



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 16 – 1/20

התקיימה ביום שלישי ה- 7.1.2020 י' בטבת תש"פ בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	הצטרף:
חבר מועצה	מר אלי אבוטבול	חסרים:
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מהנדס המועצה	מר אהרן דינור	

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה.

בקשה לתיוקן פרוטוקול מספר 27/19 – בועז יגר

הצעות לסדר יום:

- א. חנייה חלופית לכאי בית העלמין במקום מתחם אגד – מאיר ליאני.
- ב.. טיפול מידי בגומות מסכנות חיים ברחוב הנדיב – מאיר ליאני.
- ג. הקצאת קרקע – צילה רשף.
- ד. החלטת המועצה בנושא קמינים – צילה רשף.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

סדר יום:

1. שינוי תמהיל תב"ר 1914 (שיפוצי קיץ) – איטום מוסדות חינוך.
2. הגדלת תב"ר 1804 ב- 950,000 ₪ ל- 1 מליון ₪ עבור תכנון ש/916 זמארין.
3. בקשה לאישור המשך גביית היטלי שמירה מתוקף חוקי עזר - 2020.
4. דיווח – ועדת הנחות פרוטוקולים מספר 2/19 3/19 ו- 4/19.
5. אישור קריטריונים – ועדת הנצחה.
6. רוני קלט, מלגה 1,000 ₪ ספורטאית מצטיינת.
7. הצעה לקרוא לכיכר חלומות ע"ש רוכב האופניים וחסיד אומות העולם ג'ינו ברטלי.
8. קרן שיפוי/פיצוי כריתת עצים.
9. אישור הנחות בארנונה 2020.
10. אישור פרוטוקול ועדת שמות 2/19.
11. הגשת ערר לתוכנית בגבעת עדן.
12. החלפת נציג ציבור בוועדת בחינה לקבלת עובדים.
13. דיווח - דו"ח ביקורת מפורט 2016.
14. שינוי הרכב ועדת מכרזים.
15. אישור 33 מלגות בסך 200 ₪ עבור השתתפות משלחת לפולין – בי"ס פלך.
16. נוהל דוכנים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.12.19 – 31.12.19 ברונשטיין מנשה, לוינסון רוגר לויס, טרומר הניה, כהן רותי, רוזליס רפי, קדם נצחיה, קראוס אמרה (זאב), ארפי דרורה. חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

* דיווחי ראש המועצה

- תעודת הוקרה מוענקת לרועי אשכנזי שתרם מח עצם והציל בכך חיי אדם.
- ברכות לזוכים - יואב עומר אלוף ישראל - זכה באליפות ישראל לגלשני רוח, יצא לאליפות אוסטרליה ומתמודד על הכרטיס לאולימפיאדת טוקיו, מאיה מוריס סגנית אלופת ישראל ונאבקת גם בתחום המנהלי וגם בהיבט הוגנות ומנהל תקין על מקומה באולימפיאדה טוקיו – מחזקים אותם ותומכים בהם.
- יום עשרה בטבת, יום קדיש כללי - צום 10 בטבת ויום הולדתו של חיים נחמן ביאליק. יום 10 בטבת החל היום הוא אחד מארבעת ימי התענית לחורבן בית המקדש, ובנוסף יום זה מציין את יום פטירת הנרצחים בשואה שמקום קבורתם לא נודע. זה המקום והזמן לציין את יום הולדתו של המשורר הלאומי חיים נחמן ביאליק אשר יצר תשתית תרבות עשירה וחזק את השפה העברית.
- הערכות לסערה הצפויה - לפי התחזית אמורה הסופה להתחזק מהיום בלילה ועד ליום חמישי/שישי. צוות סערה מתוזרך וערוך, בוצעה הערכת מצב עם המשטרה, הקב"ט ונציג בחפ"ק האחוד של המשטרה. תודה למתנדבים שסייעו ביום ראשון בערב ולצוות הסערה של המועצה אשר טיפל במפגעים השונים. דרך בגין עדיין סגורה פועלים לכך שתיפתח מחר. נכון לרגע זה בהתאם להנחיית המשטרה הדרך המחברת בין צומת שפיה עד לכביש 70 הישן תהיה סגורה החל משעות הלילה המוקדמות.
- אירוע של ריחות חריפים בגבעת עדן/וילות בחורש – ביום שני בערב דיווחו תושבים על ריחות חריפים של חומרי דלק החל משעות הערב. הדיווח הועבר למנהל מחוז חיפה בהגנ"ס ובעקבות פניות מרובות של תושבים נשלח כונן לבדיקה. במקביל הועברה פניה למוקד 102 בתלונה על ריחות חריפים ונשלחה ניידת לאזור גבעת עדן שהגיע בערך בשעה 22:30. ניידת כב"א ביצעה מספר בדיקות בנק' נוספות ולטענתם מדובר בריח הנובע מעבודות אספלט. תושבים שהיו באזור צומת פוראדיס שכלל את אביגדור קליין, רון לינקובסקי ואורן מנשרי זיהו ריח וכן ענן באזור. פקח איכות הסביבה שהגיע לאזור הריח אבל לטענתו לפי בדיקות כב"א לא מדובר בכנזן או חומר נדיף אחר אלא הדבר נובע מעבודות אספלט. הועברו פניות לכב"א לקבלת דוח אירוע.





