

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 16 – 14/21

התקיימה ביום שלישי ה- 3.8.21 כ"ה באב תשפ"א בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר זיו דשא	ראש המועצה
	מר מאיר ואנונו	מ.מ. וסגן ראש המועצה
	גב' צילה רשף	חברת מועצה
	מר מאיר ליאני	חבר מועצה
	מר יהודה ברונר	חבר מועצה
	מר בועז יגר	חבר מועצה
	גב' משכית לאופר	חברת מועצה
	גב' קרן איילי	חברת מועצה
	גב' תמי ברששת	חברת מועצה
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
הצטרפה:	גב' פנינה סלומון	חברת מועצה
חסרים:	מר צחי ברוך	סגן ראש המועצה
	מר אריה פולק	חבר מועצה
נוכחים:	מר דני ביתן	מזכיר המועצה
	עו"ד יוסי ברזלי	יועמ"ש
	מר אהרן דינור	מהנדס המועצה
	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה

- זכר נפטרים.
- דיווחי ראש המועצה

בקשה לתיקון פרוטוקול 13/21 – צילה רשף

• הצעה לסדר

- א. תקצוב סיירת ביטחון בתקציב 2022 – מאיר ליאני.
- ב. הקמת ועדת קליטה – צילה רשף
- ג. עדכון תקציב 2021, היערכות לקורונה בחורף – צילה רשף

סדר יום:

1. תב"ר 2107 שינוי תמהיל – התקנת דשא סינטטי בבי"ס יעבץ.
2. תב"ר 2122 ע"ס 36,667 ₪ עבור בטיחות בדרכים, 70% במימון משרד התחבורה.
3. הגדלת תב"ר 1934 ב-11 מליון ₪ ל-20.732 מליון ₪ - כיסוי גרעון במסגרת תוכנית התייעלות.
4. תב"ר 2123 ע"ס 1,250,000 ₪ עבור הקמת שצ"פים ושדרוג מתקני משחק ברחבי הישוב.
5. בקשת מחלקת רווחה – תמיכה בסך 35,000 ₪, סיוע למשפחות לראש השנה, תמיכות כללי.
6. בקשת עמותת רוטרי - 5,000 ₪ עבור רכישת תיקי רחצה למתגייסים, תקציב תמיכות כללי.
7. דיווח - פרוטוקול ועדת הנחות 21/1.
8. אישור הקצאת קרקע/מבנה חב"ד.

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.7.21 – 31.7.21 כוכבי ברכה, קפל מרטה, אורירון הראל, לוי גאולה, שלדון רייס, בן עזרא אליהו, רינגלר אורי, בנדק שרה, דה פיצוטו יעקב, גול חיים. חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

דיווחי ראש המועצה:

- קורונה – נמצאים במגמת עליה, מפעילים מתחקרים, יתכן שביום חמישי הקרוב נקבל ניידת בדיקה. שר הבטחון חתם על צו לגיוס כ- 1,000 אנשי מילואים לסייע במאבק בקורונה.
- פעילות נוער – שולחן עגול של כלל הגורמים המקצועיים בתחום הנוער.
- צואת כלבים – נושא איתור צואת כלבים לפי DNA - נפגשנו לפני כשנה עם נציג של מעבדה העוסקת בתחום זה. הנושא מורכב משפטית ומצריך גם עדכון של חוק העזר. יחד עם זאת ככל שעיריית תל אביב תיישם זאת, הדבר יהווה פתח לרשויות נוספות ואנחנו נבחן הטמעה במרחב שלנו.
- בקשות לעדכון משיבת מליאה 13/21.
 - א. דיווח ברזיות במגרשים ציבוריים – תבחן אפשרות לאדניות לבעלי חיים.
 - ב. מנהלת פארק היין – בשל עומס על מחלקת ההנדסה, נשתדל להציג במליאה הבאה.
 - ג. דו"ח התפלגות דו"חות של מחלקת הפיקוח.
 - ד. אבי הוסמן - הצגת מקורות מימון שכונת לזכרונה – חוות דעת שקיבלנו מראה כי נדרשים כ-100 מליון ש"ח, אין מקורות תקציביים בשלב זה. רק אזור תעשייה יכול לסייע במימון הקמת שכונת זכרונה.
 - ה. נוהל העברת מבני ציבור לתאגיד עירוני - יוסי ברזלי השיב לצילה רשף. אין התייחסות בחוזרי מנכ"ל לתאגיד של מועצה. בכל מקרה, יערכו חוזים מול התאגיד העירוני.

