



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב | 3095001 Israel | 3095001

פרוטוקול משיבה מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 9/20

התקיימה ביום שלישי ה- 30.6.20 ח' בתמוז תש"ף בחדר הישיבות.

| | | |
|----------------|------------------|----------|
| ראש המועצה | מר זיו דשא | משתתפים: |
| מ.מ ראש המועצה | מר מאיר ואנונו | |
| חבר מועצה | מר בועז יגר | |
| חברת המועצה | גב' תמי ברששת | |
| חברת המועצה | גב' צילה רשף | |
| חבר מועצה | מר אריה פולק | |
| חברת מועצה | גב' פנינה סלומון | |
| חבר מועצה | מר מאיר ליאני | |
| חברת מועצה | גב' משכית לאופר | |
| חבר מועצה | מר יהודה ברונר | |
| חברת מועצה | גב' קרן איילי | הצטרפה: |
| סגן ראש המועצה | מר צחי ברוך | חסרים: |
| חבר מועצה | מר דודו ברנס | |
| מנהלת מח' גביה | גב' ורד בלה | נוכחים: |
| מזכיר המועצה | מר דני ביתן | |
| גזבר המועצה | מר אבי הוסמן | |
| יועמ"ש | עו"ד יוסי ברזלי | |

סדר היום:

אישור צו מיסים 2021.





אישור צו מיסים 2021.

זיו דשא - מבקש לאשר את עדכון צו המיסים לשנת 2021 בהתאם להנחיות משרד הפנים. ישנם מספר שינויים שמבקשים להחיל מבקש מאבי להציג את הנושא. אבי הוסמן - בצו המיסים 2021, הוגשו מספר שינויים כפי שמופיע בצו שחולק לקראת הדיון. ראשית יצוין כי התעריפים בצו עודכנו בהתאם לעדכון האוטומטי בסך 1.1%. העלאת תעריף תחנות הדלק ב- 10% (מעבר ל- 1.1%), להוריד את תעריף גני ילדים פרטיים ל- 140 ש"ח לשנה למ"ר. בנוסף לכך, החליטה הנהלת המועצה לבקש לבטל את החיוב על פרגולה (קירוי פלסטיק שקוף). פעולות אלה מחייבות את אישור משרד הפנים ומשרד האוצר.

מאיר ליאני - מבקש הבהרות לגבי שינוי תעריף תחנות הדלק וסיווגים שונים לגני ילדים פרטיים, כן מציין שחוק הפרגולות לא מאפשר לחייב בכלל פרגולות המקורות בסנטף. בנוסף מציין שכעת מתנהל סקר נכסים אשר מחייב פרגולות ומין הדין להפסיק לחייב את מי שנמדדו לו פרגולות המקורות בסנטף.

זיו דשא - מבקש לאשר את צו המיסים עם התיקונים שגזבר המועצה ציין. קיים צורך להוזיל את תעריף הארנונה לגני ילדים, זהו אינטרס של המועצה לתת מענה להורים שזקוקים לגני ילדים. הנושא הובא לפתחנו על ידי חברת המליאה משכית לאופר שבחנה את הנושא גם בהשוואה לישובים אחרים מהם עולה כי התעריף למ"ר לגן בפרטי גבוה מאוד גם ביחס לישובים דומים וגם ביחס לתעריף עבור עסקים ולכן יש לתקן עיוות זה. הגנים הפרטיים, בעיקר לגילאי לידה עד 3, ולא רק, נותנים מענה שהמדינה לא נותנת לילדים ולהורים.

בכל הקשור לפרגולות/סנטף, יש סיכוי שיאשרו בקשה זו לאור שינויי חקיקה שנעשו ב- 2019. יש לקחת בחשבון שכאשר מוזילים ארנונה צריך להראות מקור תקציבי. בכל הקשור לתחנות דלק, קיים עיוות שצריך לתקן אותו ביחס לתעריפים אחרים ויש לתקן זאת באופן מדורג.

