

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 16 – 18/20

התקיימה ביום שלישי ה- 13.10.2020 כ"ה בתשרי תשפ"א ברחבה בתיכון המושבה.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר אריה פולק	חסר:
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מהנדס המועצה	מר אהרן דינור	

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה.

הצעות לסדר:

- מבני טיפות חלב בזכרון יעקב – מאיר ליאני
- בניין המועצה המקומית זכרון יעקב - מאיר ליאני
- מתקני ספורט בגן ציבורי רמת צבי – מאיר ליאני
- ייעוץ משפטי – צילה רשף

סדר יום:

1. תב"ר 1612 ע"ס 50,000 ש"ח הסבת תב"ר לטובת ביצוע עבודות ניקוז.
2. תב"ר 2016 ע"ס 72,000 ש"ח עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019.
3. הגדלת תב"ר 1815 ב-115,000 ש"ח ל-348,000 ש"ח עבור הכשרת חזרי טיפול במרכז למשפחה.
4. תב"ר 1808 - שיקום נזקי סופה ינואר 2018, הסבת יתרה בסך 179,622 ש"ח לנזקי סופה עתידיים.
5. סגירת תב"רים 1524,1715,1902,1627,1909.
6. תב"ר 2017 ע"ס 85,000 ש"ח, עבודות שיפוץ במתחם התפעול ומשרד ברח' הנדיב.
7. הגדלת תב"ר 2011 ע"ס 85,000 ש"ח - אולם ספורט בי"ס החורש.
8. תב"ר 2018 ע"ס 1.46 מליון ש"ח קול קורא תקשוב והצטיידות דיגיטלית – 91% מימון משרד החינוך.
9. עדכון מורשי חתימה גני ילדים.
10. הקמת ועדה לתכנון ובניה עצמאית.
11. עדכון - חוק עזר קמינים.
12. נוהל הגשת הנחת "נזקק" קורונה – הערות יועמ"ש להחלטת מליאה מיום 15.9.20.
13. אישור הקצאת קרקע/מבנה – חב"ד – קלסר חולק לחברי המליאה.
14. אישור המליאה להגשת ערר למועצה הארצית - תוכנית זכרונה

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.9.20 – 30.9.20
בן חמו דוד, זאנכו חווה, עמר לוי, בוצוק משה, פרידמן צבי, לוי ציונה, זימרוני רות, כהן
שמעון, דנקה שלמה, וינטר אירנה קטה, גנסור יאן, יעקב דינה, וגנר מיה, בודג חנה.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

* דיווחי ראש המועצה

- עדכונים בנושא מתחם דורות.
- דיווח סטאטוס קורונה בישוב.
- נקלטו 2 מנהלים חדשים, מנהל תפעול, מיקי חדד, ומנהל גינון אורן מר חיים.
- אין הערות לפרוטוקול 14/20, 15/20 ופרוטוקול 16/20.

הצעות לסדר:

- מבני טיפות חלב בזכרון יעקב – מאיר ליאני

1. מבני טיפות החלב ותחזוקתן הן באחריות הרשות המקומית.
2. סיור בשתי תחנות אלו, נווה שרת וקדושי השואה, מראה כי רמת התחזוקה ירודה.
3. מבנים אשר מטפלים בפעוטות רכים חייב התייחסות נאותה.

הצעת החלטה:

המועצה תקצה משאבים באופן מידי לטיפול תחזוקתי המתאים ליחס הנדרש לתינוקות.

החלטה:

מאושר פה אחד להוסיף את הנושא לסדר היום.

מאיר ליאני – מסיור שערכתי בטיפות החלב, בקדושי השואה ובנווה שרת, נמצא כי המקומות אינם ראויים לקלוט תינוקות ולטפל בהם כנדרש. ישנן בעיות בטיחותיות שאינן סובלות דיחוי. מציין כי 15 שנה לא נמצא לנכון להתייחס כראוי לילדים בגיל הרך. לפיכך אין סיבה שכל חברי המליאה יאשרו את הבקשה וימצא התקציב מתוך תקציב המועצה ובהקדם. פניתי לניר שליו לשאול באם יש תקציב לתחזוקת טיפות החלב והוא ציין שאין סעיף תקציבי בתקציב שוטף אולם נושאים כגון תחזוקה מטופלים באמצעות תב"ר.

