

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 16 – 13/20

התקיימה ביום שלישי ה- 1.9.2020 י"ב באלול תש"ף בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חבר מועצה	מר יהודה ברונו	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	הצטרפו:
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מהנדס המועצה	מר אהרן דינור	

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה.

הצעות לסדר:

- שירותים ציבוריים – מאיר ליאני
- השקעת משאבי ציבור מבוססת צפיפות אוכלוסין – יהודה ברונו
- החזר דמי אגרה לתושבים – סיעת חי
- ביטול היטל שמירה – סיעת זכרון שבלב

סדר יום:

1. תב"ר 2014 ע"ס 250,000 ₪ עבור הסדרי תנועה בסמוך לביה"ס ניל"י.
2. עדכון מורשי חתימה בבתי ספר ובגני ילדים.
3. תב"ר 2015 ע"ס 130,500 ₪ עבור תכנון ושדרוג מבנים לרעידות אדמה, בי"ס ניל"י. שלב א' תכנון.
4. אישור השכרת נכס רננים.
5. תב"ר 2013 ע"ס 100,000 ₪, חיתוך שורשים עצים מסוכנים.
6. הגדלת תב"ר 1919 ב- 94,000 ₪ ל- 194,000 ₪ - שלב ג' וד' – מודל ובניית תוכנית עבודה – קובץ שלב ב' סקרי שדה הועבר מייל.

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.8.20 – 31.8.20
דהאן מזל, שחר שאול, אפרת ורד, לאוב צבי, שטרנברג שרה, גריצר יוסף, עטיה הלן,
לנגאור מרגרט אלזה, אלקיים סול, יניב ינקוביץ ענת.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

* דיווחי ראש המועצה

- פתיחת שנת לימודים - .
- מבנים מל"ת -
- תמ"א -
- הליך משפטי אורלי רוזנברג -

• **תמי בר ששת הצטרפה לשיבה.**

- יחידות דיור נוספות, התחדשות עירונית -

אהרן דינור – ב- 08.07.2020 קיבלתי מגורי נדלר, מתכנן הרשות להתחדשות עירונית,
פרוטוקול של ישיבה שהתקיימה בוועדה המקומית יישובי הברון ב- 07.06.2020.
בישיבה בה הוא השתתף נכחו מנדי, היזם רפי מנת ונציגים נוספים וזאת ללא הזמנת נציגי
המועצה. בישיבה דנו בתוספת של יחידות דיור רבות נוספות ברחוב "חזון איש" בנוסף
לתוכנית "מתחם דורות" - סה"כ כ- 500 יח"ד בכל האזור.
מאיר ליאני – הוועדה המרחבית פועלת מעל הראש של המועצה המקומית. חוסר תכנון
יגרום לכאוס. מה המועצה עושה למנוע את המצב הקיים? מדוע מאשרים 250 יח' דיור
נוספות בחזון שלא ידוע לנו עליהן, סה"כ 500 יח' דיור בשטח קטן ולא תואם את
הסטנדרטים של זכרון יעקב.

- מצפור השמורה –
- בנייה בגבעת עדן –
- קורונה – היו דיווחים שגויים בתקשורת. קבינט הממשלה אימץ את שיטת
הרמזורי. יש כוונה להפעיל עובדים לביצוע תחקירים אפידמיולוגיים. הישוב נמצא
כיום עם 29 מאומתי קורונה.

• **אין הערות לפרוטוקול 12/20.**

- **בועז יגר וצחי ברוך מצטרפים לשיבה.**
- **אריה פולק יוצא מחדר הישיבות.**

זיו דשא – מבקש להוסיף נושא לסדר היום. אישור המליאה להגיש ערר לוועדה הארצית בנושא תוכנית 3530562850 - אמירי גן זכרון יעקב.

