



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 16 – 9/21

התקיימה ביום שלישי ה- 1.6.2021 כ"א בסיוון תשפ"א בחדר הישיבות.

משתתפים: מר זיו דשא ראש המועצה

מר מאיר ואנונו מ.מ. וסגן ראש המועצה

מר צחי ברוך סגן ראש המועצה

גב' משכית לאופר חברת מועצה

גב' צילה רשף חברת מועצה

מר מאיר ליאני חבר מועצה

גב' קרן איילי חברת מועצה

גב' פנינה סלומון חברת מועצה

מר אריה פולק חבר מועצה

מר בועז יגר חבר מועצה

מר דודו ברנס חבר מועצה

הצטרפה: גב' תמי ברששת חברת מועצה

חסר: מר יהודה ברוגר חבר מועצה

נוכחים: מר דני ביתן מזכיר המועצה

עו"ד יוסי ברזלי יועמ"ש

מר אהרן דיגור מהנדס המועצה

מר אבי הוסמן גזבר המועצה

• זכר נפטרים.

• דיווחי ראש המועצה

הצעות לסדר:

א. פעילות נשים בבניין מפעל הפיס בנווה שרת – מאיר ליאני

ב. שירותים ציבוריים במדרחוב ובחניון בזק – מאיר ליאני

ג. שביל אופניים סובב זכרון – צילה רשף

ד. הארכת מועד הגשת בקשות הנחה לשנת 2021 עד לתאריך 30/9/21 – אריה פולק





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

סדר יום:

1. תב"ר 2110 ע"ס 924,000 נה עבור שיפוצי קיץ 2021.
2. חינוך – הצגת הסעות חינוך מיוחד.
3. תב"ר 2111 ע"ס 350,000 נה עבור שיקום דחוף למבנה לשימור שהינו מבנה מסוכן – בריכת בנימין.
4. תב"ר 2114 ע"ס 1.1 מליון נה עבור קרצוף וריבוד כבישים ברחבי הישוב.
5. תב"ר 2112 ע"ס 168,000 נה - איטום גני ילדים במימון מפעל הפיס.
6. תב"ר 2113 ע"ס 150,000 נה עבור הצטיידות גני ילדים במימון מפעל הפיס.
7. אישור תמיכות 2021.
8. הנדסה – הצגת תוכנית ניקוז.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.5.21 – 31.5.21 פוירשטיין מלקום, בלום נועם, אברהם אליהו, שראל רחל, קול אורנה אווה, שורץ יהושע, גורדון עזריאל, מזרחי זהר, שושי אליהו.

חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

דיווחי ראש המועצה

שצ"פ התות – מבקש לדווח על תרומה בסך 100,000 ש"ח של מר אבנר וגב' מריאן וייס תרומה ע"ס 100,000 ש"ח לצורך הקמת גן לזכרו של רס"ן עמי וייס. סכום זה יהווה חלק מפיתוח השצ"פ. השצ"פ נמצא אבין רחוב התות לרחוב יגאל אלון.

שיטור עירוני - הועברה פניה למשרד הבט"פ אשר השיב שזכרון יעקב בעדיפות גבוהה להצטרף למערך שיטור עירוני מכיוון שהרשות הייתה בתוספת הראשונה לחוק עוד בשנת 2014 ומאז זה נדחה. מכיוון שעדיין אין תקציב מדינה מאושר לא ניתן לקדם זאת. חזי רז ממשרד הפנים עזכן שבניגוד לעבר ניתן כיום לממן שיטור עירוני מהיטל שמירה על פי חוק העזר ולבצע תחשיב בהתאם.

הקצאת בית כנסת חב"ד – מליאת המועצה מינתה את מאיר ואנונו ומאיר ליאני למצוא פשרה בין שתי הקבוצות שרוצות להשתמש במבנה ביה"כ בחלומות זכרון. הוגש נייר עמדה. הוגשה הצעה חתומה על ידי מאיר ליאני בהמשך למפגשי הפישור/גישור אותם קיים בשיתוף עם מאיר ואנונו ותושבים רלוונטיים. במליאת המליאה מן המניין הבאה ידווח המסמך שגובש במקביל להמלצת וועדת הקצאות.