זיו דשא – מודעים למצב טיפות החלב, יחד עם זאת האחריות היא של משרד הבריאות וכבר פנינו אליהם בדרישה לתקציב על מנת שישתתפו בעלויות. נדרשת עבודה מקדימה של בחינת עלויות שיפוץ כדי לתחום את העלויות.

יהודה ברונר – אם זה באחריות משרד הבריאות, צריך לשפץ ולשלוח להם את החשבון. משכית לאופר – נושא הגיל הרך לא מקבל התייחסות מספקת. בתקציב 2020 שצריכים לאשר, יש סעיף תקציבי למשרה עבור רכז לנושא שילמד את הצרכים בגילאים האלה לרבות טיפות החלב.

זיו דשא – מציע לקבל החלטה שתיעשה בדיקה על ידי מח' התפעול וההנדסה בפרק זמן של עד 3 חודשים. בתקופה זו גם יינתנו תשובות על ידי משרד הבריאות. תיבדק גם אופציית איחוד שתי טיפות החלב. ככל שניתן יבוצע מהתקציב השוטף 2020, במידה ויאושר. כמובן שתינתן עדיפות לנושאי בטיחות. מאיר ואנונו – מחר יערך סיור עם מנהל התפעול במקום.

החלטה:

הצעת ההחלטה שהוגשה מאושרת פה אחד.

בניין המועצה המקומית זכרון יעקב – מאיר ליאני.

1. בניין המועצה נבנה בשנות השבעים בהתאם לצורכי המושבה של אותן שנים.
2. במהלך כ-50 שנים מאז בנייתו, חלו שינויים רבים דמוגרפית ובשירותים שעל המועצה להעניק לאזרח.
3. עובדי המועצה נדרשים לתת שירות בתנאים לא סבירים, חדרים צפופים, מספר רב של עובדים בחדר, חללי עבודה במסדרונות ועוד.
4. אנו כחברי מועצה דורשים מידי חודש תפוקות למען כלל התושבים.

הצעת החלטה:

על מנת להתאים את צורכי המושבה המחויבים על פי החוקים והתקנות, יש לפעול בהקדם לאיתור ותיכנון שטח מתאים לבניית מבני מועצה ראוי ומכבד.

החלטה:

מאושר פה אחד להוסיף את הנושא לסדר יום.

מאיר ליאני – כאשר לא נותנים לעובדים משרדים ראויים ועמדות עבודה אשר אמורות לספק פרטיות השירות נפגע ולא באשמת העובד. לא מכובד שמועצה מקומית זכרון יעקב מאפשרת מצב בו עובדים במסדרונות וחשופים לכל עובר ושב. לפיכך ובהתייחס לעובדה שזכרון יעקב מונה כ- 25,000 תושבים, מן הראוי להתחיל בתכנון מבנה ראוי כבר לפני שנים, מוטב מאוחר מאשר בכלל לא. על כן יש לראות בהקמת מבני ראוי לעובדים צורך דחוף לא פחות מכל שירות אחר. רמת השירות לאזרח נפגעת. צריך להקים צוות להקמת מבנה.

יהודה ברונר – העובדים במועצה עובדים בתנאים לא סבירים, אני מתבייש שכך עובדים עובדי מועצה.

קרן איילי – צריך לדאוג שמשרדים שמקבלים קהל יהיו במצב שמכבד את התושב. זיו דשא – יעל שחם פעלה רבות לשינוי חזותי וניתן לראות זאת בלובי הכניסה למבנה, שופצו בשלב ראשון תאי שרותים בקומה אחת ובהמשך תשופץ קומה נוספת. פועלים לבנות מבנה חדש למחלקת הרווחה ולמחלקת הפיקוח, יאפשר לרווחה את המשרדים בבניין המועצה. פרויקט חצרות המושבה מתעכב בשלב זה, אין צורך כרגע לאתר שטח חדש, ולהוציא משאבים מיותרים.