- **מאבק הגז - התקיים הדיון בעתירה ואנחנו ממתינים להחלטת השופט. המיקוד לא יתכן "שהמזהם מנטר".**
נעלה באופן קבוע קישור לתחנות האיגוד שיהיה באתר המועצה בצורה נגישה, עובדים על פלטפורמה מתאימה – מטופל על ידי בועז יגר.
תודה ל"אביגדורים" על העבודה האיכותית והמקצועית גם בנושא הכנת העתירה ועל השתתפותם בדיון בבית המשפט המחוזי, ובכל ימי ההרצה שנוהלו בחדר הבקרה באיגוד ערים
- **התנגדות לתוכנית המתאר - הוגשה התנגדות כוללת, הוגשו כ-90 התנגדויות הנמצאות באתר מנהל התכנון (היה עיכוב של הוועדה המחוזית בהעלאת התנגדויות לאתר הוועדה המחוזית). מבקש להודות לאהרון דינור ויוסי ברזלי, על העבודה היסודית והאינטנסיבית בהכנת ההתנגדות.**
- **תשלומי הורים תיכון המושבה - עלתה טענה כי תשלומי הורים נגבו בניגוד לחוזר ולנוהל תקין, מבדיקה מול המחוז ומבדיקת מסמכים והתכתבויות עולה כי כל הגבייה בבית ספר התיכון נעשתה באישור ובתאום עם מפקחי המחוז ומפקח תשלומי הורים. מכתב בנושא המבהיר את הדברים ותקינות ההליך יועבר לבועז יגר, מרים פאנויאן, ומירב קסלר.**
- **זכרונה - הופקדה התוכנית – אמליץ להגיש התנגדות לתוכנית בהיבט של הקטנת הציפוף ומספר יחידות הדיור, כמו גם נושאים נוספים כפי שיוגדר. מהטעם הידוע הנושא ירוכז על ידי סגן ומ"מ ראש המועצה, מר מאיר ואנונו.**
- **יעבץ הישן - אישרנו מתווה לתוכנית חניה הכוללת כ-45 מקומות חניה, לאחר אישור סופי של תוכניות החניה, נצא לביצוע עבודות. מבוצעות עבודות לשימוש החללים במקום, בשלב ראשון לטובת פעילות גמלאים וחדר לבית מלאכה קהילתי. בהמשך יבוצעו עבודות גם לטובת מרכז צעירים, מקום לנוער ואומנים.**
- **קרוואנים של פלך – הוצבו במהלך חנוכה, פועלים לקבלת כל האישורים וטופס 4.**
- **עבודת בינוי תיכון המושבה - עבודות הבינוי מתקדמות, חלל מבנה מדעים לקראת סיום כולל גשר מחבר, בחלל מבנה אומניות עודכנו תוכניות הגג ועם אישורם נצא לעבודה. האגף החדש נבנתה ריצפה ועכשיו בונים קירות. אולם הספורט החדש מתקדם על פי התוכנית. מעליות בתיכון ובעמותת זמארין, ממתינים לקבלת חומר מהמתכנן ליציאה למכרז.**





- **מזג האוויר הסוער** - יש עיכוב בעבודת תשתית בשל תנאי מזג האוויר הסוער בשבועות האחרונים לרבות רחוב הבאר, המעפילים, סגירת בורות בכבישים התקנת מעקות וכו'.

