



ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

## פרוטוקול משיבת מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 13/21

התקיימה ביום שלישי ה- 6.7.21 כ"ו בתמוז תשפ"א בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	

מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	חסרים:
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	

מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	

### סדר היום:

1. אספקת מי שתיה לגינות ציבוריות.
2. הקצאת משרד לכרי מועצה מטעם האופוזיציה.
3. מגרשי ספורט ציבוריים – הזנחה.
4. פארק היין.
5. הקמת ועדת להקצאת מבני המועצה לשימושים שונים.
6. דו"חות המושתים על הציבור הרחב.
7. גירעון צפוי למועצה בנושא פיתוח תשתיות בשכונת זכרונה.
8. קבלת דו"ח בדיקת היתכנות להעברת ניהול המתנ"ס לחברה למתנ"סים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel, P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

זיו דשא – בטרם נתחיל את הישיבה, מבקש לברר מול אריה פולק, באם הוא ביקש להביא את כל הנושאים שרשומים לסדר היום או שביקש דיון רק עבור נושא הקצאת חדר לחברי אופוזיציה.  
אריה פולק – אני שותף לכלל הנושאים.

### 1. אספקת מי שתיה לגינות ציבוריות

צילה רשף - לאחרונה בוצע סיור בכלל מגרשי הספורט והגינות הציבוריות בהן ישנן ברזיות מים לשתייה.  
עצוב לראות כי יותר מ 50% מהברזיות אינן פעילות ואף חלקן נסגרו עם ברגים וכלל לא שמישות.

#### הצעת החלטה:

עד לא יאוחר מתאריך 1.8.21 יבוצע בדק ותיקון כלל ברזיות המים בכלל המושבה, בטח ובטח תקינותם נחוצה בימי הקיץ.

זיו דשא – מבקש הבהרות לסקר שנעשה, מי עשה את הסקר? האם אפשר לקבל מיפוי של הסקר שמראה שמעל 50% מהברזיות אינן תקינות? אולי 70% לא תקינות או 20% לא תקינות. זה מידע מטעה ואני לא מקבל את הניסוח הזה שבא ליצור כותרת ולא משקף בהכרח מציאות.

צילה רשף – יחד עם חברת המועצה תמי בר ששת, ערכנו את הסקר.  
זיו דשא – אם כך לא ברור למה נטען כי 50% מהברזיות לא תקינות. כמה ברזיות לא תקינות והיכן? היכן בוצע הסקר? מבקש שתעבירו רשימה ונפעל לתקן. האם נבדק כמה קריאות מוקד יש בנושא?

צילה רשף – נערך סיור במגרשים אין לי רשימה, זה תפקיד המועצה לבנות רשימה.  
זיו דשא – מה המקור התקציבי הנדרש? ההצעה הוגשה באופן לא בשל, חסרים נתונים.

צילה רשף – המועצה תבצע בדק של כל הברזיות ותבדוק כמה זה עולה.  
זיו דשא – לוחות הזמנים אינם ריאליים לכן לא יכול להצביע בעד הצעת ההחלטה. מבקש גם לשנות את הניסוח ביחס ל- 50%. מסכים שישנן ברזיות לא תקינות, אפשר לערוך זיו דשא - מבקש להבין מה את מציעה?

צילה רשף – ב-1.8 תדווח מה בוצע ומה לא וכמה זמן אתה צריך בשביל לסיים?

#### החלטה:

מאושר פה אחד – ב-1.8 ראש המועצה ידווח מה בוצע ומה לא וכמה זמן נדרש בשביל לסיים.

• קרן איילי יוצאת מחדר הישיבות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

## 2. הקצאת משרד לחברי מועצה מטעם האופוזיציה

צילה רשף - חברי המועצה נדרשים לפגישות ולשעות עבודה בהתנדבות, מן הראוי כי יוקצה בשעות אחר הצהריים משרד עבור חברי האופוזיציה.

