

פרוטוקול מישיבה מליאה מספר 13 - 15/06

התקיימה ביום ראשון ה- 31.12.06 י' בתמוז בשעה 19.30 בחדר הישיבות בבניין המועצה.

מ.מ. ראש המועצה	מר יצחק בלה	משתתפים:
סגן ראש המועצה	מר חיים ליפא	
חבר מועצה	מר ניסים שרעבי	
חבר מועצה	מר אמיר צאירי	
חבר מועצה	מר איתמר בר עזר	
חבר מועצה	מר מישה בלומנפלד	
חבר מועצה	מר חגי מזורסקי	
חבר מועצה	מר אפרים צוק	

ראש המועצה המקומית	מר אלי אבוטבול	חסרים:
חבר מועצה	מר מימון אוחיון	
חבר מועצה	מר קרמר ארנון	

גזבר המועצה	מר דני שניר	נוכחים:
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	
יועץ משפטי	עו"ד יוסי ברזלי	

סדר היום:

1. תקצוב כיכר ניל"י – 22,483 ₪.
2. עדכון גן טיול ופארק זכרון.
3. תרומה לרוטרי בינלאומי.
4. תב"ר 951 ע"ס 2,725,284 בי"ס מפי עוללים ממפעל הפיס.
5. מחיקת חובות שכל"מ ע"ס 245,809 ₪ לשנים שעד 31.08.98.
6. רכישת ספר מהמוזיאון לתושבים חדשים.
7. סייעת לתלמידי גן – א' בי"ס החיטה.
8. רח' ההגנה ביצוע מדרכה וסלילת כביש.
9. חוב בגין סלילת כביש/מדרכה.
10. יציאה לפנסיה – מזל דהן, סיום העסקה ולרי סמך ולוסיה פוברז'ץ.
11. תב"ר 1027, גן ילדים למל"ת ע"ס 531,321 ₪.
12. דיווח מפעל הפיס על החלפת קבלן.
13. אישור קו אשראי 2007 ע"ס 4.5 מיליון ₪.
14. מימון הסעת נבחרת טאיקוון-דו – 1,252 ₪.
15. אישור פרוטוקול ועדת הנחות.
16. מכירת נכס בית המרקחת בהסכמה – כסף משוריין לבניין בית הנוער ברמת צבי.
17. תב"ר 1079, שירותי תרבות בית ניר לשנת 2007, ע"ס 120,000 ₪.
18. תב"ר 1081, הפעלת נוער במצוקה, 50,000 ₪.
19. תב"ר 1080, החזר הלוואה מקרן פיתוח ע"ס 1 מיליון ₪.
20. תמיכות 2006.
21. העברת כספי השבחה ע"ס 800 אלף ₪.
22. חיוב תושבים – מט"ש.
23. תמיכה דיבריי שלום ושלמה.

איציק בלה - ראש המועצה חלה ואינו יכול לנהל את הישיבה ואנו מאחלים לו רפואה שלמה. בשל היעדרותו אנהל את הישיבה אולם מיכוון שאיני בקיא בכל הנושאים אבקש שלא לדון בסעיפים 2,6,7,8,9,16,21,23. אבקש להעביר בשמי ובשם המועצה את תנחומינו לחבריני למועצה הרב מימון אוחיון אשר יושב שבעה בשל פטירת אביו. המשפחה יושבת באשדוד וניתן לקבל פרטים ממזכיר המועצה. אפרים צוק – נודע לי כי ברחוב התפוח שולמו כספים לשוכר כפיצוי וזאת מבלי שאושר במליאת המועצה. ההחלטה שנתקבלה בעבר לגבי מכירת הנכס אינה תומכת בהחלטה על הפיצוי ואני מבקש לעלות סוגיה זו לסדר היום. דני שנר – נתקבלה במועצה החלטה על מכירת רשימה של נכסים ובכללם רח' התפוח (מוצג פרוטוקול מספר 13-6/06 מיום 22.03.06 בו מפרט ראש המועצה את אופן הפיצוי והחלטה על המכירה) ופעלנו בהתאם לרשום בפרוטוקול על פי הערכת השמאי של המועצה אשר קבע את גובה הפיצוי לשוכר אשר השקיע כספים בהרחבת הבנייה. יוסי ברזלי – לעצם השאלה, על פי צו המועצות המקומיות, יש להגיש הצעות לסדר יום 48 שעות לפי הישיבה.

1. תב"ר 1030, תקצוב כיכר ניל"י – 22,483 ₪.

דני שנר – מבקש לאשר תב"ר לבניית כיכר אקולוגית בעלות של 22,483 ₪ עפ"י דרישת מח' גינון. חגי מזורסקי – אני מבקש לקבל הסבר לגבי היקפי הכספים שניתן לתקצב במסגרת התב"רים על מנת לבנות סדרי עדיפויות בשנת 2007. דני שנר – השנה קיימת עדיפות לנושא הצמחת מערכת החינוך, מעבר לכך כל מנהל מחלקה מגיש בסוף שנה את בקשותיו לתקציבי פיתוח לפי סדר עדיפות פנימי.