מאיר ליאני – בניית מבנה אורך זמן רב וצריך כבר להתחיל להתארגן ולהקים צוות מוביל. הבניין הנוכחי לא יוכל לתת שירות ל-40,000 תושבים בעתיד הלא רחוק ולו בשל העובדה שתוכנית המתאר הכוללנית צופה שזהו מספר המינימום למושבה תוך 10 שנים. צילה רשף – נדרש מעקב שוטף בכל הקשור לכלל מבני הציבור של המועצה. זיו דשא – מבקש להצביע.

בעד הצעת ההחלטה - יהודה ברונר, צילה רשף, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, מאיר ליאני.

נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, צחי ברוך, פנינה סלומון.

הצעת החלטה לא מאושרת.

• מתקני ספורט בגן ציבורי רמת צבי – מאיר ליאני

1. הגן הציבורי ברמת צבי מטופל לאחרונה ע"י המועצה לאחר הזנחה בת שנים רבות.
2. על מנת לאפשר מגוון פעילויות כנדרש מגן ציבורי, יש להעשיר את הגן במתקנים.
3. לאור בדיקה שערכתי המתקנים המבוקשים הם מתקני ספורט.

הצעת החלטה:

להתקין 6 מתקני ספורט לרווחת ילדי רמת צבי במתחם חנה סנש אלי כהן במסגרת תקציב 2020.

החלטה:

בעד לעלות לדיון - יהודה ברונר, צילה רשף, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, מאיר ליאני, זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, צחי ברוך, פנינה סלומון.
מנע – בועז יגר.

מאושר להוסיף את הנושא לסדר היום.

מאיר ליאני – בתקופה הנוכחית שהקורונה משתלטת על חיינו, חשוב להתקין מתקני ספורט בגנים ציבוריים על מנת לאפשר פעילות ספורטיבית לתושבים ובעיקר לבני נוער. זיו דשא – נבדקו עלויות בשטח, בעד לתקצב בתקציב 2021 במסגרת התקציב השוטף. מאיר ליאני – מבקש לתקן את הצעת ההחלטה.

הצעת החלטה מתוקנת:

להתקין 4 מתקני ספורט לרווחת ילדי רמת צבי במתחם חנה סנש אלי כהן במסגרת תקציב 2021. בעד - יהודה ברונר, דודו ברנס, תמי ברששת, מאיר ליאני, זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, צחי ברוך, פנינה סלומון, בועז יגר. לא הצביעו - צילה רשף, קרן איילי.

הצעת ההחלטה המתוקנת מאושרת.

• יעוץ משפטי – צילה רשף

1. בדיון המליאה האחרון התבטא ראש המועצה כי הוא מוציא מכספו הפרטי סכומי כסף רבים ליעוץ משפטי בנושאים ציבוריים.
2. אחד מהמקרים היה ניסיון לבטל כינוס ישיבה שלא מן המניין באמצעות ייעוץ משפטי שלא עמד במבחן החוק ועלותו הסתכמה בכ- 12,500 ₪.

הצעת החלטה :

ראש המועצה יציג תוך 7 ימים את ההוצאות הכספיות אשר בוצעו על ידו ומטעמו בנושאים ציבוריים כמוכן יציג קבלה על תשלום עבור ייעוץ משפטי אשר ביצע על ידו ומטעמו בסך 12,500 ₪ בנושא ביטול ישיבת מליאה שלא מן המניין. רשימת משרדי עורכי דין אשר המועצה הייתה איתם בהתקשרות בין השנים יולי 2016 ועד היום תועבר לחברי המועצה.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום - יהודה ברונר, צילה רשף, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, מאיר ליאני. נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, צחי ברוך, פנינה סלומון.

ההצעה לסדר יום לא עולה לדיון

• צילה רשף יוצאת מהישיבה.

סדר היום:

1. תב"ר 1612 ע"ס 50,000 שו הסבת תב"ר לטובת ביצוע עבודות ניקוז.

אהרן דינור – מבקש להסב את התב"ר לטובת ביצוע עבודות ניקוז דחופות לקראת החורף.
מאיר ליאני – האם יש כוונה לטפל במי ניקוז הנשפכים למעין תשבי וגורפים את הקרקע לעיבוד וזאת היות והנושא עלה כהצעה לסדר לפני שנה ולא זכה להתייחסות.
יהודה ברונר – לא נכון להשתמש בכספים אלה, צריך להיות סדר עדיפות שונה אשר יאפשר לטפל בגינת המשחקים ברחוב דורות.
זיו דשא – מדובר בבעיות ניקוז שגורמות לבעיות בטיחות המסכנות חיים. לא ניתן לדחות היות והחורף בפתח.

