

## פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 16 – 22/20

התקיימה ביום שלישי ה- 3.11.2020 ט"ז בחשוון תשפ"א בעמותת זמארין.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	חסרים:
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מהנדס המועצה	מר אהרן דינור	

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה.

### סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 1933 ב- 500,000 ₪ ל-1 מליון ₪ למימון פרויקט סקר נכסים.
2. תב"ר 2019 ע"ס 100,000 ₪ עבור הקמת שני מרחבי הכלה בתיכון ממ"ד תשפ"א.
3. הגדלת תב"ר 1328 ב-800,000 ₪ ל- 14,035,000 ₪ לפרויקט ש/619.
4. הגדלת תב"ר 1544 ב-110,000 ₪ ל-10,509,390 ₪ עבור תכנון וביצוע, תוספת כיתות לימוד תיכון המושבה
5. הגדלת תב"ר 1700 ב-132,000 ₪ ל- 10,888,852 ₪ - הקמת אולם ספורט במתחם תיכון המושבה.

6. תב"ר 2022 ע"ס 413,000 ₪ (282,000 ₪) במימון חברת החשמל, עבור אספקה והתקנה חדר טרפו בתיכון המושבה.
7. תב"ר 2020 ע"ס 460,000 ₪, 322,000 ₪ במימון משרד התחבורה – תכנון קטע כיכר החיטה עד לכיכר 652.
8. תב"ר 2021 ע"ס 160,000 ₪, 112,000 ₪ במימון משרד התחבורה – תכנון הסדרה בטיחותית רחוב הכובשים.
9. תב"ר 2023 ע"ס 545,000 ₪ עבור הקמת שצ"פ ברחוב הזית.
10. נוהל הגשת הנחת "נזקק" קורונה – הערות יועמ"ש להחלטת מליאה מיום 15.9.20.
11. דיווח - הצגת זכרונה במליאה.

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.10.20 – 31.10.20 הדר בן ציון, אבוטבול דוד, גרשוני דוד היימן, בן חמו גקלין, גורגא אפרים, צוקר יצחק, חרמוני ישראל, סרוקה מרצלו, ברקוביץ אולג, מנור יובל שמואל, עובדיאן מזל, מלכה משה.  
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

#### \* דיווחי ראש המועצה

- **עתירה בנושא ניטור רציף** - ניתנה הסכמת המדינה להקדים את הדיון מרבעון שני 2021 לרבעון ראשון בשנת 2021 ואנחנו ממתינים להחלטת בית המשפט.
- **תרומת מחשבים** – מבקש להודות לחבר המועצה מאיר ליאני על גיוס תרומה של מאות מחשבים לילדי זכרון יעקב על פי קריטריונים של מחלקת הרווחה.
- **יום ניקיון הבינלאומי בחופים** – בהובלת המחלקת לאיכות סביבה ובסיוע מאות מתנדבים, לקחנו חלק במיזם הבינלאומי. המיקוד היה בחוף הצפוני של מעין צבי.
- **ביקור נגיד רוטרי ארצי בזכרון יעקב** – ביום שני ה-2.11.20, התקיים ביקור של נגיד רוטרי ארצי. בדברי ציינתי את התרומה הרבה של המועדון הוותיק במגוון תחומי חיים בקהילה כמו גם את החשיבות של הרחבת מעגל החברים בכל חתכי הגילאים.
- **חזרה מיטבית לבתי הספר** – מבקש להודות לצוותים, למחלקת החינוך ולוועדי הורים על פתיחה מחודשת של שנת הלימודים לכיתות א עד ד'.

#### • **בקשה לתיקון פרוטוקול 19/20**

יהודה ברונר – מבקש לתקן ולהבהיר כי "במגרש מסילת ישרים" הכוונה לגינת משחקים מסילת ישרים.

#### **החלטה:**

מאושר פה אחד תיקון הפרוטוקול.

#### • **אין הערות לפרוטוקול 17/20 ו- 18/20.**

מאיר ליאני – מבקש להוסיף לסדר היום אישור תב"ר 2024 בסך 60,000 ₪ עבור טיפול בליקויי בטיחות בגן מסילת ישרים.

#### **החלטה:**

מאושר פה אחד להוסיף לסדר יום.

