



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

פרוטוקול משיבה מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 12/19

התקיימה ביום שלישי ה - 26.3.19 י"ט באדר ב' תשע"ט בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר יהודה ברוגר	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר אלי אבוטבול	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
קב"ט המועצה	מר אלי עטיה	

סדר היום:

1. תוצאות ניטור זיהום אוויר.
2. היטל שמירה.
3. קמיני עץ.
4. מזרחוב זכרון יעקב.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

1. תוצאות ניטור זיהום אוויר

צילה רשף - מזה מספר חודשים מוצבת ניידת לניטור זיהום האוויר בזכרון יעקב. הניידת הוצבה לאחר לחץ פוליטי וציבורי כי יש לבצע ניטור על מנת שתוצאותיו יהיו מקור אמפירי למצב זיהום האוויר כעת ומתוך מטרה כי הנתונים יסייעו להשוואה עתידית. הנתונים לא מפורסמים. מבקשת הבהרות לכך שאין פרסום. מאיר ליאני – אין חוק בארץ שמאפשר לנקוט באמצעים כנגד זיהום, הפעלת ניידת כזו הפירוש שלה הוא שמשדרים שהמאבק אבוד. מבקש להזכיר את הפניה משומרי הבית שנושא ההתחייבות לפעול נגד האסדה. יהודה ברונר – ישנה בעיה של שקיפות. לא ברור האם הנתונים נאספים. איגוד ערים איכות סביבה הודיע שהוא ניתק יחסי עבודה עם נובל אנרג'י. האיגוד לא נותן את המידע המבוקש. יש לקבל את הנתונים. זיו דשא - לא ויתרנו על המאבק להרחיק את האסדה לעומק הים. הניתור לווה בהליך משפטי, אני קידמתי את הנושא באיגוד ערים. הנקודה המרכזית היא שרוצים לקבל נתוני בסיס. מנכ"ל האיגוד ציין בפני שהמעבדה עובדת, אולם הנתונים לא צורפו למעבדה הראשית היות ומדובר במעבדות זמניות. יש מספר עמדות שמכסות את אזור אשר בעתיד יחוברו באופן רציף לנתונים המפורסמים על ידי האיגוד. הנתונים נמצאים באיגוד. יהודה ברונר – אם יש נתונים מבקש שיפורסמו. מאיר ואנונו – ניתן לפנות לאיגוד ולקבל את הנתונים. זיו דשא – בהתאם לנתונים שהועברו לי אין זיהום. נתונים אלה מועברים למעבדה של איגוד ערים. בתוך כשבועיים יועברו הנתונים לאתר האיגוד באופן שוטף. מחלקת איכות הסביבה תקבל את הנתונים שהצטברו עד כה ותעלה אותם לאתר המועצה. כשתוקן מערכת הקבע נבקש מהאיגוד להעביר את הנתונים באופן שוטף לאתר המועצה.

החלטה:

מאושר פה אחד להעביר באופן שוטף את הנתונים לאתר המועצה.

זיו דשא – מבקש לדון כעת בסעיף מספר 4.

החלטה:

מאושר פה אחד.





4. מזרחוב זכרון יעקב

צילה רשף - בשנה האחרונה אושר להציב דוכני מכירה בציר הראשי של המזרחוב ללא נוהל מוסדר של רישוי, ללא פיקוח, ללא מכרז/נוהל הצעת מחיר, מסלול כסף מזומן שלאף אחד אין בקרה עליו. בנוסף לכך, חלק מהדוכנים שהוקמו פוגעים בסוחרים הקבועים של המזרחוב.

צחי ברוך - מבקש הבהרות לגבי סוג הדוכנים שמאשרים במזרחוב.

צילה רשף - יש להימנע מפגיעה בבעלי העסקים הקיימים. צריך לוודא שיש אחריות למוצרים שנמכרים בדוכנים.

קרן איילי - צריך לבחון את הנראות, לשמור על כך שהמזרחוב יהיה בסגנון אירופאי. פנינה סלומון - מבחינת הקהילה הדתית, ישנו שינוי של סטטוס קוו של שמירת שבת, המסעדות פתוחות וזה הסטטוס קוו, הוספת דוכנים בשבתות מהווה שינוי. יש תלונות בקהילה הדתית והמסורתית על השינוי שחל כי בשנים האחרונות.