החלטה:

בעד - זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, מאיר ליאני, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון.
נגד – יהודה ברונר.

מאושר להסב את תב"ר 1612 ע"ס 50,000 שו עבור ביצוע עבודות ניקוז.

• צילה רשף מצטרפת לישיבה.

2. תב"ר 2016 ע"ס 72,000 שו עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019.

אהרן דינור – התקבלה הרשאה ממשרד התחבורה, מבקש את אישור המליאה על מנת להוציא לפועל החלטות של ועדת תחבורה.
מאיר ליאני – מחויבים פעמיים בשנה לצבוע מעברי חציה והמועצה לא עומדת בזה.
מבקש ודורש לתת עדיפות למקומות בהם ישנה סכנה לילדים ולאפשר לילדים לחצות בבטחה במקומות כגון בתי ספר, גני ילדים ובכלל זה מוסדות חינוך ומוסדות המשרתים קשישים. יש להשתמש בצבע שהוא עמיד יותר ומחזיק מספר שנים כגון פוספורט גם אם הצבע יקר יותר.

החלטה:

בעד - זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, מאיר ליאני, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון, צילה רשף.
נגד – יהודה ברונר.

מאושר תב"ר 2016 ע"ס 71,429 שו עבור סימון כבישים והתקני בטיחות. 70% במימון משרד התחבורה, יתרה של 30% מקרנות המועצה.

3. הגדלת תב"ר 1815 ב-115,000 ₪ ל-348,000 ₪ עבור הכשרת חדרי טיפול במרכז למשפחה.

אהרן דינור – סיימנו את השלבים הראשונים לביצוע השיפוץ. מנהלת המחלקה ביקשה לבצע פעולות נוספות כגון גינון, צביעה חיצונית ועוד.
זיו דשא – מדובר באמירה יישובית בכל הקשור לשירות לתושב ולקהילה בתחום המענה המשפחתי וכן יאפשר מרחב עבודה למחלקת הרווחה.
יהודה ברונר – מבקש שכספים יופנו קודם לטיפול ברווחת ילדים במקומות אחרים.
תמי ברששת – מבקשת לקחת לתשומת לב חברי המועצה לדברים שיהודה ברונר אומר. חשוב לתת מענה לילדים.

החלטה:

בעד - זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, דודו ברנס, תמי ברששת, מאיר ליאני, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון, צילה רשף.
נגד – יהודה ברונר.
נמנעת – קרן איילי.

מאושרת הגדלת תב"ר 1815 ב-115,000 ₪ ל-348,000 ₪ עבור הכשרת חדרי טיפול במרכז למשפחה מקרנות המועצה.

4. תב"ר 1808 - שיקום נזקי סופה ינואר 2018, הסבת יתרה בסך 179,622 ₪ לנזקי סופה עתידיים.

אהרן דינור – מבקש אפשרות להשתמש ביתרות הכספיות על מנת להיערך לסופות חורף 2021.
זיו דשא - בכל שנה אנו חווים נזקים מהסופות החל מקריעת הצללות, קריסת עצים, סחף כבישים ולכן התב"ר הזו ייתן מענה מידי במקרה של אירוע מסוג זה.
יהודה ברונר – מבקש להעביר חלק מהכסף לגינות משחק לילדים.

החלטה:

בעד - זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, מאיר ליאני, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון.
נגד – יהודה ברונר, דודו ברנס, תמי ברששת, צילה רשף.
נמנעת - קרן איילי.

מאושר להסב את יתרת התב"ר 1808 לצורך שיקום נזקים צפויים בחורף הקרוב.

5. סגירת תב"רים 1524,1715,1909,1902,1627.

אבי הוסמן – מבקש לסגור את תב"רים הבאים ולהעביר את היתרות לקרנות המועצה.