מאיר ליאני – קיים צורך לטפל באירועי בטיחות בגן המשחקים. בועז יגר – הסכום המבוקש לא יספיק, ההליך מתנהל באופן לא תקין ולכן אני מתנגד.

#### **החלטה:**

בעד אישור תב"ר 2024 בסך 60,000 ₪ לטיפול בליקויי בטיחות בגן מסילת ישרים – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, צילה רשף, קרן איילי, יהודה ברונר, פנינה סלומון, דודו ברנס, אריה פולק, מאיר ליאני. נגד - בועז יגר.

#### **סדר היום:**

### **1. הגדלת תב"ר 1933 ב- 500,000 ₪ ל-1 מליון ₪ למימון פרויקט סקר נכסים.**

אבי הוסמן – הפרויקט אושר בהיקף של 1.5 – 2 מליון ₪. הוחלט בעבר לאשר רק חצי מליון ₪ עקב המצב בקרנות ובהמשך להגדיל. נעשית עבודה טובה על ידי החברה שעורכת סדר בנכסים.

יהודה ברונר – יש טענות של תושבים. יש קושי במנגנון הערעור. נראה שהסוקרים עושים מעבר לנדרש.

אבי הוסמן – אשמח לתת מענה לכל שאלה. כרגע כ- 50% מהנכסים כבר נבדקו ונכנסו למערכת, מדובר בתוספת חיוב שנתית של כ- 4 מליון ₪ שתבוא לידי ביטוי מלא כבר ב-2021. יש נוהל ערעור שנעשה מול עובד החברה, בעבר היה עובד מטעם המועצה. בסה"כ 80 השגות בשלבי טיפול שונים.

מאיר ליאני – מבקש הבהרות לגבי חיוב מתחם חניות בחלומות זכרון.

אבי הוסמן – תשובה תועבר לאחר בדיקה נוספת.

צילה רשף – רצוי להוסיף ליווי ופקח שומה.

זיו דשא – אושר בתקציב 2020 פקח שומה. תחת סעיף הנדסה.

#### **החלטה:**

בעד הגדלת תב"ר 1933 – זיו דשא, מאיר ליאני, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון, מאיר ליאני.

נגד – צילה רשף, יהודה ברונר, קרן איילי, דודו ברנס, אריה פולק.

מאושרת הגדלת תב"ר 1933 ב- 500,000 ₪ ל-1 מליון ₪ עבור מימון פרויקט סקר נכסים, מקרנות הרשות.

- צילה רשף וקרן איילי יוצאות מחדר הישיבות.

**2. תב"ר 2019 ע"ס 100,000 ₪ עבור הקמת שני מרחבי הכלה בתיכון ממ"ד תשפ"א.**

אהרן דינור – התקבלו שתי הרשאות לחללים מעוצבים בתיכון ממ"ד.  
מאיר ליאני – מבקש הבהרות לגבי העברת התיכונים לרשת ניהול חיצונית.  
זיו דשא – כל הנושא הזה עובר חשיבה מחודשת.

**החלטה:**

מאושר פה אחד תב"ר 2019 ע"ס 100,000 ₪ עבור הקמת שני מרחבי הכלה בתיכון ממ"ד תשפ"א במימון מלא של משרד החינוך.

**3. הגדלת תב"ר 1328 ב-800,000 ₪ ל-14,035,000 ₪ לפרויקט ש/619.**

אהרן דינור – בקשה להגדיל את התב"ר, נמצאים כרגע בעבודות בשטח. מבקש להשלים את עבודות התשתית בשכונה. מדובר במתווה פאושלי שיביא לסיום התשתיות. הקבלן עובד בקצב טוב.

**החלטה:**

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 1328 ב-800,000 ₪ ל-14,035,000 ₪ עבור פרויקט ש/619, מקרנות הרשות.

- דודו ברנס יוצא מחדר הישיבות.

**4. הגדלת תב"ר 1544 ב-110,000 ₪ ל-10,509,390 ₪ עבור תכנון וביצוע תוספת כיתות לימוד בתיכון המושבה.**

אהרן דינור – עבודות אחרונות לפני סגירת הפרויקט.

**החלטה:**

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 1544 ב-110,000 ₪ ל-10,509,390 ₪ עבור תכנון וביצוע תוספת כיתות לימוד בתיכון המושבה, מקרנות המועצה.