אלי אבוטבול - פניות כאלה התקבלו גם אצלי, טענות שמאיר ואנונו גובה כסף מדוכנים ומעביר את הכסף למתנ"ס דרך בעל חנות במזרחוב. הכסף מועבר על ידי עובדי מועצה למתנ"ס. מהבדיקה שנעשתה, לא היה שום נוהל הצעות מחיר, לא פורסם נוהל, לא קריטריונים מי יכול להקים דוכן, כמה ישלם כל בעל דוכן, צריך היה לדאוג לאינטרסים של בעלי העסקים במזרחוב. יש לקבוע קריטריונים כדי לא לפגוע באינטרס של בעלי החנויות. מאיר ואנונו - יש קול קורא בשיתוף עם בעלי העסקים. צילה רשף - הקול קורא טרם פורסם.

אלי אבוטבול - עד היום לא היה קול קורא. יש דוכנים שקיימים. יש פניות מדוכנים אושרו לפעול. המתנ"ס דיווח שהכסף היה מופקד במתנ"ס. במציאות ישנם דוכנים שפועלים ופוגעים באינטרס של בעלי עסקים במזרחוב. פעלו דוכנים ללא קריטריונים. הסטטוס קוו נשמר במשך שנים צריך לשמור על כך ולא להפוך את המזרחוב לשוק של שבת. מאיר ליאני - הדיון אינו האם פותחים או לא פותחים בשבת. דוכנים פעלו בשנים האחרונות, מסכים שצריך לקבוע נוהל להפעלת דוכנים. קיבלתי טיוטא לקול קורא ממאיר ואנונו. בטיטא נקבע שהמועצה תקבע קריטריונים לגבי סוג הדוכנים, תוך שימת לב לשאר בעלי העסקים. יש שיתוף פעולה עם בעלי הדוכנים. העדפה לדוכנים שלא פוגעים בעסקים קיימים. מבקש לשאול את היועמ"ש. האם בקול קורא אפשר לתת עדיפות לעסקים של זכרון יעקב והאם ניתן לקבוע אלו פריטים ניתן למכור. יוסי ברזלי - את הקול קורא קיבלתי אתמול מעמותת זמאריין, לגבי כללים כאלה ואחרים בהחלט אפשרי.

קרן איילי - מבקשת לחזור על השאלות, האם נלקחו כספים? מי גבה אותם? ממתי הקול קורא? מבקשת להבין מי הנציגים ומי בחר אותם? ידוע לי על שני עסקים שלא יודעים על כך שיש נציגים למינהלת. עסקים לא יודעים על הקול קורא. יש לשמור על דוכנים איכותיים, הסגנון הקיים לא יפה ולא ראוי למזרחוב זכרון יעקב. אני רוצה להעצים ולחזק את העסקים הקיימים, הפעלות, מוסיקה וכד'.

יהודה ברונר - הכנסת דוכנים כאלה מפרים את הסטטוס קוו וצריך להתייחס לזה. אריה פולק - מדובר ביום מיוחד למנוחה, בעבר הייתה שמירה, מתנגדים להפעלת פעילויות בשבת ללא קשר לקול קורא.





צחי ברוך – יש לבנות נוהל להפעלת דוכנים באופן כללי במדרחוב, יחד עם זה צריך לשמור על הסטטוס קוו.

זיו דשא – מבקש לברך על הקמת המינהלת, הוקמה עמותה בסיוע משרד הכלכלה בתוספת מציג של בעלי עסקים. הכוונה לנהל ולקדם את המדרחוב. לפני כשנה הוקמה מנהלת בשיתוף בעלי עסקים, נבחרה נציגות, היו פגישות עם בעלי העסקים. המועצה עובדת טוב וניתן לתת מידע על הפעולות שנעשות. מבקש להזכיר שפסטיבל בגן טיול עד 2016 נעשה ללא קול קורא, הסדרנו קול קורא מסודר.

מאיר ואנונו – היו דוכנים בעבר כשהייתי ממונה על ידך על הפעילות במדרחוב, הכסף נגבה באותו אופן שנעשה בעבר. שילמנו עבור שירותי מוזיקה, אף אחד לא שילם לי כסף במזומן. עד לפני מספר חודשים אחד הסוחרים היה גובה סך של 150 ₪ מכל דוכן, הכסף הופקד במתנ"ס ושולם עבור המוזיקה, שילמנו לאנשים שהבאנו. שלומי אסף מהגוצה גבה את הכסף, אני ביקשתי ממנו לגבות, שלומי היה הולך לבעלי הדוכנים שנבחרו וגובה כסף. שלומי החזיק בחשבונות של המתנ"ס ונותן חשבונית לבעלי הדוכנים. אני בחרתי את הדוכנים. לא אספתי כסף במזומן מאף אחד ושלומי לא העביר לי כסף. הישגנו 3.5 מליון ₪ עבור המדרחוב.

