



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, Israel

פרוטוקול משיבת מליאה שלא מן המניין מספר 15 – 21/19

התקיימה ביום שני ה- 12.8.19 י"א באב תשע"ט בחדר הישיבות.

מ.מ ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	משתתפים:
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חבר מועצה	מר דודי ברנס	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חבר מועצה	מר בועז יגר	

ראש המועצה	מר זיו דשא	חסרים:
חבר מועצה	מר אלי אבוטבול	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר יהודה ברונו	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	

מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	

סדר היום:

1. פתיחת שנת הלימודים בעוד חודש.
2. דוכנים במדרחוב.
3. הצבת מדחן בחניון ז'בוטינסקי.
4. מסדרון אקולוגי.
5. התנגדות לתוכנית הבינוי בגבעת עדן.
6. מאבק הגז.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

מאיר ואנונו – מבקש לפתוח את הישיבה בברכות לחבר המועצה מאיר ליאני אשר הצטרף לקואליציה. מנהלת מחלקת החינוך מרים פאנויאן תגיע מאוחר יותר לכן מבקש לשנות את סדר היום ולהתחיל בסעיף 2.

החלטה:

מאושר פה אחד להתחיל בסעיף 2.

2. דוכנים במדרחוב.

צילה רשף - בדיון מליאה הוחלט כי נוהל הקמת דוכנים במדרחוב יועלה לאישור מליאה, עד כה טרם התקבל נוהל לעיון והערות.

הצעת החלטה – נוהל דוכנים יופץ תוך 7 ימים לכלל חברי המועצה.

דני ביתן – הנושא נמצא בטיפול עמותת זמארין אשר אחראית לטיפול באירועים אלה. לפני מספר שבועות הוכנה טיוטת קול קורא אשר עברה את הערות הדרג המקצועי במועצה. ענת ביקשה להעביר להתייחסות של בעלי העסקים ולאחר מכן יועבר לאישור סופי של ראש המועצה.

צילה – האם יש לוח זמנים?

מאיר ואנונו – אין כרגע צפי ידרשו עוד מספר שבועות.

צחי ברוך – מתקבלות החלטות שלא מוצאות לפועל. מבקשים התחייבות נקובה בזמן.

מאיר ואנונו – המועצה לא יכולה להתחייב בזמן.

צילה רשף – מבקשת לשנות את הצעת ההחלטה ושנוהל הדוכנים יופץ תוך חודש.

החלטה:

בעד הצעת ההחלטה – צילה רשף, צחי ברוך, קרן איילי.

נגד – מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, אריה פולק, דודו ברנס.

הצעת החלטה לא מאושרת.

3. הצבת מדחן בחניון ז'בוטינסקי.

צילה רשף - לאור העובדה שהוצב מדחן במקום מבקשת להוריד מסדר היום.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

4. מסדרון אקולוגי

צילה רשף - בהמשך להחלטת מועצה בנושא המסדרון האקולוגי, הוחלט כי תבוצענה פעולות אופרטיביות לטובת הגדלתו במסגרת תוכנית הבינוי של פארק היין. ראש המועצה יציג את סטטוס הטיפול בנושא גם בהיבט הכספי וגם בהיבט המשפטי. להלן לשון ההחלטה כפי שעברה בהצבעה המוקדמת ב 2019/3/5:

"המועצה המקומית מתחייבת לתמוך בהרחבת המסדרון האקולוגי ותפעל עם רשויות גובלות ורמת הנדיב בסוגיית הרחבת המסדרון. הנושא יעלה לדיון מול רמ"י מחוז חיפה בישיבה הקרובה בעוד כשבוע וחצי. במידה ולא תתקבל עמדת המועצה אזי המועצה תפעל תוך שלושה שבועות לפרסם את סעיפים 78,77 למתחמים הרלוונטיים".
ראש המועצה יציג לחברי המועצה את פרוטוקול הישיבה עם רמ"י כפי שהתחייב לקיים.

הצעת החלטה – המועצה תפעיל את סעיפי 77,78 במייד.

מאיר ואנונו – מחלק לחברי המועצה את פרוטוקול הדיון ברשות מקרקעי ישראל מיום 19.3.19.

לו ראש המועצה לשעבר וסגניו היו פועלים כנדרש ובהתאם למצופה מהם, יתכן וסוגיית המסדרון האקולוגי לא הייתה נדרשת לטיפול חירום היום.

חמור מכך, ביולי 2015 חתם אלי אבוטבול ראש המועצה לשעבר, על הסכם עם המינהל על שלביות ביצוע.

כשההסכם עליו חתם, כולל את התב"ע הקיימת, בין היתר, למסדרון אקולוגי ברוחב 50 מטר, במקום 150 מטרים כנדרש.

