



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

## פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 16 – 23/20

התקיימה ביום שלישי ה- 1.12.2020 ט"ו בכסלו תשפ"א בעמותת זמארין.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חבר מועצה	מר יהודה ברוגר	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	הצטרפה:
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	חסרה:
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מהנדס המועצה	מר אהרן דינור	

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה.

### הצעות לסדר:

- א. הנגשת תאי דואר לנכים – מאיר ליאני
- ב. נטיעת 1000 עצים ברחבי זכרון יעקב – מאיר ליאני
- ג. צביעת מעברי חצייה ופסי הפרדה – מאיר ליאני
- ד. התנגדות המועצה המקומית לתוכניות בנייה חריגות





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

### סדר היום:

1. הגדלת תב"ר 2012 ב-80,000 נה ל-250,000 נה - הנגשת כיתות לשנת תשפ"א.
2. תב"ר 2028 ע"ס 15,000 נה - פילר חשמל באנדרטת יד לבנים.
3. הגדלת תב"ר 1702 מ-620,000 נה ל-697,000 נה - ש/564 וילות ברכס.
4. סגירת תב"רים – 1528,1722,1724,1810,1909,1925,1817.
5. תב"ר 2022 ע"ס 413,000 נה - חדר טרפו – שינוי תמהיל.
6. הגדלת תב"ר 1601 ב-60,000 נה ל-1,519,000 נה - התאמות נגישות בהתאם לצו נגישות.
7. הגדלת תב"ר 1723 ב-165,000 נה ל-790,000 נה עבור תוספת כיתות ביילות בביה"ס החורש והחיטה – סיום פרויקט.
8. תב"ר 2025 ע"ס 180,000 נה לתכנון קווים נוספים ומיקום 60 תחנות אוטובוס, 85% במימון משרד התחבורה.
9. עדכון היטל ושמירה ואישור הארכת תוקף.
10. אישור תמיכות 2020.
11. בקשה של מחלקת הרכש לתקן החלטת מליאה בנושא מתן עדיפות לספקים מקומיים.
12. אישור תבחינים לתמיכות 2021.
13. דיווח - דו"ח כספי עמותת זמארין 2019.
14. אישור מחודש למינויו של מאיר ליאני כנציג שני לדירקטוריון תאגיד המים מעיינות העמקים ( סעיף 61 א' לחוק תאגידי מים וביוב 2001).
15. אישור עדכון שכר מ.מ וסגן ראש המועצה.
16. אישור הקצאת רכב צמוד לסגן ראש המועצה.
17. חלקות מלגות לסטודנטים באמצעות רוטרי, 45,000 נה.
18. מרכז קהילתי רב תכליתי – אזרחים ותיקים.
19. שינוי הרכב מורשי חתימה – ישיבה תיכונית.
20. אישור מסגרות אשראי 2021.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.11.20 – 30.11.20  
בחום ויקטוריה, שגרין מרסל, גולדסר רונצקי אני, אללו משה, עוזרי דוד, סגל יוסף, זיגל  
שיפר אהרן, ענבי יוסף.  
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

#### \* דיווחי ראש המועצה

ועד עובדים חדש – דוד בנטל, ניר צלישר, בניטח שמעון, תהילה גורש שרעבי, ענת  
אלקובי. מאחלים בהצלחה. תודה לוועד היוצא יהודית בוטבול, רוגית לוגסי, שלומית פרץ,  
שלומי וקנין ודוד ביתן. תודה לוועדת הבחירות על ליווי התהליך.

יד לבנים – התקיים מפגש מרגש עם נציגות של המשפחות השכולות, בהשתתפות יוזמת  
המפגש, חברת המועצה משכית לאופר בשיתוף נתן להב, אב שכול. בפגישה הועלו  
עקרונות המתווה של הקמת בית יד לבנים. המוטיב המרכזי הינו הנחלת מורשת הנופלים  
והנפלות במקביל להמשכיות החיים והיצירה. עוד נדון חיזוק הקשר בין מערכת החינוך  
ותנועות הנוער לבין המשפחות ומורשת הנופלים.

אתגרי הגז – דיון בערעור שהגשנו לביטור רציף נקבע ליום 8.3.2021. בבית המשפט  
העליון.

תיירות – מבקש להודות לענת קראוס שהובילה באופן מקצועי את תחום שדרוג התחבורה  
הציבורית ותחומים נוספים. בתחום התיירות, ענת יצרה תשתית ובסיס לפעילות בתחום  
זה גם לשנים הבאות. נמשיך ונפעל בשנים הקרובות לביסוסה של התיירות כאחד העוגנים  
במושבה. ענת מסיימת את עבודתה במועצה בימים אלה וזו הזדמנות להודות לה בשמי  
ובשם הציבור על עשייתה.