תקציב 2021 – התקבל אישור מהמחוז לתקציב 2021.

אירוע שריפה – מבקש להודות לתושבים, לצוותי המועצה ולצוותי החרום על פעילותם המהירה.

תוכנית הגנה מאש – טיוטת התוכנית הוגשה לכב"א, התקיים סיור בשטח. לאחר אישור התוכנית על ידי כב"א היא תוצג לחברי המליאה.

קורס אקסל - מעדכן שחבר המליאה בועז יגר מעביר קורס אקסל לעובדים המעוניינים בכך.

• אין הערות לפרוטוקול 6/21 ו-7/21.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

מאיר ליאני – מעביר מסמכים לראש המועצה בנושא בית גיל פז וזאת בהמשך לדיון שנערך בנושא במליאה 8/21 בו נמסר על ידי מאיר ליאני שקיימים מסמכים המעגנים את הימצאותה של העמותה בבית גיל פז.
זיו דשא – מבקש לקבל את המסמך על מנת ללמוד את הנושא לפני פגישה עם מאיר ליאני.

הצעות לסדר:

א. פעילות נשים בבניין מפעל הפיס בנווה שרת – מאיר ליאני

1. בנווה שרת קיים מרכז קהילתי אשר הוקם לטובת תושבי נווה שרת בזכרון יעקב.
2. פנו אלי מספר נשים מבוגרות המבקשות להתכנס במקום אחת לשבוע בימי שלישי משעה 19:00 – 22:00 באופן קבוע.
3. מבדיקה מול מנהל עמותת זמארין אשר מפעיל את המבנה לטובת הגיל הרך, נמצא כי אין אפשרות לקיים כל פעילות אחרת במקום.
4. האם המבנה נמסר לעמותת זמארין שהיא ישות משפטית נפרדת אך ורק לשימושה?
5. באיזו סמכות ועל ידי מי נמסר המבנה לעמותת זמארין?

להלן הצעת החלטה:

יו"ר הדירקטוריון של זמארין שהוא גם ראש המועצה, ינחה את מנהל זמארין לאפשר פעילות של קבוצת נשים אחת לשבוע ביום שלישי משעה 19:00 – 22:00 כחלק מהפרויקטים של מחלקת הרווחה ובאחריותה.

זיו דשא – לא בסמכות המועצה לדון בהצעה המוגשת.
יוסי ברזלי – למליאת המועצה אין סמכות בסוגיות ניהוליות כגון אלה.
מאיר ליאני – האם עמותת זמארין היא עמותה כמוגדר בחוק? האם אפשר להעביר להם מבנים? לכן עולה גם השאלה, והתייחסות היועמ"ש לא קשורה. המבנה הוא לטובת תושבי שכונת נווה שרת, שנבנה עבור תושבי השכונה וההתכתבות בין המועצה למפעל הפיס מעידה כי המבנה נועד לתושבי שכונת שיכון דרום.
זיו דשא – מחלקת הרווחה היא זו שאחראית להפעלת מועדונים לאזרחים ותיקים לרבות מיקום הפעילות. במקום מתוכננת פעילות אחרת לגיל הרך. כפי שאמר היועמ"ש לא ניתן לקבל החלטה על סדרי עבודה ותוכניות עבודה של מנהלים. נציין כי ניתן מענה ראוי לפעילות במסגרת מבנה מרכז למשפחה ששופץ לאחרונה (מציג תמונה מאירוע שנערך במקום).

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאיר ליאני, אריה פולק, דודו ברנס, צילה רשף, קרן איילי.
נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, משכית לאופר, צחי ברוך, פנינה סלומון.

ההצעה לסדר יורדת מסדר היום.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov

• תמי ברששת מצטרפת לשיבה.