קמינים - בהמשך להחלטת מליאה ובדיונים שהיו במהלך אפריל 2019 וגם בדצמבר 2019 בוועדת איכות סביבה, נערך במרכז השלטון המקומי דיון בנושא. עולה כי ללא תקנות לא ניתן יהיה לאכוף איסור שימוש או שימוש תחת תקינה. לא ניתן לקדם נושאי חשוב זה עד לכינון כנסת וממשלה יציבה. בשיחה עם מנכ"ל משרד הגנ"ס גיא סמט נמצא כי המשרד עומד לצאת במסע הסברה בנושא לציבור.

כשלב ביניים, אנחנו לא מאשרים קמינים חדשים בהיתרי בניה. מהגדס המועצה יכין הנחיות מרחביות בנושא האוסרות התקנת קמיני עץ במרחב זכרון יעקב. הנחיות אלו יועברו לאישור הוועדה המרחבית. במקביל הוכן מידע הסברתי לתושבים המסביר את הסיכונים והבעייתיות בהפעלת קמינים. המסמך הוצג בוועדת איכות סביבה של המועצה, הנושא יפורסם לציבור באמצעי המדיה השונים, באתר המועצה ובעיתונות.

- **בניית מבנה למחלקת רווחה ומחלקות נוספות** - קיימת מצוקת חדרים קשה במועצה ובנוסף תנאי העובדה וסביבת העבודה של עובדי המועצה לא נאותים. כחלק ממהלך לבניית מבנה למחלקת רווחה ומחלקות נוספות, יוצאו למכירה שני נכסים לאחר שתיערך שמאות. שני הנכסים הם, גרש לבנייה והשני נכס במרכז המושבה היכן שממוקמת מסעדת דרך היין. המיקום המיועד למבנה החדש יהיה במתחם יעב"ץ הישן במגרש השייך למועצה, במבנה זה יהיו מחלקות נוספות של המועצה. ניתן לבנות מבנה ציבור עד 1,100 מ"ר.

- **מועצה דתית** – החל מה- 31.10.2019 המועצה הדתית מנוהלת על ידי יו"ר המועצה הרב יהושע בין-נון ובנוסף ממונה מטעם משרד הדתות מר הוד תנעמי יו"ר המועצה הדתית בפרדס חנה. לא ניתן היה למנות נציג אחר מתוך חברי המועצה הדתית או גורם אחר, כך הדבר בכל המועצות הדתיות. המועצות התפזרו בתום שנה מיום הבחירות המוניציפליות ועד כינון ממשלה חדשה לא ניתן למנות מועצה חדשה.

- **סיום הש"ס** - אבקש לעדכן כי במוצאי שבת יתקיים אירוע יישובי חשוב ביותר לכלל הציבור, סיום הש"ס והוא מאורגן בהובלת של חבר המועצה אריה פולק, חבר המועצה דודו ברנס, המועצה הדתית, עמותת זמארין והמועצה. בעוד 700 שנים ללא יזכרו מה עשינו אבל בעוד 700 שנים יהודים בכל העולם יקראו את הדף היומי ומיליוני יהודים יציינו את אירוע סיום הש"ס.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

בועז יגר – מבקש לתקן פרוטוקול 27/19 סעיף 2 נושא ימאות באופן הבא:
"אבקש לציין כי דבריו של מאיר ליאני בכל הקשור כביכול לעובדות שהעלה בעניין מגמת ימאות, יש לסייגן היות ומדובר בעמדתו האישית בלבד שאינה משקפת בהכרח את המצב בפועל"

החלטה:

בעד תיקון פרוטוקול 27/19 – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, דודו ברנס, אריה פולק.
נגד – צילה רשף, מאיר ליאני, קרן איילי.
נמנעת – פנינה סלומון.

תיקון הפרוטוקול מאושר.

החלטה:

בעד תיקון פרוטוקול 27/19 – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, דודו ברנס, אריה פולק.
נגד – צילה רשף, מאיר ליאני, קרן איילי.
נמנעת – פנינה סלומון.

תיקון הפרוטוקול מאושר.

• אין הערות לפרוטוקולים 25/19, 26/19, 28/19.