בית דין משמעתי – בעקבות אירוע בו עובד המועצה, ניצל באופן לא ראוי ימי הצהרת  
בריאות, המועצה המקומית הגישה תובענה משמעטית לבית הדין למשמעת כנגד העובד.  
בית הדין גזר על העובד את העונשים הבאים:

1. נזיפה בתיק האישי.
2. השבה של כל ימי המחלה שהעובד הצהיר עליהם והמרתם לימי חופשה.
3. פיטורים על תנאי למשך שנה בגין ביצוע אותה עבירה.

חזות המושבה – בימים אלה החל מבצע לשדרוג פני וחזות המושבה בראשות מחלקת  
תפעול ובסיוע מחלקת איכות הסביבה, פיקוח, בטחון וגיגון. השכונה הבאה בתור נווה  
שרת.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

### • אין הערות לפרוטוקול 20/20, 21/20 ו-22/20.

זיו דשא - מבקש להוסיף נושא לסדר היום, תב"ר 2026 עבודות איטום באולמות ספורט. בועז יגר - לאור הגשמים האחרונים נמצא כי יש לפעול באופן דחוף לאיטום גגות אולמות ספורט. ניתן לממן באמצעות מפעל הפיס. לא בוצע איטום באולמות אלה מזה שנים. צילה רשף - יש היתכנות לביצוע מבחינה כספית? אבי הוסמן - נגיש בקשה למפעל הפיס. הנושא עומד באמות המידה.

#### החלטה:

מאושר פה אחד להוסיף את תב"ר 2026 לסדר היום.

#### הצעות לסדר:

#### א. הנגשת תאי דואר לנכים - מאיר ליאני

1. קיימים מרכזי חלוקת דואר לתאים במספר מקומות בזכרון יעקב.
2. בעת סלילת המדרכות נעלם מעיני המתכנן הצורך להנמיך את אבני השפה למפלס הכביש ע"מ לאפשר לנכים להגיע בקלות לתיבות הדואר.
3. רכבי נכים אישיים נתקעים ומסכנים עצמם ע"י רכבים חולפים.

#### הצעת החלטה:

להורות למחלקת הנדסה לבצע פעולות מיידיות להנמכה של אבני השפה לפני תיבות הדואר ע"מ להנגישם לנכים.

#### החלטה:

מאושר פה אחד להוסיף לסדר היום.

מאיר ליאני - יש כ-14 נקודות חלוקה כאלה ברחבי הישוב. הנמכת מדרכה תשפר את הנגישות לנכים.

אהרן דינור - ישנן גם דרישות להנמכת מעברי חציה, בנוסף מבצעים הנגשה של מתקנים וגנים ציבוריים, מבני ציבור, פארקים ועוד. יש תוכנית עבודה סדורה וצריך לקבוע סדרי עדיפות. כל הנמכה הכוללת מפרט שלם ותיקני, עלותה כ-5,000 ₪.

זיו דשא - המטרה ראויה אך היא צריכה להשתלב בתוכנית הרב שנתית, נדרש לשם כך תב"ר.

יהודה ברונר - יש בעיה שדורשת התייחסות, צריך להגנות לביצוע תוך מספר חודשים.

#### החלטה:

מאושר פה אחד להביא למליאה הבאה תב"ר לביצוע במהלך 2021. אהרן יכין מפרט מוצע.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

### ב. נטיעת 1000 עצים ברחבי זכרון יעקב – מאיר ליאני

1. הבנייה המאסיבית בזכרון יעקב בשנים האחרונות הפחיתה במידה ניכרת את "הצבע הירוק" אשר אפיין את הישוב מאז היווסדו.
2. התנועה למען זכרון נקייה העבירה החלטת מליאה בדבר אישור נוהל כריתת עצים ע"מ לצמצם את נזקי הכריתה ולאפשר לתושבים מעורבות בעניין זה.
3. קיימות יותר ממאות גומות ללא עצים ע"ג מדרכות או בשדרות ואין כל סיבה להותירן ללא עצים.

#### הצעת החלטה:

המועצה תיערך כבר עתה להכנת תוכנית אשר תיושם בשנת 2021 החל "בט"ו בשבט" הקרוב.

#### החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר יום.

מאיר ליאני – ניתן להתייעץ עם האגרונום שעובד עם המועצה לגבי סוג העצים. זיו דשא – טליה מבור ועדי לוסקי הובילו מהלך של נטיעת עצים באזור שנפגע בשריפה, בשל הקורונה התהליך נעצר. התייעצתי עם חנוך בורגר שמלווה את המועצה אשר ממליץ לפעול בשלבים ולבנות תוכנית עבודה ופירוט במסמך מסודר על המשמעות של נטיעה בהיקפים כאלה.

#### הצעת החלטה מתוקנת:

מח' איכות סביבה בשיתוף אגרונום ומאיר ליאני, יכינו תוכנית עבודה להוספת עצים ברחבי הישוב.

הצעת ההחלטה מאושרת פה אחד.