### הצעת החלטה:

המועצה תקצה משרד לעבודת חברי מועצה מטעם האופוזיציה החל מתאריך 1.9.21 עם החזרה מפגרת הקיץ.

זיו דשא – על פי פקודת המועצות אין חובה. גם בעבר לא ניתן לחברי אופוזיציה חדר, אם צריכים את חדר הישיבות ניתן לתאם מול מזכירות המועצה.  
יוסי ברזלי – במועצות מקומיות להבדיל מעיריות לא חלה החובה להקצות חדר לחברי מועצה.  
זיו דשא – שוב מנסים לקבל החלטה בנגוד לחוק ולהגחיות.

### החלטה:

בעד הצעת ההחלטה – צילה רשף, דודו ברנס, אריה פולק, יהודה ברונר, מאיר ליאני.  
נגד – זיו דשא.

## 3. מגרשי ספורט ציבוריים - הזנחה

צילה רשף - ברחבי המושבה קיימים מגרשי ספורט ציבוריים, חלקם מוזנחים: מתקני ספורט, גדרות, תאורה ועוד.

### הצעת החלטה:

ייקבע סטנדרט הנדסי למגרשי הספורט וימופו כלל הפערים במגרשים, העבודה כולל אומדנה תוצג למליאה עד ה-1.10.21 ועיקריה יוכנסו לתוכנית עבודה 2022.

זיו דשא – על סמך מה הדברים נאמרים, האם יש נייר עמדה מפורט? הנסיון לייצר כותרת שיש הזנחה מטעה את הציבור, אפשר לקבל דוגמאות מפורטות?  
צילה רשף – יש דוגמאות ממספר רב של מקומות בהם ישנה הזנחה.  
יהודה ברונר – יש בעיות בחשמל בחלק ממגרשי הכדורגל למשל ליד מגרשי הטניס בנווה הברון.

מאיר ליאני – ישנה החלטת מליאה שהעברתי לקדם הקמת עמותה לקידום הספורט בזכרון יעקב. העמותה הייתה מביאה את הנתונים. היכן עומד נושא הקמת העמותה כמתחייב מהחלטת המליאה?

זיו דשא - ביטויים כמו הזנחה הם דרמטיים ולא משקפים את המציאות.

• דודו ברנס עוזב את הישיבה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Hanadiv St.

#### החלטה:

הצעת ההחלטה מאושרת פה אחד.

#### 4. פארק היין

צילה רשף - פארק היין הינו פרויקט שתכליתו תיירות, פנאי ותרבות. מנהלת פארק היין לא פועלת ולא משפיעה על תוכנית הפארק. תפקידה של המנהלת לייצר עוגן שיווקי על מנת למגנט יזמים/משקיעים למינוף ייעודו של הפארק. המנהלת נדרשת לעקוב באופן שוטף על התנהלות הפרויקט.

#### הצעת החלטה:

כלל פעולות המנהלת מיום הקמתה עד כה, תכנון מול ביצוע, הכנסות מול הוצאות, יוצגו למליאה עד לא יאוחר מתאריך 1.8.21.

זיו דשא – יש ישיבות מסודרות, נמכרו מגרשים מסחריים, יש ישיבות עם בכירי המועצה, נציגי רמ"י, חברי המינהלת, גורמים מקצועיים חיצוניים כמו גם פגישות עם יזמים על תוכניות. מקדמים פרויקט של מגורים ותחנת שאיבה, כך שלא ניתן לומר שלא נעשו פעולות לקידום הפארק. אין צורך כרגע לעשות פעולות נוספות שכרוכות בהוצאות כספיות. אין מניעה להציג תוכנית.

מאיר ליאני – האם יש מינהלת פעילה שעוקבת אחר התכנון מול ביצוע ועל פי לוח זמנים? זיו דשא – יש מינהלת שפועלת בהתאם לתקנון. על בסיס מה נטען שהמינהלת לא פעילה? העיקר לעשות כותרות.