• בקשה לתיקון פרוטוקול 13/21 מיום 6.7.21 – צילה רשף

דני ביתן – התקבלה בקשה לתיקון פרוטוקול. להלן התיקון המבוקש.

זיו דשא - מבקש להבין מה את מציעה?
צילה רשף – ב-1.8 תדווח מה בוצע ומה לא וכמה זמן אתה צריך בשביל לסיים?

החלטה:

מאושר פה אחד תיקון פרוטוקול 13/21.

אין הערות לפרוטוקול 12/21.

הצעות לסדר:

א. הכללת סיירת הבטיחות בתוכנית העבודה לשנת 2022 – מאיר ליאני

1. סיירת הבטחון בוטלה ב-31.12.20 עקב אי הארכת היטל הגבייה כבר בחודש יוני 20 ע"י מליאת המועצה.
2. הנהלת המועצה סירבה להכליל את עלות הסיירת בתקציב הרגיל של המועצה לשנת 2021.
3. במהלך השנה ולאחר שיחות עם גורמי מקצוע הומלץ על תכנית מינימום שתכלול 2 סיירות החל משעות אחה"צ/ערב.
4. עלות צפויה של כ- 1.2 מליון ש"ח לשנה מהתקציב הרגיל.
5. עד סוף 2021 אמור סקר הנכסים להסתיים והחל משנת 2022 תתבצע גבייה בסכום מוערך של כ- 9 מליון ש"ח לשנה מסקר הנכסים וניתן כבר עתה להיערך תקציבית ותפעולית להפעלת תוכנית של 2 הסיירות.

הצעת החלטה:

ראש המועצה יעביר הנחיה במסגרת הנחיותיו הכלליות לאחראים על הבטיחות בישוב להיערכות מתאימה לקראת ינואר 2022 והכללת התוכנית בתקציב הרגיל של המועצה. מקור מימון – הכנסות סקר נכסים.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, צילה רשף, תמי בר ששת, מאיר ליאני, יהודה ברונר, דודו ברנס, קרן איילי.
נגד - זיו דשא.
מאושר לעלות לסדר היום.

• פנינה סלומון מצטרפת לשיבה.

זיו דשא – מתנגד לבקשה לדון בנושא לאור העובדה שראש המועצה הוא זה שמגיש את התקציב והמליאה מחליטה לאשר או לא, לרבות ניווד סעיפים. הבקשה אינה רלוונטית למועד זה, המליאה יכולה להציע או לדון רק במועד הגשת התקציב. עובדתית ובהתאם לחוות דעת הצוות המקצועי, לא ניתן להסתפק ב- 2 סיירות, כמו כן נדרשים יותר מ-1.2 מליון ש"ח למימון הנושא. הכנסות מסקר הנכסים לא יגיעו לסכום המוצג ומעבר לכך, ארנונה לא אמורה לממן את סיירת הביטחון, מטרת הארנונה הינה לספק שירותים אחרים.
מאיר ליאני – המועצה היא זו שאחראית על הבטחון בישוב. מבקש להפעיל את הניידת כבר עכשיו.

צילה רשף - התקבלה החלטה להפעיל פקח עם שוטר, הנושא תוקצב וטרם יצא לפועל.

זיו דשא – לא נערך דיון ענייני עם מנהל מחלקת פיקוח, ההחלטה שהועברה בסוגיית המימון לא בוצעה בשל העובדה שמקור המימון שהוצע על ידכם היה שגוי ולא ניתן ליישום.

יהודה ברונר - יש הסכמה מלאה שיש לתגבר את תחושת הביטחון של התושבים. יש החלטה שהנושא לא ימומן מהיטל נוסף. מבקש מחברי המועצה לקבל החלטה לטובת התושבים ולמצוא מקור תקציבי למימון הסיירת.
זיו דשא – כפי שציינתי המקור התקציבי לא היה רלוונטי.

החלטה:

בעד – מאיר ליאני, צילה רשף, תמי ברששת, דודו ברנס, קרן איילי, יהודה ברונר.
נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, פנינה סלומון, משכית לאופר, בועז יגר.

ההצעה לסדר מאושרת.

ב. הקמת ועדת קליטת עליה – צילה רשף

עפ"י נתוני משרד הקליטה והעליה, זכרון יעקב משנת 1990 קלטה כ- 2,394 עולים.