### ג. צביעת מעברי חצייה ופסי הפרדה – מאיר ליאני

1. בזכרון יעקב נהוג לצבוע מעברי חצייה ופסי הפרדה באמצעות צבע חד רכיבי.
2. שימוש בצבע חד רכיבי הינו בזבזני אינו בטיחותי ונשחק תוך זמן קצר.
3. השחיקה המהירה של צבע חד רכיבי מותירה ילדים מבוגרים ונהגים בלתי מוגנים בעת חציית מעברי חצייה או נהיגה זמן רב בין צביעה אחת לשנייה.
4. מבקר המדינה בדו"ח משנת 2017 קובע נחרצות שהשימוש בצבע דו רכיבי עמיד זמן רב, אינו נשחק במהירות ומקנה בטיחות למשתמשים זמן רב יותר.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

### הצעת החלטה:

להשתמש בצבע דו רכיבי כפיילוט ליד בתי ספר מרכזי מסחר ודרכים ראשיות כפיילוט כבר בחודש דצמבר 2020 כמתחייב בחוזר מגב"ל למען בטיחות המשתמשים בכביש הולכי הרגל תלמידים ונהגים ולדווח למליאה על תוצאות הפיילוט.

### החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר יום.

מאיר ליאני – צביעה חד רכיבית נשחקת תוך חודש ומונעת בלימה מיטבית, וצביעה דו רכיבית אינה מזהמת ולא נשחקת. כמו כן עמידה לאורך שנים, עד חמש שנים ולא נדרשת צביעה פעמיים בשנה על אף היותה יקרה יותר. מבקש לבצע פיילוט ליד מספר בתי ספר. זיו דשא – מבדיקה מול רשויות דומות אין הרבה רשויות ואין הרבה קבלנים, עלות של יותר מפי 5 עלות. נפעל מול תב"ר שכבר אושר.

### הצעת החלטה מתוקנת:

יש לבצע פיילוט של צביעת מעברי חציה בסמוך לבתי הספר מתוך תב"ר בטיחות שאושר.

הצעת ההחלטה מאושרת פה אחד.

### ד. התנגדות המועצה המקומית לתוכניות בנייה חריגות – מאיר ליאני

1. בעת האחרונה נוקטת הוועדה המחוזית בחיפה והוועדה המרחבית "ישובי הברון" בהליכים הסותרים את המנהל התקין לכאורה. את תוכניות המתאר שהן חתומות עליהן, תוכניות המתאר הארציות ואת הסדר התכנוני המקובל במדינת ישראל לכאורה.
2. הוועדות מאפשרות לכאורה ליזמים לעקוף את הליכי התכנון המקובלים, להגיש תוכניות שסותרות את תוכניות המתאר המחוזיות ושמימושן יפגע בחיי התושבים במושבה (כולל התושבים החדשים של אותן תוכניות), יעמיס עומסים לא סבירים על התשתיות הקיימות ויעלה לקופת המועצה המדולדלת הון עתק ובכך יפגע, בין היתר, ערכם של הנכסים כולל ההיסטוריים בזכרון יעקב כולה.

### הצעות החלטה:

1. להקים במועצה המקומית צוות מקצועי של מתכננים ומשפטנים שיכין תוכנית התנגדות אסטרטגית למדיניות החדשה של הוועדה המחוזית אשר תכלול חוקי עזר כלהלן:
  - \* חוק עזר שמחייב יזמים לנוהל תקין מול המועצה המקומית.
  - \* נוהל מפורט (בחוק העזר) לדיאלוג המחייב כל יזם וכל רשות (ועדה מרחבית והמועצה המקומית) למלאו עד תומו.
  - \* חוק עזר המחייב יזם להגיש תוכניות מפורטות שנותנות מענה לתשתיות הנדרשות ולצרכים ציבוריים במסגרת התוכנית, כתוצאה מהתוכנית.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

- \* חוק עזר המחייב יזמים לממן את ההשלכות הכספיות של החריגה שהם מבקשים, כולל הירידה בערך הנכסים בסביבה הקרובה ובמושבה כולה.
- \* בחינת תוכניות קיימות ואיתור מתחמים שיש חשש שיזמים יתכננו בהם תוכניות שחורגות מתוכניות המתאר הקיימות, קביעת סייגים שימנעו מהם מלעשות זאת.
- \* פרסום תוכניות חריגות לכלל הציבור, הפניית הציבור אל מחלקת ההנדסה של המועצה כדי לקבל מידע, ולסייע לציבור הרחב בהגשת התנגדויות.
- \* לקבוע, יחד עם הוועדה המחוזית נוהל ברור של עבודה. היה והוועדה תתנגד, לפנות לוועדה הארצית ואם גם משם תבוא התנגדות לפנות לבית המשפט.
- \* לפעול ליציאה מהוועדה המרחבית כדוגמת פרדס חנה שכנתנו מזרע.

#### החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר יום.

מאיר ליאני – בניה מרובה פוגעת באיכות החיים של התושבים. התוכנית הכוללת היא דוגמא לכך. עוקפים את המועצה בהחלטות, קבלנים מרוויחים והמועצה צריכה לתחוק ממשאבים שאין לה. כמו כן אינטרס הקבלנים נוגד את הצרכים של המועצה ושל הישוב ולכן נמצאים היום במצוקת חניה ומצוקה תחבורתית נוראית בכל רחבי הישוב ויוצר עומס רב על התשתיות הקיימות.

יוסי ברזלי – ההצעה מציפה שורה של בעיות, צריך להבין את סמכות המועצה בחקיקת חוקי עזר. חוקים אלה לא יכולים לחרוג מהוראות החוק המסמך. מדובר בנושאים חשובים שדורשים בדיקה אבל לא באמצעות חוקי עזר. לא ניתן לחוקק חוקי עזר הנוגדים את הוראות החוק התכנון והבניה.

זיו דשא – להביא לדיון נפרד במסגרת הוועדה לתכנון של המועצה.

#### החלטה:

מאושר פה אחד להביא לדיון במסגרת הוועדה לתכנון.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov

## סדר היום:

### תוספת לסדר היום - תב"ר 2026 ע"ס 450,000 ₪ - איטום אולמות ספורט.

זיו דשא – מבקש לאשר את התב"ר לביצוע עבודות איטום.

#### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2026 ע"ס 450,000 ₪ עבור איטום אולמות ספורט, מקור מימון מפעל הפיס.

### 1. הגדלת תב"ר 2012 ב-80,000 ₪ ל-250,000 ₪ - הנגשת כיתות לשנת תשפ"א.

דני ביתן – התקבלו ממושרד החינוך 6 הרשאות בסך כולל של 180,000 ₪, מחלקת החינוך מבקשת עוד 70,000 ₪ לסך כולל של 250,000 ₪ עבור הנגשת כיתות בשנת תשפ"א.

#### החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2012 ב-70,000 ₪ ל-250,000 ₪ עבור הנגשת כיתות לשנת תשפ"א, 180,000 ₪ ממושרד החינוך, 70,000 ₪ מקרנות הרשות.

### 2. תב"ר 2028 ע"ס 15,000 ₪ - פילר חשמל באנדרטת יד לבנים.

אהרן דינור – על פי בקשתו של חבר המועצה מאיר ליאני. נדרשת תאורה עבור טקסים במקום. העלות כוללת תכנון, אגרות וביצוע.

#### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2028 ע"ס 15,000 ₪ עבור פילר חשמל באנדרטת יד לבנים, קרן היטלי השבחה.

### • משכית לאופר מצטרפת לשיבה.

### 3. הגדלת תב"ר 1702 מ-620,000 ₪ ל-697,000 ₪ - ש/564 וילות ברכס.

אהרן דינור – פרויקט שהסתיים, הוגש לאחרונה חשבון סופי להשלמת תשתיות. לא היה מפקח רשמי שליווה את הפרויקט, המהנדס הקודם ביצע פיקוח. בדקנו ביצוע בשטח בהתאם לחשבוניות שהוגשו. מדובר בהגדלה של 77,000 ₪.

#### החלטה:







מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

## סדר היום:

**תוספת לסדר היום - תב"ר 2026 ע"ס 450,000 ₪ - איטום אולמות ספורט.**

זיו דשא – מבקש לאשר את התב"ר לביצוע עבודות איטום.

## החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2026 לאיטום אולמות ספורט, מקור מימון מפעל הפיס.

**1. הגדלת תב"ר 2012 ב-80,000 ₪ ל-250,000 ₪ - הנגשת כיתות לשנת תשפ"א.**

דני ביתן – התקבלו ממשרד החינוך 6 הרשאות בסך כולל של 180,000 ₪, מחלקת החינוך מבקשת עוד 70,000 ₪ לסך כולל של 250,000 ₪ עבור הנגשת כיתות בשנת תשפ"א.

## החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2012 ב-70,000 ₪ ל-250,000 ₪ עבור הנגשת כיתות לשנת תשפ"א, 180,000 ₪ ממשרד החינוך, 70,000 ₪ מקרנות הרשות.

**2. תב"ר 2028 ע"ס 15,000 ₪ - פילר חשמל באגדרת יד לבנים.**

אהרן דינור – על פי בקשתו של חבר המועצה מאיר ליאני. נדרשת תאורה עבור טקסים במקום. העלות כוללת תכנון, אגרות וביצוע.

## החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2028 ע"ס 15,000 ₪ עבור פילר חשמל באגדרת יד לבנים, קרן היטלי השבחה.

