



## פרוטוקול מישיבה מליאה שלא מן המניין מספר 15 – 16/16

התקיימה ביום שלישי ה- 20.9.16 י"ז באלול תשע"ו בשעה 18:00 בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
סגן ראש המועצה	מר יצחק בלה	
חבר מועצה	מר מימון אוחיון	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר מאיר אזוט	
חבר מועצה	מר מישה בלומנפלד	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חברת מועצה	גב' יפעת יהל	
חבר מועצה	מר אפרים צוק	הצטרפו:
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חברת מועצה	גב' ריביק שני	חסרה:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	נוכחים:
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מהנדס המועצה	מר נדב הדר	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 1544 ב- 150,000 ש"ל - 900,000 ש"ל לתכנון וביצוע תוספת מבנה כיתות לימוד בתיכון.
2. אישור הלוואה בסך 10 מליון ש"ל להשלמת קריית החינוך הממלכתי דתי, ואישור הלוואה בסך 6 מליון ש"ל להקמת מערכת פוטו וולטאית.
3. הגדלת תב"ר 1413 ב- 9,969,195 ש"ל - 38,924,195 ש"ל, קרית חינוך.
4. אישור תב"ר 1623 בסך 7.5 מליון ש"ל להקמת מערכות פוטו וולטאיות.
5. אישור סגירת תב"רים ביתרת חובה מקרנות הרשות.
6. אישור סגירת תב"רים ביתרת זכות והעברת יתרות לקרנות הרשות.
7. אישור סגירת תב"רים ללא פעילות.
8. הגדלת תב"ר 1173 ב- 192,000 ש"ל - 2,920,000 ש"ל, גשר להולכי רגל.
9. אישור נציג המועצה המקומית בניהול פארק אלונה.
10. אישור מורשי חתימה בגני ילדים.





**1. הגדלת תב"ר 1544 ב- 150,000 ₪ ל- 900,000 ₪ לתכנון וביצוע תוספת מבנה כיתות לימוד בתיכון.**

נדב הדר – מציג את הנושא.

**החלטה:**

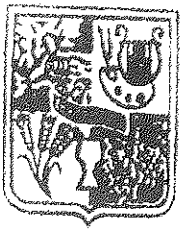
מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1544 ל- 900,000 ₪ לתכנון וביצוע תוספת מבנה כיתות לימוד בתיכון, מקרנות המועצה.

- צילה רשף ואפרים צוק מצטרפים לישיבה.

**2. אישור הלוואה בסך 10 מליון ₪ להשלמת קריית החינוך הממלכתי דתי, ואישור הלוואה בסך 6 מליון ₪ להקמת מערכת פוטו וולטאית.**

אבי הוסמן – מציג את הנושא.  
צחי ברוך – מבקש הבהרות בדבר הצורך בהלוואה. לגבי מערכת פוטו וולטאית אפשר לדחות את הפרויקט.  
מישה בלומנפלד – כסגן ראש הרשות בעבר, דאגתי לקדם פרויקטים שהיו אמורים להכניס כסף, פארק היין וכביש 652.  
זיו דשא – ישנה חריגה בפרויקט ולכן צריך לממן את החריגה. לגבי כספי השבחה כספים אלה מיועדים למטרות אחרות. ממשיכים לקדם מול המינהל את פרויקט פארק היין.  
מאיר אזוט – מבקש הסברים לגבי הוצאות משפטיות חדשות בייצוג בג"צ.  
זיו דשא – מבקש שאלות לגבי ההלוואה.  
צחי ברוך – אנחנו בעד התב"רים להשלמת בית הספר אולם ללא הלוואה. קידום פרויקטים יכניס כספים.  
זיו דשא – כרגע הפרויקטים האלה רחוקים ממימוש ואין יתרות בקרנות, פרויקטים נעשו על החשבון. כשיתקבלו כספים ניתן יהיה לכסות את ההלוואה.  
מאיר ואנונו – שואל את מישה שאלות על פארק היין.  
מישה בלומנפלד – משיב ומבקש הסברים לגבי ההסכם.  
יוסי ברזלי – מציין שהמועצה פנתה לר.מ.י בעניין הפרות ההסכם ונקבעה פגישה איתם.  
אבי הוסמן – מסביר על הפרויקט הפוטו וולטאי אשר יוזיל את עלויות החשמל למועצה בכ- 750,000 ₪ בתקציב השוטף ולכן קיימת כדאיות כלכלית.  
צחי ברוך – מבקש להמתין עם הפרויקט ולבחון כיצד זה נעשה ברשויות אחרות.  
אבי הוסמן – פרויקטים כאלה עובדים כבר מ- 2009 ולכן ניתן להתקדם ולחסוך. ממליץ לקבל הלוואה מבנק דקסיה, בריבית משתנה של פריים מינוס 0.18% או בריבית קבועה של 2.64% ל-10 או 12 שנים.





#### החלטה:

בעד קבלת הלוואה בסך כולל של 16 מליון ₪ – זיו דשא, מאיר ואנונו, איציק בלה, פנינה סלומון, אריה פולק, מימון אוחיון, אפרים צוק.  
נגד – צילה רשף, צחי ברוך, מישה בלומנפלד, יפעת יהל ומאיר אזוט.

מאושר לקחת הלוואה בסך 10 מליון ₪ להשלמת קריית החינוך הממלכתי דתי ואישור לקחת הלוואה בסך 6 מליון ₪ להקמת מערכת פוטו וולטאית בריבית של פריים מינוס 0.18% או בריבית קבועה של 2.64% ל-10 או 12 שנים, כל זאת כנגד שיעבוד הכנסות עתידיות. השימוש בכספי הלוואה בפרויקט הפוטו-וולטאי.  
ההלוואה בסך 16 מליון ₪ הינה בכפוף לאישור משרד הפנים.

