



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

פרוטוקול משיבה מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 11/19

התקיימה ביום שלישי ה- 5.3.19 כ"ח באדר א' תשע"ט בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר אלי אבוטבול	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומן	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	חסר:
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
מהנדס המועצה	מר ישראל בן ישראל	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מבקרת המועצה	עו"ד הילה כהן	

סדר היום:

הצלת עורקי החיים לחיות הבר ברמת הנדיב





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

סדר היום:

נושא לדיון - הצלת עורקי החיים לחיות הבר ברמת הנדיב

במהלך התכנון של מתחם התיירות פארק היין עלה במוסדות התכנון החשש כי בניית המתחם בחלקו הדרומי תקטע את המסדרון האקולוגי הרחב והטבעי בו עוברים בעלי החיים לאורך מאות שנים, מסדרון אקולוגי אשר נעים בו בעלי החיים בין פארק רמת הנדיב לבין פארק אלונה. החשש היה שהקיטוע מסכן את אוכלוסיית בעלי החיים הנעים במסדרון החיים הזה.

לאור החשש הכבד הן של ארגוני איכות הסביבה והן של הנהלת רמת הנדיב, הוחלט להזמין עבודת מחקר מקיפה שתבוצע על ידי חברה בינלאומית, חברה אלטרה מהולנד, חברה אשר עורכת מחקרים רבים מרחבי העולם בכל הנוגע למסדרונות אקולוגיים. לפני כארבע שנים, ובתום מספר רב של חודשי מחקר, הגישה החברה מסקנותיה והן היו חד משמעיות שבמידה והמסדרון האקולוגי יצומצם דרמטית כפי שתכנית הבינוי בחלקה הדרומי של פארק היין מראה, אזי קיימת סכנה ממשית עד כדי ודאות כמעט מוחלטת של הכחדת חלק מבעלי החיים אשר בית גידולם הינו אזור רמת הנדיב.

להלן מסקנת חברת המחקר:

"ניתוח נתוני המחקר מצא כי שלושה מינים בלבד יצליחו להתקיים ברמת הנדיב לאורך זמן תחת תרחיש של קיטוע נופי, וכי כמעט כל מיני זקוקים לקשר פיזי עם אוכלוסיות במרחב הסובב את רמת הנדיב על מנת לשמור על חיוניות אוכלוסיותיהם. היונקים הגדולים – אייל הכרמל והצבאי הארץי, צפויים להיפגע באופן הקשה ביותר בתרחיש של קיטוע נופי, והמודל חוזה כי ייעלמו בטווח הארוך, שאר האוכלוסיות צפויות ברובן להידלדל תחת תרחיש שבו פיתוח אזורי התעשייה ממזרח לרמת הנדיב ייצור בידוד כמעט מוחלט מהסביבה"

לאור התוצאות העגומות של המחקר התקבלה החלטה במועצה המקומית באותן השנים שלא להסכים לתכנית הבינוי בחלקה הדרומי של פארק היין ולשנות את התכנית כך שיתוכנן מסדרון אקולוגי רחב של כ- 150 מטרים, מסדרון שיאפשר את הישרדותם של בעלי החיים בדורות הבאים.

החלטה זו הועברה לידיעת מינהל מקרקעי ישראל והייתה הבנה מלאה בעניין זה.

לצערנו התברר לאחרונה כי ראש המועצה זיו דשא ביטל את ההחלטה של קודמו בתפקיד אלי אבוטבול והודיע למתכנתת המחוז הגברת ליאת פלד כי הוא תומך בדרישת מנהל מקרקעי ישראל לבנות בשטח המדובר ולא לשנות את התכנית בכל הנוגע למסדרון האקולוגי של בעלי החיים. ההודעה נשלחה כאמור על ידי ראש המועצה אל מתכנתת המחוז ביום 21.9.2018 ובו הוא הודיע לה שלא יתמוך בשינוי המסדרון האקולוגי. בעצם הודעתה שהתקבלה על דעתו בלבד הוא גזר את דינם של מינים רבים של בעלי החיים ופגע אנושות





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

בשכייית החמדה המדהימה והנדירה לידה אנו חיים סובב בקעת נדיב. על אף זאת קבעה הוועדה המחוזית ביום 28.1.2019, במסגרת הדיונים על תכנית המתאר של זכרון יעקב, כי יש לתכנן מחדש את האזור הדרומי של פארק היין וזאת על מנת לשמור על מסדרון אקולוגי למען הבטחת הישרדותם של בעלי החיים.