• **משכית לאופר מצטרפת לישיבה.**

**3. הגדלת תב"ר 1702 מ-620,000 ₪ ל-697,000 ₪ - ש/564 וילות ברכס.**

אהרן דינור – פרויקט שהסתיים, הוגש לאחרונה חשבון סופי להשלמת תשתיות. לא היה מפקח רשמי שליווה את הפרויקט, המהנדס הקודם ביצע פיקוח. בדקנו ביצוע בשטח בהתאם לחשבונות שהוגשו. מדובר בהגדלה של 77,000 ₪.

## החלטה:

מאושרת הגדלת תב"ר 1702 מ-620,000 ₪ ל-697,000 ₪ ש/564 וילות ברכס, מקרן היטלי השבחה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov

#### 4. סגירת תב"רים – 1528,1722,1724,1810,1909,1925,1817.

אבי הוסמן – מבקש לסגור את התב"רים הבאים:  
1528 – מערכות גילוי עשן – יתרה 31,374 ₪.  
1722 – שיפוצי קיץ 2017 – יתרה 202,784 ₪.  
1724 – שדרוג מערכות מחשוב מכספי מפעל הפיס – יתרה 0.  
1810 – שיפוצי קיץ 2018 – יתרה 215,254 ₪.  
1909 – הצללה בבי"ס החורש – יתרה 0.  
1925 – הנגשת כיתות אקוסטיות – יתרה 73,292.  
1817 – כביש גישה מכביש 652 מזרח למרכז המושבה – יתרה 30,000 ₪.

מאיר ליאני – מבקש הבהרות לגבי שיפוצי קיץ 2017 ו-2018. מתנגד לסגור את התב"רים האלה של מחלקת החינוך אשר באופן קבוע לא מנצלת את התב"ר ומציגים תמונה לא אמיתית. עד היום לא טופלו האסלות בבי"ס גיל"י למרות שהנושא עלה בארבע המליאות האחרונות. דורש שיוצגו תוכניות מול ביצוע של שיפוצי קיץ לשנים 2017 ו-2018. מבקש הסברים לסתירה בעובדות. אריה פולק – צריך להעביר את כל התחזוקה למנהל התפעול החדש. קרן איילי – צריך לקבל דיווחים על ביצוע שיפוצי קיץ במסגרת ועדת החינוך. זיו דשא – הכוונה להתאים את כח האדם למחלקת התפעול על שיתאפשר למנהל התפעול לקחת את הנושא תחת אחריותו. תמי ברששת – פתיחת תב"ר חדש של שיפוצי קיץ צריך להיות מותנה בקבלת דיווח על ביצוע סופי של שנה קודמת. אבי הוסמן – מבקש לסגור את התב"רים על מנת לאפשר יתרות בקרנות לביצוע תב"רים אחרים שאושרו.

#### החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"רים 1528,1722,1724,1810,1909,1925,1817, והעברת יתרה של 552,704 ₪ לקרנות המועצה. מנהלת מחלקת החינוך תציג בפני חברי המועצה דו"ח תוכנית מול ביצוע סופי של שיפוצי קיץ בשנים 2017 – 2020 ותסביר את הסיבות ליתרות.

#### 5. תב"ר 2022 ע"ס 413,000 ₪ - חדר טרפו – שינוי תמהיל.

אהרן דינור – התב"ר אושר במליאה הקודמת. נדרש תיקון של מקור המימון. נקבל החזר כספי בסך 282,000 ₪ מחברת החשמל.

#### החלטה:

מאושר תב"ר 2022 ע"ס 413,000 ₪ עבור חדר טרפו. סך של 282,000 ₪ מחברת חשמל, היתרה מקרנות הרשות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov

### 6. הגדלת תב"ר 1601 ב-60,000 נח ל-1,519,000 נח - התאמות נגישות.

דני ביתן – בהתאם לצו נגישות שהתקבל במועצה, יש לבצע עבודות הנגשה בגן יסמין וגן פנינה. כמו כן יש להכין סקר ראשוני.

#### החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1601 ב-60,000 נח ל-1,519,000 נח עבור התאמות נגישות, מקרן היטלי השבחה.

### 7. הגדלת תב"ר 1723 ב-165,000 נח ל-790,000 נח עבור תוספת כיתות יבילות בביה"ס החורש והחיטה.

אהרן דינור – נדרשות כיתות יבילות בבתי ספר החורש והחיטה.

#### החלטה:

מאושרת הגדלת תב"ר 1723 ב-165,000 נח ל-790,000 נח ש עבור תוספת כיתות יבילות בביה"ס החורש והחיטה מקרן היטלי השבחה.

### 8. תב"ר 2025 ע"ס 180,000 נח לתכנון 60 תחנות אוטובוס.

אהרן דינור – יש הרשאה לתכנון 60 תחנות אוטובוס.

#### החלטה:

מאושר תב"ר 2025 ע"ס 180,000 נח עבור תכנון קווים נוספים ותכנון 60 תחנות אוטובוס, מקור מימון, משרד התחבורה 153,000 נח, קרן השבחה 27,000 נח.