מספר תב"ר	נושא	סכום תב"ר	יתרה בקרן
1524	שידרוג שצפי"ם והבאתם לתקן	1,886,000 ₪	2,454 ₪
1715	הקמת מרכזי מיחזור וגזם	50,000 ₪	2,137 ₪
1902	קיר הנצחה נוסף לאנדרטת שם עולם	55,000 ₪	19,530 ₪
1909	הצללה בבי"ס החורש	140,000 ₪	-
1627	קרוואנים בבי"ס קשת	770,000 ₪	151,993 ₪

מאיר ליאני – מבקש הבהרות לגבי תב"ר 1627.
אהרן דינור – משיב שהפרויקט הסתיים.
צילה רשף – מבקשת שיוגש תב"ר ביתרת הזכות בנושא קרוואנים (תב"ר 1627) וישמש כמקור תקציבי לטיפול מידי בגני השעשועים כפי שהוצגו.
בועז – הגזבר ציין כי יש להחזיר את הכספים לקרנות.
אבי – עבור תב"ר לגני משלקים, צריך לפתוח תב"ר נפרד, היתרה עוברת לקרן. סדרי עדיפות נקבעים על ידי ראש המועצה.

החלטה:

בעד סגירת תב"ר 1524 והעברת היתרה לקרנות – זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, מאיר ליאני, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון, צילה רשף.
נגד – יהודה ברונר.

מאושר.

בעד סגירת תב"ר 1715 והעברת היתרה לקרנות – זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, מאיר ליאני, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון, צילה רשף.
נגד – יהודה ברונר.

מאושר.

בעד סגירת תב"ר 1902 והעברת היתרה לקרנות – זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, מאיר ליאני, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון, צילה רשף.
נגד – יהודה ברונו.

מאושר.

בעד סגירת תב"ר 1627 והעברת היתרה לקרנות – זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון.
נגד - דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, מאיר ליאני, צילה רשף, יהודה ברונו.

לא מאושר לסגור את התב"ר.

6. תב"ר 2017 ע"ס 85,000 ₪, עבודות שיפוץ במתחם התפעול ומשרד ברח' הנדיב.

דני ביתן – מבקש לאשר תב"ר לעבודות פיתוח לרבות שירותים במתחם התפעול והכשרת משרד למנהל המחלקה החדש.
מאיר ליאני – מבקש לברר למי כפוף מנהל התפעול החדש.
זיו דשא – למאיר ואנונו.
מאיר ליאני – לא תואם את המבנה הארגוני שמפורסם.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2017 ע"ס 85,000 ₪ לעבודות פיתוח במתחם התפעול ובמשרדי התפעול, מקרנות המועצה.

7. הגדלת תב"ר 2011 ע"ס 85,000 ₪ - אולם ספורט בי"ס החורש.

זיו דשא – מבקש לאשר תב"ר לאולם הספורט בבי"ס החורש.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2011 ע"ס 85,000 ₪ לעבודות באולם הספורט בי"ס החורש, מקור מימון מפעל הפיס.

• מרים פאנויאן מצטרפת לישיבה.

8. תב"ר 2018 ע"ס 1.46 מליון ש"ח קול קורא תקשוב והצטיידות דיגיטלית – 91% מימון משרד החינוך.

אבי הוסמן – מחלקת החינוך הגישה קול קורא לתקשוב והצטיידות בבתי הספר 91% במימון משרד החינוך, בכוונת המועצה לממן את היתרה ממפעל הפיס. מרים פאנויאן – מציגה את הפרויקט ואופן הכנת הקול הקורא. מאיר ליאני – מבקש לקבל פירוט של השימושים והחלוקה לפי בתי ספר. מרים פאנויאן – הסכומים הוכתבו על ידי המדינה בהתאם לגודלו של בית הספר. יועבר לחברי המועצה הפירוט לפי בית ספר.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2018 ע"ס 1.46 מליון ש"ח לתקשוב והצטיידות דיגיטלית – 91% מימון משרד החינוך, היתרה ממפעל הפיס.

זיו דשא – לאור העובדה שאנחנו מתקרבים לארבע שעות ישיבה מתחיל הישיבה, נדרש אישור ברוב של 75% מחברי המועצה על מנת להאריך את הישיבה מעבר לארבע שעות.

בעד – זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון, צילה רשף, תמי ברששת, מאיר ליאני.
נמנעת – קרן איילי.
נגד – יהודה ברונר, דודו ברנס.

