



פרוטוקול משיבה מליאה שלא מן המניין מספר 15 – 16/14

התקיימה ביום שני ה- 2.12.14 י' בכסלו תשע"ה בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר אלי אבוטבול	ראש המועצה
	מר יצחק בלה	מ.מ ראש המועצה
	גב' צילה רשף	חברת מועצה
	מר צחי ברוך	חבר מועצה
	מר רובי קפלן	חבר מועצה
	מר ואנונו מאיר	חבר מועצה
	מר אריה פולק	חבר מועצה
	מר מישא בלומנפלד	חבר מועצה
	מר מאיר אזוט	חבר מועצה
	מר מימון אוחיון	חבר מועצה
	מר אפרים צוק	חבר מועצה
	גב' נעמה צורף	חברת מועצה

חסר: מר אבנר שבתאי חבר מועצה

נוכחים:	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה
	עו"ד יוסי ברזלי	יועמ"ש
	מר נדב הדר	מהנדס המועצה
	מר דני ביתן	מזכיר המועצה

* זכר נפטרים

שאלות מישא בלומנפלד ומאיר אזוט.
שאלות נעמה צורף ומאיר ואנונו
הצעות לסדר מאיר ואנונו ונעמה צורף.

סדר יום:

1. אישור תב"ר 1443 בסך 126,781 ש"ח שינויים במבנה ביה"ס במימון של משרד החינוך.
2. אישור תב"ר 1386 בסך 300,000 ש"ח לתב"ע לב המושבה (שלב א').
3. אישור תב"ר 1328 בסך 5,015,600 ש"ח לתכנון מפורט ולביצוע על פי ש/619.
4. אישור תב"ר 1448 בסך 200,000 ש"ח להשלמת מדרכות ברחבי המושבה.





5. חיוב גובלים על פי חוק העזר להשלמת מדרכות לרחובות לשם, גרניט, טופז, ענבר וברקת.
6. אישור תב"ר 1449 בסך 70,000 ₪ לתכנון מפורט למבנה חלופי לגדעונים.
7. אישור תב"ר 1500 בסך 162,000 ₪ לתכנית מפורטת להחלפת שטחים והרחבת בית העלמין.
8. אישור תב"ר 1446 בסך 100,000 ₪ לתכנון מפורט גוש 11322 חלקה 63.
9. אישור חיוב גובלים לפי תוכנית גוש 11322 חלקה 63.
10. אישור תב"ר 1447 בסך 50,000 ₪, לפי תוכנית ש/12 גוש 11301 דרך גישה וחניות.
11. אישור חיוב גובלים לפי תוכנית ש/12 גוש 11301.
12. אישור סגירת תב"רים ביתרת זכות.
13. אישור סגירת תב"רים מאוזנים.
14. אישור סגירת תב"רים ביתרת חובה.
15. אישור חידוש מסגרות אשראי – בנק הפועלים – 3 מליון ₪, בנק לאומי – 2.5 מליון ₪, בנק דיסקונט – 2 מליון ₪.
16. דיווח דו"ח כספי 2013.
17. תשלום 1,190 ₪ למד"א + 354 ₪ אבטחה לאירוע בפארק עורב גולני.
18. חיוב גובלים על פי חוק העזר ל-ש/580
19. החלפת מורשי חתימה גן כלנית.
20. הקצאת קרקע לעמותת בית כנסת זכרון טוב.
21. מינוי ועדת ערר ארנונה.





זכר נפטרים:

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.11.14 – 30.11.14.
ארצי קדישי רינת, מרגלית רות, צרנה לאה.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

אין הערות לפרוטוקולים מספר 14/14 ו- 15/14.

ראש המועצה מבקש לשנות את סדר היום ולהתחיל בסעיף 20.

החלטה:

מאושר פה אחד לדון בסעיף זה כנושא ראשון בישיבה.

20. הקצאת קרקע לבית כנסת זכרון טוב.

אלי אבוטבול – מציג את הנושא, נותן סקירה כללית לגבי ההיסטוריה ופניית העמותה לבית המשפט בנושא, מהנדסת המועצה הציגה מספר אפשרויות להקצאה באזור המבוקש, ועדת ההקצאות דנה בבקשה ובהתנגדויות והוציאה לחברי המועצה את כל החומר הרלוונטי שהיה בפניה.