לאור הנתונים אנו ממליצים כי המועצה תקים ועדת קליטה ועליה אשר תעסוק בכלל הנדבכים הנדרשים לסיוע/עזרה והנגשת הברוקרטיה לאוכלוסיית העולים.

להלן הצעת החלטה:

המועצה מקימה ועדת קליטת עליה, הוועדה תורכב מ- 2 נבחרי ציבור (צילה רשף ופנינה סלומון), נציגי ציבור אחד (עולה ותיק) וגורמים מקצועיים - נציג/ת המחלקה לשירותים חברתיים ונציג/ת מחלקת החינוך. כינוס ועדה ראשון יהיה בחודש אוקטובר 2021.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

זיו דשא – מבקש גם להיות חבר בוועדה, את לא יכולה לקבוע מי יהיה נציג הקואליציה, ככל שתרצי ניתן להוסיף חבר נוסף מהאופוזיציה.
צילה רשף – לא רוצים לשנות את ההרכב המוצע. הקואליציה יכולה להחליט מי הנציג שלה.

דני ביתן – על מנת לאשר את הוועדה נדרש לקבל את שמות החברים ולקבוע יו"ר.

צילה רשף - המועצה מקימה ועדת קליטת עליה, הוועדה תורכב מ-2 נבחרי ציבור (נציגת אופוזיציה צילה רשף ונציג קואליציה יוצג במליאה הבאה), נציג ציבור אחד מטעם האופוזיציה, עולה ותיק, (יוצג במליאה הבאה) וגורמים מקצועיים - נציג/ת המחלקה לשירותים חברתיים ונציג/ת מחלקת החינוך. כינוס ועדה ראשון יהיה בחודש אוקטובר 2021. יו"ר הוועדה צילה רשף.

החלטה:

ההצעה לסדר מאושרת פה אחד.

ג. שינויי תקציב והערכות לקורונה חורף 2021 – צילה רשף

התפשטות נגיף הקורונה מחייב הערכות תקציבית לחורף 2021, הנ"ל מחייב שינוי בסדר העדיפויות.
להלן שינוי תקציב נדרש:
א. 65,000 ₪ - קיזוז שכר מבקר לאור התייצבות מבקר ברבעון ד' בלבד.

להלן הצעת החלטה:

פתיחת שורה חדשה בתקציב, הערכות לקורונה חורף 2021 בסך 65,000 ₪ על חשבון תקציב פנוי ממשרת מבקר.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאיר ליאני, צילה רשף, תמי ברששת, דודו ברנס, קרן איילי, יהודה ברונר.
נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, פנינה סלומון, משכית לאופר, בועז יגר.

מאושר לעלות לסדר היום.

זיו דשא – שואל את אבי הוסמן, האם ניתן לנייד תקציב משכר לפעולות? צילה רשף – יש יתרה בסעיף העסקת מבקר המועצה.
אבי הוסמן - הנושא לא נבדק מולי, אבדוק באם ניתן.
זיו דשא – פונה לצילה רשף ומציין כי למעשה לא עשתה בדיקה מעמיקה היות ובספר התקציב סעיף 183600780 יש הוצאות בנושא קורונה. ישנה יתרה תקציבית של כמעט 70,000 ₪. הכסף קיים בתקציב והוא מתקצוב המועצה ולא מתקציב המדינה. כמו כן לא ניתן להסיט תקציב שכר לפעולות.
צילה רשף – כפי שמשרת הדובר קוצצה ב-50% בזמן שלא הייתה מאוישת כך לגבי משרת המבקר שלא תאויש עד אוקטובר 2021.

החלטה:

בעד – מאיר ליאני, צילה רשף, תמי ברששת, דודו ברנס, קרן איילי, יהודה ברונר.
נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, פנינה סלומון, משכית לאופר, בועז יגר.

ההצעה לסדר מאושרת.

זיו דשא – בהתאם לבקשתו של מאיר ליאני ומאיר ואנונו, מבקש לדון בתחילה בסעיף 8 ולאחר מכן בהתאם לבקשתה של צילה רשף נדון בסעיף 3 ולאחר מכן שאר סדר היום.

החלטה:

מאושר פה אחד לשנות את סדר היום ולדון בסעיפים 8 ו-3 תחילה.

8. אישור הקצאת מבנה/קרקע חב"ד.

זיו דשא - ישנה המלצה של ועדת הקצאות בדבר הקצאת חלק מהמבנה לחב"ד. מבקש להציג את המלצת הוועדה.