העלייה בסך 1.1% מחושב בהתאם לעליית מדד והסכמי שכר קיבוציים שיש לשלם. זהו סכום השווה לכ- 900,000 ש"ח בשנה. יש אמות מידה לרשויות שהועברו על ידי משרד הפנים ומכיוון שאנחנו לא עומדים בהן ואנחנו בתוכנית התייעלות, לא יאפשרו לוותר על העדכון האוטומטי. למעט כותרת חיובית לא נשיג משהו אפקטיבי.

ממליץ להוזיל ארנונה בנושאים שיש סיכויים שמשרדי הפנים והאוצר יאשרו. יוסי ברזלי - כל מערך הארנונה פועל על בסיס חוקי הקפאה מ-1985. רשות לא יכולה לשנות מלל רק תעריפים, אזורים וכדומה. באשר לטענה בעניין חוק הפרגולות החוק הוחל ב- 1.1.2019 במטרה למנוע מצב שהופך פרגולה לשטח עיקרי. בחוק הפרגולות נקבע שהוא לא חל ברשויות מקומיות שכללו בצו הארנונה שלהם חיוב של פרגולות לפני מועד חקיקתו ולכן הוא לא חל בזכרון יעקב. אציין כי ההיתכנות לאישור הבקשות להערכת נמוכה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

מאיר ליאני - מבקש הבהרות לגבי חיוב פרגולות. המועצה המקומית זכרון יעקב פועלת לדעתי בניגוד לחוק בנושא חוק הפרגולות בכך שמחייבת פרגולות מכל מיני סוגים ללא הבחנה, הדבר עומד בסתירה לחוק. חילקתי לכם את לשון החוק. מבקש שוב לבחון באם חיוב הפרגולות בסקר הנכסים תקף מבחינה חוקית. ביקשתי בחודש ינואר השנה לקיים דיון לגבי חוק הפרגולות ויישומו בזכרון יעקב, ראש המועצה והיועמ"ש ציינו שהדבר יידון כחלק מדיון בצו המיסים בחודש יוני. כך שהיה הרבה זמן לבחון את החוק מכל היבטיו. יהודה ברונר - ניתן להוריד את החיוב לאפס.

זיו דשא - מבקש להבהיר שכל חבר מועצה מתבקש להציג את דבריו בפרק זמן של בין 10 דקות לרבע שעה.

יוסי ברזלי - בהתייחס לדבריו של מאיר ליאני בנושא פרגולות, המועצה פועלת על פי החוק, לרבות החוק מ-2019.

אבי הוסמן - מקריא את הקווים המנחים של משרד הפנים בכל הקשור לאישורים חריגים לצו המיסים. עקרונית בקשה חריגות מאושרות רק לרשויות יציבות ואנחנו בתוכנית התייעלות, לכן הסיכוי לאישור חריג נמוך.

*קרן איילי מצטרפת לישיבה.

תמי בר ששת - מבקשת לבדוק אפשרות לעשות סדר בנושא חיוב אחיד לכלל האזורים. נדרשת עבודה יסודית על מנת להוציא חיוב אחיד לכלל התושבים. זיו דשא - ישנם שלושה אזורי חיוב היסטורית. הבקשה תביא לשינוי דרסטי לתושבים המשלמים תעריף נמוך.

מאיר ליאני - מבקש לאזן בין תעריפי הארנונה. ישנם אזורים שמסווגים כאזור ב' וג', אולם סיווג זה היה נכון לשנות ה-50 שנות העליה לזכרון יעקב. ב-15 השנים האחרונות נבנו באזורים אלה וילות יפות ותעריף הגביה לא שונה ונותר אזור ב'. יש לציין כי קיים מנגנון של מתן הנחות ארנונה במסגרת ועדת הנחות לכן אין צורך בתעריפי ארנונה שונים. האיזון הוא דרך טיפול במשפחות. תיקון תעריף יאפשר לחשב תעריף חדש ושיווני לכולם. ישנם עסקים שצורכים שירותים מקומיים רבים אך יחד עם זאת יש משרדים שצורכים פחות שירותים והארנונה שלהם בפועל יקרה יותר, מדובר בפער לא הגיוני. יש לבחון כיצד ניתן לתקן את הנושא. מרפאות משלמות מחיר גבוה בעוד משרדים משלמים מחיר נמוך יותר בשטחים מעל 20 מ"ר. גני ילדים מאפשרים להורים לצאת לעבודה, מגן ילדים פרטי נגבה סכום נמוך יותר מגן ילדים בבית פרטי. צריך לתקן את העיוות.