נעמה צורף – שואלת בדבר הרכב הועדה ופרסומים שונים בתקשורת בנושא, מציינת שחסרים לה נתונים לקבלת החלטה.

אוחיון מימון – מבקש הבהרות לגבי הביטוח בחוזה. מבקש לתקן את סעיף 7.9 בעניין מועד תחילתה של הפוליסה.

יוסי ברזלי – הבקשה מתקבלת יתוקן החוזה באופן בו הפוליסה תידרש לאחר אישור שר הפנים ולא במועד חתימת החוזה.

אפרים צוק – מבקש הבהרות לגבי ההון העצמי הקיים.

אלי אבוטבול ואיציק בלה – משיבים.

מישה בלומנפלד – מבקש הבהרה בקשר ליעוד יתרת השטח.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, איציק בלה, צילה רשף, צחי ברוך, אוחיון מימון, אריה פולק, מישה בלומנפלד, מאיר אזוט, מאיר ואנונו, רובי קפלן.

נמנעים – נעמה צורף ואפרים צוק.

הקצאת קרקע לבית כנסת זכרון טוב מאושרת. בהתאם לנוהל הקצאות ההקצאה כפופה להתנגדויות ולאישור משרד הפנים.

שאלות שהוגשו ע"י מישה בלומנפלד ומאיר אזוט ירדו מסדר היום בהסכמתם





שאלות כפי שהתקבלו מנעמה צורף ומאיר ואנונו:

שאלה 1:

גני ילדים בשכונות חלומות (טרומ חובה וחובה)
האם למועצה המקומית יש תוכנית להקים גני חובה וטרומ חובה לטובת ילדי חלומות ושכונת
נווה שרת (שיכון דרומי), על מנת להימנע מתנועת ההסעה של הילדים פעמים ביום.

תשובה 1:

המועצה פועלת בהתאם לתוכנית אב לחינוך יישובית. ילדי שכונת חלומות וזכרון, כמו שאר
ילדי היישוב, מוזנים את גני הילדים אשר נקבעו עבורם בתוכנית, בין עם בתוך השכונה ובין
עם בשכונות אחרות.

נעמה צורף – מבקשת להשלים באלה נוספת.
צחי ברוך – משיב.

שאלה 2 - החזרי תשלום נסיעה לבתי ספר/גנים:

האם לרשות המקומית יש מנגנון יזום של חישוב מרחק לצורך קביעת החזר תשלום עבור
היסעים ולאחריו ידוע הזכאים ובאיזה אופן. מהם הכללים בנוגע למתן החזרים על היסעים
לתלמידים המרוחקים מבתי הספר אם קיים הליך מסוג זה האם הוא מתקיים גם עבור ילדי
הגנים ובאיזה אופן (תשלום ישיר, זיכוי וכו').
מכיוון שילדי גנים בעיקר ואף חלק מתלמידי כיתות יסוד אינם נוסעים באופן עצמאי בתחבורה
ציבורית זיכוי בשווי לכרטיסה/רב-קו אינו ישים במקרה זה.

תשובה 2:

המועצה פועלת בהתאם לחוזרי מנכ"ל ולהנחיות משרד החינוך, המועצה לא פועלת עפ"י
קריטריונים משל עצמה כל הרשויות מחויבות לפעול בהתאם לאותן הנחיות.

* איציק בלה, אפרים צוק ומישה בלומנפלד יצאו מחדר הישיבות.





הצעות לסדר כפי שהתקבלו ממאיר ואנונו ונעמה צורף.

