



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 16 – 6/20

התקיימה ביום שלישי ה- 2.6.2020 י' בסיון תש"ף בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	הצטרפו:
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	חסרים:
חבר מועצה	מר אריה פולק	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מהנדס המועצה	מר אהרן דינור	
מנהל עמותת זמארין	מר אלון שנרר	
מנהלת מח' חינוך	גב' מרים פאנויאן	

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה.

בקשות לתיקון פרוטוקול:
מאיר ואנונו – בקשה לתיקון פרוטוקול 3/20.

הצעה לסדר:

מאיר ליאני – סקר נכסים.
צילה רשף, קרן איילי, תמי בר ששת – החזרת כספי הורים.
צילה רשף, קרן איילי, תמי בר ששת – תקלות בהולכת הגז.
צחי ברוך – לכידת נחשים





ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

סדר יום:

1. מערך היסעים – בתי הספר ניל"י וחורש – בועז יגר.
2. בקשת עמותת זכרון טוב להגדלת השטח המבונה ב- 6.5 מ"ר במסגרת חווה הקצאה.
3. עדכון בנושא מגמת ימאות באישור המפמ"ר.
4. תב"ר 2005 ע"ס 21,667 ₪, 60% מימון משרד התחבורה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.3.20 – 31.5.20
בר נתן טובה, פסו אנטה, לוי שלומית, אלסגר מרקוס, צוקרמן אלכסנדר, שרעבי ניסים,
גרזון שושנה, יונף מאיר, נקש כהן ניקול, ניידרמן אורנה, וילדר רות, בן שושן רחל, בנדק
יצחק, לדני רות, בנזל בלה, ברונשטיין חנה, בן גל דבורה, הלוי מיכל שחר, אגרה דליה,
מקלייר אניה.

חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

* דיווחי ראש המועצה

- אירועי שבועות – עברו בהצלחה רבה בכל רחבי המושבה, תודה למחלקת התרבות, לחקלאי המושבה, למחלקת הביטחון ולאילן טוכמן על הסיוע הרב.
- צו המיסים - יתקיים דיון החודש עד ה-30/06. ישנה עליה אוטומטית של 1.1%.
- תקציב 2020 - מותאם למשמעויות הקורנה ויובא לאישור.
- תשתיות - רחוב הסוכה, המשך עבודות ריבוד ומזרכות, רחוב תרע"ב, הסדרת תנועה ועבודות לכיכר בצומת פינלס/הרצל/תרעב/המייסדים.
- חברי המועצה דודו ברנס ופנינה סלומון מצטרפים לישיבה.

מאיר ואנונו - בקשה לתיקון פרוטוקול 3/20:

מאיר ואנונו – מבקש להוסיף לפרוטוקול מליאה 3/20 דברים שנאמרו על ידו במהלך הישיבה.

מאיר ואנונו מקריא את הדברים שהוא מבקש להוסיף לפרוטוקול 3/20.

צחי ברוך – לא מדובר בתיקון פרוטוקול אלא במניפסט, לא ניתן לקבל תיקון כזה. הנושאים המדוברים נדונו בוועדת ביקורת ויש המלצות.
מאיר ליאני – מדובר במלל רב, לא ניתן להבין את מהות הבקשה. מבקש את התייחסות היועמ"ש האם יש להעביר מראש לחברי המועצה את פרטי התיקון המבוקש לקראת הדיון, ייתכן ויש דברים חשובים ביותר לגבי התנהלות המועצה ואף התייחסות לדו"ח המבקר שאני התעקשתי לקיים דיון ולא להעביר את הדו"ח ללא דיון. מבקש כי בקשה לתיקון תיחיה באורך שניתן לקלוט ולהבין.
זיו דשא – אין צורך שהיועמ"ש ישיב מבקש להצביע על הבקשה לתיקון הפרוטוקול.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

החלטה:

בעד אישור תיקון פרוטוקול – זיו דשא, מאיר ואנונו, דודו ברנס, בועז יגר, משכית לאופר.
נגד – צילה רשף, פנינה סלומון, צחי ברוך, תמי ברששת, קרן איילי, מאיר ליאני.