9. עדכון מורשי חתימה גני ילדים.

דני ביתן – מציג את בקשת מדור גני ילדים לשינוי הרכב מורשי חתימה.

א. שינוי מורשי חתימה בגני ילדים:

שם הגן	גננת – חתימה א'	שם הגזבר – חתימה ב'
מעפילים	מעיינ צרפתי	כרמל יוסף
הברון	אליקי שריקי	יעל שדות
רקפת	תמי תורג'מן	ליהי רותם גנני
שחף	שני תירם	מרגריטה וולקינשטיין
חרצית	נעמה ברמן	ליהי רותם גנני
דרור	ליאת יעקב	אפרת לוי מסא
אודם	יפית סיגאווי	בן חג איסטי עדי
הכרם	אפרת דינור	בת חן משעלי
השיטה	מורן מזרחי	תמי צור

גדרש חתימה א' + חתימה ב' בצרף תותמת.

מורשית חתימה מחליפה (א' או ב'), בכל הגנים עדי אהוד גולץ כנציגת רשות.

החלטה:

הרכב החתימות הנ"ל מאושרות פה אחד.

10. הקמת ועדה לתכנון ובניה עצמאית.

צחי ברוך – מדובר בהחלטה שאושרה במליאת המועצה כבר ב-2014 אך טרם יצאה לפועל. קיימת כדאיות כלכלית וצריך לקדם את המעבר לעצמאות. נעשו חישובים של כדאיות על ידי המועצה. גדרש ליווי מקצועי לביצוע המהלך. מאיר ליאני – ברמה העקרונית אני בעד, דרשתי כבר בעבר למנות רו"ח לבדוק כספים שמגיעים למועצה מהוועדה לתכנון ובניה וזאת בעקבות דיון על דו"ח הביקורת הפנימי שנערך בנושא כאשר הדגשתי שיש לבדוק את העברות הכספים משנת 2005, שנים מסיביות מבחינת בניה. לא ברור כיצד ניתן להסתמך על המספרים שמוצגים מכוון שחשבון פשוט מראה שההכנסות מן ההיטלים מגיעים לכדי 15 עד 20 מליון ש"ח בשנה ולא כך פני הדברים, בספר התקציב אין כלל אזכור להכנסות כאלו והגזבר יכול להעיד על כך, לכן מבקש להצביע על הקמת הוועדה בלבד ולקיים בדיקה עם הגזבר לגבי הסכומים הנדרשים להקמת ועדה עצמאית.

זיו דשא – ישנם פרויקטים עתידיים שאמורים להכניס לקופת המועצה סכומים משמעותיים.

יהודה ברונר – ועדה מרחבית היא כמו אשכול רשויות, לא נראה הגיוני להתנתק, ייתכן שצריך לעבוד באופן יותר יעיל.

צילה רשף – מבקשת חוות דעת מהגזבר. אין מספיק נתונים כדי לקבל החלטה. אבי הוסמן – לא הייתי שותף לצוות המקצועי אשר מבקש לקדם את הנושא. אני בעד המהלך אך לא נכון להתייחס לסכומים הגדולים שאמורים להגיע. בשנים האחרונות ההכנסות הן קטנות באופן משמעותי אך צפויות לגדול. מבקש להוסיף כי מעבר ל-10% שאנחנו מפרישים, המועצה משלמת מכסות כל שנה ואנחנו הכי גדולים באזור. כמובן שנדרש למנות פרויקטור לנושא.

זיו דשא – פונה לצילה ומציין כי בשנת 2014 היתה בעד, מדוע את מתנגדת היום? מאיר ואנונו – ב-2014 הצבעת בעד הנושא ועכשיו השתנו האינטרסים ואת נגד. אהרן דינור – אין כמו להיות ישוב עצמאי בנושא. רשויות רוצות לשלוט בתכנון שלהן ונכון יהיה שזכרון יעקב יעברו לעצמאות מלאה. הוועדה והמהנדס צריכים להתעסק בזכרון יעקב בלבד. המצב פוגע בתפקוד של מחלקת הנדסה ויוצר תלות בהתנהלות של הוועדה. אני בעמדה שבה אני לא מתייחס לכסף אלא לתפקוד טוב יותר. מציין כי לעיתים נעשות פעולות שאנו כלל לא יודעים אליהן.

