



ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel, P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

פרוטוקול משיבה מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 10/21

התקיימה ביום שלישי ה- 22.6.21 י"ב בתמוז תשפ"א בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת המועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	הצטרפו:
חברת המועצה	גב' תמי ברששת	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	חסרים:
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
מנהלת מח' גביה	גב' ורד בלה	נוכחים:
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	

סדר היום:

אישור צו מיסים 2022.





אישור צו מיסים 2022

זיו דשא - מבקש לאשר את צו המיסים לשנת 2022 בהתאם להנחיות משרד הפנים ואת העדכונים. ישנם מספר שינויים שהמועצה מבקשת להחיל. לקראת אישור הצו במליאה, נערך פרה-רולינג מול משרד הפנים לבחינת אפשרות להפחית תעריפים במספר נושאים. מבקש מאבי להציג את הנושא.

אבי הוסמן – מציג הנחיות משרד הפנים לעדכון הארנונה לשנת 2022. בכוונת המועצה לבקש להפחית את תעריפי הארנונה בשני נושאים, גני ילדים פרטיים ומרפאות פרטיות כפי שמפורט בצו שחולק. התעריפים בצו עודכנו בהתאם להנחיית משרד הפנים (העדכון האוטומטי) בסך של 1.92%. העדכון משקף את מחצית עליית המדד ואת עליית השכר במשק. בשנת 2022, הסכמי השכר יביאו להעלאת עלויות השכר בכ-1 מליון ש"ח. מאיר ליאני – אני קורא את צו המיסים ואת דרישת משרד הפנים להעלות את הארנונה ב-1.92% ומתבייש בשביל המדינה והנהלת המועצה. זכרון יעקב נמצאת בשלב סקר הנכסים אשר העלה את תשלומי הארנונה בכ-30% ועדיין נמצאים בהליך הסקר, על אף שהמכרז קבע שהסקר היה אמור להסתיים. בנוסף לעומס הכלכלי הזה, חווינו שנת קורונה שפגעה בכלכלת משפחות רבות והדרישה להעלות את הארנונה הינה אכזרית ובלתי מתחשבת. לכן לא צריכים לקבל את דרישת המדינה להעלות את הארנונה. ממליץ לאשר את התעריף הנמוך לגני הילדים ולמרפאות ולהעלות את הארנונה רק ב-0.5% בשנת 2022 למימון סיירת הביטחון בלבד לפי תוכנית הקב"ט לשתי סיירות בלבד. ממליץ לקיים על כך דיון. אצביע נגד העלאת הארנונה במידה והצעת לא תתקבל.

• תמי בר ששת ופנינה סלומון מצטרפות לשיבה.

יהודה ברונר – מבקש לחזק את דבריו של מאיר ליאני. אנחנו מייצגים את הציבור. צריכים לדרוש ממשרד הפנים מה שנכון לתושבי זכרון יעקב. בעקבות כל התוספות בשנים עברו לא נכון יהיה לעלות את הארנונה, ההצעה לעלות ב-0.5% את הארנונה למימון סיירת הבטחון מקובלת עלי. צריך גם להפחית את תעריף הארנונה לגני הילדים ולמרפאות הפרטיות. מבקש לקבל גם החלטה נוספת, ולפטור מצללות עם קירוי סנטף מארנונה. העלאת ארנונה באופן אוטומטי לא מקובלת, שראש המועצה לא יחתום על צו המיסים. אנחנו צריכים לראות את מצוקת התושבים.

צחי ברנך – נעשו בעבר פניות למשרד הפנים אך לא אישרו את הבקשות שלנו. צריך להתמקד בנושאים שסביר שמשרד הפנים והאוצר יאשרו. החלטה כפי שהיא מוצגת על ידי מאיר ליאני ויהודה ברונר לא תעבור, לכן נכון יותר להתמקד בצו המוצע. לצורך כך נערך פרה - רולינג מול משרד הפנים, על מנת לבחון את הסיכויים להעביר את התיקונים הרלוונטיים. יש סיכוי סביר לאשר את ההוזלה בתעריף הארנונה למרפאות ולגנים. צריך להתמקד במה שאפשר להעביר. מבקש להזכיר שנושא הסנטף לא אושר בעבר. אריה פולק – צריך לאשר גם הנחה למבנים ריקים לפחות למספר חודשים. יש אנשים שלא מצליחים להשכיר את הבתים שלהם ולכן הבתים ריקים. כמו כן מבקש להחזיר את המועד האחרון לבקשת הנחות עד ה-30.6. ולא עד ה-31.3.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov

פנינה סלומון – אם יוזילו את השכירות, הבתים לא יהיו ריקים. יש רשימה ארוכה של אנשים שמחפשים לשכור בזכרון יעקב.

ורד בלה – המועד האחרון לבקשת הנחה צריך לעמוד על שלושה חודשים בלבד, קרי 31.3, יש מספיק זמן, הכל בהישג יד וזה גם לטובת התושבים.