מדובר באמירה לא מבוססת לא על נתונים עובדות או מציאות בשטח. לוחות הזמנים הנדרשים להצגת החומרים לא ריאליים. יבוצע בהתאם לתוכנית עבודה של מהנדס המועצה.

#### החלטה:

בעד הצעת ההחלטה – צילה רשף, אריה פולק, יהודה ברונר, מאיר ליאני.  
נגד – זיו דשא.

הצעת ההחלטה מאושרת





## 5. הקמת ועדה להקצאת מבני המועצה לשימושים שונים

מאיר ליאני - לאחרונה מועלות טענות רבות לגבי הקצאת מבני מועצה לשימושים שונים. ההחלטות הן שרירותיות בלתי שקופות ולעיתים גורמות לבזבוז משאבי ציבור. בד"כ עולות תהיות לגבי תב"רים המוקצים לשיפוצים מבלי שלחברי המועצה יכולת הבעת דעה עקב אי קבלת אינפורמציה מלאה בזמן אמת.

### הצעת החלטה:

להקים ועדה באופן מיידי המורכבת מחברי מועצה על פי היחסיות הקיימת בין אופוזיציה לקואליציה גזבר ומזכיר המועצה אשר תקבל את פניות המחלקות תרכז אותן ותביא המלצה בפני המליאה להקצאה עפ"י סדרי עדיפויות.

מאיר ליאני - ישנן דוגמאות כמו המבנה במייסדים 100. מתייחסים כאילו המבנה שייך לזמארין. מי אישר את העברת המבנה לזמארין? העברת מבנים צריכה להופיע בדו"ח נכסים של זמארין ולגרוע אותו מהדו"ח של המועצה או פרוטוקול שמסדיר את הנושא היות ואתה ראש המועצה וגם יו"ר עמותת זמארין, מהווה בעיה ניהולית. דוגמא נוספת היא העברת מבנה בשיכון דרום לעמותת זמארין. על פי סיכום עם מפעל הפיס, המבנה מיועד לתושבי השכונה ויש לאפשר לנשות השכונה להשתמש במקום לפעילות שלהן לפחות פעם בשבוע לשלוש שעות, מדוע לא לאשר זאת.

זיו דשא - סוגיית רישום הנכסים תיבדק.

יוסי ברזלי - ועדת הקצאות מוגדרת בחוק ולא ניתן להקים ועדת הקצאות נוספת. בכל הקשור לדרישות של מחלקות, הרי שלא בסמכות חברי המועצה לקבוע היכן ישבו עובדי מחלקות. העברת נכסים לעמותת זמארין דורשת בדיקה.

מאיר ליאני - לא מדבר על תפקידה של ועדת הקצעות שעושה עבודתה, מדבר רק על העברת מבנים השייכים למועצה לגורם כגון עמותת זמארין. לרבות אחריות לתפעול המקום וביטוחים.

צילה רשף - האם העברת נכסים לתאגידים עירוניים אפשרי?

יוסי ברזלי - הנושא ייבדק.

זיו דשא - נבצע בדיקה ביחס לנכסי מועצה מול עמותה עירונית. לא נדרשת הקמת ועדה.

### החלטה:

בעד הצעת ההחלטה - צילה רשף, אריה פולק, יהודה ברונר, מאיר ליאני.

נגד - זיו דשא.

## 6. דו"חות המושטים על הציבור הרחב

מאיר ליאני - מחלקת הפיקוח פועלת ברחבי המושבה ע"מ לאכוף את הסדר הציבורי כנדרש ובמסירות. הדו"חות הניתנים לציבור מתחלקים לקטגוריות שונות. מן הראוי שחברי המועצה ידעו ויקבלו אינפורמציה מוסמכת על התפלגות הדו"חות לפי נושאים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

### **הצעת החלטה:**

על ראש המועצה להציג בפני המליאה אחת לחצי שנה דו"ח המפרט את התפלגות הדו"חות לפי נושאים כגון: נקיון, גינון, צואת כלבים, כלבים משוחררים, חניה, שילוט, קנסות על קבלנים בותני שירות ועוד. הצגת הדו"ח תיעשה בחודש יולי ובחודש בפברואר בכל שנה ובפעם הראשונה יוצג דו"ח ראשון במליאה של חודש אוגוסט 2021. זיו דשא – נעשית עבודת מטה בחודשים האחרונים הכוללת ניתוח של הנתונים, הגדרת פערים, מיקודים ומגמות, לא רק בתחום עבודת הפיקוח. אנחנו בהחלט מנתחים את הנתונים וניתן להציג אותם. הצגת הנתונים ופרסומם הם חלק מתוכנית העבודה.