הבקשה לתיקון הפרוטוקול 3/20 לא מאושרת.

• אין הערות לפרוטוקול 4/20.

הצעות לסדר:

• סקר נכסים – מאיר ליאני.

1. נחתם חוזה לביצוע סקר נכסים בין המועצה לבין חברת "מידות".
2. חברת מידות לא עמדה בל"ז כפי שמופיע בחוזה ובכך נוצר מצב בלתי סביר בו 15% מבעלי הנכסים משלמים תוספת משמעותית בחיובי ארנונה בעוד היתר כלל אינם משלמים מכיוון שלא הגיעו אליהם על אף שתברת מידות ביצעה סקרים גם בתקופת הקורונה בניגוד לחוק.
3. המועצה יצרה מצב בלתי נסבל בו שני בעלי נכסים בעלי אותם נתונים משלמים ארנונה בסכום שונה.

הצעת החלטה:

להציב מועד סופי לסיום המדידות ולחייב בגבייה רק לאחר סיום הסקר ולהחזיר את סכומי הגבייה לאותם 15% בעלי נכסים המשלמים מחודש ינואר 2020 סכומי גבייה בלתי שוויוניים.

זיו דשא – מבקש מחברי המועצה לקיים דיון ללא מצלמות בשל הרגישות המשפטית של הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד לכבות את מצלמת השידור בעת הדיון בנושא זה.

יוסי ברזלי - מציג את עמדתו המשפטית.

חברי המועצה שואלים שאלות ומקבלים תשובות מראש המועצה, יועמ"ש וגזבר המועצה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

עיקרי הדברים - לא ניתן להשית את החיוב במועד אחד על כולם, הוגשו תביעות בנושא בישובים אחרים שלחלקן נדרש גם היועץ המשפטי לממשלה שציון כי ניתן לגבות רטרואקטיבית מרבעון קודם וגם במועד חיוב של הרבעון הבא שתי החלופות הן במתחם הסבירות. עוד צוין כי אם למר כהן היו 100 מ"ר ובסקר נתגלו 150 מ"ר הרי שדחיית התשלום כמוצע נוחנת הטבה/הנחה לא חוקית. מנגד אם את מר לוי מחייבים ב-100 מ"ר ונמצאו רק 90 מ"ר אזי הוא משלם תשלום עודף תקופה נוספת ללא סיבה.

החלטה:

בעד לדון בהצעה לסדר - צילה רשף, מאיר ליאני, קרן איילי, פנינה סלומון, תמי בר ששת, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, דודו ברנס, צחי ברוך.
נגד- זיו דשא

ההצעה עולה לדיון.

מאיר ליאני - מרחיב בנושא הצעתו לסדר.
צילה רשף - מציגה את עמדתה בנושא
בועז יגר - מציג את עמדתו בנושא.

ראש המועצה היועמ"ש והגזבר מציגים את התנגדותם להצעה ומסבירים את השלכותיה הן בהיבטים של ביצוע הסקר ועמידה בתוכנית ההתייעלות והן בהיבטים משפטיים.

אבי הוסמן - אם יודעים על הגודל המעודכן ועל החיוב, החברה נדרשת על פי המכרז למסור מידע זה לרשות, הרשות לא יכולה לוותר על גביית ארנונה נכונה.
יוסי ברזלי - טענת ההפליה עלתה בהליכים בנושאים כאלה בבית משפט. בתי המשפט מודעים לכך כי סקר נכסים נמשך תקופה ולא מסתיים ביום אחד. אי חיוב בסמוך למועד הידיעה על השטח המעודכן, מהווה למעשה הטבה לא חוקית.

זיו דשא - צריך לעמוד באומץ בפני הציבור. לא חששתי להגיד לציבור בשנת 2018, שנת הבחירות, כי לאור המצב המצטבר מזה שנים נדרש לבצע סקר נכסים וזאת בהתאם להנחיות משרד הפנים לערוך סקר כל חמש שנים ושהמועצה תעלה ארנונה ב-2019. כל החלטה אחרת כאן היא להבנתי לא חוקית כך אמר היועץ המשפטי כך נאמר במחוז, זו גם אי עמידה בהסכם תוכנית ההתייעלות.

