

פרוטוקול משיבה מליאה מספר 15 – 10/14

התקיימה ביום שלישי ה- 1.7.14 ג' בתמוז תשע"ד בחדר הישיבות.

מ.מ ראש המועצה	מר יצחק בלה	משתתפים:
חבר מועצה	מר מימון אוחיון	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר ואנונו מאיר	
חבר מועצה	מר מאיר אזוט	
חבר מועצה	מר מישא בלומנפלד	
חברת מועצה	גב' נעמה צורף	
חבר מועצה	מר אבנר שבתאי	
חבר מועצה	מר אפרים צוק	

ראש המועצה	מר אלי אבוטבול	חסרים:
חברת מועצה	גב' אפרת בן אפרים	

גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	

* זכר נפטרים

* דיווחי ראש המועצה

שאלות כפי שהתקבלו ממישה בלומנפלד ומאיר אזוט.

- הקמת מגרש כדורסל בשמורה ליד חדר טרנספורמציה - האם בכוונת המועצה להקים מגרש כדורסל בשכונת השמורה ליד חדר טרנספורמציה בניגוד לדוח משרד לאיכות הסביבה שקבע כי אסור להקים שם מגרש כדורסל המהווה סכנת נפשות. מצורף דוח משרד לאיכות הסביבה



שאלות כפי שהתקבלו מנעמה צורף ומאיר ואנונו.

1. האם יש סיכום / כוונה לסיכום בין המועצה ליזם בפרוייקט עדן אין לויתור על דמי פיתוח / היטלי השבחה, אם כן - מה תוכנו של ההסכם.

2. חלקות 193, 198, 189 גוש 11375 זכרון יעקב גבעת עדן - מתחם זה מיועד לשימושים הבאים: מסחרי (חלקה 198), מסחרי (חלקה 193), ספורט/קאונטרי (חלקה 189), לאחרונה זכה יזם, במכרז מנהל מקרקעי ישראל (חי/2013/236).

נבקש לדעת האם פנה היזם למועצה המקומית בבקשה: אם במסגרת הגשת בקשה להיתר בניה או כחלק מדיון מקדים (Pre- Ruling) על מנת לבצע שינוי יעוד לאיזה מן המתחמים המצוינים מעלה, מייעודו המקורי לטובת שינוי יעוד למגורים?

סדר היום:

1. בחירת ועדת הנהלה.
2. דיווח – ועדת הנחות 1/14.
3. נושאים לסדר היום כפי שהועלו ע"י חברי המועצה נעמה צורף ומאיר ואנונו:

א. בישיבת המליאה האחרונה התבקשנו לאשר תב"ר מס 1429 לתכנון כ 200 חניות בפרוייקט "חצרות המושבה" בעוד שבועדה לתכנון ובניה בדיון מס 2012006 במיום 16/05/12 הוצג כי יבנו 278 חניות בתוכנית. האם הדבר נעשה עפ"י סקר תחבורה מקצועי? אם לא מה הסיבה לכך? והאם הוועדה המחוזית הייתה שותפה להחלטה זו, האם צומצם הקף הבניה המתוכנן עקב כך? . (פרוטוקול הישיבה קובע כי יבנו כ 270 חניות (רק לסבר את האוזן 70 חניות זה בערך פי 1.5 מהחניות הקיימות בחניון מאחורי חצר לייטנר לבין המבנה הצמוד לו שתכנן האדריכל מר יוסי טל).

ב. סטטוס הטיפול בהקמת הסינימטק?

ג. מדוע ניר קבלו, מנהל מחלקת התפעול לא מוזמן לישיבות תקציב הנוגעות למחלקת התפעול?





* זכר נפטרים

מ.מ ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.6.14 – 30.6.14. אמתי מאיר, בהלול פנינה, בינרמן יואל, גולן יצחק, דודסקו נחמיה, זרמי פנינה, שריג יהודה (גור אריה). כמו כן מועלה זכרם של הנרצחים, גיל עד שער, נפתלי פרנקל ואיל יפרח. חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה ובדקה דומיה.

אין הערות לפרוטוקול 8/14.

