

## פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 13 - 08/06

התקיימה ביום רביעי ה- 10.05.06 יב' באייר תשס"ו.

|                    |                  |          |
|--------------------|------------------|----------|
| ראש המועצה המקומית | מר אלי אבוטבול   | משתתפים: |
| מ.מ. ראש המועצה    | מר יצחק בלה      |          |
| סגן ראש המועצה     | מר חיים ליפא     |          |
| חבר מועצה          | מר אמיר צאירי    |          |
| חבר מועצה          | מר ניסים שרעבי   |          |
| חבר מועצה          | מר איתמר בר עזר  |          |
| חבר מועצה          | מר ארנון קרמר    |          |
| חבר מועצה          | מר מישה בלומנפלד |          |
| חבר מועצה          | מר אפרים צוק     | חסר:     |
| חבר מועצה          | מר חגי מזורסקי   |          |
| חבר מועצה          | מר מימון אוהיון  |          |
| גזבר המועצה        | מר דני שניר      | נוכחים:  |
| יועץ משפטי         | עו"ד יוסי ברזלי  |          |
| מהנדס המועצה       | מר צבי אורן      |          |
| מהנדסת המועצה      | גב' לילך נוימרק  |          |
| מזכיר המועצה       | מר דני ביתן      |          |

הנדון: סדר יום לישיבת מליאה –

- אישור פרוטוקול 13-07/06 (רצ"ב).
1. הצגת חזון תרבות – אמיר צאירי.
  2. עדכון מכירת ספורטן – חיים ליפא, דני שניר.
  3. עדכון תב"ר הצמחה - 1036.
  4. השתתפות נסיעה לחו"ל לתזמורת.
  5. מכירת נכסים – רח' התפוח, רח' הרצל, מתחם פורטו, מתחם טוויזר, בראונר בית המרקחת.
  6. תוספת לתב"ר 1051 - גן רח' השופטים.
  7. החלטת ועדת הנחות 1/06- דיווח.
  8. תוספת לתב"ר 1051 - סל הרמה למנוף – 14,800 ש"ח (בתוספת מע"מ).
  9. תוספת לתב"ר - כניסת תושבי זכרון יעקב לחוף דור.

#### **זכר נפטרים:**

מר ניסים שרעבי מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.04.06 – 30.04.06. אזוז גליה, גרגה תמר, הישריק אברהם, וואקי עליזה, וייל רות, טרייגר מיכאל, לוי איה (יוסף), נדיב בתיה, ציקוני זיוה, רוזוליו זק. חברי המועצה מכבדים את זכרם בקימה.

#### **אישור פרוטוקולים 13-07/06.**

אלי אבוטבול – מבקש לתקן ולאשר בביה"כ ברחוב העליה גם עלות אישור תוכניות. סה"כ מאושר לנושא 5,000 ₪ כולל מדידות.

#### **החלטה:**

מאושר פה אחד.

#### **1. הצגת חזון תרבות – אמיר צאירי.**

אלי אבוטבול – מבקש לדחות את הדיון לישיבה מיוחדת שלא מן המניין, אשר תכונס במיוחד לדיון בנושא תרבות.

#### **החלטה:**

מאושר פה אחד.

#### **2. עדכון מכירת ספורטן.**

אלי אבוטבול – המועצה יפתה את כוחם של חיים ליפא ודני שניר, להתמחרות. המועצה השתתפה ונתנה את ההצעה הגבוהה ביותר, 2.050 מיליון ₪ (לפני מע"מ). מאז אנחנו מנהלים מו"מ מול החברה לסגירת פירטי העיסקה, בהיבט הכספי והמשפטי מול עו"ד של הכונס, ניצן שמואלי. חברת הרטן דרשה סכום נוסף מעבר לנקוב ולא הסכמנו לכך. בשבוע הבא ייתקיים דיון לבחירת האופציה המועדפת למכרז המועצה, כאשר בתקופת הביניים חברת הרטן תפעיל את הספורטן, היות ואין המועצה מעונינת ויכולה להפעיל את המיתקן באופן שוטף. עם קבלת האישורים תוציא המועצה מכרז. בכל מקרה תדאג המועצה להגן על קבוצות מוגדרות למתן הטבות והנחות, כגון נכים ומשפחות שכולות.