החלטה:

בעד תב"ר 1030 – איציק בלה, חיים ליפא, ניסים שרעבי, איתמר בר עזר, מישה בלומנפלד, אפרים צוק. נמנע – אמיר צאירי. נגד – חגי מזורסקי. מאושר תב"ר 1030 פה אחד ע"ס 22,483 ₪.

3. תרומה לרוטרי בינלאומי.

דני שנר – ב-2006 ניתנו 6 מילגות ע"ס 1,500 ₪ כל אחת ובשנת 2007 ישנה בקשה ל-9 מילגות ע"ס 1,500 ₪ כל אחת. סכומים אלה יתוקצבו מתקציב תמיכות 2007.

החלטה:

בעד – איציק בלה, חיים ליפא, ניסים שרעבי, איתמר בר עזר, מישה בלומנפלד, אפרים צוק, אמיר צאירי. נגד – חגי מזורסקי. ההחלטה למתן 9 מילגות ע"ס 1,500 ₪ מאושרת.

4. תב"ר 951 תוספת של 2,725,284 בי"ס מפי עוללים ממפעל הפיס.

דני שניר – המועצה קיבלה תוספת למענק ממפעל הפיס ע"ס 2,725,284 ש"ל לשלב ב' של בי"ס לבנות מל"ת שיבנה באמצעות קבלן/זכיין של מפעל הפיס, התשלום מבוצע ישירות ע"י מפעל הפיס לקבלן. מבקש לאשר את התב"ר.

החלטה:

תב"ר 951, תוספת של 2,725,284 ש"ל לבי"ס מפי עוללים מענק ממפעל הפיס מאושר פה אחד.

5. מחיקת חובות שכל"מ ע"ס 245,809 ש"ל לשנים שעד 31.08.98

דני שניר – בעקבות דו"חות מבקר המועצה בנושא ולאור הדיונים שהיו בוועדת הביקורת אבקש למחוק חובות ישנים מאוד אשר קיים ספק לגבי היכולת לגבות את אותם חובות. הפעלת מערך גבייה, במקרים כאלה, דורש עלות כספית עם סיכוי נמוך של הצלחה בין השאר לאור ההתיישנות, לכן מומלץ למחוק חובות ישנים הקודמים לתאריך 31.08.98.

החלטה:

מאושר פה אחד מחיקת חובות בסך של 245,809 ש"ל.

10. יציאה לפנסיה – מזל דהן, סיום העסקה ולרי סמך ולוסיה פוברז'ץ.

החלטה:

מאושר פה אחד תשלומי פיצויים למזל דהן, ולרי סמך ולוסיה פוברז'ץ.

11. תב"ר 1027, גן ילדים למל"ת ע"ס 531,321 ש"ל.

דני שניר – משרד החינוך אישר ותיקצב שני גני ילדים במתחם. מבקש את אישור המועצה לתוספת לתב"ר הקיים. חגי מזורסקי – אני מבקש לקבל הסברים ולקבל פירוט לגבי המתחם של מל"ת.

החלטה:

מאושר פה אחד, תוספת לתב"ר 1027 ע"ס 531,321 ש"ל ממשרד החינוך, לבניית גן ילדים נוסף. בסה"כ ההרשאות התקציביות הינן ל-2 גנ"י מתוך 4 מתוכננים במתחם ש/619. מהנדסת המועצה תביא עדכון לגבי הנעשה במתחם.

12. דיווח מפעל הפיס על החלפת קבלן.

דני שניר – הקבלן שבונה את המתחם של ביה"ס מפי עוללים זכרון מאיר, נקלע לקשיים כספיים. מפעל הפיס הציע להחליף קבלן והמלצה זו מקובלת על כלל הצדדים (מפעל הפיס, הקבלן הזוכה, הקבלן המחליף והמועצה המקומית).

מישה בלומנפלד – האם המועצה לוקחת סיכונים כלשהם לאור המצב הנ"ל.
יוסי ברזלי – המועצה דרשה כי כל הסיכומים יעשו על ידי מפעל הפיס. מפעל הפיס ערך את המכרז ובחר בקבלן המקורי. מפעל הפיס אכן אישר את כל המהלך, אישר את בקשת הקבלן המקורי להשתחרר וכן אישר את הקבלן החדש. העברת הכספים נעשית ישירות ממפעל הפיס לקבלן.

13. אישור קו אשראי 2007 ע"ס 4.5 מיליון ₪.

דני שנר – מבקש לאשר את חידוש קוי האשראי של המועצה לשנת 2007.

החלטה:

מאושר פה אחד חידוש קוי אשראי כמפורט:

א. בנק הפועלים – 2.5 מיליון ₪.

ב. בנק דיסקונט – 1 מיליון ₪.

