



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

פרוטוקול משיבת מליאה שלא מן המניין מספר 16-7/20

התקיימה ביום שלישי ה- 16.6.20 כ"ד בסיוון תש"ף בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
חבר המועצה	מר צחי ברוך	הצטרפו:
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חבר המועצה	מר אריה פולק	חסרים:
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
ס. גזבר המועצה	מר ניר שליו	
מנהלת מח' חינוך	גב' מרים פאנויאן	

סדר היום:

1. הגדלת תב"ר 1815 ב- 63,000 ש"ח ל-233,000 ש"ח, הכשרת חדרי טיפול במרכז המשפחה.
2. תב"ר 2007 ע"ס 40,000 ש"ח עבור שדרוג מחסן חירום.
3. תב"ר 2006 ע"ס 60,800 ש"ח עבור שדרוג מרכז הפעלה.
4. תב"ר 2008 ע"ס 1,137,500 ש"ח עבור שיפוץ קיץ 2020.
5. סקירת הפעלת מערך שמירה ישובי, אישור תעריף מעודכן ואישור המשך גביה של אגרת השמירה – אלי עטיה.
6. הגשת התנגדות המועצה לתוכנית 353-0761973 – תוספת יח' דיור ברחוב הזית.
7. החזר הוצאות א.
8. מינוי סגן לראש המועצה, מר צחי ברוך.
9. שינוי הרכב ועדת הנהלה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

זיו דשא - מציין כי ישנה תקלה במערכת ההקלטה של מערכת השידור החי ולכן הישיבה לא משודרת/מצולמת. הנושא בטיפול מחלקת מחשוב ודוברות.

זיו דשא - מבקש את אישור חברי המועצה לשינוי סדר היום של הישיבה באופן בו נתחיל בסעיף 4.

בעד - זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון, צילה רשף, קרן איילי, תמר ברששת, יהודה ברונר.
נמנע - מאיר ליאני.

• צחי ברוך מצטרף לישיבה.

4. תב"ר 2008 ע"ס 1,137,500 נה עבור שיפוצי קיץ 2020.

זיו דשא - מציג את דרישות מחלקת החינוך לשיפוצי קיץ.
מאיר ליאני - מבקש לקדם בעדיפות עליונה את נושא שירותי הבנים בבית ספר ניל"י ולהתייחס לאיטום בבי"ס יעבץ הישן.
זיו דשא - סעיפים אלה נכללים בתוכנית שיפוצי הקיץ. בכל הקשור לאיטום בבית ספר יעבץ הישן, יעשה לאחר בדיקת אפשרות התקנת תאים פוטו-וולטאים על גג ביה"ס יעבץ הישן, פעולה שתביא גם לחסכון בעלות החשמל. מבקש להגדיל את התב"ר ב-15,000 נה עבור סגירת חללים בבי"ס ישיבה תיכונית, נדרשת הגדלת סעיף זה, תב"ר שיפוצי קיץ.
מרים פאנויאן - בוצעו ריכוזים של פעולות דחופות, בכל הקשור לתיקון דלתות, אסלות וניאגרות מתברר שנדרש סך כולל של כ-35,000 נה (כ-20,000 נה לדלתות וכ-15,000 נה ל-10 אסלות וניאגרות). הביצוע מחייב קבלן חיצוני היות ואבות הבית לא יכולים להחליף את האסלות, כרגע אין למחלקה תקציב זמין, נמתין לאישור התב"ר.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2008 ע"ס 1,137,500 נה עבור שיפוצי קיץ בתוספת 15,000 נה לסגירת חללים בבי"ס ישיבה תיכונית, סה"כ 1,152,500 נה. מקרנות הרשות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

1. הגדלת תב"ר 1815 ב- 63,000 ₪ ל-233,000 ₪, הכשרת חדרי טיפול במרכז המשפחה.

זיו דשא – מציג את הצורך להגדיל את התב"ר לאור תוצאות המכרז. מבקש לציין שהקבלן החל לעבוד במקום בחוזה שתואם את התקציב. תמי ברששת - מבקשת הבהרות לגבי פעילות המרכז. זיו דשא - מפרט על השירותים הניתנים במקום.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1815 ב- 63,000 ₪ ל- 233,000 ₪, מקרנות המועצה.

• **אלי עטיה מצטרף לישיבה.**

2. תב"ר 2007 ע"ס 40,000 ₪ עבור שדרוג מחסן חירום.

אלי עטיה – מציג את הנושא מבהיר שמדובר במימון מלא של משרד הפנים.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2007 ע"ס 40,000 ₪ עבור שדרוג מחסן חירום. 100% במימון משרד הפנים.

