u> |
| 9.95 | 3.2.2 | 454 | <u>חניה בלתי מקורה - לכל מ"ר משטח החניה</u> |
| 60.81 | 3.3 | 455 | <u>חניון בתשלום - בין מקורה ובין שאינו</u> <u>מקורה ולכל מ"ר משטח החניון</u> |



| | | | |
|---------|--|--------------|-----|
| | <u>קרקע המשמשת לאירועים</u> | 3.4 | |
| 21.29 | כל קרקע המשמשת את הנכס לאירועים ו/או לענין עסקי לכל מ"ר | 3.4.1 | 456 |
| | <u>המשמשים לחקלאות</u> | 4 | |
| 328.06 | כל שטח תחום אזור ד' המשמש כיער, מרעה, פלחה, בעל, מטעים, כרם, שלחין או בור - לכל דונם | 4.1 | 601 |
| | <u>כל שטח בתחום אזור ה'</u> | 4.2 | |
| 33.06 | המשמש ליער מרעה וטרשים לכל דונם | 4.2.1 | 602 |
| 43.91 | המשמש לכל שימוש חקלאי למעט מרעה ויער לכל דונם | 4.2.2 | 603 |
| | מבנים וסככות המשמשים כמבני עזר לחקלאות המקורים מכל חומר שהוא בכל תחום המועצה לכל מ"ר | 4.2.3 | 604 |
| 11.15 | | | |
| 24.73 | משתלות בכל תחום המועצה לכל מ"ר | 4.2.4 | 605 |
| | <u>קרקע תפוסה</u> | 5 | |
| 4420.34 | קרקע תפוסה באזור ד' או שטח כריה של סיד, חול, וכד' בכל תחום המועצה לכל דונם | 5.1 | 701 |
| | קרקע תפוסה באזור ה' לכל שימוש שהוא לכל דונם | 5.2 | 702 |
| 3616.04 | | | |
| | קרקע תפוסה לכל שימוש שהוא בחלקות עליהם בנויים בנינים שאינם משמשים למגורים באזור ו' לכל מ"ר | 5.3 | 703 |
| 6.23 | | | |
| | <u>חניונים</u> | 6 | |
| 232.50 | <u>תחנות אוטובוסים, מוניות, חניונים</u> לכל מ"ר משטח הבניין ומבנה העזר | 6.1 6.1.1 | 800 |
| | <u>אחרים</u> | 7 | |
| 36.11 | לכל מ"ר משטח בריכות שחיה מכל סוג | 7.1.1 | 900 |
| 74.84 | לכל מ"ר משטח מתקן שאינו מפורט | 7.1.2 | 901 |



| <u>לכל נכס שלא פורט</u> | | 7.2 | |
|-------------------------|--|---|------------|
| 53.09 | סככה באזור ו' או המשמשת לעסק מכל סוג למ"ר | 7.2.1 | 903 |
| 104.52 | כל נכס שהוא בנין ולא פורט לעיל ומבני העזר למ"ר | 7.2.2 | 904 |
| 134.29 | מבנה במתקן תקשורת אלחוטי וסלולרי לכל מ"ר | 7.1.4 | 905 |
| 6.32 | קרקע תפוסה במתקן תקשורת אלחוטי וסלולרי לכל מ"ר | 7.1.5 | 906 |
| | | *** יתוסף סוג נכס חדש | |
| | | 8 בתי קולנוע | 907 |
| | | 8.1 עבור כל שטח הבניין ומבני העזר עד 2,000 מ"ר ראשונים לכל מ"ר | |
| 55.00 | | | |
| *** 52.00 | | 8.2 עבור כל מ"ר נוסף | |

פרק ג' - מועדים

כל הארנונות המפורטות לעיל ישולמו במלואם ב-1.1.2013.
בקשות להנחות אפשר להגיש עד 31.3.2013

פרק ד' - הנחות מארנונה

המועצה מאשרת כחלק בלתי נפרד מצו הארנונה את תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג - 1993.
בשינויים הבאים:

א. המועצה מאשרת מתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע עד תקרת הנחה של 500.00 ₪ לכל תשלום דו-חודשי וכן 2% הנחה למשלמים ארנונה מראש עד 31.1.2013

ב. המועצה מחליטה שלא תינתן הנחה לבניין ריק ובכלל זה לא תינתן הנחה לבניין חדש.

***** התיקונים כפופים לאישור משרד הפנים.**

אלי אבוטבול
ראש המועצה