הצעות לסדר יום:

א. חנייה חלופית לבאי בית העלמין במקום מתחם אגד – מאיר ליאני.

1. מגרש אגד המשמש כחנייה לבאי בית העלמין ולתיירים עומד להיבנות בקרוב.
2. מצוקת החנייה בזכרון תחריף כתוצאה מכך.
3. מגרש החנייה אגד נותן מענה לאוטובוסים המביאים קבוצות תיירים למושבה.
4. לא נראה שהמועצה פועלת מבעוד מועד לאתר חלופה מתאימה.

הצעת החלטה:

1. לחייב את ראש המועצה לפעול לחלופה מתאימה עוד בטרם יחלו פעולות הבינוי.
2. היות והחלופה תהא מרוחקת מבית העלמין נדרשת המועצה להעמיד שאטל עבור באי בית העלמין לפני ואחרי הלוויה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

החלטה:

בעד לדון בהצעה לסדר – צילה רשף, מאיר ליאני, קרן איילי, פנינה סלומון.
נגד - זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, דודו ברנס, אריה פולק.

ההצעה לא עולה לדיון.

ב. טיפול מיידי בגומות מסכנות חיים ברחוב הנדיב – מאיר ליאני.

1. ברחוב הנדיב קיימות 12 גומות (הכילו דקלים עד לפני שנתיים שנגדעו עקב פגיעה ע"י חידקונית הדקל).
2. הגומות מהוות מכשול בפני הולכי רגל ומהווים סכנה מוחשית בעיקר בחשיכה וליד תחנת האוטובוס.
3. התיירים המגיעים לגן טיול או למוזיאון המושבות לא מכירים את המכשולים על כל המשתמע.
4. פניוטי בע"פ לראש המועצה וסגנו מלפני מספר חודשים הושבו ריקם

הצעת החלטה:

1. לטעת עצים בגומות אלו ללא כל שהות.
 2. היה ולא ניתן לטעת עצים מסיבה אגרונומית כזו או אחרת, לסגור ולרצף אותם כיאות.
- זיו דשא – לגבי סעיף 2 יש הצעות מחיר לביצוע. יבוצע בהתאם לתנאי מזג האוויר.

החלטה:

בעד לדון בהצעה לסדר – צילה רשף, מאיר ליאני, קרן איילי, פנינה סלומון.
נגד - זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, דודו ברנס, אריה פולק.

ההצעה לא עולה לדיון.

ג. הקצאת קרקע – צילה רשף.

לרוב נושא הכולל הקצאת קרקע יש בו חומר רב לעיון ובדיקה של כלל חברי המועצה, מתוך מחויבות אישית ואחריות נבקש כי במידה ובסדר יום המועצה נכלל נושא העוסק בהקצאת קרקע יועבר החומר לעיון חברי מועצה בנוהל תב"רים, מינימום 10 ימים טרם קיום המליאה.

הצעת החלטה:

נושא לסדר יום אשר יכלול נושא הקצאת קרקע, יועבר החומר לעיון חברי מועצה לפחות 10 ימים טרם הדיון.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

החלטה:

בעד לדון בהצעה לסדר – צילה רשף, מאיר ליאני, קרן איילי, זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, דודו ברנס, אריה פולק.
נגד – פנינה סלומון
מאושר לדון בהצעה לסדר.

צילה רשף – מציגה את הבקשה ואת הצורך לבחון בקשות להקצאה בכובד ראש וכן את היקף החומר בנושא.
זיו דשא – מבקש לאשר את הבקשה.

החלטה:

בעד העברת חומר לחברי המועצה בנושא הקצאה 10 ימים מראש – צילה רשף, מאיר ליאני, קרן איילי, זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, דודו ברנס, אריה פולק.
נגד – פנינה סלומון

• צחי ברוך מצטרף לישיבה

ד. ביצוע החלטת מועצה לאלתר בנושא קמינים – צילה רשף.

בתאריך 26/3/2019 התקיימה ישיבת מליאה בה הצגתי מספר צעדים לטיפול בנושא הקמינים להלן ההחלטה כפי שעברה ברוב קולות:

- קיום הסברה בקרב התושבים.
- קיום דיון ראשוני בוועדה לתכנון ובניה.
- הפעלת סמכויות פקח מוסמך איכות הסביבה.