מאיר ליאני – מבקש שימונה רו"ח לבדיקת החובות של הוועדה כלפי המועצה. מבקש שלא להתייחס למספרים שהוצגו ולקבל נתונים כספיים יותר מדויקים. מבקש לציין כי גם מבקר המדינה בדו"ח שפרסם על הוועדה מצא ליקויים רבים בתפקוד הוועדה לתכנון ובניה.

החלטה:

בעד הקמת ועדה עצמאית – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, צחי ברוך, פנינה סלומון, בועז יגר, מאיר ליאני.

נגד – יהודה ברונר.

נמנעים - צילה רשף, קרן איילי, תמי ברששת, דודו ברנס.

• דיווח סטטוס שיפוצי קיץ – מרים פאנויאן.

מרים פאנויאן – מציגה את עיקרי הפעולות שנעשו במסגרת תב"ר שיפוצי קיץ. ניתן לקבל רשימה מסודרת בכל סעיף וסעיף. נותרו עבודות בהיקף של כ-100,000 ש"ח שעדיין לא נוצלו אך הם בביצוע. ישנם גם סעיפים שהתקציב שיועד לא מספיק.

מאיר ליאני – זה לא הדיווח שאני ביקשתי. נאמר לי על ידי ראש המועצה שהכל בוצע כבר בחודש ספטמבר, הודעתי לו כי לא בוצעו העבודות, יתרה מכך ביקשתי לקבל מידע האם השירותים בבית הספר ניל"י שופצו והותאמו בטיחותית עבור הילדים ונאמר שכן, לצערי הדיווח לא היה מדויק. כתוצאה מכך התפתח דיון שבו

נתבקש ראש המועצה להביא רשימה של כל אותן פעולות הקשורות לשיפוצי הקיץ בגינה אושר תקציב. מלוא האחריות על אי עמידה בלוחות הזמנים מוטלת על ראש המועצה וחובתו לבצע מעקב ובקרה ולהעביר לחברי המועצה טרם הדיון, טבלה מודפסת וראויה לדיון שאמור להתקיים. נכון לכרגע אנחנו שומעים הקראה מצד מנהלת המחלקה לחינוך מבלי שתהיה לנו יכולת להעיר הערה בנושא מכיוון שהנתונים לא נמצאים מולנו ולא כך מנהלים דיון רציני. מבקש שיועבר לכל חברי המליאה טבלה מודפסת על מנת לאפשר בקרה על התהליך לנבחרי הציבור. מרים פאנויאן – יש סטטוס ותשובה לכל שאלה, אם היו פונים אלי היו מקבלים תשובות. הרשימות מסודרות. ניתן לפנות למחלקה ולקבל טבלת ביצוע. צילה רשף – מבקשת הסברים לגבי מספר ימי הלימוד המתוכננים עם פתיחת בתי הספר. מרים פאנויאן – מרים נותנת סקירה לגבי גני הילדים, כיתות א'-ד', כיתות ה' ומעלה.

מרים משיבה לשאלות חברי המועצה.

• מרים פאנויאן עוזבת את הישיבה

11.עדכון - חוק עזר קמינים.

זיו דשא – התקבלה טיוטת הצעה מאבי ברומברג הדובר של המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור, תושב זכרון יעקב (שנשלחה על ידו לחברי המליאה). כל עוד המדינה לא מאשרת תקנות ועדכון חוקים, הרי שלא ניתן לקדם חוקי עזר. משרד לאיכות הסביבה לא מאשר ולא מקדם את החוק בנושא. מרכז השלטון המקומי, במסגרת הוועדה לאיכות סביבה שאני עומד בראשה, שכר משרד עו"ד ייעודי לנושא אשר פועל מול הכנסת לקדם חקיקה. החודש נצא בקמפיין יישובי בבקשה שלא להשתמש בקמינים. שירי כהן, דוברת המועצה וטליה מבור מנהלת מחלקת איכות סביבה, מובילות את הקמפיין. נבדקות אפשרויות גם מול הוועדה לתכנון ובניה לקדם את הבקשה שלנו להנחיות מרחביות.

12.נוהל הגשת הנחת "נזקק" קורונה – הערות יועמ"ש להחלטת מליאה מיום 15.9.20.