נעמה צורף מציגה את ההצעה לסדר מס' 1:

הנגשת המידע של פרוטוקולים ישיבות מליאה, באתר המועצה, פרוטוקולי ישיבות המליאה, מועלים לאתר המועצה בפורמט PDF קשיח (תמונה סרוקה), משמעות הדבר שלא ניתן לבצע חיפוש מידע, ונדרש לעבור פרוטוקול, פרוטוקול למציאת האינפורמציה רלוונטית. הסבר: ניתן לדוגמא לראות את פרסום המידע באתר הוועדה המחוזית חיפה ושאר משרדי הממשלה, המאפשר לבצע חיפוש כללי של מסמך/מידע, חיפוש לפי תאריך וכו'. כמו כן מנגנון החיפוש מאפשר לחפש מידע נקודתי בתוך מסמך שאותר ניתן לרשום (כפי שמופיע למשל באתר הוועדה המחוזית) כי הפרוטוקול הקובע הוא זה החתום. נבקש כי מליאת המועצה תקבל החלטה שכל הפרוטוקולים של ישיבות המליאה יפורסמו באתר המועצה בפורמט PDF נגיש וכן יתאפשר חיפוש לפי נושא, תאריך וכו' נבקש כי ההחלטה תכלול לוח זמנים שלא יעלה סוף שנת 2014 לביצוע החלטה זו. נעמה צורף – שואלת האם ישנו מנגנון יזום.

ראש המועצה מבקש להוריד את הנושא מסדר היום.
בעד – אלי אבוטבול, צחי ברוך, צילה רשף, אוהיון מימון, אריה פולק, אפרים צוק, רובי קפלן.
נמנע – מאיר אזוט.
נגד – מאיר ואנונו, נעמה צורף.

הנושא יורד מסדר היום.

* מישא בלומנפלד חוזר לחדר הישיבות.

נעמה צורף מציגה את הצעה לסדר מס' 2:

הנכס הנמצא ברחוב הנדיב 24 הינו בבעלות המועצה. הוא עומד ריק למעלה משנה כשניתן להשכירו בתמורה לאלפי שקלים מידי חודש. הדבר מקבל משמעות במיוחד לאור הגרעון העצום שבו נמצאת המועצה. נבקש לקבל החלטה לעריכת מכרז להשכרת הנכס.

ראש המועצה מבקש להוריד את הנושא מסדר היום.
בעד – אלי אבוטבול, צחי ברוך, צילה רשף, אוהיון מימון, אריה פולק, אפרים צוק, רובי קפלן.
נמנע – מאיר אזוט.
נגד – מאיר ואנונו, נעמה צורף, מישא בלומנפלד.

הנושא יורד מסדר היום.





סדר יום:

1. אישור תב"ר 1443 בסך 126,781 ₪ שינויים במבנה ביה"ס במימון של משרד החינוך.

נדב הדר – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 1443 בסך 126,781 ₪ לשינויים במבנה ביה"ס לבנות בחינוך העצמאי. 100% במימון משרד החינוך.

*** אפרים צוק יוצא מחדר הישיבות.**

2. אישור תב"ר 1386 בסך 300,000 ₪ לתב"ע לב המושבה (שלב א').

נדב הדר – מציג את הנושא.

מאיר ואנונו – שואל שאלה.

אלי אבוטבול – משיב.

מאיר ואנונו – מבקש לציין שאנחנו מתנגדים היות ולא הוצג חוזה בין ועד נאמני מכבי למועצה. נעמה צורף - מדובר בהתקשרות בדיעבד.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, צחי ברוך, צילה רשף, אוחיון מימון, אריה פולק, רובי קפלן.

נמנע – מאיר אזוט.

נגד – מאיר ואנונו, נעמה צורף ומישה בלומנפלד.

מאושר תב"ר 1386 בסך 300,000 ₪ לתב"ע לב המושבה מקרן פיתוח.

*** אפרים צוק חוזר לחדר הישיבות.**

3. אישור תב"ר 1328 בסך 5,015,600 ₪ לתכנון מפורט ולביצוע על פי ש/619.

נדב הדר – מציג את הנושא.

מאיר ואנונו ומישה בלומנפלד – שואלים שאלה.

נדב הדר – משיב.

נעמה צורף – מתנגדים לאישור בדיעבד של ההסכם.

מאיר ואנונו - מתנגדים לבניה לפני אישור תוכנית מתאר.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, צחי ברוך, צילה רשף, אוחיון מימון, אריה פולק, מאיר אזוט, מישה בלומנפלד,

רובי קפלן, אפרים צוק.

נגד – מאיר ואנונו, נעמה צורף.





מאושר תב"ר 1328 בסך 5,015,600 ₪ לתכנון מפורט ולביצוע על פי ש/619, מקור תקציבי, השתתפות בעלים.

