



ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

## פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 16 – 10/19

התקיימה ביום שלישי ה- 5.3.19 כ"ח באדר א' תשע"ט בחדר הישיבות.

|                      |                   |          |
|----------------------|-------------------|----------|
| ראש המועצה           | מר זיו דשא        | משתתפים: |
| מ.מ. וסגן ראש המועצה | מר מאיר ואנונו    |          |
| חבר מועצה            | מר בועז יגר       |          |
| חבר מועצה            | מר אריה פולק      |          |
| חבר מועצה            | מר יהודה ברונר    |          |
| חבר מועצה            | מר מאיר ליאני     |          |
| חברת מועצה           | גב' משכית לאופר   |          |
| חבר מועצה            | מר אלי אבוטבול    |          |
| חברת מועצה           | גב' קרן איילי     |          |
| חברת מועצה           | גב' צילה רשף      |          |
| חבר מועצה            | מר דודו ברנס      | הצטרפו:  |
| חברת מועצה           | גב' פנינה סלומון  |          |
| חבר מועצה            | מר צחי ברוך       |          |
| מזכיר המועצה         | מר דני ביתן       | נוכחים:  |
| גזבר המועצה          | מר אבי הוסמן      |          |
| מהנדס המועצה         | מר ישראל בן ישראל |          |
| יועמ"ש               | עו"ד יוסי ברזלי   |          |
| מבקרת המועצה         | עו"ד הילה כהן     |          |

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה.

הצעות לסדר יום:

א. נקיון הישוב – מאיר ליאני

סדר יום:

1. תב"ר 1910 ע"ס 80,000 ₪ לתיקון גג בבי"ס ניל"י.
2. הגדלת תב"ר 1815 ב- 110,000 ₪ ל- 170,000 ₪ הכשרת חדרי טיפול מרכז למשפחה.
3. תב"ר 1907 ע"ס 200,000 ₪ לתכנון ושדרוג מרכז המושבה.
4. הגדלת ושינוי תמהיל תב"ר 1293 ב- 150,000 ₪ ל- 18,470,805 ₪, פארק המושבה.
5. תב"ר 1912 ע"ס 46,800 ₪ לשדרוג סככות אוטובוס.
6. צירוף המועצה המקומית כיזמת לתכנית 353-0359422 על פי ועדה מחוזית חיפה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.2.19 – 28.2.19 קרניאל דינה, זינגר עדנה, קיז ג'רמי דוד, בר רוגובוי נינל, כהן סמי, צבוטרו יקיא סורא, רויכמן צבי, רוקמן אלמלח סילוי, צאירי ידידה, שטיין צבי. חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

### הערות לפרוטוקול:

אין הערות לפרוטוקולים 2/19 ו- 3/19.

### \* דיווחי ראש המועצה

- מאבק הגז – מבקש להבהיר כי קבינט הגז פועל בהתנדבות, יצר דוחות וחוות דעת. הקבינט גוף מסייע מקצועית, אנו פועלים על פי כל הכללים בגיבוש חומר על בסיס הנדסי, הקבינט משתף במידע הנצבר כל מי ששותף למאבק, הליכי ההתקשרות כפי שהיה בדו"ח הביטחוני, הם של המועצה כולל כל התהליכים הקשורים למסמכי נאותות, אי ניגוד עניינים, שמירה על סודיות, הגדרת SOW ועוד. זו הזדמנות להודות לחברי הקבינט על פעילותם בהתנדבות ומסירות. חברי הקבינט עובדים בשיתוף מקצועי עם איגוד ערים לאיכות סביבה.
- תוכנית מתאר – המועצה התקשרה עם משרד עו"ד הררי טויסטר ואת המועצה תייצג עו"ד אילנה בראף. חשוב להדגיש כי בשנת 2005/6 אושרה תמ"א 35, זכרון יעקב סומנה כחלק מישוב במרקם עירוני (20,000 – 50,000 תושבים). תוכנית האב שהוכנה במהלך שנות ה-90, קבעה שבשנת 2020 יהיו 20,000 תושבים ובראשית 2019 המושבה מונה כ- 24,500 תושבים.
- בית ספר קשת – במתחם הקרוונים מסיימים השלמת עבודות פיתוח ותקשורת בכיתות, ממתינים להגעת מבנה שירותים. מודה למהנדס ישראל בן ישראל וצוות המחלקה על פעילותם.
- הוסטל – מברך על ההחלטה וקורא לציבור לסייע.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

### הצעה לסדר – מאיר ליאני:

מאיר ליאני - לאור הדיון שנערך על תקציב המועצה, צויין כי מספר פועלי נקיון המופיעים בספר התקציב אינו משקף את המצב בשטח. מבקש שמח' איכות הסביבה תציג תוכנית עבודה מפורטת בישיבת המליאה הבאה בתוך כ- 30 יום.

### החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

מאיר ליאני – ניתן ללמוד על הארגון באמצעות התקציב. כעת זה הזמן להיכנס לכל סעיף מהותי ולקבל מידע לגביו. מבקש שבמליאה הבאה מנהלת איכות הסביבה תציג את תוכנית העבודה של מח' איכות הסביבה. זיו דשא – יש תוכנית עבודה שוטפת למחלקה. אפשר לקבל את הצעה.

### החלטה:

הבקשה להציג בפני מליאת המועצה תוכנית עבודה מפורטת של מח' איכות סביבה מאושרת פה אחד.

זיו דשא – מר איציק פרוינד אמור להשתתף בדיון בסעיף 6, מבקש להתחיל בסעיף זה.

### החלטה:

מאושר פה אחד שינוי סדר היום באופן בו נתחיל את הדיון בסעיף 6.

- זיו דשא יוצא מחדר הישיבות בשל הימנעות מניגוד עניינים.
- דודו ברנס הצטרף לישיבה.

6. צירוף המועצה המקומית כיזמת לתכנית 353-0359422 על פי ועדה מחוזית חיפה.

ישראל בן ישראל – מציג מצגת של המצב הקיים לעומת המצב המוצע. נדרשת החלטת מליאה שהמועצה תהיה גם יזמת של התוכנית. מדובר בהרחבת דרך גישה על דרך שהיא למעשה בבעלות המועצה. מדובר ברצועה של כ- 25 אורך כביש/מדרכה. איציק פרוינד – מדובר בתחנת תידלוק ישנה משנת 1954 שקיבלה היתר בניה, בשל נושא הייעוד נדרשנו להכין תב"ע. לקח מעל ל- 3 שנים לקבל את כל האישורים נציין שלא הוגשו התנגדויות לבקשה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

#### החלטה:

מאושר פה אחד לצרף את המועצה כיזמת לתכנית 353-0359422 בהתאם לבקשת הוועדה המחוזית.

#### • זיו דשא תוזר לחדר הישיבות.

#### 1. תב"ר 1910 ע"ס 80,000 ₪ לתיקון גג בבי"ס ניל"י.

ישראל בן ישראל – מציג את הצורך לתקן דליפות באחד הגגות בביה"ס וזאת בהתאם לאומדנים שהוכנו במחלקת הנדסה.  
צילה רשף – האם גג זה תוקן בשנים האחרונות, יתכן ויש אחריות לתיקון.  
ישראל בן ישראל – ככל הידוע לי לא, בכל מקרה לאחר 3 שנים פגה אחריות.  
אלי אבוטבול – האם מדובר באירוע במהלך כל החורף והאם יש תקציב?  
זיו דשא – מדובר באירוע שהיה כל החורף.  
אבי הוסמן – יש יתרה בתב"רים בשלב זה.

#### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 1910 ע"ס 80,000 ₪ לתיקון גג בבי"ס ניל"י, מקרנות המועצה.

#### • דודו ברנס יוצא מחדר הישיבות.

#### 2. הגדלת תב"ר 1815 ב- 110,000 ₪ ל- 170,000 ₪ הכשרת חדרי טיפול מרכז למשפחה.

ישראל בן ישראל – יש תב"ר משנת 2018. מציג את הצרכים של המרכז לטיפול למשפחה. תוכנן תוספת של 60,000 ₪ בפועל נדרשים 110,000 ₪ נוספים.  
מאיר ליאני – מבקש הסברים על השינוי מ- 60,000 ל- 110,000 ₪, תוספת.  
ישראל בן ישראל – הוחלט לשנות את סוג העבודות ולהיעזר בקבלנים חיצוניים, מדובר באומדן מעודכן לעבודות הכוללות שיפוץ איטום ומטבח וכו'.

#### החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 1815 ב- 110,000 ₪ ל- 170,000 ₪ עבור הכשרת חדרי טיפול מרכז למשפחה, מקרנות המועצה.