### 9. עדכון היטל ושמירה ואישור הארכת תוקף.

דני ביתן – כראש מטה בטיחות מבקש לציין כי הסיירת נותנת מענה מידי לכל אירוע בשטח, מעבר לכך מצמצמים תופעות של מעשה אלימות וונדליזם, ישנן תפוקות מוכחות עד כדי הצלת חיי אדם. בשל הדרישה נבנה מודל זול יותר לתפעול שוטף. במידה ולא תאושר הארכת התוקף נאלץ להודיע לחברה על סיום הפעלה בהתראה של 30 יום מראש בהתאם לחוזה.

זיו דשא - יש החלטה מליאה לבטל את שירותי השמירה בסוף חודש זה. לסיירת הביטחון יש ערך מוסף בעיקר באירועי קיצון אשר הביאו פעמים רבות להצלת חיים. נערכו ישיבות לבחינת הדרך להזיל את השירות ולהקטין עלויות תוך שמירה על רמת ביטחון ובטיחות סבירים. מוגשת המלצה שתביא להזולה משמעותית של כחצי נח למ"ר לשנה. מבקש לאשר את המשך ההפעלה ולפעול





להקטנת התעריף. כמו כן, הפסקת היטל השמירה, תביא באופן ישיר, להפסקת עבודתם של כ- 13 סיירים.

צילה רשף – היטל השמירה גדון בדצמבר 2019, הוחלט על סגירת הישוב וגם לפעול במסגרת שיטור עירוני. ניידת שמאוישת בשוטר היא יותר יעילה. ניידת ביטחון עבדה בעבר במודל של פקח עם שוטר בכל לילה תוך שיתוף פעולה עם המשטרה. שיטת העבודה שונתה. אין לי ביקורת על סירת הביטחון שעושים עבודה טובה, המליאה לא החליטה לבטל את סירת הביטחון אלא קבעה שאין לגבות יותר היטל שמירה החל מה-1.1.21. שירות זה צריך להיות ממומן מהתקציב השוטף. הנסיון להוזיל את היטל השמירה לא מקובל ולא רלוונטי, התושב לא צריך לשאת בעלות זו כאשר יש גם סקר נכסים. זיו דשא – מדובר בעלות של מעל 1.5 מליון ש"ח ולא ניתן להשית על התקציב השוטף.

מאיר ליאני – מבין את הנחיצות, אם כל כך רוצים את הסיירת ומכירים בחשיבותה אין כל סיבה שהמועצה לא תממן מתקציבה בשנת 2021. סקר הנכסים מתקבל בציבור ובצדק כמעמסה על התקציב המשפחתי המתדלדל בתקופת הקורונה. אני מוכן לשבת עם ראש המועצה, ממלא מקומו והגזבר על מנת לנסות ולגבש תוכנית ריאליסטית מתקציב המועצה.

צחי ברוך - המטרה הייתה לסגור את הישוב. הסיירת כיום לא פועלת כפי שנקבע בחוק העזר. מציע להפעיל ממסגרת מצומצמת יותר ולהפחית עוד יותר את היטל השמירה. ללא היטל שמירה לא ניתן יהיה לממן והשירות הנחוץ יפסק. צריך לזכור ששנת תקציב 2021 תהיה קשה למועצה בעיקר בשל הנחות ארנונה רבות שינתנו בהתאם לחוק ובשל המצב. מציע לקצץ בחצי את העלות ולהתאים את היטל השמירה בהתאם. מבקש להקטין את מספר הרכבים לחצי, 2 רכבי ביטחון בלבד ללא רכב מנהלתי ולצמצם משמרות. פרויקט המצלמות בישוב חשוב, מאפשר לשפר את הביטחון.

בועז יגר – צריך לאשר את המשך הפעילות השנה במתכונת הנוכחית, להמתין לתוצאות הסקר ולבדוק בשנה הבאה האם ניתן להשית את העלות על התקציב השוטף, מה שלא ניתן לעשות בשנת 2021.

זיו דשא – אני מקבל את הצעתו של צחי ברוך להוריד רכב מנהלתי, רכב סיור ולרדת לשתי משמרות ביום ולהקטין בכך באופן משמעותי את עלות היטל השמירה.

יוסי ברזלי – יש לקחת בחשבון שכל שינוי בתעריף מצריך קבלת אישור מליאת המועצה ומשרד הפנים ופרסום ברשומות, זה הליך של מספר חודשים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

### החלטה:

בעד המשך חיוב היטל השמירה במתכונת של 2 רכבים בכל משמרת וללא רכב תפעולי – זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, משכית לאופר, צחי ברוך.  
נגד – צילה רשף, קרן איילי, תמי ברששת, יהודה ברונר, מאיר ליאני, אריה פולק.  
גמנע – דודו ברנס.