שאלות כפי שהתקבלו ממישה בלומנפלד ומאיר אזוט.

מישה בלומנפלד מבקש להוסיף כי בידיו דו"ח של מומחה בתחום והוא מבקש שלא להצביע בעד הקמת המגרש, טוען שיתבע כל מי שיצביע בעד. (חוות הדעת של המומחה מחולקת לחברי המועצה הנוכחים)

1. הקמת מגרש כדורסל בשמורה ליד חדר טרנספורמציה - האם בכוונת המועצה להקים מגרש כדורסל בשכונת השמורה ליד חדר טרנספורמציה בניגוד לדוח משרד לאיכות הסביבה שקבע כי אסור להקים שם מגרש כדורסל המהווה סכנת נפשות. מצורף דוח משרד לאיכות הסביבה

תשובת ראש המועצה לשאלתה:

אתמול התקבל פסק דין בעניין העתירה בקשר למגרש הכדורסל. העתירה נדחתה על הסף ומבחינת החוק אין מניעה להתחיל בבניית המגרש. דוחות של המועצה המקומית, שנערכו ע"י אנשי מקצוע, מצביעים על כך שאין כל סכנה של קרינה. יובהר כי המועצה שינתה את תכנית המגרש וצמצמה אותו על מנת שלא יהיה קרוב לחדר הטרפו.

שאלות כפי שהתקבלו מנעמה צורף ומאיר ואנונו.

1. האם יש סיכום / כוונה לסיכום בין המועצה ליזם בפרויקט עדן אין לויתור על דמי פיתוח / היטלי השבחה, אם כן - מה תוכנו של ההסכם.

תשובת ראש המועצה:

מעולם לא היה סיכום שכזה שכן החוק קובע שבתכנית פינוי בינוי אין היטלי השבחה ואילו בתכנית בנייה רגילה, שזו התוכנית לחסרי דיור שאמור לתת מענה בעיקר לזוגות צעירים, היטל ההשבחה ושאר האגרות וההיטלים משולמים עפ"י דין.



שאלתה:

2. חלקות 193, 198, 189 גוש 11375 זכרון יעקב גבעת עדן - מתחם זה מיועד לשימושים הבאים: מסחרי (חלקה 198), מסחרי (חלקה 193), ספורט/קאונטרי (חלקה 189), לאחרונה זכה יזם, במכרז מנהל מקרקעי ישראל (חי/2013/236).

נבקש לדעת האם פנה היזם למועצה המקומית בבקשה: אם במסגרת הגשת בקשה להיתר בניה או כחלק מדיון מקדים (Pre- Ruling) על מנת לבצע שינוי יעוד לאיזה מן המתחמים המצוינים מעלה, מייעודו המקורי לטובת שינוי יעוד למגורים?

תשובת ראש המועצה:

התשובה היא שלילית, ראש המועצה לא יסכים לשינוי ייעוד הקרקע למגורים. לא הוגשו כל בקשות ואם תוגשנה הן תהיינה בהתאם לייעוד הנוכחי.

סדר היום:

1. בחירת ועדת הנהלה.

איציק בלה – מציג את הנושא
יוסי ברזלי – מסביר כי בהתאם לחוות הדעת של משרד הפנים חבר ועדת הנהלה לא יהיה חבר בוועדת הביקורת. היסטורית נהגו לכנות את כל חברי הקואליציה כחברי הנהלה, בעקבות תשובת משרד הפנים, הוחלט לבחור ועדת הנהלה בהתאם להוראות סעיף 120 בצו המועצות המקומיות. מצטט את תפקיד ועדת ההנהלה בהתאם לצו.
מאיר ואנונו – מבקש שיהיה בוועדה רק חבר אופוזיציה.
דני ביתן – עונה כי ועדת הביקורת תמיד הייתה מורכב מיו"ר ועדה שהוא חבר אופוזיציה ושני חברים נוספים מהקואליציה. סדר היום נקבע יחד עם יו"ר הועדה.
נעמה צורף – מציגה את עמדתה בנושא, מתנגדת להצעה המוצעת מדובר ב"קומבינה" שבאה לעקוף את חוות הדעת של משרד הפנים, מראה שיש למועצה מה להסתיר, אין צורך לחשוש מביקורת אמיתית.
איציק בלה – מבקש לאשר את בחירתם של חברי המועצה, אלי אבוטבול, אפרים צוק, אפרת בן אפרים, אריה פולק ואבנר שבתאי כחברי הנהלה.