#### **3. עדכון תב"ר הצמחה - 1036.**

דני שניר – מבקש להוסיף לתב"ר הנ"ל 517 אלף ₪ על פי מכתב מיום 26.04.06, ולהעמידו על 16.5 מיליון ₪. 12 מיליון ₪ מהבנק ו- 4.5 מיליון ₪ מכספי השבחה.

#### **החלטה:**

בעד אישור תב"ר 1036 - אלי אבוטבול, יצחק בלה, חיים ליפא, אמיר צאירי, ניסים שרעבי, איתמר בר עזר, ארנון קרמר.  
נגד - מישה בלומנפלד

**4. השתתפות נסיעה לחו"ל לתזמורת.**

**החלטה:**

להעביר לדיון במליאה הבאה.

**5. מכירת נכסים – רח' התפוח (תב"ר 1060), רח' הרצל (תב"ר 1062), מתחם פורטו (תב"ר 1045), מתחם טוויזר (תב"ר 1061), בראונר בית המרקחת (תב"ר 1054).**

אלי אבוטבול – מליאת המועצה קיבלה החלטה על מכירת נכסים וזאת לאחר שיוגשו הערכות שמאי מעודכנות וימוצו הליכי מו"מ מול שוכרי הנכסים. הערכות השמאי עומדות לפניכם ואני מבקש את אישור המליאה לעבור שלב נוסף בהליך המכירה ולאשר את מכירת הנכסים. כמובן שהמכירה בפועל כפופה לאישור משרד הפנים.

**החלטה:**

מאושר פה אחד.

**6. גן רח' השופטים.**

דני שניר – מבקש להוסיף סך של 41,000 ₪ לרכישת משטח גומי וסלילת שני מסלולים למתחם הגן.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הרחבת תב"ר 1051.

**7. החלטת ועדת הנחות 1/06 - דיווח.**

עדכון - פרוטוקול 1/06 של ועדת הנחות מיום 22.02.06, מוגש לחברי המועצה.

**8. תב"ר 1051 - סל הרמה למנוף – 14,800 ₪.**

חיים ליפא – סל המנוף שנרכש לפני מספר חודשים קרס, למזלנו ללא פגיעות בנפש. דרשנו מהספק לקחת אחריות ללא הצלחה ואנו נכנסים מולו להליך משפטי. יחד עם זאת קיים צורך דחוף לרכוש סל בעלות של 14,800 ₪ (בתוספת מע"מ 17,242 ₪) היות וכיום אנו משכירים שירותי מנוף בעלות של כ- 1,200 ₪ ליום עבודה.

**החלטה:**

מאושר פה אחד רכישת סל מנוף בעלות של 14,800 ₪ (בתוספת מע"מ 17,242 ₪), הרחבת תב"ר 1051.

**9. כניסת תושבי זכרון יעקב לחוף דור – הרחבת תב"ר 1051.**

אלי אבוטבול – מזה מספר שבועות, מתנהל מו"מ עם מפעילי חוף דור. סוכם כי בתמורה ל- 50,000 ש"ח (בתוספת מע"מ) לעונה של כ- 5 חודשים יוכלו תושבי זכרון יעקב להיכנס לים חינם כנגד הצגת ת.ז או תעודת תושב שתונפק על ידי המועצה לילדים שאינם מחזיקים בתעודת זהות.

**החלטה:**

בעד - אלי אבוטבול, יצחק בלה, חיים ליפא, אמיר צאירי, ארנון קרמר, מישה בלומנפלד.  
נמנעים - ניסים שרעבי, איתמר בר עזר.

אלי אבוטבול  
ראש המועצה

דני ביתן  
מזכיר המועצה

העתק: חברי מועצה

נוכחים

גדעון פרידמן, קצין מחוז, משרד הפנים, חיפה