**5. הגדלת תב"ר 1700 ב-132,000 ש"ח ל-10,888,852 ש"ח - הקמת אולם ספורט במתחם תיכון המושבה.**

אהרן דינור – מדובר בהשלמת עבודות באולם הספורט.

**החלטה:**

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 1700 ב-132,000 ש"ח ל-10,888,852 ש"ח עבור השלמת הקמת אולם ספורט במתחם תיכון המושבה, מקרן היטלי השבחה.

**6. תב"ר 2022 ע"ס 413,000 ש"ח (282,000 ש"ח) במימון חברת החשמל, עבור אספקה והתקנה של חדר טרפו בתיכון המושבה.**

אהרן דינור – בעקבות בניית אולם הספורט נדרש חדר טרפו כדי לספק חשמל.

**החלטה:**

מאושר פה אחד תב"ר 2022 ע"ס 413,000 ש"ח עבור אספקה והתקנה של חדר טרפו בתיכון המושבה, 282,000 ש"ח במימון חברת החשמל היתרה מקרן היטלי השבחה.

**7. תב"ר 2020 ע"ס 460,000 ש"ח, 322,000 ש"ח במימון משרד התחבורה – תכנון קטע כיכר החיטה עד לכיכר 652.**

אהרן דינור – הרשאה ממשרד התחבורה לשיפור הבטיחות באזור הכיכרות.

**החלטה:**

מאושר פה אחד תב"ר 2020 ע"ס 460,000 ש"ח עבור תכנון קטע מכיכר החיטה עד כיכר 652. 322,000 ש"ח מימון משרד התחבורה, 138,000 ש"ח, מקרן היטלי השבחה.

**8. תב"ר 2021 ע"ס 160,000 ש"ח, 112,000 ש"ח במימון משרד התחבורה – תכנון הסדרה בטיחותית רחוב הכובשים.**

אהרן דינור - הרשאה ממשרד התחבורה לשיפור הבטיחות ברחוב הכובשים.

**החלטה:**

מאושר פה אחד תב"ר 2021 ע"ס 160,000 ש"ח עבור תכנון הסדרה בטיחותית ברחוב הכובשים. 112,000 ש"ח מימון משרד התחבורה, 48,000 ש"ח, מקרן היטלי השבחה.

- צילה רשף וקרן איילי חוזרות לחזר הישיבות.

## 9. תב"ר 2023 ע"ס 545,000 שו עבור שצ"פ ברחוב הזית.

זיו דשא – בעקבות החלטת מליאה בנושא הוכן מפרט על ידי מח' איכות סביבה.

### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2023 ע"ס 545,000 שו עבור שצ"פ ברחוב הזית, מקרנות הרשות.

אבי הוסמן – מבקש להבהיר כי בישיבה הנוכחית אושרו כ-2.4 מיליון שו בתב"רים שהמקור התקציבי שלהם הוא קרנות הרשות. סכום זה מהווה כ-1/3 מסך הכנסות המועצה בשנה מהיטלי השבחה עבור השתתפות בתקציב השוטף בלבד (הנדסה + החזר הלוואות). לאור זאת מובהר כי לוחות הזמנים לביצוע יהיו בהתאם לקצב כניסת הכספים לקופת המועצה.

## 10. נוהל הגשת הנחת "נזקק" קורונה – הערות יועמ"ש להחלטת מליאה מיום 15.9.20.

יוסי ברזלי – בהתייחס להחלטת המליאה בנושא. מבקש לדייק כי ההחלטה בחלקה סותרת את הוראות התקנות. גובה ההנחה נקבע על ידי הוועדה וזו סמכות הוועדה יחד עם זאת קיימת חובה בתקנות לצרף המלצה ממחלקת הרווחה. לכן ההחלטה סותרת את התקנות.

### החלטה:

מאושר פה אחד לתקן את ההחלטה ולפעול בהתאם לתקנות, קרי נדרשת חוות דעת של מח' הרווחה למתן הנחה.

- זיו דשא ומשכית לאופר יוצאים מחדר הישיבות.

## 11. דיווח - הצגת זכרונה במליאה.

אהרן דינור - מציג את הנושא ומשיב לשאלות חברי המועצה.

רשם: דני ביתן

דני ביתן  
מזכיר המועצה

זיו דשא  
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה  
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה  
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043