



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

### פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 3/19

התקיימה ביום שלישי ה- 22.1.19 ט"ז בשבט תשע"ט בחדר הישיבות.

|                      |                   |          |
|----------------------|-------------------|----------|
| ראש המועצה           | מר זיו דשא        | משתתפים: |
| מ.מ. וסגן ראש המועצה | מר מאיר ואנונו    |          |
| חבר מועצה            | מר בועז יגר       |          |
| חברת מועצה           | גב' צילה רשף      |          |
| חבר מועצה            | מר מאיר ליאני     |          |
| חבר מועצה            | מר ברנס דודו      |          |
| חברת מועצה           | גב' לאופר משכית   |          |
| חברת מועצה           | גב' פנינה סלומון  |          |
| חבר מועצה            | מר צחי ברוך       |          |
| חבר מועצה            | מר אלי אבוטבול    |          |
| חברת מועצה           | גב' קרן איילי     |          |
| חבר מועצה            | מר ברונר יהודה    | חסרים:   |
| חבר מועצה            | מר אריה פולק      |          |
| מזכיר המועצה         | מר דני ביתן       | נוכחים:  |
| יועמ"ש               | עו"ד יוסי ברזלי   |          |
| גזבר המועצה          | מר אבי הוסמן      |          |
| מהנדס המועצה         | מר ישראל בן ישראל |          |
| ראש צוות מתכננים     | אד' ישראל איזן    |          |
| מנהלת תכנון          | גב' עדי לוסטיג    |          |
| מנהל תכנון           | מר שלמה אנקר      |          |

הצגת תוכנית מתאר כוללנית





## 1. הצגת תוכנית מתאר כוללנית

זיו דשא – בשנים האחרונות, החל משנת 2015, צוות בראשותו של האדריכל אילן איזון, הכין תוכנית מתאר לשנת 2040 למושבה זכרון יעקב. התקיים דיון בוועדה המחוזית, התוכנית הוכנסה למערכת המכוונת ונדונה לראשונה בספטמבר 2018. אישור התוכנית להפקדה נדחה בשל מועד הבחירות וביקשתי לאפשר לראש הרשות שיבחר להוביל את התוכנית כמו גם בשל הרצון לשתף בפרטי התוכנית את חברי המליאה שתבחר. נקבע דיון בוועדה ביום שני הקרוב ולכן חשוב לסיים את הדיון בתוכנית.

נערך הליך שיתוף ציבור בתחילת הליך התכנון, התוכנית הוצגה פעמיים למנהלי המועצה ונבחרו הציבור, בקדנציה הקודמת, והוצגה גם לציבור. אילן איזון – מתחיל להציג את עיקרי תוכנית המתאר, נותן רקע כללי על המושבה, מסביר על הליך התכנון, תמ"א 1/35, תמ"מ 6, מאפיינים דמוגרפיים של הישוב, ציפוף ברחבי הישוב, זכרונה, פארק היין, נווה שרת, סה"כ תוספת יח' דיור מתוכננות לטווח היעד 2040 כ- 11,600 יח' וקצב גידול מתון של 1.7% עד לסך של 37,000 – 40,000 תושבים.

### • **בוועד יגר עוזב את הישיבה.**

מאיר ליאני – מבקש הבהרות לגבי העלויות הגבוהות שתוכנית זו משיתה על המועצה כתוצאה משינויי יעוד של קרקעות פרטיות, כמו כן יש להבין ולהפנים שמדובר במושבה אשר מרבית הקרקעות בה הינן קרקעות פרטיות שבקושאן. מבקש להבהיר כי כמות הנתונים שהועברה אלינו הינה רבה במיוחד ואינה ניתנת ללימודה בפרק זמן כה קצר, במיוחד כשמדובר בתוכנית אשר תיקבע את עתידה של זכרון יעקב ל- 30 השנים הבאות. על כן נראה היה נכון לקיים דיון הרבה יותר מעמיק וארוך. אילן איזון – משיב.

זיו דשא – ניתן היה לבוא מזה מספר שבועות ולעין בסטים הקיימים במשרדי או אצל מהנדס המועצה.

אלי אבוטבול – הנתונים שנרשמו במצגת אינם תואמים את המציאות בשטח. דורש דיון ארוך יותר על מנת להוכיח את טענותיו. לא ניתן לקיים דיון של שעה בלבד בתוכנית המתאר.

צילה רשף - האם צריכים להצביע על התוכנית המוצגת, האם התוכנית מובאת לאישורנו? מבקשת את עמדת היועץ המשפטי.

זיו דשא – לפי ההסברים שקיבלנו בוועדה המחוזית אין צורך בהצבעה ואין דרישה חוקית כזאת.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

יוסי ברזלי - ההנחיה הכתובה של הוועדה המחוזית אומנם חוקית אבל לדעתי היא לא סבירה.  
מאיר ליאני - מבקש לקבל טבלת שמאות כמו כן להאיר ולהבהיר שיש לנו כחברי מועצה חבות אישית במידה ונאשר מבלי שנעבור על התוכנית המוצעת באופן יסודי.  
זיו דשא - ממליץ שביום חמישי הקרוב נמשיך את הדיון בתוכנית המתאר.  
אלי אבוטבול - לא ניתן להתכנס בהתראה כה קצרה, יש לדחות את הדיון בוועדה המחוזית מה- 28 לחודש ליום אחר עד שנדון באופן מעמיק.  
עדי לוסטיג - יש שמאות היכן שנדרש, עקרון עבודה שהתוכנית לא תהיה תוכנית פוגעת.  
זיו דשא - מבקש לסיים את הדיון. תעשה פנייה למנהל הוועדה המחוזית על מנת לנסות לדחות את הדיון, בכל מקרה כל חבר מועצה מוזמן להתייחס ולהעביר את הערותיו לתוכנית עד יום שני.

רשם: דני ביתן

זיו דשא  
ראש המועצה

דני ביתן  
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה  
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה  
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