מאיר ליאני – לפני כשבוע התקבלה לאחר התנגדויות תוכנית שעניינה מפלצת מלונאית בשמורה. ידוע כי בזכרון יעקב אין כלל מקום למלונות מסוג זה, ולראיה מצבם הקשה של המלונות הקיימים. מקריאת ההתנגדויות נראה שנאמרו על ידי המתנגדים דברי טעם שנפלו על אוזניים ערלות. להבנתי שמורה לנו האופציה כמועצה מקומית להגיש ערר על החלטה מוטעית זו של הוועדה המחוזית ולעריך דיון בוועדה הארצית. מבקש להגישה באופן דחוף, יש כשבועיים למועד הערעור, אסור לאשר חוות הברון 2.

בעד להוסיף לסדר היום – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, צחי ברוך, בועז יגר, מאיר ליאני, פנינה סלומון, תמי ברששת, דוד ברנס, קרן איילי. מנעים – יהודה ברונר, צילה רשף.

• אריה פולק חוזר לחדר הישיבות.

זיו דשא – מבקש את אישור המליאה להוסיף לסדר היום אישור תב"ר 2015, מדובר בנושא דחוף. האישור נדרש מאחר והחומר התקבל לאחרונה והזימון נשלח פחות מ – 10 ימים לפני הישיבה.

החלטה:

מאושר פה אחד להוסיף את תב"ר 2015 לסדר היום.

הצעות לסדר:

• שירותים ציבוריים – מאיר ליאני

1. השירותים הציבוריים בחניון בזק ובמדרחוב אינם מוסיפים כבוד לזכרון יעקב המתוירת.
2. הכניסות לשירותים חשוכות ולא נעימות.
3. תיירים ותושבים הצועדים בחשיכה אינם חשים בטחון.

הצעת החלטה:

התקנת תאורה מכבדת באופן מיידי בשני שירותים ציבוריים אלו.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות את הנושא לסדר יום.

מאיר ליאני – השירותים לא עולים בקנה אחד עם דרישות הבטיחות. חשוק, לא נקי, צריך לשפץ, להתקין שילוט באופן מיידי. לרבות במתחם הסמוך לחניון ז'בוטינסקי.

יוסי ברזלי – בכל הקשור לשירותים ליד החניון, לא ניתן לשפץ, מדובר בשטח בו בוצעו עבירות בניה כולל במבנה השירותים הוועדה המקומית הגישה כתב אישום נגד השוכר ואחרים.

מאיר ליאני – לאור הדברים מבקש לטפל רק בשני השירותים בזק ומדרחוב.

בעד הצעת ההחלטה:

מאושר פה אחד התקנת תאורה בשני השירותים הציבוריים, חניון בזק ובמדרחוב.

• השקעת משאבי ציבור מבוססת צפיפות אוכלוסין – יהודה ברונר

יהודה ברונר - בהתכתבות ביני לבין מזכיר המועצה בעניין בקשתי למידע דמוגרפי מבוסס צפיפות אוכלוסין בשכונות זכרון יעקב השונות, הופתעתי לגלות כי אין בידי המועצה מידע שכזה. יתרה מזאת, מקריאה מדוקדקת של טבלאות חלוקת משאבי הניקיון, טיאוט ופינוי אשפה וגזם, התברר לי כי המועצה משקיעה משאבי ציבור בנושא תחזוקה שוטפת וניקיון על בסיס מרחבי בלבד, ללא ידיעה של מספר התושבים המשתמשים במרחב הציבורי ואף מבלי לתת את הדעת על צרכים ייחודיים המבוססים על מדד צפיפות אוכלוסין ואופי השימוש במרחב הציבורי.

הדבר עולה לכדי סכנת נפשות בשכונות מרובות ילדים, כאשר בשכונות אלו קיימים גני משחק מפורקים ומתוחזקים ברישול רב, כמו שני גני משחק בשכונת רמת צבי וגינת משחק בשיכון הדרומי, וכמו מרכזי מיחזור והשלכת פסולת אשר עולים על גדותיהם וגורמים למפגעים תברואתיים שבוע אחרי שבוע, בזמן שבאזורים צפופים פחות נתקלים בתופעות כאלו רק לעיתים רחוקות.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות את הנושא לסדר היום.