אדגיש ואומר ככל שתקבל החלטה במליאה, לעצור את המשך הכנסת נתוני הסקר ואי גביה המדידות החדשות, צפוי נזק של כ- 700,000 ₪ בתקציב הרשות ואני אומר לכל חברי המליאה סביב השולחן הדבר יבוא לידי ביטוי בתקציב 2020 בכל הסעיפים שיידרש בגינם צמצום!





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

בנוסף יש לקחת בחשבון כ-250,000 ש"ח הנחות ארנונה על חשבון הרשות מתקופת הקורונה ובנוסף את העזרה הנדרשת לעמותת זמארין בשל צמצום הכנסות בתקופת הקורונה. היה ותתקבל החלטה במליאה ברוח הצעה זו – דגל אדום מתנופף מעליה.

מאיר ליאני – מבקש לתקן את ההצעה לסדר כך שימשך סקר הנכסים וחברת מידות תעביר את המדידות ברבעון רביעי, והכנסת הנתונים תבוצע רק בחודש דצמבר 2020 והחייב יועבר לתושב בינואר 2021.

הצעת החלטה מתוקנת:

סקר הנכסים ימשך וחברת מידות תעביר את המדידות ברבעון רביעי, הכנסת הנתונים תבוצע רק בחודש דצמבר 2020 והחייב יועבר לתושב בינואר 2021.

ראש המועצה היועמ"ש והגזבר מציגים את התנגדותם להצעה המתוקנת ומסבירים את השלכותיה הן בהיבט של ביצוע הסקר ועמידה בתוכנית ההתייעלות והן בהיבטים משפטיים.

בעד – מאיר ליאני, קרן איילי, תמי ברששת, צילה רשף, צחי ברוך, דודו ברנס, פנינה סלומון.
נמנעים – מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר.
נגד – זיו דשא.

הצעת ההחלטה מתקבלת.

- החזרת כספי הורים - צילה רשף, קרן איילי, תמי בר ששת.

צילה רשף מקריאת את ההצעה לסדר.

הצעת החלטה:

המועצה תבצע החזרת כספי הורים עבור שירותים שלא סופקו במהלך משבר הקורונה. ההחזר יבוצע עד ה- 30/6/2020, תינתן אפשרות למשפחה להותיר זיכוי במערכת אך תינתן אפשרות לכל משפחה לקבל זיכוי פיזי של התשלום במידי.

השירותים הם:

- א. תשלומי הורים לבתי ספר.
- ב. תשלומים עבור הסעות.
- ג. צהרונים (גנים ובתי ספר).
- ד. חוגים.

החלטה:

מאושר פה אחד לדון בהצעה לסדר.





אלון שנרר – יש התחשבנות פרטנית מול כל הורה והורה. קיימת נוכחות של כ-85% בצהרונים בחוגים עדיין לא ידוע, כנראה שהאחוז נמוך יותר, חזרו לפעילות רק אתמול. פועלים בהתאם להנחיות משרד הבריאות. מי שמחליט לא להמשיך בפעילות מקבל את כספו בחזרה.

מרים פאנויאן – בעיקרון אנחנו עובדים על ענין ההחזרים או זיכויים. החזרים כספים מתחלקים לנושאים רבים ומורכבים. נאלצנו להמתין היות והיו חסרים נתונים בכל הקשור לאופן החזרה לפעילות. למשל הקמפוס היישובי שלנו – חייבים גם לבדוק מול ההורים אם מעוניינים לחזור לפעילות. יש גם הנחיות של חוזר מנכ"ל המנחה כיצד להשיב כספים - הכוונה לכספי הורים מול בתיה"ס, אסנת התקציבאית תנחה את כלל מזכירות בתיה"ס שכבות ח' ו י"ב להחזיר כספים, בשאר השכבות ישנה אפשרות לזיכוי בשנה הבאה. כך גם לגבי הסעות, ישנם חישובים שנתיים שלוקחים בחשבון גם חופשות, כגון פסח. יש זיכויים במערכת. צהרונים - לא הייתה גביה באותם חודשים.