• פנינה סלומון ובוועד יגר יוצאים מחדר הישיבות.

מאיר ואנונו - יש מרכז קניות חדש שפוגע בפעילות במדרחוב, הסברתי איך נוהל גביית הכסף. כיום מתנהל אחרת לאחר שהיועץ המשפטי הסביר כיצד לנהוג.

יוסי ברזלי – דרשתי לעצור את הפעלת הדוכנים לרבות גביית הכסף.

מאיר ואנונו – הסכומים שנגבו חזרו באמצעות פעילות במדרחוב, תשלום לליצנים ולמוזיקה. הכסף עבר למתנ"ס. לאחר הנחיית היועמ"ש, הופעלו פקחים לסגירת דוכנים לא מאושרים.

קרן איילי – כמה עסקים יש במדרחוב?

מאיר ואנונו – כ- 80 עסקים.

קרן איילי – אפשר לשתף את כל העסקים בתהליך?

מאיר ואנונו – כל בעל עסק במדרחוב יכל להיות שותף לתהליך. היו בחירות ונבחרה נציגות. הבחירות נערכו באמצעות אפליקציה. יועצים מלווים את כל הנושא.

אלי אבוטבול – האם צריך להביא את הקול קורא לאישור מליאת המועצה?

יוסי ברזלי – אין חובה להביא לאישור מליאת המועצה.

מאיר ואנונו – מבקשים להוסיף לקול קורא שלא יהיה חילול שבת.

צילה רשף – מבקשת לקבוע בהצעת החלטה שפעילות הדוכנים תופסק עד אשר יקבעו קריטריונים שיובאו לאישור מליאת המועצה.

יוסי ברזלי – אין חובה חוקית להביא לאישור המליאה, יחד עם זאת רשאית המליאה לדון בקריטריונים.

מאיר ואנונו – מבקש להציג הצעת החלטה חדשה. בגלל סוגיית חילול השבת מבקשים לשנות את ההצעה וההצבעה כך שלא יופעלו דוכנים עד להסדרת הנוהל שנמצא כעת בבחינה אצל היועמ"ש.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

יוסי ברזלי – הבחינה של הקול קורא הוא משפטי בלבד ולא בוחן מדיניות.
צילה רשף – מבקשת לתקן את הצעת ההחלטה כך שתופסק הפעלת דוכנים עד שיקבע קול
קורא שיובא לאישור מליאת המועצה.

זיו דשא – מי בעד ההצעה של צילה רשף.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, צילה רשף, צחי ברוך, יהודה ברונר, קרן איילי.
נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, מאיר ליאני.
דודו ברנס ואריה פולק לא הצביעו.

הצעת ההחלטה שהוצגה על ידי צילה רשף מאושרת.

2. היטל שמירה

צילה רשף - היטל השמירה הינה תוכנית אשר בוצע בה תהליך אדפטציה לאור אי יכולת
סגירת המושבה בלילה. מסמך משרד הפנים מדצמבר 2017 אשר הוצג על ידי הקב"ט
(כאישור לתחילת גביית ההיטל) מאשר גביה עבור 3 כלי רכב בלבד, בפועל מצבת כלי
הרכב היא 4, בנוסף – לא אושרה משימת אבטחת אירועים בכספי היטל השמירה.
אלי עטיה – המסמך מדצמבר 2017 קשור לאישור חוק העזר מאוגוסט 2014 ומהווה בסיס
להמשך הנושא. ב- 2014 ביקשנו אישור לחוק עזר היטל בטחון. קיבלנו אישור מיונה
יצחק, מנהל אגף חירום וביטחון במשרד הפנים. ניתן לראות כי בסעיף 2 קיים אישור
לאבטחת אירועים המוניים. בדצמבר 2017 הפעלנו את חוק העזר, מר חזי רז שהחליף את
יונה יצחק, אישר 3 רכבי סיור, המרה מעמדות נייחות. לאחר ישיבת התקציב השנה,
ביקשתי הבהרות ממר חזי רז, ואושר גם הרכב המינהלתי בנוסף לשלושה רכבי סיור.
מאיר ליאני – הגביה מכסה עבור אירועים? האם יש גביית יתר?
אלי עטיה – חוק העזר מכסה גם אירועים ואין גביית יתר.
צילה רשף – קיבלתי תשובות ניתן להוריד מסדר היום.
זיו דשא – מבקש להודות לכל מי שעושה את עבודת ההבטחה ביישוב. מפקד התחנה משבח
את עבודת הסיירת. יש ירידה בהיקף ההתפרצויות כמו גם על וונדליזם ומטרדי רעש.