ב. שירותים ציבוריים במדרחוב ובחניון בזק – מאיר ליאני

1. קיימת החלטת מליאה בדבר ביצוע שיפוצים בשירותים ציבוריים אלו.
2. שירותים אלו משרתים תיירים וגם תושבים מקומיים המגיעים למדרחוב.
3. ההזנחה התמידית, הנראות העלובה, חוסר ניקיון עד כדי עשיית צרכים מחוץ לשירותים מהווים תעודת עניות לזכרון יעקב למרכז ההיסטורי והתיירותי.
4. היות והמועצה כשלה בטיפול ותחזוקת השירותים הציבוריים רק גורם קבלני כנראה מסוגל לתפעל שירותים אלו.

הצעת החלטה:

1. להכין מכרז להפעלת השירותים הציבוריים ע"י קבלן חיצוני.
2. לסיים ההליך עד אמצע יוני 15.6.2021 ע"מ ולאפשר לתיירים שימוש נאות ומקבל אורחים.

זיו דשא – לא בסמכות המועצה לדון בהצעה המוגשת. מציין שהמועצה עושה במקום שיפוץ נקודתי.
יוסי ברזלי – מליאת מועצה לא יכולה להחליט להוציא מכרז.
מאיר ואנונו – מעניין שחברי האופוזיציה שגרמו לביטול 260,000 ₪ מתקציב התיירות פתאום דואגים לתיירות?
זיו דשא – הם גם ביקשו לנייד 120,000 ₪ מאירועי חגים במדרחוב. פגיעה נוספת בתיירות ובעסקים הקטנים.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאיר ליאני, אריה פולק, דודו ברנס, צילה רשף, קרן איילי, תמי בר-ששת.
נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, משכית לאופר, צחי ברוך, פנינה סלומון.

ההצעה לסדר יורדת מסדר היום.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov

ג. שביל אופניים סובב זכרון – צילה רשף

עד כה טרם התקבלו הערות/הארות להסכם שימוש בחלקה פרטית במסגרת מתווה שביל האופניים. במליאה האחרונה סוכם בהצעת ההחלטה כי ההערות/הארות יועברו אלי, אבקש לשנות הצעת החלטה זו ולדייקה:

הצעת החלטה:

הארות/הערות המועצה לנוסח הסכם השימוש בחלקה פרטית במסגרת שביל האופניים יועברו לרובי קפלן, אחד מבעלי הקרקע אשר ימשיך מנקודה זו וינהל את השיח מול המועצה על מנת לסיים את התהליך בהקדם האפשרי.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות את הנושא לסדר יום.

יוסי ברזלי – מר קפלן הוא אינו אחד מבעלי הקרקע ולא מיצג את בעלי הקרקע. העיכוב בהעברת המסמך על ידי המועצה נובע מכך שטרם התקבלה תגובה מחברת הכיטוח. בימים הקרובים יועבר המסמך. צילה רשף – מבקשת לתקן את ההצעה באופן בו התייחסות המועצה תועבר לגב' יוטה קפלן כנציגת הבעלים.

החלטה:

מאושר פה אחד להעביר את המסמך לחתימת הבעלים באמצעות הגב' יוטה קפלן, בעלת קרקע בחלקה.

ד. הארכת מועד הגשות בקשות הנחה לשנת 2021 עד לתאריך 30/9/21 - אריה פולק

היות ובחודשים הראשונים של השנה עדיין הייתה קורונה במדינת ישראל ולא הייתה קבלת קהל במחלקת הגביה, וכידוע אין לרוב אנשי הקהילה אמצעים אלקטרוניים לתקשר עם המועצה, בינתיים גם התחלפו החברות להעסקת עובדי מחלקת הגביה, עד שנכנסו לעניינים לקח קצת זמן, אח"כ כל מי שבא להגיש בקשה החזירו לו או טילפנו אליו לצרף מסמכים בנוסף שלא היה כתוב בחוברת של המידע לארנונה של המועצה, כגון דפי חשבונות בנק לחודשים אוקטובר – דצמבר 2020, אין לכל אחד אינטרנט להוציא דף חשבון ועד שהלכנו לבנק גם שם צריך להזמין תור טלפוני, שולחים בדואר ולא כולם יספיקו להגיש עד ל-30/6/21 המועד שקבעה מליאת המועצה לפני כשנה.

