



צו מסים לשנת 2018

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.

המועצה המקומית זכרון-יעקב בישיבתה מיום 27/06/2017, פרוטוקול מס' 10/17-15 - החליטה להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2018 (1.1.2018 – 31.12.2018) ושתשולם על ידי המחזיקים בנכסים כדלקמן:

יצוין כי התעריפים הרשומים בצו זה כוללים העלאה של 2.18% כפי שנקבע על ידי משרד הפנים.

פרק א' – הגדרות

1. נכס – כהגדרתו בפקודת העיריות (סעיף 269).

2. בתי מלון - כולל כל דירה בבית מלון, בפנסיון או במלון דירות ולרבות דירה המוחזקת בהם כיחידה נפרדת וחדרי הארחה ואירוח (צימרים).

3. אזורים לנכסים המשמשים למגורים

3.1 אזור א' כל תחום שיפוט המועצה המקומית למעט איזור ב' ו – ג'.
כן נכלל באזור א' פרויקט הבניה חלומות זכרון גוש 11308
חלקה 8, גוש 11307 חלקות 22,23,27.
פרוייקט הבניה רינות גוש 11307 חלקה 21 וחלק מחלקות
20,23,31,32,33.
פרוייקט הבניה נאות גלים גוש 11308.

3.2 אזור ב' חלק משכונת נווה שלו - חלקות 42-67 בגוש 11323
רחובות: השזיף, השקמה, התפוח והתאנה.
זכרון העתיקה: גוש 11305 חלקות:
1,2,3,6,8,9,11,12,13,14,22,23,25,27,30,32 (פרט לחלקות 1,2,3)
בגוש 11305).
רמת צבי ש/ 105 א, רח' העליה, פרט למבנים שנבנו משנת 2002
ואילך.
נוה רמז רחובות: טרומפלדור פרט לש/422, העמל, העבודה מספרי
בתי 1-36, רמז מספרי בתי 1-36.

3.3 אזור ג' שכונת נווה שרת ש/ 455.

4. אזורים לנכסים שאינם משמשים למגורים

4.1 שהם אדמה חקלאית או קרקע תפוסה.

4.1.1 אזור ד' - כל שטח בתחום תוכניות בנין עיר ש/ 11 או ג/ 41

4.1.2 אזור ה' - כל תחום שיפוט המועצה למעט אזור ד' ואזור ו'.

4.2 שהם בנינים:

אזור ו' - כל הבניינים שאינם משמשים למגורים בתחום שיפוט המועצה
יחשבו כאזור אחד.



5. חישוב שטחים

שטח "בנין" פירושו –

- 5.1 בבנין המשמש למגורים - כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות - לרבות עליות גג, יציעים, חדרי מדרגות, מחסנים, ומרפסות מקורות הכל ע"פ מידות חוץ. שטח החצר עד 2 דונם הצמוד לבנין המגורים ושעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או גינה - לא יחויב בארנונה.
- 5.2 בבנין שאינו משמש למגורים - כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות כולל: מבני עזר, יציעים וסככות, הכל עפ"י מידות חוץ, שטח החצר של אותו מחזיק שלא יעלה על 50% משטח הבנין המוחזק הנ"ל הוא כחצר או כגינה, או לכל צורך אחר של המחזיק - לא יחויב בארנונה.
6. "מתקנים" - פירושו - בריכות, בארות, בוסטרים, מיכלים, תעלות צינורות נוזלים ו/או גז ומתקני תקשורת סלולריים.
7. "סככה" - פירושה - מבנה הבנוי מעמודים וגג שלפחות צידו האחד אינו חסום בקיר המקורה מכל חומר שהוא.
8. שטחי מעברים בקניון/מרכז מסחרי – פירושם שטחי מעברים מקורים בקניונים/מרכזים מסחריים כדוגמת פסגת זכרון ומרכז מסחרי השמורה שאינם נמצאים בתוך בית עסק.
9. מבנה עזר ביחידת מגורים – בנין נפרד מיחידת המגורים של המחזיק והמשמש כולו כמחסן ו/או חנייה וכן פרגולה וסככה. כמו כן פרגולה, קומת עמודים, מחסן וחנייה הצמודים לבנין המגורים. בסייגים הבאים : מחסן – רק במידה ויש לו כניסה חיצונית נפרדת ואין מעבר בינו לבין בית המגורים. קומת עמודים – התחומה בעד שלושה מצדדיה מכל חומר שהוא.
10. "פרגולה" - כמשמעה בחוק התכנון והבניה - "מצללות".
11. "משתלה" - פירושה - משתלה באזור המותר לבניה עפ"י תוכנית בנין עיר.
12. "מטר מרובע" - פירושם מ"ר או חלקו, דונם או חלקו.

פרק ב' שעורי הארנונה יהיו כדלקמן:

<u>סוג הנכס</u>	<u>סעיף</u>	<u>בש"ח לשנה</u>
1. בנינים המשמשים למגורים ובתי אבות		
101 אזור א'	1.1 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר	52.04
102 אזור ב'	1.2 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר	42.79
103 אזור ג'	1.3 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר	41.22
100 כל האזורים	1.4 מבנה עזר לכל מ"ר	12.27
2. בנינים שאינם משמשים למגורים		
<u>2.1 משרדים</u>		
300	2.1.1 לכל מ"ר משטח הבניין כולל מבני עזר עד 20 מ"ר	239.25
	2.1.1 לכל מ"ר נוסף	122.67
<u>2.2 בתי מסחר ובתי קפה</u>		
301	2.2.1 לכל מ"ר משטח הבניין כולל מבני עזר	120.72
302	2.2.2 סככות עפ"י הגדרה	12.27
303	2.2.3 שטחי מעברים בקניון/מרכז מסחרי לכל מ"ר	71.72
<u>2.3 תחנות דלק</u>		
310	2.3.1 לכל מ"ר משטח הבניין ומבני עזר	170.54
<u>2.4 בתי מלון ובתי הארחה</u>		
311	2.4.1 לכל מ"ר משטח הבניין ומבנה עזר	78.45
313	2.4.2 בעלי פטור מלכ"ר כולל מבנה עזר למ"ר	150.52
<u>2.5 מרפאות, אכסניות נוער</u>		
312	2.5.1 לכל מ"ר משטח הבניין ומבני העזר	239.25