החל מה-1.1.21, תיפסק גביית היטל השמירה.

### • דודו ברנס עוזב את הישיבה.

### 10. אישור תמיכות 2020.

דני ביתן – מציג את התמיכות בהתאם לתבחינים שאושרו לשנת 2020 ולתקציב המאושר. נציין כי למרות שהיקף הפעילות קטן מסיבות מובנות, החליטה ועדת התמיכות שלא לרדת מהתקצוב שאושר לעמותות בשנת 2019 וזאת לאור המצוקה שנוצרה בעקבות הקורונה. כמו כן השנה בוטלו מסעות לפולין ולכן ישנן יתרות לא מנוצלות. הנהלת המועצה החליטה להוסיף השנה 10,000 ש"ח לתנועות הנוער ו-20,000 לעמותות משלימות רווחה.  
מאיר ליאני – מבקש לציין שאני חבר ברוטרי.  
יוסי ברזלי – מבקש ממאיר ליאני לא להשתתף בדיון.

### החלטה:

התמיכות המומלצות על ידי ועדת התמיכות מאושרות פה אחד.

מאיר ליאני – לא השתתף בדיון.

### 11. מתן עדיפות לספקים מקומיים.

דני ביתן – מבקש לקבוע רף תחתון של 10,000 ש"ח להחלטה שהתקבלה בנושא היות והדבר גורם לעומס לא סביר על מחלקת הרכש אשר מתבקשים להתקשר לספק המקומי להציע לו להוזיל ובמידה והוא מסכים לבקש הצעת מחיר מתוקנת. פעולה זו מעוררת לא פעם כעסים של ספקים.  
צילה – במצב הקיים צריך למצוא כל דרך לעזור לספקים מקומיים.

### החלטה:

מאשרים באופן חלקי את בקשת מחלקת הרכש. עד לסך של 5,000 ש"ח יזכה המציע הזול והעדיפות תינתן רק מעל 5,000 ש"ח ועד לסכום המותר במסגרת הצעות מחיר במסגרת ועדת רכש.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

## 12. אישור תבחינים לתמיכות 2021.

דני ביתן – מציג את התבחינים לתמיכות 2021. זהים לשנים קודמות.

**החלטה:**

תבחינים לשנת 2021 מאושרים.

## 13. דיווח - דו"ח כספי עמותת זמארין 2019.

זיו דשא – הדו"ח הכספי המבוקר של עמותת זמארין הוגש לחברי המועצה.

## 14. אישור מחודש למינויו של מאיר ליאני כנציג שני לדירקטוריון תאגיד המים מעיינות העמקים (סעיף 61 א' לחוק תאגידי מים וביוב 2001).

דני ביתן – לאור העובדה שעברה שנה מהאישור הקודם, התאגיד המליץ שהמועצה תאשר מחדש את מינויו של מר ליאני לתפקיד דירקטור בתאגיד המים מעיינות העמקים.

**החלטה:**

מאושר פה אחד למנות מחדש את מאיר ליאני כדירקטור שני בתאגיד מעיינות העמקים.

• יעל סוקולר מצטרפת לשיבה.

## 15. אישור עדכון שכר מ.מ וסגן ראש המועצה.

זיו דשא – מבקש לציין כי עד עתה ויתרתי על כל תוספת השכר שהגיעה לי על פי דין, מאיר ואנונו ויתר על 50% מהתוספת שהגיע לו בשנת 2018 וכעת מבקש לעדכן את שכרו.

יעל סוקולר – בחזור מנכ"ל מיוחד בנושא עדכון שכר נבחרים 3/2018, המדינה אישרה את עדכון השכר לנבחרים. בשל העובדה שהמועצה הייתה בתוכנית התייעלות ראש המועצה ויתר על 100% מהתוספת לה היה זכאי במשך שנתיים (2018 ו-2019). מ.מ. ראש המועצה, מאיר ואנונו, ויתר על מחצית מהתוספת לה היה זכאי למשך שנת 2018. הוגשה בקשה של מאיר ואנונו להחזר רטרואקטיבי החל משנת 2019 עבור המחצית השנייה של התוספת לה היה זכאי. בשל העובדה כי העדכון המבוקש נדרש במעבר בין שתי קדנציות לאחר שכבר אושר שכרו במליאה ובמשרד הפנים, לצורך העדכון, נדרש אישור מליאת המועצה היות והשכר שלו, לרבות אחזקת הרכב, כבר אושר במליאה בסכומים אחרים בראשית הקדנציה (11/2018). בכל הקשור לאחזקת הרכב, מ.מ. ראש





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

המועצה מבקש הגדלה רטרואקטיבית מיוני למקסימום המותר (2,500 ק"מ כפול 70% חלקיות משרה) וזאת בהתאם לחוזר מנכ"ל 2/2017. כלומר 1700 ק"מ במקום 1,400 ק"מ.