נכון לכתיבת שורות אלו טרם מומשה החלטת המועצה אשר התקבלה פה אחד.

הצעת החלטה:

המועצה תקיים את החלטתה לאלתר ותדווח ביצוע עד לא יאוחר מתאריך 1/2/2020.

החלטה:

בעד לדון בהצעה לסדר – צילה רשף, מאיר ליאני, קרן איילי, פנינה סלומון.
נגד - זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, דודו ברנס, אריה פולק.

ההצעה לא עולה לדיון.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

זיו דשא – מבקש לשנות את סדר היום ולהתחיל בסעיף 16, נוהל דוכנים, וסעיף 14, שינוי הרכב ועדת מכרזים.

החלטה:

מאושר פה אחד לשנות את סדר היום ולדון תחילה בסעיפים 16 ו-14.

16. נוהל דוכנים

מאיר ואנונו – מציג את הנוהל שהוכן להפעלת דוכנים. צריך לקדם את הפעילות במדרחוב שסובל מכך שחסרה פעילות. הדוכנים מאפשרים את קידום התיירות. הפעילות נעשית בשיתוף עם עמותת זמארין ומנהלת העסקים. מתן סוקולר מנהל את העמותה של בעלי העסקים.

צחי ברוך – צריכה להיות התייחסות לעסקים קיימים ולמנוע פגיעה בהם. יש לאפשר לבעלי העסקים במדרחוב להקים דוכן ולמנוע מדוכנים חדשים לפגוע בקיימים.

מאיר ואנונו – מנהל המנהלת ועמותת זמארין יפעלו ביחד למנוע פגיעה בעסקים קיימים. תהיה עדיפות לבעלי עסקים שפועלים במדרחוב.

פנינה סלומון – מבקשת שתהיה אחידות בכל הקשור לתשלום והנוהל יחול על כולם.

מאיר ליאני - האם העמותה שהוקמה רשאית לגבות כספים?

יוסי ברזלי – לא. בנוהל כאשר רשום עמותה, אני מפנה אותך לפסקה השלישית בעמוד הראשון, הכוונה לעמותת זמארין. היא זו שגובה את הכספים.

מאיר ליאני – מי ייתן את הקבלה?

יוסי ברזלי – עמותת זמארין, ראה פסקה רביעית בעמוד הראשון.

קרן איילי – בעלי העסקים משלמים למנהלת?

מתן סוקולר – בעלי עסקים שרוצים להיות חברים בעמותה צריכים לשלם דמי חבר.

התפקיד שלי מנכ"ל העמותה, לחזק את בעלי העסקים ולחזק את המרחב הציבורי בלב המושבה לפתח תיירות פנים וחוץ בז"י. צריך כסף כדי להוציא לפועל את פעילויות העמותה ולכסות את ההוצאות השוטפות של העמותה. ההסכם שאנחנו הגענו אליו לאחר

הערות היועמ"ש הוא שהכספים יעברו לעמותת זמארין כי העמותה שלנו לא יכולה לגבות את הכסף. כל הכסף שיושג במרחב הציבורי ילך לטובת המדרחוב חזרה.

אם ארצה להוציא לפועל אירוע או הופעה מסוימת ישנה ועדה משותפת, אני הנציג של העמותה, יש נציג לעמותת זמארין ומקבלים החלטה בדרך הזו לא יפגעו בעלי העסקים. אני

שומר הסף של בעלי העסקים.

מאיר ליאני – מדובר ברעיון טוב שצריך לסייע בקידומו משפר את מעמד הישוב כלפי חוץ. האם העמותה של המנהלת עובדת מתחת לעמותת זמארין?

פנינה סלומון – מבקשת לראות הסכם בין עמותת זמארין ועמותת המנהלת. האם הדוכנים יפעלו בשבת?

מאיר ואנונו – אנחנו עיר תיירותית ואנחנו לא קובעים אם תהיה פעילות בשבת או לא. אם יהיה צורך נפעל בשבת ואם לא אז לא.

פנינה סלומון – אני רוצה לדעת אם גם בחגים הדוכנים יפעלו?