יהודה ברונר – ילדים נמצאים בחוץ ללא יכולת לשחק במקום. ביקורת אחרונה בגן אושרה בספטמבר 2019. יש לתת פתרון לילדים לשחק במקום בטוח. יש שכונות שדורשות טיפול אחר. יש צורך לאסוף נתונים כדי להחליט איזה שירות יש לתת במקום. מאיר ליאני – נקבע סיור עם ראש המועצה ב-8.9 ברמת צבי על מנת לבנות תוכנית עבודה שתיתן מענה לתושבי השכונה. תהיה התייחסות בהתאם לממצאים בשטח.

זיו דשא – עובדי המועצה עובדים לפי תוכנית עבודה לא ניתן לבטל את עבודתם של עובדי המועצה. המחלקה של טליה ואנשי השטח עושים עבודה יום יומית.

מאיר ואנונו – ילדים מפרקים את האבנים המשתלבות פעם אחר פעם. אנשי השטח תיקנו מספר פעמים. ברמת צבי אין בעיה של פינוי אשפה, יש פחים מוטמנים בכל שכונה. עושים עבודה בכל הגנים, יש תוכנית עבודה.

זיו דשא – מבקש להודות לטליה מבור על פרויקטים יפים שנעשים בקהילה באותה שכונה, חלק מהחצרות לקחו יוזמה וקידמו גם פרויקטים יפים. נדרש תקציב של מאות אלפי ש"ח בתב"ר. המועצה מטפלת באופן שוטף באזור הזה.

הצעת החלטה:

המועצה המקומית תבצע עד לתאריך 15/10/2020 סקר צרכי תחזוקה אשר יבחן מדדים שונים של צרכי אוכלוסייה, בחלוקה לשכונות ולפי הצורך למרחבים בתוך השכונות ככל שהשכונות אינן הומוגניות מבחינה דמוגרפית. הסקר יכלול את הנתונים הבאים – צפיפות אוכלוסין, חלוקה לגילאים, אופי השימוש במרחב הציבורי, מצב מרכזי מיחזור והשלכת פסולת, מצב ניקיון רחובות ומדרכות ועוד. סקר הצרכים יובא לידיעת מליאת המועצה עם מסקנות והמלצות מטעם מנהלי המחלקות הרלוונטיים לא יאוחר מיום 31/10/2020, לצורך קבלת החלטות על הפניית תקציבי פיתוח ותחזוקה בחלוקה אשר תתחשב בצרכי האוכלוסייה בשכונות השונות בהתאם לתוצאות הסקר.

בעד הצעת ההחלטה:

בעד – יהודה ברונר, קרן איילי, תמי ברששת, צילה רשף, אריה פולק, דודו ברנס, מאיר ליאני.

נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, צחי ברוך, בועז יגר, פנינה סלומון.

הצעת ההחלטה מאושרת.

• החזר דמי אגרה לתושבים – סיעת חי

אריה פולק - תקופת הקורונה מאתגרת כלכלית כל משק בית בישראל. מחלקות המועצה בתקופת הסגר עבדו בתפוקה נמוכה ואי קבלת קהל בתדירות הנדרשת כבשגרה. נוצר מצב כי חייבי ארנונה לא יכלו להגיע לשלם את חובם לאור אי קבלת קהל, ואף זכו לאכיפת יתר בתחום הגביה כולל תשלום אגרת ניהול לתשלום בסך 16.5 ש"ח ויותר.

הצעת החלטה:

מועצה מקומית זכרון יעקב תזכה את כלל בתי האב להם נשלח חיוב דמי האגרה וזאת לאור החלטה מאוד ברורה אשר התקבלה בוועדת הנחות ארנונה כי לא תבוצע אכיפת יתר בימים אלו.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – יהודה ברונר, קרן איילי, תמי ברששת, צילה רשף, אריה פולק, דודו ברנס, מאיר ליאני.

נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, צחי ברוך, בועז יגר, פנינה סלומון.

אבי הוסמן – חיוב 16.5 ש"ח עבור מכתבי התראה ותזכורת על חוב וזה על פי התקנות. לא בוצעו עיקולים. מי שרצה שילם. בדואר, במענה קולי, בטלפון, ובאינטרנט. מדובר בהליך סטנדרטי.