יודגש שאין כל כוונה לפגוע בזכויות הבנייה של פארק היין אלא לתכנן את האזור הנושק למסדרון האקולוגי מחדש כך שתובטח ההישרדות של כלל מיני בעלי החיים אשר בית גידולים הינו פארק רמת הנדיב. לוח זמנים מחייב כעת פעולה מהירה להקפאת שיווק ובנייה של המתחמים אשר יחסלו לחלוטין את המסדרון האקולוגי הנחוץ לבעלי החיים. בנייה בשטח הנ"ל היא בכייה לדורות שכן לעולם לא נוכל לתקן את הנזקים החמורים אשר ייגרמו למינים רבים של בעלי החיים ובעצם אנו במו ידנו, אם לא נעשה את המוטל עלינו, ניזכר לדיראון עולם כמי שהצביעו בעד הכחדת הטבע במקום לסגוד ולשמור אותו למען הדורות הבאים.

לאור הסכנה המוחשית ודחיפות העניין להלן הצעת ההחלטה להצבעה:

- א. המועצה מאמצת את תוצאות המחקר הבינלאומי של חברת אלטרה.
- ב. המועצה מחליטה להנחות את הוועדה לתכנון ובנייה להכריז על הקפאת הבנייה בחלקה הדרומי של תכנית פארק היין וזאת על פי סעיפים 77-78 לחוק תכנון ובנייה.
- ג. המועצה מקבלת בברכה את הסכמת רמת הנדיב לממן על חשבונה את התכנון מחדש של האזור הנושק למסדרון האקולוגי, תכנית שתיעשה בתאום ובשיתוף מנהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית.
- ד. המועצה מחליטה שבתכנון החדש יישמרו זכויות הבנייה של תכנית פארק היין והן לא תיפגענה עקב הגדלת המסדרון האקולוגי.
- ה. המועצה רואה חובה עצומה למען הדורות הבאים לשמור על פארק רמת הנדיב ועל הישרדותם של בעלי החיים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

אלי אבוטבול – יש תיאום בין רמ"י למועצה המקומית בנימינה לגבי כך שלא תהיה הבנייה במקום. יש קול קורא לתכנון מסדרון אקולוגי, פארק היין חשוב לכולם אך לא ניתן לאשר את המסדרון הקיים, צריכים לשנות את ההחלטה מה- 21.9.18, ראש המועצה תומך בעמדת רמ"י לאשר את השיווק, בניה במקום תחסום את הרצף האקולוגי. לאחר זכייה של קבלנים לא נוכל לעצור. מחויבים לטבע ולנוף. רמ"י רוצים לקדם פרויקטים המועצה צריכה לקדש את הטבע ואת בעלי החיים. מדובר בנוק לכל האזור ולבעלי החיים. צריך לשנות את ההחלטה ולשנות את התכנון בשטח מחדש.

מאיר ואנונו – ב- 2013 יש אולי התנגדות שלך אבל ב- 2015 חתמת על התוכנית. האם אתה יכול להראות התנגדות שלך?

אלי אבוטבול – הייתה החלטה שאנחנו מודיעים שאנחנו מצהירים בזאת שאנחנו מרחיבים את הקו הכחול של התוכנית מול עדיאל שמרון מרמ"י.

בועז יגר – מבקש לראות את מכתבי הפניה לרמ"י ואת החומרים שאלי אבוטבול מציין. אלי אבוטבול – אפשר לראות את המכתב. מבקשים הסכמה של המועצה להרחיב את הקו הכחול.

מאיר ואנונו – מבקש שתעביר לחברי המועצה את הסיכומים מול רמ"י. מאיר ליאני – תומך בשמירה על הטבע. יש מחקר יש ארבעה גורמים, מועצת זכרון יעקב, מועצת בנימינה, רמ"י ורמת הנדיב, האם ניתן לקבל החלטה שתחייב את הגורמים האחרים? כיצד תשפיע ההחלטה לשינוי בבניה? האם יש בתוכנית התב"ע התייחסות למסדרון האקולוגי? האם נדרש תכנון חדש של תוכניות הבניה? יוסי האם אפשר להצביע על ההחלטה המוצעת?

יוסי ברזלי – המועצה לא יכולה לקבל החלטה עבור רשויות או ארגונים אחרים. השאלה האם רמ"י יסכימו לשינוי צריך לציין כי המועצה חתומה על הסכם פיתוח עם רמ"י.

צחי ברוך – המועצה צריכה לשנות את ההחלטה על מסדרון אקולוגי של 50 מטר. זיו דשא – ב- 26.10.15 אלי אבוטבול והגזבר חתמו על הסכם מול רמ"י, מטעם רמ"י חתמו עדיאל שמרון ויורי גמרמן. בהסכם התכנון מתייחס לתב"ע ומדבר על מעבר תת קרקעי מתחת לכביש 652 ומדובר על מעבר ברוחב 50 מטר בלבד על פי התב"ע. גם אם היו הסכמות ומידע כלשהו הם לא הובאו לידיעת גורמי המקצוע ברשות ויותר מכך לא נכללו במעמד החתימה על ההסכם ולא הוצג לאנשי המקצוע על ידי ראש הרשות אלי אבוטבול הדרישה לשילוב בהסכם.