בעד להוריד מסדר היום:

מאושר פה אחד להוריד את ההצעה מסדר היום.





3. קמיני עץ

צילה רשף - בדיון מליאה שנערך לפני 3 חודשים דווח על ידי ראש המועצה כי הנושא בטיפול/למידה. עברו 3 חודשים וטרם עודכנו התושבים מהו גאנט הטיפול? עד כה הנושא הועלה בוועדת איכות סביבה וסוכם כי יבוצע פיילוט, ילמדו לקחים מישוברים אחרים וכל זאת על מנת להסדיר את הנושא במושבה. חשוב לציין כי עונת הקמינים הסתיימה. האם יש פרוטקולים של פגישות עם גורמים חיצוניים ומה נעשה בנושא? מאיר ליאני – צריך לבדוק מול הועדה המקומית כיצד ניתן למנוע בניית קמינים בבתים פרטיים.

יהודה ברונר – בדיון בוועדה לאיכות סביבה, נאמר על ידי תליה מבור כי יש פקח שמוסמך לטיפול בנושא מפגעי ריח. מדיונים שנערכו יש מספר תושבים שפנו למוקד העירוני. ישנה תחושה שאין מספיק רצון לדאוג לכך שתושבים לא יסבלו ממפגעי הזיהום. יש תושבים שהתקינו קמיני עץ ותפקידנו להגן על טובת הציבור ועל בריאותו. נדרשות פעולות הסברה דחופות על מנת למנוע את המפגע, להסביר את הסכנות. קיבלנו החלטה בוועדה לאיכות הסביבה והיא לא יושמה. יש דיון נוסף בעוד מספר שבועות. דני ביתן – בכל הקשור ליישום החלטות ועדה הרי שלכל ועדה יש רכז אשר צריך לוודא הוצעה לפועל של החלטות. במידת הצורך יכול עזרה מראש המועצה להוציא לפועל החלטות.

יוסי ברזלי – הנושא מלווה תקופה ארוכה מול איגוד ערים לאיכות הסביבה. האיגוד ציין שאין תקינה של המדינה בכל הקשור לפליטות מערבובות ביתיות. ניתן להשקיע רק בתחום ההסברה היות ואין לפקח יכולת לקבוע באם קיים זיהום. נדרש צוות של מריחים מטעם המשרד לאיכות הסביבה, הנושא נמצא על שולחן מרכז השלטון המקומי. הנסיון מראה שחקיקה מקומית לא צלחה, האיגוד ניסה מספר פעמים ללא הצלחה. גם בכל הקשור לסוג העצים שמותר לשרוף, אין תקינה. כמות התלונות במוקד היא מעטה. זיו דשא – אין תקנות שמאפשרות לפעול. אין כלים אכיפתיים. כדי להוציא צוות מריחים יש קריטריונים מוגדרים וזאת בהתאם לכמות התלונות באזור מסוים. פקח שנשלח לבית אין לו סמכות לדרוש להיכנס לבית. הייתה פגישת עבודה במרכז השלטון המקומי, ישנם דיוני המשך שמטרתם להביא לחקיקת תקן ארצי באמצעות הכנסת. חוק עזר לא יהיה יעיל. משכית לאופר - יש מועצה אזורית אחת שבדקתי, ניתן לפעול בהיבט ההסברתי ולהסתייע בוועדה לתכנון ובניה. יש באותה מועצה חוק עזר עירוני שקשור לאופן בו מאוחסן העץ. יש לוודא שעצים מכוסים כנדרש. הבאת צוותי מריחים מהמשרד לאיכות הסביבה הינה בעלות כספית של המועצה, יש להם סמכויות משפטיות. קיימת גם בעיה לגרם לשכנים להתלונן אחד כנגד השני. ממליצה לפעול בהיבט ההסברתי, אציין כי עיריית תל אביב לא מאשרת יותר קמינים מעץ.

צילה רשף – אם אפשר לבצע הסברה וטיפול באחסנה, צריך לפעול בנושא כמו גם נקיטת פעולות באמצעות הועדה.





ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

צילה רשף - הצעת ההחלטה מבקשת להביא לדיון בועדה לתכנון ובניה קביעת קריטריונים לקמינים, לטפל בהסברה ולאפשר לפקח מועצה שהוסמך לנושא לפעול בהתאם לסמכויות המוקנות לו.

החלטה:

הצעת ההחלטה כפי שהובאה מאושרת פה אחד.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

