



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

## פרוטוקול משיבה מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 17/20

התקיימה ביום שלישי ה- 22.9.20 ד' בתשרי תשפ"א בחדר הישיבות.

משתתפים:	
ראש המועצה	מר זיו דשא
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון
חברת מועצה	גב' משכית לאופר
חבר מועצה	מר בועז יגר
חברת מועצה	גב' צילה רשף
חברת מועצה	גב' קרן איילי
חבר מועצה	מר יהודה ברונר
חבר מועצה	מר אריה פולק
חבר מועצה	מר דודו ברנס
חברת מועצה	גב' תמי ברששת
חבר מועצה	מר מאיר ליאני

נוכחים:	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן
מהנדס המועצה	מר אהרן דינור

### סדר היום:

1. הקמת ועדה לתכנון ובניה עצמאית למועצה המקומית זכרון יעקב.
2. חניה חינם לגמלאים.
3. נוהל הגשת הנחת "גזק" קורונה.
4. הטעיית ציבור.
5. טיפול שורש במגרשי המשחקים בשכונת חזון איש ורחוב דורות.
6. שיפוץ קיץ, מוסדות חינוך והערכות להמשך שנת לימודים בצל הקורונה.
7. הרחבת בית העלמין.
8. זכרונה.





## סדר יום:

### 1. הקמת ועדה לתכנון ובניה עצמאית למועצה המקומית זכרון יעקב.

זיו דשא – מבקש בשלב זה להוריד את הנושא מסדר היום. צילה רשף – הגיסיון לבטל בשבוע שעבר את ישיבת המליאה מהווה רמיסה גסה של הדמוקרטיה. ביטול ישיבת מליאה אינו בסמכותו החוקית של ראש רשות. נקלענו כבר בעבר בשנת 2017 לסיטואציה דומה בה הכריע סגן הממונה על המחוז כי על ראש המועצה לקיים את ישיבת המליאה עפ"י הזימון שנשלח ואין אישור חוקי לבטלה. מציגה לראש המועצה מייל התכתבות עם עו"ד אילן סופר אשר מבקש מראש המועצה לשלם 12,500 ₪ שכר טרחה בגין כתיבת חוות דעת משפטית שלא זכתה לרוח גבית ממנהל המחוז. זיו דשא – חוות הדעת שולמה מכיסי הפרטי כמו חוות דעת משפטיות אחרות שהזמנתי.

### 2. חניה חינם לגמלאי המושבה באזורים המסומנים בכחול לבן.

זיו דשא – מבקש להוריד את הנושא מסדר היום. נדרשת עבודת מקדימה בנושא, בשלב זה ההחלטה שהתקבלה בתוקף. צחי ברוך – מבקש לציין כי נושא הגמלאים נמצא בטיפול שלי ואני עדיין מעבד תוכנית כוללת. לאור העובדה ששהייתי בבידוד, ציפיתי שהנושא לא יעלה לדיון בישיבה הקודמת. מאיר ליאני – מבקש להתייחס לנושא כפי שעלה לדיון במליאה ומדגיש שלכל חבר מועצה נבחר קיימת הזכות לטפל בכל נושא שקשור לתושבי המושבה, החל בכספים וכלה בתחזוקת כבישים, לשם כך נבחרנו. התקיים דיון מעמיק ולאור העובדה שמדובר בהיקף רחב של גמלאים אני הדגשתי שחובה עלינו כנבחרים ציבור לסייג את הצעת החלטה כאשר בסופו של דיון התקבלה הצעתי להעניק לבעלי תעודת אזרח ותיק שעה נוספת לחניה חינם. ניתן לעמוד בכך. לפיכך מבקש לאשר את ההצעה אשר תיטיב עם הגמלאים ולא תביא לכך שמגרשי החניה ייסתמו והדבר יפגע בבעלי העסקים.

### 3. נוהל הגשת בקשות להגחת "בזק" – קרובה.

זיו דשא – היועץ המשפטי נמצא בבידוד ולכן לא יכול להתייחס לסוגיות המשפטיות שבהחלטה שהתקבלה. התייחסותו הכרחית. מבקש להוריד מסדר היום ולדון כאשר היועמ"ש יהיה נוכח. בשלב זה ההחלטה שהתקבלה בשבוע שעבר תקפה. מאיר ואנונו – מבקש לציין כי בוועדת ההנחות יש התייחסות לכל פניה עקב המצב כלכלי. מאיר ליאני – ממליץ לבחון את מנגנון הסיוע במסגרת מחלקת הרווחה אשר אמור לתת פתרון לנושא.

הנושא יורד מסדר היום

● פנינה סלומון ודודו ברנס עוזבים את הישיבה.