### **החלטה:**

מאושר פה אחד.

## **7. גרעון צפוי למועצה בנושא פיתוח תשתיות בשכונת זכרונה**

מאיר ליאני - שכונת זכרונה קורמת עור וגידים ולא ירחק היום בו תיאלץ המועצה להתחיל בפיתוח תשתיות מבוססות תקציב. על פי הצפוי והנאמר הוצאות פיתוח תשתיות חלים על המועצה כאשר המימון לכך אמור להגיע מהיטלי השבחה וכד'. אדמות מינהל אינן "משלמות" היטלי השבחה ובעלי הקרקעות הפרטיות כן משלמים. היות ומרבית ההפקעות שבוצעו בעבר לטובת פיתוח מוסדות חינוך היו על חשבון הקרקעות הפרטיות הרי שתקבולי היטלי השבחה יקטנו באופן משמעותי מ-600 דונם במקור ל-240 דונם לערך. עלות משוערת על פי החלטות ואישורי תוכניות של הוועדה המחוזית של פיתוח תשתיות נאמדת על כ-340 מליון ₪.

### **הצעת החלטה:**

ראש המועצה יציג בפני מליאת המועצה את מקורות המימון של תשתיות להן מחויבת המועצה החל ממוסדות חינוך וכלה בתאורת רחובות, במליאה הקרובה באוגוסט 2021.

זיו דשא – מהטעמים הידועים לא השתתפתי בדיונים, נערכו דיונים. סוגיית פער מימון תשתיות ידוע אך לא מדובר בפערים של מאות מיליוני ₪. אני מתבסס על דו"ח השמאי שמייצג את המועצה. חשוב שהנתונים יוצגו וניתן להציג אותם אך לא במועדים הנקובים בהצעת ההחלטה.

### **החלטה:**

מאושר פה אחד.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

## 8. קבלת דו"ח בדיקת היתכנות להעברת גיהול המתנ"ס לחברה למתנ"סים.

מאיר ליאני – בהתאם להחלטה שנתקבלה במליאה לגבי תשלום שכרו של מנהל המתנ"ס זמארין על ידי החברה למתנ"סים ובכך לצמצם את הוצאות השכר של המועצה בכ-600 אלף ש"ח לשנה. מונה צוות בדיקה שאושר פה אחד על ידי המליאה. הצוות שאושר על פי הצעת ראש המועצה כלל את ראש המועצה, סגן ראש המועצה, וחברת המועצה מטעם רשימתו של ראש המועצה. הצוות התחייב להעביר דיווח למליאה אחת לרבעון, התחייבות שלא מולאה כלל. היות והצוות לא פעל בהתאם להחלטת מליאה כמתחייב, מובאת הצעת החלטה כדלהלן:

### הצעת החלטה:

ראש המועצה יעביר במליאת המועצה של חודש ספטמבר 2021 דו"ח מפורט בכתב לגבי הבדיקות שביצע הצוות בראשותו לגבי כדאיות העברה כולל עלויות שנחסכות למועצה.

זיו דשא – מבקש לציין כי השכר שצוין בהצעה לסדר, גבוה באופן משמעותי מהשכר בפועל. נעשו פעולות רבות ופגישות. ניתן יהיה להציג את הנושא במליאה.

### החלטה:

מאושר פה אחד.

דני ביתן  
מזכיר המועצה

זיו דשא  
ראש המועצה

רשם: דני ביתן

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