הצעת החלטה:

מבקשים להאריך את מועד הגשות ההנחות לשנת 2021 עד לתאריך 30/9/21.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

אבי הוסמן – הבקשה מייצרת עומס על מחלקת הגבייה, מבקש שהחל מהשנה הבאה המועד האחרון יעמוד על ה- 31 למרץ בכל שנה.

החלטה:

הצעת ההחלטה מאושרת פה אחד.

• **מרים פאנויאן מצטרפת לישיבה**

סדר יום:

1. תב"ר 2110 ע"ס 924,000 נח עבור שיפוצי קיץ 2021.

זיו דשא – מציג את התב"ר. חלק מהנושאים הועברו לתב"ר נפרד במימון מפעל הפיס. מאיר ליאני – מבקש הבהרות לתיקון התב"ר היות ובמליאה הקודמת הוגש תב"ר לשיפוצי קיץ על סך כ-1.5 מליון נח. לאור שאלותי ובעקבות הנסיון שנצבר ביחס לשיפוצי קיץ 2020 שהסתיימו בחודש מרץ 2021, ביקשתי לקבל טבלה ובא פירוט שיפוצי הקיץ ואכן צורפה טבלה. כעת מובא תב"ר ע"ס 924,000 נח בעקבות ההערות. בנוסף נשאלה שאלה מה הסיבות לכך שרוב הכספים מופנים לתיכון המושבה בעוד רוב בתי הספר הם בתי ספר יסודיים.

דני ביתן – הקטנת התב"ר נעשה לבקשת גזבר המועצה לאור קשיים באישור תב"רים, לכן חלק מהסכום הועבר לתב"רים במימון מפעל הפיס.

זיו דשא – בתי ספר אחרים ממומנים דרך תב"רים אחרים.

מאיר ליאני – הטבלאות שהוגשו דומות לשנה שעברה, מבקש לציין שניכר שיפור.

צילה רשף – האם קיים צורך בהתקנת סורגים בחלונות?

מרים פאנויאן – אין הנחיה או צורך בסורגים, פועלים בהתאם להנחיות הבטיחות של משרד החינוך, אין חובה בסורגים, יש מגבילי פתיחה של החלונות של 9 ס"מ. נושא שמטופל באופן קבוע על ידי אבות הבית. יש יועץ בטיחות שעורך סקר בבתי הספר. מתב"ר שיפוצי קיץ 2020 נותרו 3 סעיפים שיושלמו בקרוב ואז נסגור את תב"ר 2020.

מאיר ליאני – מבקש לקבל את חוברת הבטיחות לקראת פתיחת שנת הלימודים.

מרים פאנויאן – בהתאם לתקציב שיאושר תינתן עדיפות לליקויים אפס ואחד.

זיו דשא – בכל הקשור לדו"ח הבטיחות ניתן יהיה לראות אותו אצל קב"ט המועצה.

מאיר ליאני – מבקש לקבל עותק של הדו"ח.

זיו דשא – הדו"ח יימסר למאיר ליאני רק לאחר שמאיר ליאני יקיים ישיבה בנושא עם

קב"ט המועצה שיציג את הדו"ח וממצאיו.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2110 ע"ס 924,000 נח עבור שיפוצי קיץ, מקור תקציבי קרנות הרשות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov

2. חינוך – הצגת הסעות חינוך מיוחד.

מרים פאנויאן – מציגה מצגת הסעות חינוך מיוחד ומשיבה לשאלות חברי המועצה.

3. תב"ר 2111 ע"ס 350,000 שו עבור שיקום דחוף למבנה לשימור שהינו מבנה מסוכן – ברכת בנימין.

אהרן דינור – מציג את הצורך הדחוף לשקם את המבנה. מדובר במבנה מסוכן. נידרש פירוק ובניה מחדש בהתאם להנחיות השימור. פנינו למשרד מורשת בבקשה לקבל סיוע במימון העבודות.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2111 ע"ס 350,000 שו עבור שיקום דחוף למבנה לשימור בריכת בנימין שהינו מבנה לשימור, מקור תקציבי קרנות הרשות.