#### 4. הטעיית ציבור

זיו דשא – לא מבין את ההחלטה שהתקבלה.  
צילה רשף – בסרטון שלך הועלו נתונים לא נכונים בכל הקשור לגרעון המועצה בשנת 2016.  
זיו דשא – הנתונים בסרטון משקפים את הדו"ח החציוני לשנת 2016. זו התקופה בא נכנסתי לתפקיד ראש המועצה (בחירות היו ב- 21.06.2016, כניסה לתפקיד ב- 13.07.2016), הדו"ח הקובע נמצא באתר המועצה בשקיפות מלאה ומצוין במפורש שעל פי הדו"ח החציוני לחודש יוני 2016 עומד הגרעון על כ- 64,000,000 ש"ח והכל כתוב בדו"ח עצמו וזה מה שצוין בדיוק.  
בועז יגר – מציג את הדו"ח החציוני לחברי המליאה בכלל ולצילה רשף, ומקריא את נתוני הדו"ח החציוני לשנת 2016 אשר משקף את דברי ראש המועצה בסרטון.  
מאיר ליאני – צריך להסביר לציבור את המושגים גרעון מצטבר וגרעון שוטף הדבר מייצר אי הבנות.

#### החלטה:

בעד לבטל את ההחלטה שהתקבלה במליאה מספר 16/20 בנושא - זיו דשא, משכית לאופר, מאיר ואנונו, בועז יגר, צחי ברנך.  
נגד - אריה פולק, צילה רשף, קרן איילי, תמי ברששת, יהודה ברונר, מאיר ליאני.

זיו דשא – מנחה את דוברת המועצה להסיר את הסרטון.

#### 5. טיפול שורש במגרשי המשחקים בשכונת חזון איש ורחוב דורות.

זיו דשא – סביב הנושא הנדון נעשתה עבודת מזה מספר חודשים. ביקשתי ממחלקת איכות הסביבה להכין תוכנית שיקום מקיפה לשצ"פ ברחוב הזית דורות, וחברי המועצה פולק וברנס מכותבים על מייל זה עוד מחודש 30.06.2020. יש תהליכי עבודה כולל פניה לחברה למשק וכלכלה על מנת להכין מפרט למכרז, יש דוגמאות למתקני משחק מוצעים (מציג למליאה את הדוגמאות למתחמי המשחק השונים במרחב השצ"פ) ופירוט של אזורי מתקנים.  
נדרשים כ-650 אלף ש"ח ולכל החלטה נדרש מקור תקציבי. אני לא נגד הנושא, יש לי מחויבות לקהילה כפי שיודעים נציגיה סביב שולחן המליאה (אריה פולק ודודו ברנס) וכל פניה למען הקהילה החרדית נענית.  
בנוסף הגשנו ב-15.7.20 קול קורא לגיוס משאבים לטובת גן במסילת ישרים. פרט לכך המחלקה לאיכות הסביבה עושה פעילות רבה בקהילה גינות קהילתיות, טיפול בפודסט, סיוע בטיפוח מרחב סביבתי בבנייני המגורים ועוד. הביצוע של המתחם יהיה בהתאם ליתרות בקרנות המועצה.





מאיר ואנונו – ישגם גני משחק נוספים שדורשים התייחסות ושיקום וצריך לפעול על פי סדרי עדיפות.

יהודה ברונר – בישיבה הקודמת, הראיתי סרטון שמשקף מצב מביש. נדרש מקום בטוח ונינוח שילדים יוכלו לשחק בו. התחזוקה במצב נוראי, באלפי שקלים בודדים ניתן לשפר את המצב הקיים. אני מבין שבשלב זה לא ניתן להתקין הצללות במקום מסיבות אובייקטיביות.

מאיר ליאני – בכל הקשור לשטח הפרטי יש לנהוג כפי שנוהגים בכל השטחים הפרטים המהווים מפגע בטיחות. היות ומדובר בשטח פרטי, חובה על המועצה לשלוח התראה לבעלים על מנת שיטפלו במפגע. היה ולא יטופל במועד שנקבע, חובה על המועצה לשמור על בטיחות הילדים על ידי הפניית משאבים לתיקון המפגעים ולמנוע סיכון מיותר מהילדים המשחקים במגרש בלתי בטיחותי זה ולחייב את הבעלים. רצוי לקיים סיור משותף עם גורמי הביצוע על מנת להציג תוכנית מובנית ומוסדרת. בנוסף זכאים הילדים בסביבה לגנים בטיחותיים באחריות המועצה. נבקש את תשובת ראש המועצה להקצאת משאבים לנושא.

אריה פולק – אני מודע לעובדה שיש רצון טוב לקדם את הנושא אבל קיימת בעיה בסדר העדיפויות. נדרשת גם תחזוקה שוטפת.

תמי ברששת – במקביל לשיקום הפיזי של המתקנים נדרשת עבודה מול הקהילה כדי לשמר את ההשקעות שיעשו במקום.

מאיר ליאני – מבקש להבין את הסטאטוס של הגן בחזון איש, האם מדובר בשטח פרטי שייעודו בניה?

זיו דשא – מדובר בשפ"פ. כל מה שקשור לגן המשחקים לא קשור למועצה ולא בסמכותה לטפל. השטח בבעלות ובאחריות המל"ת. מבקש לתקן את ההחלטה שהתקבלה ולהוציא דרישה לטפל בגן בחזון איש היות ומדובר בשטח פרטי.