יוסי – ההחלטה המוצעת איננה חוקית. המועצה איננה רשאית לשאת בעלויות אכיפה שהוטלו על התושבים שלא שילמו. ועדת הנחות לא קיבלה החלטה בעניין אכיפה ואין לה גם סמכות לקבל החלטות כאלו.

זיו דשא – בעקבות הדברים שנאמרו על ידי הגזבר והיועמ"ש לא ניתן לקבל החלטה כזו ולא ניתן לבצע אותה.
אריה פולק – לאור דברי היועמ"ש שאמר שההצעה לא חוקית אני מוריד מסדר היום.

• **צחי ברוך יוצא מחזר הישיבות.**

• **ביטול היטל שמירה – סיעת זכרון שבלב**

צילה רשף - מזה 3 רבעונים המועצה גוררת רגליים בנושא בחינת עומק להיטל השמירה .
בימי קורונה אלו אין לנו מנדט לגבות מהתושבים היטל שמירה.
הכנסות המועצה צפויות לעלות ב 2021 ועל כן המועצה תכיל בתוך תקציב 2021 את
סיירת הבטחון במתכונתה היעילה יותר והאפקטיבית יותר .

הצעת החלטה:

המועצה תפסיק את גביית היטל השמירה מהתושבים החל מינואר 2021.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – יהודה ברונר, קרן איילי, תמי ברששת, צילה רשף, אריה פולק,
דודו ברנס, מאיר ליאני.
נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון.

יהודה ברונר – היה דיון בעניין הזה וראיתי מקרוב את מערך השמירה ביישובים אחרים.
ברשויות אלה אין ניקור עיניים, לא נכון להשתמש בכלי רכב יקרים יש לצמצם בצורה
משמעותית את העלויות.

זיו דשא – מדובר בסיירת חשובה, מצילת חיים, התושבים מרוצים מהשירות שמקבלים
מהסיירת, המשטרה גם מרוצה משיתוף הפעולה ומציינים שמדובר ביכולת עבודה גבוהה.
הוחלט בעבר שהנושא יידון לאחר ביצוע סקר הנכסים.

מאיר ליאני – רכבים של הבטחון מוסיפים לבטחון הישוב אך צריך להיות ממומן בתקציב
השוטף.

צחי ברוך – אני נגד הנושא הזה וצריך לבטל אותו כפי שהוא פועל היום.

בעד הצעת ההחלטה:

יהודה ברונר, קרן איילי, צילה רשף, תמי ברששת, אריה פולק, דודו ברנס, מאיר ליאני.
נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, פנינה סלומון, משכית לאופר.
נמנע - צחי ברוך.

הצעת ההחלטה לבטל את אגרת השמירה החל מינואר 2021 אושרה.

סדר היום:

1. תב"ר 2014 ע"ס 250,000 שו עבור הסדרי תנועה בסמוך לביה"ס ניל"י.

אהרן דינור – מציג את הצורך להקים אי תנועה וגדר הפרדה, יש תכנון מפורט. אבי הוסמן – ההוצאה הינה מקרנות המועצה, המלצתי הייתה להמתין ולנסות לקבל אישור מימון של 70% ממשרד התחבורה. לא נוכל לקבל את התקציב בדיעבד. זיו דשא – לא ניתן לחכות. יש לבצע את התב"ר עכשיו. משכית לאופר – מדובר בבטיחות.

החלטה:

בעד התב"ר - זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, פנינה סלומון, משכית לאופר, צחי ברוך.
נגד - יהודה ברונר, קרן איילי, צילה רשף, תמי ברששת, אריה פולק, דודו ברנס, מאיר ליאני.

התב"ר לא מאושר.

בועז – מבקש לציין לפרוטוקול שמדובר בזילות של חברי האופוזיציה בבטיחות תלמידי בי"ס ניל"י בגלל משחק פוליטי.

2. עדכון מורשי החתימה בבתי ספר ובגני ילדים.