3. תב"ר 2006 ע"ס 60,800 ₪ עבור שדרוג מרכז הפעלה.

אלי עטיה – מציג את הנושא. השדרוג במימון מלא של משרד הפנים.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2006 ע"ס 60,800 ₪ עבור שדרוג מרכז הפעלה. 100% במימון משרד הפנים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

5. סקירת הפעלת מערך שמירה ישובי, אישור תעריף מעודכן ואישור המשך גביה של אגרת השמירה – אלי עטיה.

יוסי ברזלי – הוראת השעה המאפשרת לגבות את אגרת השמירה מסתיימת היום וממתינים לאישור הכנסת. לא ידוע מתי תוארך הוראת השעה. זיו דשא - בוצע תחשיב העומד על 1.86 ש"ח למ"ר, קיטון התעריף בכ- 5%. נפגשנו עם מר חזי רז ממשרד הפנים אשר אישר את התחשיב החדש. המליאה מתבקשת לאשר את התחשיב המעודכן ואת המשך הגביה אשר תאפשר המשך מתן שירותי שמירה.

ניר שליו – מציג את אופן ביצוע התחשיב, הוצאות מתוכננות שעומדות על כ-2.5 מליון ש"ח.

מאיר ליאני- מבקש נתונים על פעילות הניידות והאפקטיביות שלהן. פנינה סלומון- מבקשת הבהרות לצריכת הדלק והאם ניתן לחסוך בסעיף זה להקטנת עלויות.

אלי עטיה – מציג את פעילות סיירת הביטחון והפעולות הנלוות לאבטחת הישוב. נושא הדלק ייבחן כאשר נדרש להחליף רכבים בתום 3 שנות ליסינג.

מאיר ליאני – לפי החומר שהוצג מתברר שלמעלה מ-80% מפעילות הניידות אינה קשורה לנושא השמירה והאבטחה כפי שהיה בבסיס ההחלטה לגבי הפעלת היטל ותחשיב האגרה. לדוגמא מדוע הסיירת צריכה לבצע מטלות של גרירת ציוד לאירועים. כמו כן אין להשתמש בסיירת לפעולות תחזוקה שוטפות. לכן לאור בזכות העובדה שהניידות תרמו לירידה באחוז הפריצות, מבקש לבטל את אגרת השמירה, להותיר מחצית מכלי הרכב וכ"א ולתת את השירות כמחלק מהתקציב השוטף וזאת על מנת להקטין את נטל המס על התושבים.

צחי ברוך - צריך לשנות את אופן הפעילות. אין צורך ב-4 רכבים, אין צורך בווי גרירה, יש למועצה טנדרים עם ווי גרירה וגם לא חייבים ג'יפים יקרים. צריך לצמצם עלויות.

קרן איילי – רוצה לשבח את פעילות הסיירת, חשוב וראוי אולם צריך לבדוק את מקורות המימון להמשך הפעילות.

צילה רשף – אחרי משבר הקורונה המצב הכלכלי של התושבים לא פשוט. צריך לרדד את התוכנית ולהכיל אותה בתוך תקציב המועצה ולא בגביה נוספת מהתושבים. יש גם סקר נכסים שיגדיל את העלות לכל משפחה. שואלת האם ניתן לעצור את הגביה לשבועיים כדי להכין תוכנית התייעלות לסיירת הבטחון כדי להקטין את הסכום ולבחון המשך חיוב. המצב הכלכלי מחייב שינוי.

יוסי ברזלי – שינוי תחשיב ניתן לעשות בכל עת על פי תהליך מוגדר שכולל את אישור משרד הפנים לתחשיב, אישור מליאה ופרסום.

מאיר ליאני – צריך להמשיך את הפרויקט אבל במסגרת אגרה נוספת. זיו דשא - כל שנה שנה וחצי ניתן לבדוק ולהתאים את העלות, ואם אפשר להוזיל עלויות. המודל הקיים טוב. נבחן את הגידול במ"ר בישוב. ארנונה לא יכולה לממן את הפעילות הזו ולא נכון שמסעיפי ארנונה ינתן שרות נוסף זה במקום שרותים





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

נדרשים כגון תחזוקת ישוב נקיון וכו'. ממליץ לחדש ולאשר את התחשיבים ובטון השנה לעשות בחינה מחודשת של התעריף. צחי ברוך – בעד לאשר את החוק ולראות כיצד מקטינים את העלות. לבחון מחדש את המודל. לבנות תוכנית חדשה. לקבוע צוות שיקבע מהי מטרת הסיירת ולקבוע תחשיב חדש במהלך נובמבר דצמבר 2020. זיו דשא – בתום סקר הנכסים יערך תחשוב מעודכן.