יוסי ברזלי – לגבי הסעיף הראשון, לא מכיר את המחקר והוא לא צורף לחומר כך שלא ניתן להתייחס לאימוץ המחקר. ב- 26.10.15 נחתם הסכם ולכן משמעות ההחלטה היא הפרת הסכם.

אלי אבוטבול – יש הבנות שנעשו מול התב"ע יש הבנות עם עדיאל שמרון מרמ"י, נערכו ישיבות עבודה עם מהנדסת המועצה אורית סקר, המסדרון לא קשור לתב"ע. הוחלט שהמסדרון האקולוגי יתוכנן מחדש.

זיו דשא – כולנו רוצים מסדרון אקולוגי, פארק היין תוכנן לפני כ- 20 שנה, בני אייזק תכנון, השטח בעבר יועד לבניית יח' דיוור ואזור תעסוקה, מרבית הקרקע בבעלות המדינה, תב"ע 656/ש אושרה ב-2007, ונחתם חוזה ב- 2015, כלומר קיימת מחויבות חוזית. לא נמצא במועצה כל מסמך נוסף או החלטות מליאה בכל הקשור למסדרון האקולוגי, בניגוד





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

לטענה של אלי אבוטבול. רמ"י כבר יצא בשיווק מגרשים למגורים למסחר ולתיירות, תחנת שאיבה במקום היא תנאי לפיתוח המתחם ולמתן היתרי בניה. שינוי מיקום התחנה מצריך שינוי תב"ע.

ב- 2013 מתקיים מחקר שלא הוצג בשום הרכב או פורום במועצה, המעבר הוגדר מתחת לכביש 652 והוגדר בחוזה. משמעות קבלת ההצעה כפי שהיא, חושפת את המועצה לתביעות. רמת הנדיב העבירו היום לבקשתי התכתבויות מיולי 2013, יעבירו בהמשך תכתובות נוספות. בפברואר 2013 גבי וייסמן ציין שהנושא ייבדק אך לא נעשה כל תיקון. נדרש עדכון תב"ע לפתיחת מסדרון אקולוגי. בפגישה שלנו מול רמ"י נדרוש הרחבת המסדרון האקולוגי בהסכמה. מבדיקה מול גורמי המקצוע, יועמ"ש ומזכיר המועצה, הם לא מכירים ו/או לא נחשפו למסמכים המתייחסים להרחבת המסדרון האקולוגי או החלטות מועצה בנושא.

הוגו יאן טראגו (מנכ"ל רמת הנדיב) – למען המשך קיום מסדרון אקולוגי, יש ליצור רצועה ברוחב של 150 מ', ניתן "להוריד" את הכביש הקיים לכיוון דרום, לבטל את הבנייה המתוכננת בשטח 14.2 ובכך ליצור מסדרון מתאים. עדיף להזיז גם את תחנת השאיבה אולם המחקר לא מחייב זאת בשל התנועה הדלילה שצפויה באזור תחנת השאיבה. יהודה ברונר – רמ"י אמור לשווק בקרוב את הקרקעות, צריך לפעול ליצירת המעבר האקולוגי. להודיע על עמדתנו לרמ"י ולתכנן מחדש. צחי ברוך – שינוי תב"ע יעכב בשנתיים בסה"כ.

זיו דשא – לא מעט פעמים עצרנו הליכים מול רמ"י. צריך לבוא יחד עם הגופים הירוקים ומועצה מקומית בנימינה מול רמ"י, משפטית יש בעיה להפעיל את הסעיפים 77,78. מבין שיש קול קורא שניתן להסתייע בו לתכנון המעבר האקולוגי, צריך לברר האם ניתן להפעיל את הקול קורא. מציע שלא ניגע בתב"ע ללא תיאום עם המנהל, מהלך חד צדדי של המועצה עלול להביא למהלך חד צדדי של רמ"י ולהוספת מתחמים נוספים למגורים. צריך לבחון עצירת שיווק מגרש 14.2, ועדת תכנון של המועצה יכולה לדון בכך בהקדם. אלי אבוטבול – מבקש להביא להחלטה בהסכמה שהמועצה מחויבת למסדרון האקולוגי ולא תאפשר בניה בקרקע 14.2, במידה ורמ"י לא יסכימו בכתב להקפאת השיווק של 14.2 אנו נודיע על הפעלת לסעיפים 77,78.





ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל': 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

זיו דשא – מבקש להביא להצבעה את ההצעה הבאה:
המועצה המקומית מתחייבת לתמוך בהרחבת המסדרון האקולוגי ותפעל עם רשויות גובלות
ורמת הנדיב בסוגיית הרחבת המסדרון. הנושא יעלה לדיון מול רמ"י מחוז חיפה בישיבה
הקרובה בעוד כשבוע וחצי. במידה ולא תתקבל עמדת המועצה אזי המועצה תפעל תוך
שלושה שבועות לפרסם את סעיפים 77, 78 למתחמים הרלוונטיים.

החלטה:

מאשרים את ההצעה פה אחד.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