4. אישור תב"ר 1448 בסך 200,000 ₪ להשלמת מדרכות ברחבי המושבה.

נדב הדר – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 1448 בסך 200,000 ₪ להשלמת מדרכות ברחבי המושבה מקרן פיתוח.

5. חיוב גובלים על פי חוק העזר להשלמת מדרכות לרחובות לשם, גרניט, טופז, ענבר וברקת.

נדב הדר – מציג את הנושא.

החלטה:

מאשרים פה אחד מכח חוק העזר לזכרון יעקב (סלילת רחובות), תשי"ח - 1958 להודיע על חיוב גובלים לרחובות לשם, גרניט, טופז, ענבר וברקת.

6. אישור תב"ר 1449 בסך 70,000 ₪ לתכנון מפורט למבנה חלופי לגדעונים.

נדב הדר – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 1449 בסך 70,000 ₪ לתכנון מפורט למבנה חלופי לגדעונים, מקרן פיתוח.

7. אישור תב"ר 1500 בסך 162,000 ₪ לתכנית מפורטת להחלפת שטחים והרחבת בית העלמין.

מישה בלומנפלד – מבקש להוריד את הנושא מסדר היום ולא ברור מיקום השטח. אלי אבוטבול – מקבל את הבקשה.

החלטה:

יורד מסדר היום, יוצג במליאה הבאה.

* איציק בלה חוזר לחדר הישיבות.

* אפרים צוק ורובי קפלן יוצאים מחדר הישיבות.





8. אישור תב"ר 1446 בסך 100,000 ₪ לתכנון מפורט גוש 11322 חלקה 63.

נדב הדר – מציג את הנושא.
אלי – מסביר את מיקום הפרויקט על המפה.
נעמה צורף – אנחנו מתנגדים לבנייה נוספת בזכרון יעקב.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, צחי ברוך, צילה רשף, אוהיון מימון, אריה פולק, מאיר אזוט, מישה בלומנפלד, איציק בלה.
נגד – מאיר ואנונו, נעמה צורף.
מאושר תב"ר 1446 בסך 100,000 ₪ לתכנון מפורט גוש 11322 חלקה 63, השתתפות בעלים.

9. אישור חיוב גובלים לפי תוכנית גוש 11322 חלקה 63.

נדב הדר – מציג את הנושא.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, צחי ברוך, צילה רשף, אוהיון מימון, אריה פולק, מאיר אזוט, מישה בלומנפלד, איציק בלה.
נגד – מאיר ואנונו, נעמה צורף.
מאושר מכח חוק העזר לזכרון יעקב (סלילת רחובות), תשי"ח - 1958 להודיע על חיוב גובלים בגוש 11322 חלקה 63.

*** אפרים צוק ורובי קפלן חוזרים לחדר הישיבות**

10. אישור תב"ר 1447 בסך 50,000 ₪, לפי תוכנית ש/12/ג גוש 11301 דרך גישה וחניות.

נדב הדר – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 1447 בסך 50,000 ₪ לפי תוכנית ש/12/ג גוש 11301 לדרך גישה וחניות, השתתפות בעלים.

11. אישור חיוב גובלים לפי תוכנית ש/12/ג גוש 11301.

נדב הדר – מציג את הנושא.

החלטה:

מאשרים פה אחד מכח חוק העזר לזכרון יעקב (סלילת רחובות), תשי"ח - 1958 להודיע על חיוב גובלים ש/12/ג גוש 11301.





12. אישור סגירת תב"רים ביתרת זכות.

אבי הוסמן – מציג את הנושא.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, צחי ברוך, צילה רשף, אוהיון מימון, אריה פולק, מאיר אזוט, מישא בלומנפלד,
איציק בלה, רובי קפלן ואפרים צוק.
נגד – מאיר ואנונו, נעמה צורף.
מאושר לסגור את התב"רים ביתרת זכות והעברת היתרות חזרה לקרן.
רשימת התב"רים:
1181,1233,1273,1296,1308,1316,1332,1335,
1350,1351,1353,1327,1363,1356,1319,1326,1365,1371,1375,1382

13. אישור סגירת תב"רים מאוזנים.