ג. בנק לאומי – 1 מיליון ₪.

14. מימון הסעת נבחרת טאיקוון-דו – 1,252 ₪.

החלטה:

מאושר פה אחד מימון סך של 1,252 ₪ מתקציב תמיכות 2007.

15. אישור פרוטוקול ועדת הנחות 4/06 ו- 5/06.

החלטה:

הדיווח מאושר.

17. תב"ר 1079, שירותי תרבות בית ניר לשנת 2007, ע"ס 120,000 ₪.

דני שנר – כמו בשנה שעברה הכוונה לרכוש שירותי תרבות מבית ניר.

החלטה:

תב"ר 1079 ע"ס 120,000 ₪, רכישת שירותי תרבות לשנת 2007, מאושר פה אחד.

18. תב"ר 1081, הפעלת נוער במצוקה, 50,000 ₪.

דני שניר – עופר ליזמי מרכז זה מספר שנים פרויקט לטיפול בנוער במצוקה. מבקש לאשר גם בשנת 2007 תב"ר לרכישת שירותים לטיפול בנוער במצוקה.

החלטה:

בעד – איציק בלה, חיים ליפא, ניסים שרעבי, איתמר בר עזר, אמיר צאירי.
נגד – חגי מזורסקי, מישה בלומנפלד, אפרים צוק.

תב"ר 1081 ע"ס 50,000 ₪ מאושר. דני שניר יביא למליאה הבאה פירוט ביצוע לשנת 2006 ותוכנית עבודה ל-2007.

19. תב"ר 1080, החזר הלוואה מקרן פיתוח ע"ס 1 מיליון ₪.

דני שניר – מבקש את אישור ההנהלה להחזר הלוואה מקרן פיתוח. ההלוואה מתב"ר 1036 נלקחה להצמחת מערכת החינוך, מצורף לכם בחומר לוח סילוקין להלוואה הראשונה ע"ס 1 מיליון ₪. היקף החזר של 130 אש"ח לשנה ולמשך 10 שנים. אפרים צוק – קיימת התנגדות עקרונית לנושא ההצמחה לכן לא ניתן לתמוך בבקשה.

החלטה:

בעד – איציק בלה, חיים ליפא, ניסים שרעבי, איתמר בר עזר.
נגד – חגי מזורסקי, מישה בלומנפלד, אפרים צוק.
נמנע – אמיר מאירי.
מאושר תב"ר 1080 ע"ס 130 אש"ח החזר לשנה ולמשך 10 שנים.

20. תמיכות 2006.

דני שניר – מבקש לאשר את תקציב התמיכות כפי שאושר בוועדת התמיכות וזאת בהתאם לנהלים החדשים.

איציק בלה – אני מבקש לערוך מספר שינויים ולהוסיף למכבי צעיר וליד עזר 5,000 ₪ לכל עמותה ולהפחית 10,000 ₪ מחסדי שימעון לאור העובדה שלא הוגשו על ידם המסמכים הנדרשים.

החלטה:

מאושר פה אחד חלוקת תמיכות ע"ס 1.65 מיליון ₪ על פי הפירוט המצורף בשינויים הבאים:

- א. למכבי צעיר תינתן תמיכה בסך 30,000 ₪. ב. ליד עזר תינתן תמיכה בסך 30,000 ₪. ג. לעמותת חסדי שימעון לא תינתן תמיכה שכן לא הובאו על ידם המסמכים הנדרשים.

21. חיוב תושבים – מט"ש וקוי הולכה – תב"ר 935 + 986.

דני שניר – בעקבות הצורך בהקמת המט"ש נלקחו הלוואות ע"י המועצה בהיקף של כ-22 מיליון ₪ ובפריסה ל-20 שנה. סכומים אלה יחולקו ל-8200 בתי אב (לחיוב של מט"ש וקוי הולכה). מיכון שמדובר בסכומים קטנים בפריסה כל כך ארוכה ועל מנת לחסוך למועצה ולתושבים אבקש לצמצם את הפריסה ל-5-10 שנים וזאת בהתאם להחלטת התושב אשר יוכל לשלם בתשלום אחד את כל החיוב. מישה בלומנפלד – השתתפות המועצה במט"ש גבוהה מידי ביחס לרשויות אחרות

החלטה:

בעד – איציק בלה, חיים ליפא, ניסים שרעבי, איתמר בר עזר.
נגד – חגי מזורסקי, מישה בלומנפלד, אפרים צוק.
נמנע – אמיר מאירי.
מאושרת פריסת היטל בגין הקמת מט"ש וקוי הולכה לתקופה של 5 עד 10 שנים.

בעד – איציק בלה, חיים ליפא, איתמר בר עזר וניסים שרעבי.
נמנע – אמיר צאירי.

רשם: דני ביתן, מזכיר המועצה

יצחק בלה
מ.מ. ראש המועצה

דני ביתן
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גדעון פרידמן, קצין מחוז, משרד הפנים, חיפה