החלטה:

בעד אישור התעריף המעודכן, 1.86 ש"ל למ"ר ואישור הארכת תוקף חוק העזר בכפוף לפרסום הוראת השעה.

זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, צחי ברוך, פנינה סלומון. נגד – יהודה ברוגר, צילה רשף, תמי ברששת, קרן איילי, מאיר ליאני.

מאשרים את הארכת תוקף חוק העזר ואת תחשיב אגרת השמירה לפי 1.86 ש"ל. בתום סקר הנכסים יבחן התחשיב מחדש.

• אלי עטיה יוצא מחדר הישיבה.

6. הגשת התנגדות המועצה לתוכנית 353-0761973 – תוספת יז' דיוור ברחוב הזית.

זיו דשא – מבקש מאדריכלית ועו"ד טלי שמחה להציג את הנושא. מאיר ליאני – מדובר בניסיון לעקוף את ועדת התכנון של המועצה ובכך מקצרים הליכים. אין זו פעם ראשונה, למשל אירוע תכנון גבעת עדן. לא מסכים שידונו בנושא, אלא אם כן נשוכנע אחרת.

זיו דשא – בגבעת עדן היה דיון בוועדת התכנון בקדנציה הקודמת. יוסי ברזלי – המועד האחרון להגשת התנגדויות הוא בשבוע הבא. בכל הקשור לדיון בוועדת התכנון, על פי מוסדות התכנון, נדרשת החלטת מליאת המועצה, לא של ועדת התכנון של המועצה. לא ניתן היה להאריך את המועד להגשת התנגדויות. טלי שמחה - מציגה את פרטי התוכנית שהמועצה מבקשת להתנגד לה. קומה נוספת, מרפסות והקטנת תקן חניה. מאיר ליאני - מבקש שכל נושא של תכנון ובנייה יבוא לוועדת התכנון של המועצה.

צילה רשף - התוכנית לא הובאה לוועדה ולכן מתנגדת. זיו דשא - אכן נושאים כאלה צריכים לבוא לדיון בוועדה לתכנון של המועצה, אולם מפאת לוחות הזמנים חייבים לקבל החלטה היום.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

החלטה:

בעד הגשת התנגדות - זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, מאיר ליאני, יהודה ברונר, משכית לאופר.
נמנעים – צחי ברוך, פנינה סלומון.
נגד - צילה רשף, קרן איילי, תמי ברששת.
דודו ברנס – לא הצביע.
מאושר להגיש התנגדות לתוכנית 353-0761973 – תוספת יח' דיור ברחוב הזית.

7. החזר הוצאות א.

זיו דשא – מדובר בנושא אישי של עובד מועצה מבקש לכבות את ההקלטה.

דני ביתן – מציג את הנושא. בהתאם לחזר מנכ"ל יש אפשרות לקבל החזר בגין הוצאות בגין שירותי עו"ד. הפרקליטות סגרה את התיק ולכן זכאי בהליך מסויים להחזר הוצאות.

החלטה:

מאושר פה אחד להחזיר הוצאות ל-א' בהתאם להמלצת הועדה. המועצה תעביר את החלטתה לאישור משרד הפנים.

8. מינוי סגן לראש המועצה מר צחי ברוך.

זיו דשא – נחתם הסכם קואליציוני אשר נשלח אל כל חברי המועצה. יש נושאים משותפים רבים בין הסיעות החברות בקואליציה, במסגרת ההסכם צחי ברוך ימונה לסגן ראש המועצה בהתנדבות, יחזיק בתיק האזרחים הוותיקים. פנינה סלומון תחזיק בתיק הקהילה הדתית לאומית ותהא שותפה בנושאים הקשורים בקהילה בחינוך ובתרבות. הקואליציה פתוחה בפני חברי וחברות מליאה נוספים להצטרפות.

החלטה:

מינוי של צחי ברוך לסגן ראש המועצה ומחזיק תיק האזרחים הוותיקים מאושר פה אחד. כך גם תיק הקהילה הדתית לאומית לפנינה סלומון.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

9. שינוי הרכב ועדת הנהלה.

זיו דשא – ועדת ההנהלה תכלול גם את צחי ברוך ופנינה סלומון.

החלטה:

הרכב ועדת הנהלה מאושר פה אחד יכלול את זיו דשא, בועז יגר, צחי ברוך, פנינה סלומון.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