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

מאיר ואנונו – לא יודע להגיד לך. ראש השנה, כיפור, תשעה באב, בכל 17 ימים באב, לא יהיה שום דבר במדרחוב. מדובר בישוב תירותי. לא קבענו אם יפעל בשבת או לא. מאיר ליאני – מבקש להכפיף את עמותת המנהלת לעמותת זמארין. אריה פולק – מבקש לקבל הסבר איך הכסף עובר לעמותת זמארין. יוסי ברזלי – כפי שכתוב בנוהל, התשלום הוא רק לעמותת זמארין. מזכיר שאני לא משמש כיועץ משפטי של עמותת זמארין. לא מכיר הסכם בין עמותת זמארין לעמותת מנהלת העסקים. צילה רשף – יש לצרף את מתחמי עסקים נוספים לפעילות הדוכנים כגון בשמורה. דודו ברנס – מבקש הבהרות לגבי פעילות בשבת. מאיר ואנונו – אם יהיה צורך יעשו בשבת, לא שאנחנו מכוונים לכך אבל אם המינהלת תבוא ותדרוש שצריך אנחנו נשב ונחליט ביחד. פנינה סלומון - אז המנהלת תחליט. מאיר ואנונו – היא לא תחליט, אם היא תדרוש נשב ונחליט ביחד. זיו דשא – מבקש להודות למאיר ואנונו, ענת קראוס ומתן סוקולר על המאמץ הרב שהושקע בנושא זה. מבקש להביא להצבעה.

החלטה:

בעד אישור נוהל דוכנים – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, קרן איילי, מאיר ליאני, צילה רשף.
נגד - דודו ברנס, אריה פולק, פנינה סלומון.
נמנע – צחי ברוך.

14. שינוי הרכב ועדת מכרזים.

מאיר ואנונו – מבקש לשנות את הרכב ועדת המכרזים כך שיהיו שני נציגים לקואליציה בוועדה.

החלטה:

מאושר פה אחד לשנות את הרכב ועדת המכרזים. נציגי הקואליציה בוועדה יהיו מאיר ואנונו, יו"ר הוועדה, אריה פולק ונציג האופוזיציה מאיר ליאני.

החלטה:

בעד שינוי הרכב ועדת המכרזים - זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, קרן איילי, דודו ברנס, אריה פולק, צילה רשף, צחי ברוך, פנינה סלומון.
נגד - מאיר ליאני.

• מאיר ואנונו עוזב את הישיבה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

סדר היום:

1. שינוי תמהיל תב"ר 1914 (שיפוצי קיץ) – איטום מוסדות חינוך.

דני ביתן – בשל הצורך לבצע עבודות איטום דחופות ולאור העובדה שאין מקור תקציבי זמין, מבקשים את אישור המליאה לבצע שינוי תמהיל בתב"ר 1914 כפי שמפורט בחומר שצורף.

מאיר ליאני – האיטום יותר חשוב ממשטח דשא בבי"ס החורש. יש לוותר על הדשא. צילה רשף – מבקשת הבהרות לגבי הסעיפים שלא יבוצעו במסגרת תב"ר 1914. דני ביתן – ישנם נושאים שבוצעו אשר לאחר ביצוע נוהל הצעות מחיר, נותר בהם עודף והסכום העיקרי הינו מדחיית ביצוע עבודות בטיחות 2 ו-3. זיו דשא – מבקש להעביר את 40,000 ₪ שמיועדים לדשא בחורש לצורכי איטום. יש לתת עדיפות לאיטום.

צחי ברוך – מבקש לקבל הבהרות בכל הקשור לדחיית טיפול בליקויי בטיחות 2 ו-3.

החלטה:

בעד אישור שינוי תמהיל - כפוף לבדיקה של יתרות 2 ו-3.
בעד – זיו דשא, משכית לאופר, בועז יגר, דודו ברנס, אריה פולק, צחי ברוך, מאיר ליאני.
נגד – פנינה סלומון.
נמנעת – קרן איילי.

צילה רשף לא השתתפה בהצבעה.

מאושר שינוי תמהיל תב"ר 1914 (שיפוצי קיץ) עבור איטום מוסדות חינוך. ביצוע הדשא לא מאושר כל הסכום יעבור לאיטום. מחלקת החינוך תעביר פירוט של פעולות שלא בוצעו בנושא בטיחות 2 ו-3.