מאיר ליאני – מבקש קודם לדון במתווה שנבנה על ידי ועל ידי מאיר ואנונו. בישיבת מליאה 18/20 מחודש ספטמבר 2020, התקבלה החלטה למנות אותי ואת מאיר ואנונו להביא הצעת פשרה בין הצדדים המבקשים להתפלל במקום. פעלנו בהתאם לכתב המינוי ונערכו פגישות עם הצדדים לרבות עם רב המושבה, אנשי מקצוע ברשות, נציגי הקהילה ברשות הרב שטרית ועם נציגי עמותת חב"ד. ישנו שימוש בתשתיות של המועצה מבלי לשלם על כך. המבנה נבנה בזכות פעילות הרב פרימן, עמותת חב"ד נכנסה למבנה מבלי שקיבלה כתב מינוי של הרשות. נוצרו חובות של המשתמשים בבית הכנסת, ראש המועצה יכול לעיין בכל החומר שנאסף במהלך החודשים האחרונים. השיחות עם הרבנים שיקפו סוגיות פוליטיות פנימיות שפוגעות ביישוב. רשמתי המלצות ולא ניתן לעבור על סדר היום בכל הקשור לחובות עבר בשל השימוש בחשמל ובמים. למועצה חלק מרכזי באחריות לחובות והיא צריכה לשאת בחלק מההוצאות אלה. כל עמותה תשלם 30% מהחוב ביחס לתקופת השימוש, יש לחלק את כל בית הכנסת לשני חלקים מלמעלה למטה לרבות הקומה השנייה ולהתייחס לנושא השירותים, ספריית קודש, עזרת נשים, מקום לעריכת אירועים דתיים ולעשות הגרלה לבחירת צד בה כל עמותה תבחר חלק מבית הכנסת. זה הצדק האמיתי. המועצה הדתית התנערה מאחריותה לנושא.

זיו דשא – הטענה שהמועצה לא פעלה בנושא החובות לא נכונה – נערכו פניות למועצה הדתית בנושא.

מאיר ואנונו – מעריך את עבודתו של מאיר ליאני בנושא, חב"ד מוכנים להשלים את העבודות הנדרשות לחציית הקומה לרבות שירותים. לא ניתן לקבל המלצה למחוק חובות זה בניגוד לחוק ולא בסמכותנו. ממליץ שהארנונה תשולם בהתאם לשימוש שנעשה.

מאיר ליאני – מליאת המועצה תנחה את המועצה לפעול למחיקת חלק מהחובות מכוון שיש לה אחריות להצטברות החוב בכך שלא הפעילה את סמכותה בעניין זה.

משכית לאופר – חוב צריך לשלם, העמותות צריכות לשלם הכל בהתאם לשימוש היחסי.

זיו דשא – מבקש להודות למאיר ואנונו ומאיר ליאני על העבודה שנעשתה, ישנן שתי סוגיות בעייתיות בהצעה, סוגיית מחיקת החובות היא בלתי אפשרית ולא בסמכות המליאה, גם ההמלצה להקצות את הקומה השנייה לא בסמכות המליאה. כפי שנאמר בשיחות מקדימות לפני מסירת כתב המינוי, הפעילות של מאיר ואנונו ומאיר ליאני יכולה לעסוק רק במה שהומלץ על ידי וועדת הקצאות. אקדים ואומר שיתכן ומשרד הפנים לא יראה לנכון לאשר החלטה שלא תואמת את המלצת ועדת הקצאות.

יוסי ברזלי – הליך ההקצאה עסק רק בקומה הראשונה, ועדת הקצאות פעלה בהתאם לנוהל הקצאות והנחיות משרד הפנים בנושא זה. ככל שיאושר ההליך כפי שמומלץ על ידי ועדת הקצאות, תועבר למשרד הפנים הבקשה בעניין זה. הובהר שבחינת אפשרות פשרה הינה במסגרת מה שנקבע בוועדת ההקצאות. צוות המגשרים רוצים להציע הצעה אחרת, צריך להתחיל מהתחלה את הליך ההקצאה, תוך בחינת הסוגיות ההנדסיות המוצעות, ככל שישינה היתכנות הנדסית. סוגיית מחיקת החובות אינה בסמכות מליאת המועצה, עמדת המועצה היא שהמועצה הדתית צריכה לשאת בחוב כולו ונעשו פעולות מול המועצה הדתית בנושא. דרישת מחיקת החוב אינה עומדת בנוהל מחיקת חובות, בכל הקשור בהמלצה לבצע הגרלה בין העמותות, לא מדובר בסוגייה משפטית אך מקרקעין בהקצאה לא מגרילים. נוהל הקצאות חל ביחס לעמותות וככל שידוע לנו, אין לרב שיטתית עמותה שעומדת בתנאים להגיש בקשה להקצאה בהתאם לקריטריונים אשר אושרו על ידי מליאת המועצה. בדיון בבית המשפט בעתירה של בן שטרית ואח', לא עלתה טענה שיש להם עמותה והם לא גם הגישו בקשה להקצאה, מזכיר שהעתירה נמחקה.