אבי הוסמן – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד לסגור את התב"רים הבאים:
1227,1242,1267,1268,1344,1358,1408,1440,1359

14. אישור סגירת תב"רים ביתרת חובה.

אבי הוסמן – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד לאפס יתרות חובה מתב"רים שנמצאים ביתרות זכות ולסגור את התב"רים:
1045,1061,1063,1159,1165,1207,1213,1272,1276,1309,1383,1134,1214





**15. אישור חידוש מסגרות אשראי – בנק הפועלים – 3 מליון ₪,
בנק לאומי – 2.5 מליון ₪, בנק דיסקונט – 2 מליון ₪.**

אבי הוסמן – מציג את הנושא, מציין שאין שינוי בסכומים לעומת שנה קודמת.
נעמה צורף – מתנגדת לקבלת אשראי.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, צחי ברוך, צילה רשף, אוהיון מימון, אריה פולק, מאיר אזוט, מישה בלומנפלד,
איציק בלה, רובי קפלן ואפרים צוק.
נגד – מאיר ואנונו, נעמה צורף.
מאושר חידוש מסגרות אשראי על פי הפירוט הבא:
בנק הפועלים – 3 מליון ₪, בנק לאומי – 2.5 מליון ₪. בנק דיסקונט – 2 מליון ₪.

16. דיווח דו"ח כספי 2013.

אלי אבוטבול – מציג את הדו"ח.
מאיר ואנונו – טוען שלא הספיק לעיין בדו"ח.
אבי הוסמן – משיב לשאלות, מסביר את הסיבות ליצירת הגרעון, מציין כי בשל העובדה שהמועצה
לא הצטרפה לתאגיד מים נדרשנו לרשום גרעון של מיליוני ₪, כמו כן נדרשנו לתקן רישומי שנים
קודמות בגין הכנסות מהיטלים.

17. תשלום 1,190 ₪ למד"א + 354 ₪ אבטחה לאירוע בפארק עורב גולני.

אלי אבוטבול – מציג את הנושא.
נעמה צורף – לא מוכנים לאשר הוצאות בדיעבד.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, צחי ברוך, צילה רשף, אוהיון מימון, אריה פולק, מאיר אזוט, מישה בלומנפלד,
איציק בלה, רובי קפלן ואפרים צוק.
נגד – מאיר ואנונו, נעמה צורף.
מאושר לשלם למד"א 1,190 ₪, ולחברת האבטחה 354 ₪ מתקציב תמיכות 2014.

18. חיוב גובלים על פי חוק העזר ל-580/ש

נדב הדר – מציג את הנושא.

החלטה:

מאשרים פה אחד מכח חוק העזר לזכרון יעקב (סלילת רחובות), תשי"ח - 1958 להודיע על חיוב
גובלים ל-580/ש.





המועצה המקומית זכרון-יעקב LOCAL COUNCIL ZICHRON-YAAKOV ISRAEL

טלפון : 04-6297100 - 972-4-6297100 Tel פקס : 04-6390304 - 972-4-6390304 Fax

ת.ד. 10 רח' הנדיב מיקוד 30900 P.O.B 10 Hanadiv st, zip Cod.

19. מורשי חתימה גן כלנית.

דני ביתן – מציג את הנושא

החלטה:

מאושר פה אחד לאשר את גב' חנה לאופר וגב' סיגל חלפון כמורשות חתימה בבנק לאומי עבור גן כלנית בחשבון מספר 28666.

21. מינוי ועדת ערר ארנונה.

יוסי ברזלי – מציג את הנושא.

החלטה:

בעד בחירת הועדה בהרכב שבו יו"ר הועדה הינה עו"ד ורו"ח שולי אשכול, והחברים בועדה הינם אליעזר צלישר, אריה גרינבאום וכן בעד חברותו של שלום חכם כמחליף ככל שיידרש לחברי הועדה.

אלי אבוטבול, צילה רשף, צחי ברוך, אפרים צוק, אריה פולק, אוחיון מימון, איציק בלה, מאיר ואנונו, נעמה צורף, מאיר אזוט ומישה בלומנפלד.

נמנע – רובי קפלן

ועדת ערר מאושרת, יועבר לפרסום ברשומות.

רשם: דני ביתן

אלי אבוטבול
ראש המועצה

דני ביתן
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