החלטה:

בעד הרכב ועדת ההנהלה – איציק בלה, צחי ברוך, צילה רשף, אוחיון מימון, אריה פולק, אפרים צוק, אבנר שבתאי.
נגד – נעמה צורף, מאיר ואנונו, מאיר אזוט, מישה בלומנפלד.

הרכב חברי ועדת ההנהלה המאושר - אלי אבוטבול, אבנר שבתאי, אפרים צוק, אפרת בן אפרים ואריה פולק.





2. דיווח – ועדת הנחות 1/14.

3. נושאים לסדר היום כפי שהועלו ע"י חברי המועצה נעמה צורף ומאיר

ואנונו:

א. בישיבת המליאה האחרונה התבקשנו לאשר תב"ר מס 1429 לתכנון כ 200 חניות בפרויקט "חצרות המושבה" בעוד שבועדה לתכנון ובניה בדיון מס 2012006 במיום 16/05/12 הוצג כי יבנו 278 חניות בתוכנית. האם הדבר נעשה עפ"י סקר תחבורה מקצועי? אם לא מה הסיבה לכך? והאם הוועדה המחוזית הייתה שותפה להחלטה זו, האם צומצם הקף הבניה המתוכנן עקב כך? . (פרוטוקול הישיבה קובע כי יבנו כ 270 חניות (רק לסבר את האוזן 70 חניות זה בערך פי 1.5 מהחניות הקיימות בחניון מאחורי חצר לייטנר לבין המבנה הצמוד לו שתכנן האדריכל מר יוסי טל).

מאיר ואנונו – מציג את הנושא.

איציק בלה עונה - הוכן נספח תנועה ע"י יועץ תנועה לתכנית חצרות המושבה. על פי הנספח בוורסיה האחרונה שהועברה לוועדה המחוזית להפקדה יש 279 מקומות חניה מתוכם 68 נדרשות לפרויקט לכן כ- 200 חניות נוספות למרכז המושבה. למרכז המושבה נעשה סקר תחבורתי ללא קשר לתכנית מסויימת. המועצה אמורה לסלול חניות בכמה מקומות כולל יקב, חצרות המושבה, קולנוע הקיץ סה"כ כ - 600 מקומות חניה.

ב. סטטוס הטיפול בהקמת הסינימטק?

מאיר ואנונו – מציג את הנושא.

איציק בלה עונה - התוכניות הועברו לוועדה המחוזית ויידונו במהלך החודשיים הבאים.





ג. מדוע ניר קבלו, מנהל מחלקת התפעול לא מוזמן לשיבות תקציב הנוגעות למחלקת התפעול?

נעמה צורף - מציגה את הנושא ומבקשת לקבל החלטה לזמן אותו לשיבות תקציב. מאיר ואנונו - מבקש לזמן את ניר לשיבות מליאה. איציק בלה - מנהלי מחלקות במועצה מוזמנים לשיבות מורחבות ואילו הדרג הסטוטורי מוזמן לשיבות צוות מצומצם. ישיבות תקציב מנוהלות מול הגזברות ואם יש צורך בהתערבות ראש המועצה לקבלת החלטות הן עולות ביוזמת הגזברות. ניר קבלו היה מעורב בדיונים תקציביים והמליאה לא מתערבת בזימון של עובד זה או אחר.

בעד זימונו של ניר קבלו לשיבות - נעמה צורף, מאיר ואנונו, מאיר אזוט, מישה בלומנפלד.

נגד - איציק בלה, צחי ברוך, צילה רשף, אוהיון מימון, אריה פולק, אפרים צוק, אבנר שבתאי.

רשם: דני ביתן

איציק בלה
מ.מ ראש המועצה

דני ביתן
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