לעניין הספציפי – הנושא עלה בפגישה עם רמ"י. לפניכם סיכום הדיון בו דרש ראש המועצה לשנות את כלל המגרשים הרלוונטיים ולעצור את המכרז, במטרה להרחיב את המסדרון האקולוגי. רמ"י סרבו. על פי בקשתו של ראש המועצה ובעצתם של מהנדס המועצה והיועמ"ש, הוגש תב"ר מספר 1917 לצורך מימון הפעלת סעיפים 78,77 למליאה ואושר על ידה ב- 14/5/19. התב"ר טרם אושר על ידי משרד הפנים.

צילה רשף – אין קשר לתב"ר. המועצה צריכה להפעיל את הסעיפים 77,78. יוסי ברזלי – בהתאם למה שנאמר על ידי הוועדה המקומית למהנדס המועצה, כדי להגיש הודעה מכח סעיפים 77,78 נדרש להתחיל בהכנת תוכנית ולשם כך נדרש התב"ר.

צילה רשף – מבקשת לעדכן את הצעת ההחלטה באופן הבא - ראש המועצה יפעל באופן מידי מול משרד הפנים לאישור התב"ר הרלוונטי במשרד הפנים ובמקביל יצא לנוהל הצעות מחיר להכנת תוכנית תוך חודש.

החלטה:

בעד הצעת ההחלטה – צילה רשף, צחי ברוך, קרן איילי.
נגד – מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, אריה פולק, דודו ברנס.

הצעת החלטה לא מאושרת.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

1. פתיחת שנת הלימודים בעוד חודש, מליאת המועצה אישרה תב"ר ייעודי לשובת הערכות זו.

ראש המועצה מתבקש להציג בדיון לפורום חברי המועצה את הנושאים הבאים:

- א. תכנון מול ביצוע של כלל שיפוצי הקיץ בחתך בתי הספר, כמוכן סטטוס כספי.
- ב. הצגת סטטוס אישורי בטיחות לכלל מוסדות החינוך והצגתם למליאה.
- ג. הצגת סיכום פיילוט הסעות פרטיות לתלמידים, האם רק הורי ניל"י וחורש ימשיכו לשלם עבור הסעות הביתה?
- ד. הצגת סטטוס הנגשה של התיכון לקראת קליטת תלמידה עם צרכי הנגשה.
- ה. הצגת סטטוס מגמת ימאות.
- ו. צהרונים – ראש המועצה יציג למליאה את צהרונים הגנים וצהרונים בתי הספר, מהי העלות לתושב? הצגת תוכנית הצהרונים בכפוף לצווי הפיקוח בנושא.

הצעת החלטה – כלל הפערים אשר הוצגו על ידי ראש המועצה ייסגרו תוך 14 יום ותזומן ישיבת סטטוס נוספת בנדון.

א. צילה רשף - מבקשת לקבל עדכונים בכל הקשור לשיפוצי הקיץ.

מרים פאנויאן – יש מגוון רחב של פרויקטים הקשורים לשיפוצי הקיץ. נותנת סקירה של פרויקטים והסטטוס שלהם כגון פרויקטים הנדסיים שנמצאים בתהליך מול מח' הנדסה. מבנים יבילים במספר בתי ספר, מכרזים. חלק מהעבודות מבוצעות באמצעות אבות הבית לרבות טיפול בנושאי בטיחות, אפס, אחד ושניים. כל הקשור לבטיחות אפס יהיה מוכן לקראת פתיחת שנת הלימודים. מבוצעת עבודות נוספות בסיוע קבלנים חיצוניים כגון, חצרות משחקים בבתי ספר, גדר היקפית בבי"ס ניל"י, פרגולה ביעבץ, הצללה בחורש.

ב. צחי ברוך – מבקש הבהרות לגבי בטיחות אפס ואחד.

מאיר ואנונו – במהלך חודשים מאי-יוני, בוצעו מבדקי בטיחות על ידי חברה חיצונית. קדימות אפס בטיפול ויהיה מוכן עם פתיחת שנת הלימודים לרבות אישורים לגבי תקינות ופתיחת שנת לימודים. קדימות 1 גם מטופלת בעיקר כל הנושאים בהם קיימת סכנה מיידית.

צילה רשף - מבקשת לטפל במיידית גם בקדימות 1.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel, P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

ג. צילה רשף - הסעות תלמידים תוכנית חלופית להסעות, מבקשת לגבש צוות חשיבה לעבודה מול אגד ומשרד התחבורה.

מאיר ואנונו - מציין כי לא דובר בפיילוט, אגד ב- 2016 הפסיק את ההסעות ולכן לא הייתה ברירה. המועצה גם מסבסדת את הנסיעות בסכומי כסף גדולים. מרים פאנויאן - בתום השנה הראשונה להפעלת הקווים, קיבלנו משובים של ההורים ונעשו תיקונים בקווים, ההשתתפות המבוקשת מההורים במימון ההסעות היא בהתאם לאותם שינויים. אין בארץ בתי ספר יסודיים שיש הסעות אגד.