יוסי ברזלי – מי שהציג את הנושא באותה ישיבה היה חבר המועצה אריה פולק, יהיה נכון לדון בנושא כאשר חבר המועצה אריה פולק יהיה נוכח. זיו דשא – יעלה בישיבה הבאה בנוכחות אריה פולק.

13. אישור הקצאת מבנה – חב"ד.

זיו דשא – מבקש להביא לאישור את הקצאת חלק ממבנה לחב"ד. יש נייר של הרב פריימן אשר מוכן להתפשר ולהביא לשביעות רצון של כל הצדדים. קומת הקרקע תחולק לשני חלקים וחב"ד יישאו בהוצאות, לרבות התקנת שעון חשמל. מבקש לציין כי נעשו נסיונות פשרה רבים ויש לקבל החלטה.

יהודה ברונר – ההקצאה שמובאת לדיון היא על כל הקומה ולא מחציתה, לכן על העמותה להגיש לוועדת הקצאות בקשה מתוקנת להקצאה חדשה. צריך לכבד את כל הצדדים ולהתחיל הקצאה חדשה ומעודכנת.

פנינה סלומון – יש בקשה להקצאה כבר הרבה מאוד זמן, יש שתי קהילות שרוצות את המבנה, קהילה אחת מוכנה לקחת רק חלק ולהשקיע את מה שנדרש. הצד השני צריך גם לדעת להתפשר. הפתרון המוצע הוא הכי נכון.

זיו דשא – ב- 2016 רב הישוב ביקש להתערב ולהעביר את המבנה לחב"ד, רב המושבה החליט לשנות את דעתו ובכך פגע בתהליך.

צילה רשף – מבקשת להציג מתווה אחר של פשרה שיובא לאישור במליאה.

מאיר ליאני – לבקשתך מבקש להתייחס לנושא. תפקידם של חברי המועצה הוא לצמצם למינימום את החיכוכים בין חלקי האוכלוסייה במושבה. מה שמוצע כאן זהו מתווה ברור להעצמת הסכסוך והקרע בין התושבים. ועדת ההקצאות המליצה להקצות את קומת הקרקע לחב"ד ללא הקומה העליונה וראש המועצה התעלם לחלוטין מקיומה של קהילה שמתפללת במקום. לפיכך ההקצאה מראש תיצור סכסוך כפי שבא לידי ביטוי וכלל לא בטוח שניתן לחצות את המבנה. ראש המועצה הודיע כי ניסיונותיו להגיע לפשרה לא צלחו, כך גם הודיעו סגני ראש המועצה. ההצעה למנות מגשר מקצועי היא הצעה נבונה ואני מקבל על עצמי את בקשת ראש המועצה לשמש כמגשר. כמו כן ראש המועצה ביקש לצרף את מאיר ואנונו. הזמן המוקצה הוגדר לחודשיים ממועד קבלת כתב מינוי. היה ויידרש חודש נוסף הבקשה תאושר.

זיו דשא – מבקש להביא לאישור את הנוסח הבא:

מאיר ואנונו ומאיר ליאני יפגשו עם הצדדים ויביאו הצעה למליאה תוך פרק זמן של עד חודשיים.

החלטה:

בעד ההצעה המתוקנת של ראש המועצה – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, צחי ברוך, בועז יגר, מאיר ליאני, יהודה ברונר, צילה רשף, קרן איילי, תמי ברששת, דודו ברנס.

נמנעת – פנינה סלומון.

• זיו דשא יוצא מהישיבה.

14. אישור המליאה להגשת ערר למועצה הארצית - תוכנית זכרונה.

מאיר ואנונו (מנהל את הדיון במקום זיו דשא) - מבקש להביא לאישור מליאה בקשה להגיש ערר למועצה הארצית בעניין תוכנית זכרונה. מקריא נייר מיום 4.7.2011 חתום על ידי ראש המועצה הקודם, אלי אבוטבול, הנייר יועבר לחברי המועצה. מבקש למנוע אפשרות לתביעה בנושא כנגד המועצה. אהרן דינור – מציג את הבקשה .

החלטה:

הבקשה להגיש ערר למועצה הארצית לתוכנית זכרונה מאושרת פה אחד.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043