אבי הוסמן – על מנת לקבל את אישור משרד הפנים נדרשת הצבעה בנפרד על כל סעיף. מאיר ליאני – בסוגיית בקשת החזר אחזקת רכב רטרו מ- 2017 מבקש ממאיר ואנונו להחיל את הרטרו מינואר 2018.

בועז יגר – מבקש לשלם את מה שמגיע על פי חוק.

קרן איילי – שואלת את יוסי ברזלי מה החוק מחייב.

יוסי ברזלי – הנושא מוסדר בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים. משרד הפנים קבע כי נדרש אישור המליאה לשינויים אלה. כל החלטה שתתקבל תועבר לאישור משרד הפנים.

צילה רשף – אין פה ביקורת על העשייה של מאיר ואנונו, במציאות הכלכלית של היום, אין לגיטימציה ציבורית לאשר תוספות שכר. ראש המועצה ויתר על שכר כדוגמא אישית. הנושא לא עלה לדיון במליאה בזמן המבוקש והפרוצדורה לא בוצעה כראוי. רכיב של החזר אחזקת רכב מ-2017, לא ראוי לבקש.

#### החלטה:

א. בעד אישור עדכון שכר לשנת 2019 – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, אריה פולק, קרן איילי, צילה רשף, מאיר ליאני, תמי ברששת, צחי ברוך.

נגד - יהודה ברונר.

ב. בעד אישור עדכון שכר לשנת 2020 – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, אריה פולק, קרן איילי, צילה רשף, מאיר ליאני, תמי ברששת, צחי ברוך.

נגד - יהודה ברונר.

ג. בעד החזר רטרו של אחזקת רכב מ- 2017 ועד סוף 2020 - זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, אריה פולק, צחי ברוך.

נגד – צילה רשף, קרן איילי, יהודה ברונר, תמי ברששת, מאיר ליאני.

הבקשות מאושרות בכפוף לאישור משרד פנים.

#### 16. אישור הקצאת רכב צמוד לסגן ראש המועצה.

החל מ- 2021

יעל סוקולר – מ.מ. ראש המועצה מבקש לקבל רכב צמוד במקום אחזקת רכב, ההפרש במעבר דורש תוספת תקציב בשנת 2021 של כ- 35,000 ₪ בשנה. השינוי מצריך אישור מליאה ואישור משרד הפנים.

#### החלטה:

הבקשה לרכב צמוד במקום אחזקת רכב מאושרת פה אחד בכפוף לאישור משרד הפנים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

### 17. חלקות מלגות לסטודנטים באמצעות רוטרי, 45,000 ₪.

זיו דשא – בשל מצבם של הסטודנטים וחוסר במקומות עבודה, מבקש להגדיל את המלגות השנה ל-45,000 ₪.

#### החלטה:

מאושר פה אחד סך של 45,000 ₪ עבור חלוקת מלגות לסטודנטים באמצעות רוטרי מתקציב תמיכות כללי.

- מאיר ליאני לא השתתף בדיון. בועז יגר עוזב את הישיבה.

### 18. מרכז קהילתי רב תכליתי.

צחי ברוך – מציג את הפרויקט. אזרחים ותיקים לא זוכים להתייחסות מספקת. ניתן לממן את הפרויקט בסיוע מהמדינה, מפעל הפיס ביטוח לאומי ועוד. עמותת זמארין יכולה להיות הזרוע המבצעת בתפעול השוטף.

תמי ברששת – לא נכון להצביע על זה עכשיו, הוכנסו תכנים שהם הליך בלתי הפיך, המודל לא מתאים לישוב כמו זכרון שהוא ישוב גדול. סותר את הגישה שמוביל המשרד לשירותים חברתיים. מי שצריך להוביל את המודל זה אנשי מקצוע ולא עמותה. המודל של מ.א. זבולון לא מתאים. צריך לפצל למספר מרכזים לפי נושאים. מרכז אחד בעלות גבוהה ידרוש גם לממן הסעות בתקציב השוטף. ועדה כזאת יהיה נכון שאני אשתתף בה בשל הידע שלי בנושא של אזרחים ותיקים. צילה רשף – צריך יועץ שיבנה תוכנית מדורגת לנושא, לנצל משאבים קיימים באופן מושכל ולפזר את האוכלוסייה.

זיו דשא – בשל העובדה שעברו כמעט 4 שעות מתחילת השבוע, צריך לאשר את הארכת ישיבת המליאה.

בעד להאריך את הישיבה – זיו דשא, צחי ברוך, משכית לאופר, מאיר ואנונו. נגד – קרן איילי, צילה רשף, תמי ברששת, מאיר ליאני, אריה פולק, יהודה ברונר.

### הבקשה להארכת הישיבה לא אושרה, הישיבה ננעלת

דני ביתן  
מזכיר המועצה

זיו דשא  
ראש המועצה

רשם: דני ביתן

העתק: חברי המועצה  
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה  
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