דני ביתן – כמידי שנה יש לעדכן את מורשי החתימה בבתי הספר ובגני הילדים, צורף הרכב החתימות שיש לאשר כפי שחולק לכם בסטים של סדר היום.

החלטה:

בעד עדכון מורשי החתימה וסגירת חשבון בגן השיקמה - זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, פנינה סלומון, משכית לאופר, צחי ברוך.
נגד - יהודה ברונר, קרן איילי, צילה רשף, תמי ברששת, אריה פולק, דודו ברנס, מאיר ליאני.

שינוי הרכב החתימות בבתי הספר ובגני הילדים כמו גם סגירת חשבון בגן השיקמה לא מאושר.

פנינה סלומון – מדובר בפגיעה בתפקוד של בית ספר ומנהלת שבשבועות האחרונים השקיעה המון מאמצים לפתיחה מסודר של בית הספר. בית הספר לא יוכל לתפקד.

בועז יגר – מדובר בפגיע בילדים.

**3. תב"ר 2015 ע"ס 130,500 שו עבור תכנון ושדרוג מבנים לרעידות אדמה, בי"ס
ניל"י. שלב א' תכנון.**

זיו דשא – מבקשים לקדם את שיפוץ בית הספר כך שיעמוד במקרים של רעידות אדמה.
משרד החינוך התחייב להעביר הרשאה בקרוב.

החלטה:

בעד אישור התב"ר - זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, פנינה סלומון, משכית לאופר, צחי
ברוך.
נגד - יהודה ברונר, קרן איילי, צילה רשף, תמי ברששת, אריה פולק, דודו ברנס, מאיר
ליאני.

התב"ר לא מאושר.

4. אישור השכרת נכס רננים.

יוסי ברזלי – חוזה השכירות הקיים הסתיים. פורסם מכרז חדש הונחו בפניכם חוות דעת
בנושא וחוזה השכירות. ישנה רגולציה ארוכה ומורכבת מול משרד הפנים. מבקש לאשר
את ההסכם.
מאיר ואנונו – מדובר בילדי פנימיה, משרד הרווחה ממתין לאישור ההסכם.

החלטה:

בעד אישור ההסכם - זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, פנינה סלומון, משכית לאופר, צחי
ברוך.
נגד - יהודה ברונר, קרן איילי, צילה רשף, אריה פולק, דודו ברנס.
נמנעים - מאיר ליאני ותמי בר ששת.

יוסי ברזלי – לאור העובדה שנדרש רוב מוחלט ההסכם לא מאושר.

5. תב"ר 2013 ע"ס 100,000 שו, חיתוך שורשים עצים מסוכנים.

דני – ישנם עצים רבים שמהווים סכנה בטיחותית להולכי הרגל, נדרש תב"ר להפעלת
קבלן שיטפל בשורשים.

החלטה:

בעד אישור התב"ר - זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, פנינה סלומון, משכית לאופר, צחי
ברוך.
נגד - יהודה ברונר, קרן איילי, צילה רשף, תמי ברששת, אריה פולק, דודו ברנס, מאיר
ליאני.

התב"ר לא מאושר.

6. הגדלת תב"ר 1919 ב- 94,000 נה ל- 194,000 נה - שלב ג' וד' – מודל ובניית תוכנית עבודה.

דני ביתן – בעקבות תחקיר מבקר המדינה לאחר השריפה ב-2016, נדרשנו להכין תוכנית למניעת שריפות. נציבות כבאות ממתינים לתוכנית עבודה על מנת שניתן יהיה לקדם את הטיפול במניעת שריפות שעלולות לפרוץ לאחר הקיץ. שלב ג' וד' אמורות לבנות את סדר העדיפות בטיפול בסכנה מפני שריפות. התוכנית תופעל בהתאם לסדר העדיפות והיכולת הכלכלית של המועצה.

החלטה:

בעד אישור התב"ר - זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, פנינה סלומון, משכית לאופר, צחי ברוך.
נגד - יהודה ברונר, קרן איילי, צילה רשף, תמי ברששת, אריה פולק, דודו ברנס, מאיר ליאני.

התב"ר לא מאושר.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043