ד. צילה רשף - הנגשה של התיכון לקראת קליטת תלמידה עם צרכי הנגשה הנגשה.

מרים פאנויאן - מעקות הותקנו, בכל הקשור להתקנת מעלית מכינים מפרט לקראת מכרז.

ה. צילה רשף - מגמת ימאות.

מרים פאנויאן - ב- 28.7.19 נערכה פגישה עם זלי מרון ומוטי אלמוג. הסיכום קובע כי מפקח משרד החינוך, מוטי אלמוג, יבדוק אפשרות לפתוח את המגמה מול המינהל בירושלים. במידה ויתאפשר הנושא יובא לדיון מול מנהלת בית הספר התיכון.

ו. צילה רשף - צהרונים

מרים פאנויאן - ממשיכים באותה מתכונת של צהרונים בבתי הספר כפי שהיה בשנה שעברה, בפיקוח משרד החינוך, לרבות עלות צהרון. צילה רשף - מבקשת הבהרות לצהרונים גנים. משכית לאופר - הנושא בטיפול עמותת זמארין, כרגע עוסקים בהרשמת ילדים, העלות היא 935 ₪ בהתאם לצו הפיקוח, קיים קושי בגיוס עובדים בגלל שעות העבודה הלא נוחות.

הצעת החלטה:

צילה רשף - קיבלנו תשובות לרוב הנושאים מבקשים לקבל עדכונים בעיקר בכל הקשור לבטיחות ונגישות.

מאיר ואנונו - בנושא בטיחות, הנגשה ומבנים יבילים, יועבר סטטוס עד שבועיים מהיום.

החלטה:

מאושר פה אחד - מחלקת החינוך תעביר עדכון בנושא בטיחות, הנגשה, מבנים יבילים וסגירת חללים.





5. התנגדות לתוכנית הבינוי בגבעת עדן.

צילה רשף – בהתאם להחלטת המועצה נבקש כי ראש המועצה יציג את סטטוס הטיפול בהתנגדות הגורפת עליה החליטה המועצה.

הצעת החלטה – תוך 14 יום תופץ לחברי המועצה ההתנגדות המשפטית עליה אמונה עו"ד בראף.

צילה רשף – המועצה החליטה להתנגד לפרויקט. הוחלט שעו"ד אילנה ראף תייצג. מאיר ואנונו – נכבד את החלטת המליאה, נמצאים בשיח עם תושבי גבעת עדן להצגת נקודות מהותיות מול התושבים. נקבעה פגישה עם עו"ד אילנה בראף אשר תכין התנגדויות לקראת מועד הגשת ההתנגדות וזאת עד ה-21.8.19. המועצה תבחן אם נצטרך להגיש בקשה להארכת המועד.

צילה רשף – מבקשת עדכון תוך שבועיים.
מאיר ואנונו – תוך 10 ימים תעודכן המליאה בנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד, עדכון המליאה תוך 10 ימים.

6. מאבק הגז

צילה רשף - על פי הדיווחים בתקשורת, חלק ראשון (מתוך חמישה) של האסדה נמצא בדרכו לארץ ויגיע בעוד חודש ליעדו.

הצעת החלטה - ראש המועצה יציג לנבחרי ציבור את המהלכים אותם נוקטת המועצה להרחקת אסדת הגז ולמניעת הזרמה ואחסון קונדנסט ביבשה.

מאיר ואנונו - לו בשנת 2012 ראש המועצה לשעבר לא היה חותם על מסמך הסכמה להקמת אתר יבשתי לטיפול בגז בחגית ובאם לא היה מתנגד במועצה הארצית למיקום אסדה במרחק של 120 ק"מ, לא היינו נדרשים לנושא מהותי זה בשנתיים האחרונות. לצערנו, באותן שנים מי שהנהיג את הישוב בחר להחריש.

כך גם נהג ראש המועצה לשעבר, אלי אבוטבול, כשלא הגיע לדיון במועצה הארצית שהתקיים בתאריך ה- 5/4/16 בנושא הגז כשעוד ניתן היה להשפיע, לא שלח נציג מטעמו ולא את סגניו. לא דווח על הישיבה העומדת להתקיים לא לחברי המליאה ולא לציבור.

המועצה המקומית השקיעה בשנתיים האחרונות קרוב למיליון ₪ במאבק הגז. ראש המועצה פועל באופן אישי ושוטף בנושא מהותי זה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

לאחרונה הוכן דו"ח שפך מקצועי על ידי מיטב החוקרים, כמו כן, הוכן דוח בטחוני ונעשו פעולות מקיפות נוספות, והשבוע הגישה המועצה הגישה את ההשגות להיתר הפליטה למשרד לאיכות הסביבה.

צילה רשף - אין צורך להצביע ניתן דיווח.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

מאיר ואנונו
מ.מ. ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