3. הגדלת תב"ר 1413 ב- 9,969,195 ₪ ל- 38,924,195 ₪, קריית חינוך.

זיו דשא – מציג את הנושא.

#### החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1413 ב- 9,969,195 ₪ ל- 38,924,195 ₪ לקריית החינוך הממלכתי דתי, מקור מימון הלוואה בנקאית.

4. אישור תב"ר 1623 בסך 7.5 מליון ₪ להקמת מערכות פוטו וולטאיות.

זיו דשא – מציג את הנושא.

אבי הוסמן – במקביל לפרויקט, יבנה קירויל ל-3 בתי ספר 1.5 מליון ₪ במימון מפעל הפיס.

#### החלטה:

בעד אישור תב"ר 1623 בסך 7.5 מליון ₪ להקמת מערכות פוטו וולטאיות - זיו דשא, מאיר ואנונו, איציק בלה, פנינה סלומון, אריה פולק, מימון אוחיון, אפרים צוק.  
נגד – צילה רשף, צחי ברוך, מישה בלומנפלד, יפעת יהל ומאיר אזוט.  
תב"ר 1623 מאושר. מקור מימון - 6 מליון ₪ הלוואה בנקאית, 1.5 מליון ₪ מפעל הפיס.





**5. אישור סגירת תב"רים ביתרת חובה מקרנות הרשות.**

אבי הוסמן – מציג את הנושא.  
צילה רשף – שואלת מדוע לסגור את תב"ר 1545 להעתקת בילבורדים.  
דני ביתן – הייתה כוונה להעתיק אותם אולם לא ניתן היתר להתקנת הבילבורדים במקום אחר ולכן נותרו במקומם.  
נדב הדר – קיימת בעיה בהוצאת ההיתרים ולכן לא הועתקו.  
צילה רשף – צריך לבדוק איך ניתן להסיר אותם ולבחון לוותר על חלק מהסכום שהזכין משלם.  
זיו דשא - יש חוזה כרגע, נבדוק את נושא ההיתרים ואין סיבה לוותר על הכנסה לרשות.  
צילה רשף – צריך לעשות תחשיב כלכלי ולהזיז את אותם בילבורדים.

**החלטה:**

מאושר פה אחד לסגור את התב"רים הבאים שביתרות חובה, בסך של 112,705 ₪ מקרנות הרשות: 1331,1346,1433,1519,1521,1533,1542.

**6. אישור סגירת תב"רים ביתרת זכות והעברת יתרות לקרנות הרשות.**

זיו דשא – מציג את הנושא.

**החלטה:**

מאושר פה אחד לסגור את התב"רים הבאים שביתרות זכות בסך של 724,077 ₪, ולהעביר לקרנות הרשות: 1288,1337,1392,1409,1508,1514,1539,1545.

**7. אישור סגירת תב"רים ללא פעילות.**

זיו דשא – מציג את הנושא.

**החלטה:**

מאושר פה אחד לסגור תב"רים ללא פעילות: 1398,1515,1523.

**8. הגדלת תב"ר 1173 ב- 192,000 ₪ ל- 2.920,000 ₪, גשר להולכי רגל.**

נדב הדר – מציג את הנושא.

**החלטה:**

מאושר פה אחד להגדיל תב"ר 1173 ב- 192,000 ₪ ל- 2,920,000 ₪ עבור גשר להולכי רגל ולסגור את התב"ר.





**9. אישור נציג המועצה המקומית בניהול פארק אלונה.**

זיו דשא – מבקש להוריד מסדר היום. מציין שהמועצה ביקשה לבחון את התקנון בטרם תאשר את השתתפותה בניהול הפארק.

**החלטה:**

מאושר פה אחד להוריד מסדר היום עד שיועבר תקנון.

**10. אישור מורשי החתימה בגני ילדים.**

דני ביתן – מציג את הנושא.

**החלטה:**

מאשרים פה אחד את מורשי החתימה לגנים הבאים כדלהלן:

- גן רקפת – ת.ת. ונג.
- גן זמארין – ת.ב.ש.ו.ה.י.
- גן כלנית – ח.ל.ו.ח.ר.
- גן שיקמה – מ.ר.ו.ר.ח.
- גן זמיר – ר.כ.ו.א.ש.
- גן השיטה – ר.ג.ו.ע.ש.
- גן שחף – ה.ד.ו.ב.מ.
- גן נרקיס – ע.כ.ו.ק.ב.
- גן עפרוני – י.ק.ו.א.ג.
- גן חרצית – ר.י.ו.א.פ.
- גן יובל – ר.א.ו.ס.ל.
- גן הזית – א.ש.ו.א.ג.
- גן ראשונים – נ.ק.ו.ש.י.
- גן דרור – ל.י.ו.ו.מ.
- גן אודם – י.ס.ו.ל.ח.
- גן לוטם – ט.ש.ו.ר.א.ה.
- גן ענבר – י.ב.ו.א.ב.ז.
- גן חרוב יעבץ – ר.ק.ו.ע.מ.
- גן מעפילים – מ.צ.ו.ר.נ.
- גן הברון – א.ש.ו.ל.ק.

רשם: דני ביתן

MJ/5 זיו דשא  
 ראש המועצה

דני ביתן  
 מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה  
 נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה  
 משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