2. הגדלת תב"ר 1804 ב- 950,000 ₪ ל- 1 מליון ₪ עבור תכנון ש/916 זמארין.

אהרן דינור - מציג את הצורך לפתוח תב"ר לתכנון המתחם. מציין כי המועצה היא חלק מהגובלים בהיקף של כ- 30%.
צחי ברוך – מבקש לכלול יועץ שימור.
זיו דשא – בקשה מקובלת. התכנון יכלול יועץ שימור.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1804 ב- 950,000 ₪ ל- 1 מליון ₪ עבור תכנון מתחם זמארין ש/916. מקרנות המועצה וחייב גובלים.





3. בקשות לאישור המשך גביית היטלי שמירה מתוקף חוקי עזר - 2020.

יוסי ברזלי – סוגיית היטלי השמירה מוסדרות במסגרת הוראת שעה. בחומר שחולק עם סדר היום יש הסבר של משרד הפנים בעניין הוראת השעה בעת כהונתה של ממשלת מעבר. נדרשת החלטת מליאה להמשך הגביה.

מאיר ליאני – הסיירת הוקמה לצמצום פריצות. מבקש לקבל נתונים.

אלי עטיה – מציג מצגת המפרטת את פעילות הסיירת שכוללת את היקף הפעילות, שעות, ק"מ, צריכת דלק, מספר אירועים שבהן הניידות היו מעורבות באופן אקטיבי.

צחי ברוך – לאיזה תקופה מאריכים את היטל השמירה?

יוסי ברזלי – הנחיית משרד הפנים לא ברורה כרגע. יתכן ששנה אבל במסמך מדובר על שלושה חודשים ממועד כינון ממשלה.

צחי ברוך – מבקש דיון על פעילות הסיירת.

זיו דשא – מציע להאריך בחצי שנה ובמליאת המועצה בחודש אפריל או מאי נתכנס לדון בנושא המשך הפרויקט.

מאיר ליאני – מבקש להימנע בהצבעה לנושא זה היות וחוק העזר לא מבוצע כנדרש.

הסיירים מבצעים עבודות נוספות, שלא אמורים לבצע.

משכית לאופר – שמחה שבמיסים שאני משלמת מבצעים דברים טובים.

פנינה סלומון – מבקשת להימנע. עלות גבוהה למשפחה ביחס לכמות האירועים שהניידת מטפלת בהם.

החלטה:

בעד אישור הארכת גביית היטלי שמירה בחצי שנה – זיו דשא, משכית לאופר, בועז יגר, דודו ברנס, צחי ברוך, אריה פולק, קרן איילי.

נמנעים – פנינה סלומון, מאיר ליאני.

צילה רשף לא משתתפת בהצבעה.

מאושר המשך גביית היטלי שמירה לחצי שנה.

4. דיווח – ועדת הנחות פרוטוקולים מספר 2/19 ו-3/19 ו-4/19.

- צחי ברוך עוזב את הישיבה.

5. אישור קריטריונים – ועדת הנצחה.

דני ביתן - מציג את הקריטריונים כפי שהוצגו ואושרו בוועדת הנצחה.

החלטה:

הקריטריונים מאושרים פה אחד.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

6. רוני קלט, מלגה 1,000 ₪ ספורטאית מצטיינת.

זיו דשא - מציג את הבקשה. רוני אלופת ישראל בשחייה.

החלטה:

מאושר פה אחד מלגה בסך 1,000 ₪ מתקציב תמיכות כללי 2020.

7. הצעה לקרוא לכיכר חלומות ע"ש רוכב האופניים וחסיד אומות העולם ג'ינו ברטלי.

זיו דשא – מבקש להוריד את הנושא מסדר היום.

8. קרן שיפוי/פיצוי כריתת עצים.

אהרן דינור - מסביר את הנוהל המאפשר למועצה לחייב יזמים ובעלי נכסים לפצות בתשלום כספי בגין כריתת עצים וזאת ככל שניתן לנטוע עצים אחרים במקום אלו שאמורים להיכרת.

החלטה:

מאושר פה אחד להקים קרן שיפוי/פיצוי בגין כריתת עצים.

9. אישור הנחות בארנונה 2020.

אבי הוסמן - מציג את הצורך לאשר את הנחות 2020 כחלק מצו הארנונה וזאת על פי תקנות ההסדרים.