מאיר ליאני – מבקש לבדוק את המסמכים של העמותה, מקריא את כתב המינוי של ראש המועצה לפעול מול הצדדים למציאת פתרון מוסכם ללא הגבלה וללא קשר לוועדת ההקצאות.

דני ביתן – במהלך הפגישה שנערכה בנושא, ציינתי כי לא ניתן לחרוג מהמלצת ועדת הקצאות ושהקומה השנייה מיועדת לצורכי שעת חרום במידה ונדרש לפנות משפחות מבתיים.

זיו דשא – ועדת הקצאות של המועצה, פועלת על בסיס מקצועי והביאה בפני המליאה את המלצתה. יש נייר עמדה של מאיר ואנונו ומאיר ליאני ובו הצעה לחצות את כל המבנה, כמו כן מאיר ליאני הציע למחוק חלק מהחובות, דבר שלא ניתן לדון בו. במידה ויוחלט להקצות את כל המבנה הרי שנדרש לפתוח בהליך הקצאה חדש שייקח חודשים רבים ואף יותר מכך. ממליץ לקבל החלטה לחלק קודם כל את הקומה הראשונה ולהיצמד להחלטת ועדת הקצאות ובהמשך לפתוח הליך חדש לקומה השנייה. חשוב לציין שיתכן שמשרד הפנים לא יקבל ולא יאשר את הבקשה של חב"ד להסתפק בחצי קומה, כי הליך ההקצאה היה לקומה הראשונה בשלמותה.

יוסי ברזלי – מסביר שיתכן ומשרד הפנים לא יאשר את ההקצאה החלקית.

זיו דשא – עמותת חב"ד מוכנים לוותר על חלק מהקומה ובהתאם להסברים של היועמ"ש, ניתן להצביע על כך, ברור לכולם שיתכן ומשרד הפנים לא יאשר את ההחלטה. כמו כן הם מוכנים לממן את עלויות בניית הקיר ככל שיוחלט על כך, שירותים וכו', וזאת בהתאם למכתב ההתחייבות של הרב פרימן שצורף לחומר הרקע למליאה.

מבקש להביא להצבעה את ההחלטות הבאות בהתאם לסיכום בין מאיר ליאני למאיר ואנונו ולאחר מכן בהמלצת וועדת ההקצאות:

1. המועצה ממליצה לחלק את כל המבנה מלמעלה למטה, כולל קומה שניה, בכפוף לבדיקת מהנדס, לרבות הפרדת שעוני מים וחשמל והקמת שירותים נלווים לרבות ספרייה ועזרת נשים.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2. המועצה ממליצה לקבל את המלצת ועדת הקצאות, להקצות את הקומה הראשונה בלבד. בהתאם להתייחסות להסכמת הרב פריימן בו הם מסתפקים בחצי של הקומה התחתונה וכל העלויות בעקבות החלוקה יחולו על עמותת חב"ד, לרבות שירותים והתקנת שעוני חשמל ומים. יועבר לאישור משרד הפנים.

החלטה:

בעד – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, פנינה סלומון, בועז יגר.
נגד – צילה רשף, תמי בר ששת, קרן איילי, מאיר ליאני, יהודה ברונר, דודו ברנס.

ההקצאה לא מאושרת.

• פנינה סלומון יוצאת מחדר הישיבות

זיו דשא – היות ועברו 4 שעות מתחילת ישיבת המליאה, נדרש אישור חברי המועצה להאריך את הישיבה כדי לדון בשאר הנושאים.

הצבעה להארכת הישיבה:

בעד – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר.
נגד – צילה רשף, תמי בר ששת, יהודה ברונר, מאיר ליאני, קרן איילי, דודו ברנס.

אין אישור להאריך את הישיבה. ישיבת המליאה ננעלת.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043