מאיר ליאני – מזכיר למרים שחוזר מנכ"ל שהופץ בחודש פברואר מפרט ומנחה במדויק לגבי החזר תשלומי הורים עבור אותם חודשים שלא הייתה פעילות חינוכית, סעיפי גביה עבור טיולים יוחזר במלואו ולא באופן יחסי עם לא בוצע, כנ"ל לגבי סעיפים שלא בוצעו. מבקש להיערך נכון לגבי ההחזרים והגביה לגבי תשפ"א.

זיו דשא - בכל הדיונים השוטפים שהיו במהלך תקופת הקורונה נושא ההחזרים עלה לדיון ומזה שבועות טופל באופן שוטף מול ההורים. מבקש להודות על הטיפול של מח' החינוך ועמותת זמארין בנושא זה. מבקש להוסיף ולציין כי עמותת זמארין נמצאת בהפסד של מאות אלפי שקלים בפעוטון לאור העובדה שפועל עם מעט ילדים והתשלום לא מכסה את כלל העלויות.

צילה רשף - שמחה שהתהליך מתקיים.

זיו דשא – כחברת הנהלת עמותת זמארין יכולת לשאול את אלון או את מרים על הפרוצדורה ולכן אין סיבה להצביע על פעולה שמבוצעת בפועל. לא נכון לקבוע סד זמנים, תושבים מקבלים טיפול אישי.

• דודו ברנס יצא מחזר הישיבות.

הצעת החלטה מתוקנת:

המועצה תבצע החזרת כספי הורים עבור שירותים שלא סופקו במהלך משבר הקורונה. ההחזר יבוצע עד ה- 30/7/2020, תינתן אפשרות למשפחה להותיר זיכוי במערכת אך תינתן אפשרות לכל משפחה לקבל זיכוי פיזי של התשלום במידי.

השירותים הם:

א. תשלומי הורים לבתי ספר. ב. תשלומים עבור הסעות.

ג. צהרונים (גנים ובתי ספר). ד. חוגים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס: 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

בעד – קרן אילי, צילה רשף, מאיר ואנונו, צחי ברוך, תמי ברששת, מאיר ליאני, פנינה סלומון.
נגד – זיו דשא, בועז יגר, משכית לאופר.

הצעת החלטה מתקבלת.

• דודו ברנס תוזר לחדר הישיבות.

• תקלות בהולכת הגז - צילה רשף, קרן איילי, תמי בר ששת.

צילה רשף - בחודשיים האחרונים אירעו שרשרת של תקלות. בממוצע כל שבועיים תקלה. תחקירי אירוע לא פורסמו לציבור עד כה.

הצעת החלטה:

ראש המועצה יציג תוך 14 יום פירוט מסודר של כל פניה רשמית לרגולטור על כל תקלה שאירעה (בהתאם לתאריכים בהם אירעו התקלות) כמו כן כל פרוטוקול המעיד כי המועצה לא עברה לסדר יום ומפעילה לחץ על איגוד ערים, על וועדת איכות סביבה בשלטון המקומי, על המשרד להגנת הסביבה וכו' תוך שימת דגש על צבר התקלות שאירעו.

החלטה:

מאושר פה אחד לדון בהצעה לסדר.

זיו דשא – תוך 14 יועברו הנתונים לחברי המועצה.
מאיר ליאני – מבקש לציין שמסתירים מידע מהציבור ולא מאמין לדיווחים של איגוד ערים אשר אנחנו משתתפים במימונו.

הצעת החלטה מתקבלת פה אחד.

• לכידת נחשים – צחי ברוך

צחי ברוך - אנו נמצאים בתקופה בה קיימת התעוררות גדולה של נחשים במרחב הציבורי. כיום, עלות תפיסת נחש והחזרתו לטבע מושתת על הרשות המקומית באם הוא נמצא במרחב הציבורי ועל התושב באם הוא נמצא בחצר הבית.