#### • פנינה סלומון ודודו ברנס מצטרפים לישיבה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

### 3. תב"ר 1907 ע"ס 200,000 ₪ לתכנון ושדרוג מרכז המושבה.

ישראל בן ישראל – התקבלה הרשאה ממשרד התיירות הכוללת מאצי'נג. בשלב ראשון נבצע רק תכנון מכספי קרנות המועצה. לאחר קבלת התוכניות נרחיב את התב"ר בסך כולל של 3.5 מליון ₪ ונעדכן את התב"ר. אלי אבוטבול – מבקש פירוט על החניונים הנוספים. ישראל בן ישראל – חניון אחד בכניסה משדרות ניל"י, כ- 75 מקומות. תיקון החניון בסמוך לצריף הראשונים וטיפול בחניון ז'בוטינסקי. אלי אבוטבול – פרט לכך מה עוד אמורים לתכנן? ישראל בן ישראל – תכנון לשיפוץ שירותים, רחבת ביי"כ, תכנון גופי אדריכלי, תאורה, הצללות ועוד. אלי אבוטבול – צריך להתייחס גם מעבר למדרחוב, ירידה לכיוון רחוב המייסדים והנדיב, מציע להתייחס גם למתחמים נוספים וגם לעמודי תאורה, מדרכות. ישראל בן ישראל – יש גם תכנון של הצללות במרחב הכללי, כניסות לחצרות וכל אזור המדרחוב. מאיר ליאני – מבקש הגדרת תב"ר יותר ברורה, צריך להרחיב את התכנון. קרן איילי – חוותית התייר לא מתחילה במדרחוב אלא בחניה. ברחוב מסביב מלוכלך ולא מתחזק. פנינה סלומון – מבקשת להתייעץ עם נציגי ביה"כ בכל הקשור בתכנון ליד בית הכנסת.

#### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 1907 ע"ס 200,000 ₪ לתכנון ושדרוג מרכז המושבה, מקרנות המועצה. בהמשך יתואם מול המאצי'נג ממשרד התיירות.

### 4. הגדלת ושינוי תמהיל תב"ר 1293 ב- 150,000 ₪ ל- 18,470,805 ₪, פארק המושבה.

ישראל בן ישראל – מדובר בפרויקט פארק המושבה. צורך פירוט של הכספים שהושקעו בתב"ר מתחילתו, קק"ל העבירה 250 אלף ₪, יש יתרה של כ- 50 אלף ₪ ויש להגדיל ב- 150 אלף ₪ לביצוע עבודות מבנה קיוסק משרדים לרבות שירותים רחבה מרוצפת. בתב"ר נותרו כ- 300 אלף ₪. פנינה סלומון – יש החלטה שלא יפתח בשבת הקיוסק. זיו דשא – נבדוק באם יש החלטה כזו.

#### החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 1293 ל- 18,470,805 ₪ להשלמת עבודות בפארק המושבה מקור תקציבי 250,000 ₪ קק"ל, 150,000 ₪ קרנות הרשות.

- צחי ברוך מצטרף לישיבה. דודו ברנס יוצא מחדר הישיבות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

## 5. תב"ר 1912 ע"ס 46,800 נח לשדרוג סככות אוטובוס.

ישראל בן ישראל – מבקש שיותקנו תחנות משודרגות. משרד התחבורה משתתף ב-10,000 ₪ + מע"מ לכל תחנה. מבקש להוסיף כ-3,000 ₪ נוספים לתחנה עבור 16 תחנות להתקנת תחנות יפות יותר.

בועז יגר – יש 8 תחנות בהן עמוד בלבד. צריך להתקין תחילה במקומות אלה. ישראל בן ישראל – התחנות נקבעות בשיתוף ואישור משרד התחבורה מיועד לתחנות לחברת קוים בלבד.

מאיר ליאני – מי החליט על המיקום?

צילה רשף – המימון של משרד התחבורה בשיתוף חברת קוים.

אלי אבוטבול - לפני כ-15 שנה נבחר דגם לכל התחנות בזכרון. דגם אחיד בכל הישוב. השינוי המבוקש יגרום לסוגים שונים של תחנות ברחבי הישוב.

מאיר ליאני - כיצד הוחלט על תיעדוף התחנות?

אריה פולק – מבקש לזרז את הקמת התחנות, ממתינים כבר שנה לנושא.

יהודה ברונר – המטרה שישתמשו בתחנות ובתחבורה הציבורית, הדגם הקיים מגן באופן יחסי מגשם ושמשי, לתחנות זכוכית יש חסרונות בקיץ, הנראות היא רק חלק מההחלטה. יש לתת עדיפות בטיפול לתחנות בהן עמוד בלבד.

פנינה סלומון – חסרה תחנה ליד בית ספר יעבץ.

ישראל בן ישראל – התחנות המאושרות הן רק של תחבורה ציבורית.

בועז יגר- מבקש קודם לאשר את תוכנית התחנות ובהמשך נחליט איזה סוג של תחנה.

צחי ברוך – רשימת המקומות נקבע גם על ידי נציגי המועצה ולא רק משרד התחבורה וקוים. כנבחרו ציבור יש לנו אמירה לגבי מה שצריך לעשות לרבות סככות בכתי ספר. צריך להפריד את ההחלטה.

זיו דשא – לבקשת אריה פולק מבקש לדחות את הדיון לישיבה הבאה.

**החלטה:**

הדיון נדחה לישיבת מליאה הבאה.

רשם: דני ביתן

דני ביתן  
מזכיר המועצה

זיו דשא  
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה  
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