צילה רשף - תוספת של 1.92% היא טייס אוטומטי, לא ראיתי עבודת מטה לשינוי הצו. מדובר בצו זהה לשנה שעברה עם בקשות זהות. אני מציעה לא להצביע ולהתכנס שוב בשבוע הבא לאחר ביצוע עבודת מטה להוזלת תעריף הארנונה כפי שעושות רשויות מקומיות אחרות.

זיו דשא – העלאת הארנונה משקפת את עליית המדד ועלויות שכר במשק שהמועצה מחויבת לשלם, סקר הנכסים מאפשר גביית מס באופן שוויוני. נעשתה עבודת מטה מקדימה לחישוב משמעות ההפחתות המבוקשות ומה המשמעות הכספית שלהן. הנהלת המועצה עשתה תהליך מושכל, נערך מפגש עם אנשי משרד הפנים כדי לדון בשינויים האפשריים במטרה להוריד את תעריף הארנונה לגנים הפרטיים ולמרפאות הפרטיות שהם מוסדות לרווחת הציבור וקיים עיוות בתעריף הארנונה שהם נדרשים לשלם. לא ניתן להחליט על אחוז עליה מופחת ממה שהוגדר על ידי משרד הפנים. צריך לאשר את מה שסביר יהיה לאשר במשרד הפנים. מזכיר לכולם שאנחנו בשלהי תוכנית התייעלות וזה פרמטר לאישור או דחיית בקשות להפחתה. בהתייחס למועד אחרון להגשת בקשות להנחת ארנונה הרבה רשויות קובעות את ה 31.3 בכל שנה כמועד אחרון להגשת בקשות. בהתייחס לדברי הגזבר על אופן חישוב העדכון, הכולל את עליית המדד ותוספות יוקר, לא סביר לבקש תוספת של חצי אחוז בלבד, כפי שהוצע.

זיו דשא – מבקש לאשר את הצו. שואל את היועמ"ש באם צריך להצביע על הכל או שניתן לפי נושאים?

יוסי ברזלי – אפשר להצביע על כל הצו כפי שחולק או להצביע על השינויים המבוקשים בנפרד ואז על כל הצו.

זיו דשא – אם כך נעלה להצבעה לפי נושאים.

1. גנים פרטיים:

החלטה:

מאושר פה אחד הפחתת תעריף הארנונה לגנים פרטיים כמצוין בצו שחולק.

2. מרפאות פרטיות:

החלטה:

מאושר פה אחד הפחתת תעריף הארנונה למרפאות פרטיות כמצוין בצו שחולק.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

3. שאר הצו, הכולל עדכון אוטומטי של 1.92%, למעט פרק ג' המציין את המועד האחרון להגשת בקשות הנחות.

החלטה:

בעד – זיו דשא, מאיר ואנונו, פנינה סלומון, צחי ברוך.
נגד – צילה רשף, קרן איילי, תמי ברששת, מאיר ליאני, אריה פולק, יהודה ברונר.

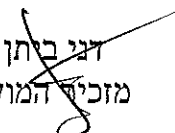
• קרן איילי ופנינה סלומון יוצאות מחדר הישיבות.

אבי הוסמן – במידה ולא תחליטו לשנות את ההחלטה הצו יבוטל ולא ניתן יהיה להעביר למשרד הפנים את תיקון הצו כולל הנחות.
יוסי ברזלי – מבקש להבהיר כי אי אישור הצו מבטל בעצם את שתי ההחלטות בדבר הוזלת התעריפים בצו הארנונה לגנים הפרטיים ולמרפאות. ככל שמבקשים לא לעלות את הארנונה בשיעור של 1.92% נדרשת החלטה פוזיטיבית על הגשת בקשה להפחית הארנונה בשיעור המבוקש החלטה זו יש לצרף לבקשה שתוגש לשרי הפנים והאוצר יחד עם ההפחתה לגני הילדים והמרפאות הפרטיות. המשמעות של אי אישור הצו הינה למעשה אישור העלאה ב – 1.92% ללא הפחתות המבוקשות (גני ילדים ומרפאות).
צילה רשף – לא נאשר את הצו. תעשו עבודת מטה ותחזרו עם צו מתוקן.
זיו דשא – כפי שצוין נעשתה עבודת מטה בנושא כולל פגישת פרה רולינג עם משרד הפנים. לאחר ההבהרה של היועמ"ש, האם ניתן לבצע הצבעה חוזרת?
יוסי ברזלי – מכיוון שהדברים לא היו ברורים לרוב חברי המועצה, ניתן לבצע הצבעה חוזרת בהסכמת חברי המועצה.
אריה פולק – כבר נערכה הצבעה, מדובר במהלך לא חוקי ואני לא מסכים להצבעה חוזרת.
זיו דשא – במידה ואין הסכמה של כל חברי המועצה הרי שלא ניתן להצביע שוב על הנושא. יחד עם זאת צריכים להבין שאי אישור צו המיסים פרושו, העלאה אוטומטית של 1.92% מבלי להפחית את תעריף הארנונה לגני ילדים פרטיים ומרפאות.

צו המיסים לא אושר.

רשם: דני ביתן


זיו דשא
ראש המועצה


דני ביתן
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מתוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