אין חולק כי החלוקה הזו בעייתית ולא תמיד ניתנת לבדיקה, מאחר ואותו נחש הנמצא עכשיו במרחב הציבורי יכול להיות בתוך שניות מעטות במרחב הפרטי.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

הצעת החלטה:

להצטרף אל שכנינו במושבה פרדס חנה - כרכור, ולהשית את עלות הלכידה הן במרחב הפרטי והן בציבורי- על הרשות המקומית תוך שימוש כמובן, בלוחדים מורשים המחזירים את החיה חזרה לטבע.

החלטה:

מאושר פה אחד לדון בהצעה לסדר.

יוסי ברזלי – ההצעה לא חוקית, יש הפרדה והבחנה ברורה בין שטח ציבורי לשטח פרטי. המועצה איננה מבצעת פעולות בשטחים פרטיים. הטענה כי הנחש הגיע משטח ציבורי יכולה להיטען גם ביחס לחזירי בר, יתושים ועטלפים. המועצה לא רשאית לטפל בכך. אי החוקיות משליכה גם על היבטי ביטוח. צחי ברוך – מדובר באירוע מסכן חיים ולכן מדובר במהלך חוקי. תמי ברששת – אם בעל הבית מזמין את הלוחד, מדובר בשירות לתושב. יוסי ברזלי – המועצה לא נותנת שירותים מעיין אלו לתושב. ברור שהתושב יסכים לקבל שירות בחינם אך זה לא חוקי. מאיר ליאני – מדובר בהצלת נפשות וחלק מהשירותים לתושב, מאמין שהיועמ"ש יכול לנסח חוזה חוקי מול הקבלן, לשמירת האינטרס הציבורי. זיו דשא – היועץ המשפטי מבהיר שמדובר בבקשה לא חוקית בנוסף לכך יש לציין מה המקור התקציבי לפעולה זו? ללא מקור תקציבי לא ניתן לבצע. אבי הוסמן – נדרש סעיף תקציבי לביצוע פעולות.

בעד ההצעה – צילה רשף, צחי ברוך, פנינה סלומון, תמי ברששת, מאיר ליאני, קרן איילי, דודו ברנס, משכית לאופר.
נגד – זיו דשא.
נמנע – מאיר ואנונו, בועז יגר

הצעת החלטה מתקבלת.

- פנינה סלומון, צילה רשף וקרן איילי יוצאות מחדר הישיבות.

1. מערך היסעים – בתי הספר ניל"י וחורש – בועז יגר.

בועז יגר – מבקש להוריד מסדר היום. תוך שבועיים תתקיים פגישה עם מנהל בי"ס החורש ומנהלת מח' החינוך על מנת לתקן את הליקויים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297101 | פקס 04-6391389

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

2. בקשת עמותת זכרון טוב להגדלת השטח המבונה ב- 6.5 מ"ר במסגרת חוזה הקצאה.

דני ביתן – התקבלה בקשה מעמותת זכרון טוב להגדיל את השטח המבונה ב- 6.5 מ"ר על מנת לעמוד בדרישות הנגישות. בחוזה ההקצאה נקבע כי מותר להם לבנות 400 מ"ר וכעת מבקשים לבנות 406.5 מ"ר. במידה ויאושר יועבר לאישור משרד הפנים.

החלטה:

מאושר פה אחד לעדכן את החוזה כך שלשטח המבונה יתווספו 6.5 מ"ר. ייחתם נספח לחוזה ויועבר לאישור משרד הפנים.

3. עדכון בנושא מגמת ימאות באישור המפמ"ר.

זיו דשא – מבקש לדחות את הדיון למליאה הבאה היות ומרים פאנויאן נאלצה לעזוב בשל התמשכות הישיבה.

• מאיר ואנונו יוצא מחדר הישיבות.

4. תב"ר 2005 ע"ס 21,667 ₪, 60% מימון משרד התחבורה.

אהרן דינור – מציג את ההרשאה שהתקבלה ממשרד התחבורה. חינוך לבטיחות בדרכים. זיו דשא – מציין שעמית אסמיני עושה עבודה טובה מאוד בנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2005 ע"ס 21,667 ₪ לפרויקט בטיחות בדרכים, 60% במימון משרד התחבורה היתרה מקרנות הרשות.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