צילה רשף - יש רחובות מסוימים שצריכים להיכלל באזור א'.

אריה פולק - מבקש לשנות חלק מהרחובות. מאזור א' לאזור ב'. להפחית ארנונה לשכונות חלשות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

זיו דשא – נדרשת תוכנית רב שנתית הגיונית בא נעשים שינויים מעטים כדי להעלות את הסיכוי שהבקשות יאושרו.

אריה פולק – מבקש לתקן עיוות נוסף ולאפשר הנחה למבני מגורים ריק. צילה רשף – אין התייחסות לעידוד עסקים בתקופה הנוכחית כגון מרפאות שמשמשות בחללים גדולים. התעריף גבוה, צריך לבצע הוזלה לרווחת התושב, כמו גם להוזיל תעריף פרגולות.

זיו דשא – הנושא נבחן.

ורד בלה – בנושא מרפאות, אין הפרדה בין פרטי לציבורי, אין סיווג נפרד. הפחתה לפרטיים תכלול הפחתה גם לקופות חולים.

בועז יגר – לא ניתן לשנות הכל צריך לפרוס בקשות על פני מספר שנים.

מאיר ליאני – יש בעיה של חיוב עליות גג. מבקש לתת פטור מארנונה לעליות גג. עליות הגג הן חלק מתוכנית הבנייה המבוקשת על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה על מנת לאפשר אחסון פנימי, כגון דודי שמש, הגישה לעליות הגג היא באמצעות סולם מתקפל לא קבוע ולא ניתן לגור בחדר כזה או להשתמש בו כמחסן כי אין גישה ישירה, אין סיבה לגבות ארנונה על עליות גג. עליית גג המשמשת כמגורים ראוי שתחויב בארנונה.

יהודה ברונר – לבקש ממשד הפנים שלא להעלות את העלאה אוטומטית בסך 1.1% למימון שכר העובדים. המדינה חתמה על הסכמים קיבוציים והיא זו שצריכה לממן את ההסכמים שהיא חותמת עליהם ולא התושבים. כפי שמפצים עסקים שיפצו רשויות מקומיות.

ורד בלה – כשהעסק בתוך הדירה מדובר בעסק מכל סוג שהוא.

מאיר ואנונו – בנושא הפרגולות מדובר בויתור על הכנסה של כ-600,000 ₪ בשנה. מבקש להוזיל ב-50%. היתרה תועבר לשיפוץ כבישים. עליות גג אם לא ראוי למגורים לא לחייב.

אבי הוסמן – שיפוץ כבישים ניתן לדון בנושא במסגרת אישור תקציב 2021. יש לקחת בחשבון שמדובר כאן בויתור על 600,000 ₪, כך שלא ברור מהיכן ניתן לאתר מקור תקציבי של 300,000 ₪ לכבישים.

זיו דשא – מבקש לאשר את צו הארנונה ובכלל זה את הנושאים הנכללים בצו שחולק לחברי המועצה, העדכון האוטומטי של 1.1%, העלאת תעריף לתחנות דלק ב-10%, הורדת תעריף גני הילדים ל-140 ₪ לשנה למ"ר ולפטור מחיוב בגין פרגולה המקורה בכיסוי פלסטיק שקוף (סנטף)





ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

החלטה:

בעד אישור צו הארנונה – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון, אריה פולק.
נגד – צילה רשף, מאיר ליאני, יהודה ברונר, קרן איילי, תמי ברששת.

מליאת המועצה מאשרת את החיקונים לצו המיסים המוצע לשנת 2021 ובכלל זה את פרק ההנחות.
העדכון יעמוד על סך של 1.1% בהתאם להנחיות משרד הפנים.

רשם: דני ביתן


זיו דשא
ראש המועצה


דני ביתן
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מר רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