זיו דשא – מבקש לפרסם בעיתון שהמועד האחרון לבקשת הנחות הינו ה-30.6.2020.

החלטה:

הנחות בארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג – 1993 מאושרות פה אחד. כמו כן מאשרים מתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע (עד לתקרה של 500 ₪ בדו חודשי) וכן 2% הנחה למשלמים מראש. לא יינתנו הנחות לבניין ריק ולא תינתן הנחה לבניין חדש. בקשות להנחה יוגשו עד ה-30.6.2020.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

10. אישור פרוטוקול ועדת שמות 2/19.

דני ביתן - ועדת השמות התכנסה בשל הצורך לתת שמות רחובות בפארק היין. הוחלט כי הנושא המחבר לשמות הרחובות יהיו זני ענבים. משכית – מדובר בשמות לועזיים.

החלטה:

בעד – זיו דשא, בועז יגר, דודו ברנס, אריה פולק, מאיר ליאני, קרן איילי, צילה רשף, פנינה סלומון.
נגד - משכית לאופר.
פרוטוקול ועדת שמות 2/19 מאושר.

11. הגשת ערר לתוכנית בגבעת עדן.

זיו דשא – הוועדה המחוזית דחתה את ההתנגדות שהוגשה על ידי המועצה. נדרש אישור מליאת המועצה להגיש ערר למועצה הארצית שעיקרה התנגדות לתוכנית וחזרה ליעוד המקורי.

החלטה:

מאושר פה אחד הגשת ערר למועצה הארצית.

12. החלפת נציג ציבור בוועדת בחינה לקבלת עובדים.

זיו דשא – אור בן נתן, ביקש לסיים את תפקידו כנציג ציבור בוועדה, מבקש לאשר את מר איציק גולדשטיין במקומו. אור יסיים את תפקידו רק לאחר בדיקת עמידתו של איציק בקריטריונים ואישור המינוי על ידי משרד הפנים.

החלטה:

מאושר פה אחד להחליף את מר בן נתן במר גולדשטיין כנציג הציבור בוועדה. ההחלפה תיכנס לתוקף לאחר קבלת אישור משרד הפנים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

13. דיווח - דו"ח ביקורת מפורט 2016.

דני ביתן - דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2016 של משרד הפנים, התקבל במועצה ב- 31.10.17. מאז ועד היום ועדת הביקורת לא סיימה לדון בו. לאור הזמן הרב שחלף ולאור העובדה שקיימים כבר דו"חות מפורטים לשנים 2017 ו-2018 שטרם נדונו ממליץ להביא את הדו"חות למליאה היות וביקורת משרד הפנים דורשת כי דו"חות הביקורת מפורטים יובאו לדיווח במליאה.

צילה רשף - איך יתכן שדו"ח מאוקטובר 2017 מגיע לדיון לאחר יותר משנתיים? דני ביתן - ועדת הביקורת מורכבת מחברי מועצה. קיימת בעיה של זמינות. הוועדה גם נאלצה לשנות את ההרכב שלה.

מאיר ליאני - מבקש לקיים דיון מיוחד לדו"חות 2016 ו-2017.

צילה רשף - מבקשת שדו"ח ביקורת שלא דנו בו 3 חודשים יובא לדיון במליאה.

דני ביתן - קיים גם דו"ח ביקורת מפורט 2017 שטרם נדון בוועדת ביקורת.

החלטה:

דו"חות ביקורת יובאו לדיון בתום שלושה חודשים ממועד הגשתם לוועדת הביקורת וזאת ככל שלא נדונו בוועדת הביקורת. כמו כן דו"חות ביקורת מפורטים 2016 ו-2017 יובאו לדיון בישיבה בה ידונו דוחות ביקורת נוספים. מאושר פה אחד.

15. אישור 33 מלגות בסך 200 ₪ כ"א עבור השתתפות במשלחת לפולין - בי"ס פלך.

דני ביתן - מציג את בקשת בי"ס פלך, משלחת לפולין, התקציב יועבר ישירות לביה"ס וישמש כמלגה לתלמידים נזקקים.

החלטה:

מאושר פה אחד סך של 6,600 ₪ מלגות לתלמידים בבי"ס פלך, מתקציב תמיכות 2020 כללי.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