4. תב"ר 2114 ע"ס 1.1 מליון שו עבור קרצוף וריבוד כבישים ברחבי המושבה.

אהרן דינור – מציג את התב"ר. צורפה רשימה של כבישים שיבוצעו במהלך השנה. מציין כי התיעוד נעשה על ידי אנשי המקצוע לאחר סיוור בשטח. מאיר ליאני – מבקש התייחסות לדרך שרה המהווה מפגע בטיחות רציני הן למכוניות והן להולכי רגל, לרבות חוסר בתאורה בכביש. זיו דשא – אם יש דברים נקודתיים ניתן לנסות לטפל מהתקציב השוטף, לשם כך הקצנו אחרי הרבה שנים זו השנה השנייה 360,000 שו לטיפול בבורות בכבישים ובמדרכות. ניתן לבחון מענה נקודתי גם בדרך שרה. העדיפות לביצוע ריבוד כבישים נקבעה על ידי מהנדס המועצה ומנהל התפעול. אהרן דינור – בבניית סדרי עדיפות נלקחו בחשבון גם עבודות עתידיות של פיתוח מתחמים. יהיה לא נכון לתקן כביש שיהרס עכב עבודות תשתית.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2114 ע"ס 1.1 מליון שו עבור קרצוף וריבוד כבישים ברחבי המושבה, מקור תקציבי קרן בלתי יעודה.

5. תב"ר 2112 ע"ס 168,000 שו - איטום גני ילדים במימון מפעל הפיס.

דני ביתן – מציג את התב"ר לאיטום בהתאם להמלצת מחלקת הנדסה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2112 ע"ס 168,000 שו עבור איטום גני ילדים, מקור תקציבי מפעל הפיס.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

6. תב"ר 2113 ע"ס 119,500 נש עבור הצטיידות גני ילדים במימון מפעל הפיס.

דני ביתן – מציג את התב"ר.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2113 ע"ס 119,500 נש עבור הצטיידות גני ילדים, מקור תקציבי מפעל הפיס.

7. אישור תמיכות 2021.

דני ביתן – במסגרת עדכון התקציב אושרה הגדלת התמיכות בכ-130,000 נש. נדרש מחברי המועצה להחליט על אופן חלוקת ההגדלה לפי נושא, בשלב זה מוגשת המלצת ועדת תמיכות לחלוקה בהתאם לסכום שאושר ב-2020 ובהתאם לתבחינים והקריטריונים אשר נקבעו על ידי מליאת המועצה.

צילה רשף – צריכים לחלק את כל הסכום ולא בחלקים. יש החלטת מליאה שקבעה כי יש להגדיל את התמיכות

בועז יגר – המליאה צריכה להחליט על חלוקת הסכום הנוסף לפי סדרי עדיפות וכמה מתוך 130,000 נש יחולק לכל נושא.

אריה פולק – אני לא רואה התייחסות לתוספת הכספית על פי חוק נהרי.

דני ביתן – הסכום הזה לא קשור לוועדת תמיכות.

צילה רשף – יש לחלק באופן יחסי גם את הסכום הנוסף.

זיו דשא – ניתן לאמץ את המלצת הצוות המקצועי ובישיבה הבאה לדון בהמלצות לגבי הסכום העומד על 130,000 נש. אי אישור ההמלצה המקצועית יגרור עיכוב מיותר של חודש נוסף בחלוקת תמיכות לגופים השונים.

החלטה:

בעד אישור התמיכות שהומלצו על ידי ועדת התמיכות – זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, משכית לאופר, צחי ברוך, פנינה סלומון.

נגד - מאיר ליאני, אריה פולק, דודו ברנס, צילה רשף, קרן איילי, תמי ברששת.

תמיכות 2021 לא מאושרות.

• מאיר ליאני, קרן איילי, יוצאים מהדר הישיבות.





ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

8. הנדסה – הצגת תוכנית ניקוז.

אהרן דינור – מציג את תוכנית הניקוז ומשיב לשאלות חברי המועצה.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' רוממה תמאם, קצינת מחוז, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