		<u>מבנים המוחזקים ע"י מוסדות חנוך לא עירוניים, מוסדות, פנימיות, בתי ספר פרטיים וכל גוף שענינו בהוראה או בהקניית ערכים.</u>	2.6	
11.68		כשמחזיק הינו מוסד ללא כוונת רווח לכל מ"ר וכולל סככות מבנה עזר	2.6.1	330
227.87		כשמחזיק אינו מוסד או שהוא מוסד שאינו נכלל בסעיף 2.6.1 לכל מ"ר משטח המבנים ומבני העזר	2.6.2	331
205.02		גני ילדים פרטיים לכל מ"ר	2.6.3	332
		<u>משרד או עסק הפועל בתוך דירת מגורים שבבנין</u>	2.7	337
239.25		לכל מ"ר של המשרד או העסק	2.7.1	
		<u>בנקים</u>	2.8	
1044.00		לכל מ"ר משטח הבניין ומבני העזר	2.8.1	333
		<u>מלאכה ותעשייה</u>	2.9	
82.31		עבור כל שטח הבניין ומבני עזר עד 5,000 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	2.9.1	451
64.69		עבור כל מ"ר נוסף	2.9.2	
		<u>מדגרות</u>	3	452
64.69		לכל מ"ר של בנין ומבני העזר ו/או סככה	3.1	
		<u>חניות - לבנינים שאינם משמשים למגורים חניה מקורה - לכל מ"ר משטח החניה</u>	3.2	
15.61			3.2.1	453
10.95		<u>חניה בלתי מקורה - לכל מ"ר משטח החניה</u>	3.2.2	454
		<u>חניון בתשלום - בין מקורה ובין שאינו מקורה ולכל מ"ר משטח החניון</u>	3.3	455
66.88				



	<u>קרקע המשמשת לאירועים</u>	3.4	
23.42	כל קרקע המשמשת את הנכס לאירועים ו/או לענין עסקי לכל מ"ר	3.4.1	456
	<u>המשמשים לחקלאות</u>	4	
0.36	כל שטח תחום אזור ד' המשמש כיער, מרעה, פלחה, בעל, מטעים, כרם, שלחין או בור - לכל מ"ר	4.1	601
	<u>כל שטח בתחום אזור ה'</u>	4.2	
0.036	המשמש ליער מרעה וטרשים לכל מ"ר	4.2.1	602
0.048	המשמש לכל שימוש חקלאי למעט מרעה ויער לכל מ"ר	4.2.2	603
12.27	מבנים וסככות המשמשים כמבני עזר לחקלאות המקורים מכל חומר שהוא בכל תחום המועצה לכל מ"ר	4.2.3	604
27.20	משתלות בכל תחום המועצה לכל מ"ר	4.2.4	605
	<u>קרקע תפוסה</u>	5	
4.86	קרקע תפוסה באזור ד' או שטח כריה של סיד, חול, וכד' בכל תחום המועצה לכל מ"ר	5.1	701
3.98	קרקע תפוסה באזור ה' לכל שימוש שהוא לכל מ"ר	5.2	702
6.85	קרקע תפוסה לכל שימוש שהוא בחלקות עליהם בנויים בנינים שאינם משמשים למגורים באזור ו' לכל מ"ר	5.3	703
	<u>חניונים</u>	6	
255.71	<u>תחנות אוטובוסים, מוניות, חניונים</u> לכל מ"ר משטח הבניין ומבנה העזר	6.1 6.1.1	800
	<u>אחרים</u>	7	
39.72	לכל מ"ר משטח בריכות שחיה מכל סוג	7.1.1	900
82.31	לכל מ"ר משטח מתקן שאינו מפורט	7.1.2	901



	<u>לכל נכס שלא פורט</u>	7.2	
58.40	סככה באזור ו' או המשמשת לעסק מכל סוג למ"ר	7.2.1	903
114.96	כל נכס שהוא בנין ולא פורט לעיל ומבני העזר למ"ר	7.2.2	904
147.70	מבנה במתקן תקשורת אלחוטי וסלולרי לכל מ"ר	7.1.4	905
6.96	קרקע תפוסה במתקן תקשורת אלחוטי וסלולרי לכל מ"ר	7.1.5	906
	<u>בתי קולנוע</u>	8	907
60.50	עבור כל שטח הבניין ומבני העזר עד 2,000 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	8.1	
57.20	עבור כל מ"ר נוסף	8.2	

פרק ג' - מועדים

כל הארנונות המפורטות לעיל ישולמו במלואם ב-1.1.2018.
בקשות להנחות אפשר להגיש עד 31.3.2018

פרק ד' – הנחות מארנונה

המועצה מאשרת כחלק בלתי נפרד מצו הארנונה את תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג – 1993.
בשינויים הבאים :

א. המועצה מאשרת מתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע עד תקרת הנחה של 500.00 ₪ לכל תשלום דו-חודשי וכן 2% הנחה למשלמים ארנונה מראש עד 31.1.2018

ב. המועצה מחליטה שלא תינתן הנחה לבניין ריק ובכלל זה לא תינתן הנחה לבניין חדש.