יהודה ברונר – בכל הקשור לחזון איש, המועצה תבדוק את הבעיות הבטיחותיות, ותתריע בפני הבעלים. חייבים להסיר כל מפגע בטיחותי.

זיו – מבקש לאשר את ביטול ההחלטה הקודמת ולאשר את ההחלטות הבאות:

א. קידום תב"ר לשיקום השצ"פ ברחוב הזית. התב"ר יובא לאישור המליאה תוך חודשיים שלושה.

ב. טיפול מידי במפגעי בטיחות.

ג. המועצה תפנה לבעל השטח בחזון איש בדרישה לטפל במפגעי הבטיחות, במידה ולא יטופלו, המועצה תבדוק מבחינה משפטית באם ניתן לבצע את העבודות ולחייב את הבעלים.

#### החלטה:

בעד – זיו דשא, משכית לאופר, מאיר ואנונו, בועז יגר, צחי ברוך, מאיר ליאני.

נגד – קרן איילי, צילה רשף, יהודה ברונר, תמי ברששת, אריה פולק.





## 6. שיפוצי קיץ מוסדות הינוך והערכות להמשך שנת לימודים בצל הקורונה.

זיו דשא – מבקש להוריד מסדר היום ומרים פאנויאן לא יכלה להגיע לישיבה. בועז יגר - ההחלטה שהתקבלה לגבי הפעלת תוכנית הלימודים לא רלוונטית היות והיא פועלת ללא קשר להחלטה שהתקבלה בשבוע שעבר. בועז יגר - המועצה המקומית נערכת לשינוי מערכת הלימודים כך שילמדו לפחות 4 ימי לימוד בשבוע בבית הספר ויום אחד לפחות למידה מרחוק. צעד זה נעשה בתיאום עם צוותי החינוך של בתי הספר וללא קשר להחלטת המליאה שהתקבלה בישיבה שלא מן המניין בנושא.

הנושא יורד מסדר היום

## 7. הרחבת בית העלמין.

זיו דשא – הנושא נמצא בטיפול משפטי לכן צריך לשנות את ההחלטה שהתקבלה. מאיר ליאני – קיימת התנגדות שלי לסוגיית הבנייה ברחוב זורות. מציע לקבל החלטה להרחיב את שטח בית העלמין בחלק הצפוני המקביל לרחוב הגרנות אשר שייך לוועד החקלאי. מדובר בנושא רגיש לציבור ולכן אני מציע למנות צוות של שניים עד שלושה חברי מועצה בצירוף המהנדס על מנת לנהל מו"מ מול הוועד החקלאי ולהגיע להסכמות אשר יובאו כהמלצה בפני המליאה. בעוד כשנה צפוי שיגמרו מקומות הקבורה. לגבי החלק הדרומי של בית העלמין צריך לזכור שמדובר באזור המיועד לבנייה לפי תב"ע נוכחית גם אם קיימת התנגדות לכל הפרויקט. צילה רשף – מטרת הרחבת בית העלמין הינה לתת מענה לקבורה. יחד עם זאת צריך לבדוק אפשרות לצמצם את פרויקט הבניה במקום. לכן מומלץ לבצע חילופי שטחים. משכית לאופר – ניתן להפקיע במקום להחליף קרקעות.

זיו דשא – מבקש לשנות את ההחלטה שהתקבלה ולקבל את ההחלטה הבאה: המועצה תמנה צוות שיכלול את מאיר ואנונו, מאיר ליאני, מהנדס המועצה והיועמ"ש על מנת לבחון אפשרות להרחיב את בית העלמין מהצד הצפוני.

בעד ההצעה – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, צחי ברוך, מאיר ליאני.

שאר חברי המועצה לא הצביעו.

- צילה רשף, תמי בר ששת וקרן איילי עוזבים את הישיבה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

## 8. זכרונה.

זיו דשא – בדיון שנערך בוועדת לתכנון בסוף פברואר, התקבלו החלטות שעל פי הן הוחלט להגיש התנגדויות לוועדה המחוזית. ההתנגדות לתוכנית אושרה בוועדת תכנון וגם במליאה.

מאיר ליאני – עד היום לא קיבלתי תשובה בכל נושא הפקעות הקרקע הפרטיות, ברור לכל שככל שירבו הפקעות כך גם תהיה בניה לגובה. מבקש לקבל הסברים, מה הייתה הנוסחה לקבלת מספר היחידות שייבנו במקום בהתייחס להפקעות שבוצעו בעבר. מבקש שראש המועצה יפנה לוועדת התכנון לקבל תשובות על שינויים בשטח על מנת להציגם בפני חברי המליאה.

זיו דשא – צריך לפנות לאדריכל התוכנית שקבע את הדברים ואת השינויים. התוכנית תוצג במליאה.

דני ביתן  
מזכיר המועצה

  
זיו דשא  
ראש המועצה

רשם: דני ביתן

העתק: חברי המועצה  
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה  
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

