



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

פרוטוקול מישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 16/21

התקיימה ביום שלישי ה- 31.8.21 כ"ג באלול תשפ"א בחדר הישיבות.

משתתפים: מר זיו דשא ראש המועצה

מר מאיר ואנונו מ.מ. וסגן ראש המועצה

מר צחי ברוך סגן ראש המועצה

גב' משכית לאופר חברת מועצה

גב' צילה רשף חברת מועצה

מר מאיר ליאני חבר מועצה

מר יהודה ברונר חבר מועצה

גב' פנינה סלומון חברת מועצה

הצטרפו: מר בועז יגר חבר מועצה

מר דודו ברנס חבר מועצה

מר אריה פולק חבר מועצה

גב' קרן איילי חברת מועצה

חסרה: גב' תמי ברששת חברת מועצה

נוכחים: מר דני ביתן מזכיר המועצה

עו"ד יוסי ברזלי יועמ"ש

מר אבי הוסמן גזבר המועצה

בקשה לתיקון פרוטוקול 15/21 – יהודה ברונר

סדר יום:

1. הפעלת חוק עזר – סירת בטחון.
2. תב"ר 2124 ע"ס 450,000 ש"ח עבור עבודות ניקוז ותשתיות חורף 2021-2022.
3. תב"ר 2125 ע"ס 65,000 ש"ח עבור תב"ע לשינוי ייעוד ברחוב הגת.
4. הגדלת תב"ר 1718 ב-34,000 ש"ח ל-584,000 ש"ח עבור תכנון וביצוע חנייה בחניון ביה"ס יעבץ הישן.
5. תב"ר 2126 ע"ס 30,000 ש"ח עבור תוכנית אב לחינוך.
6. עדכון תקציב 2021, 17,000 ש"ח עבור מחלקת הרווחה.
7. סגירת תב"רים 1935, 1914.
8. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 2/21.
9. הארכת תוקף מתן עדיפות לספקים מקומיים במסגרת נוהל הצעות מחיר.





ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

10. שינוי תפקיד ליעל שחם – עוזרת אישית לראש המועצה – עדכון שכר ל-40% משכר בכירים.

11. עדכון שכר מהנדס המועצה ל-90% משכר בכירים.

12. דיווח – דו"ח כספי חצי שנתי 2020.

10

10





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

בקשה לתיקון פרוטוקול 15/21 – יהודה ברונר

יהודה ברונר – מבקש לדייק את הדברים שאמרתי בישיבה מיום 10.8.21 בסעיף 3, כדלהלן:

"אני נגד משתי סיבות, סיבה ראשונה לכסות גרעון בהלוואה זה מהדברים שלימדו אותי שאסור לעשות, גרעון מכסים קודם כל בהתייעלות ובצעדים שמפחיתים הוצאות ורק אחרי זה בסוף כדי לממן מימון ביניים לכיסוי הגרעון לוקחים הלוואה מינימלית מוסדרת היטב. זאת הסיבה שבגללה אני נגד. הסיבה השנייה על הדרך, היא בדיוק מהסיבה שאתה הייתה נגד כמעט כל הצעה שאני העליתי בשנה האחרונה."

החלטה:

מאושר פה אחד לתקן את הפרוטוקול.

סדר יום:

1. הפעלת חוק עזר – סיירת בטחון.

זיו דשא – מבקש לקדם את הפעלת חוק עזר שמירה, אבטחה וסדר ציבורי וזאת לאור הצורך להפעיל מחדש את סיירת הבטחון היישובית. המתכונת המוצעת היא של 7 משמרות ביום שיופעלו בהתאם לשיקול הדעת המקצועית של גורמי המקצוע במועצה. הכוונה היא להפחית את היטל השמירה בכ-30% ללא יותר מ-1.4 ש"ח למ"ר לשנה. לאחר אישור המליאה, נעביר את הנתונים הרלוונטים לחברה חיצונית שמכינה את הפניה למשרד הפנים לצורך עדכון חוק העזר. ככל שיידרש תקציב נוסף למרכיבי ביטחון, המועצה תתקצב ב-2022 סכום נוסף מעבר למימון הרכב המינהלתי.

• דודו ברנס, קרן איילי ובוועד יגר מצטרפים לישיבה

מאיר ליאני – מבקש לקרוא לזה היטל שמירה ולא אגרת שמירה. מבקש בהירות לגבי היתרות שנשארו בקופת המועצה והיו אמורות להיות בקרן הייעודית לכך על פי הסכמות שהתקבלו בזמנו, מבקש לקבל את דו"ח היתרות לישיבה הקרובה כדי להגביר שקיפות שלא הייתה בעניין זה. שאלה נוספת היא לגבי החזר הכספים לתושבים היות ופעילות הסיירת הופסקה בזמן שהגביה נמשכה. מבקש דו"ח הכנסות והוצאות על 3 שנות הפעילות של הסיירת. מדובר בהכנסה של כ-2 מליון ש"ח בשנה למועצה ללא כל דיווח לאזרחי הישוב. לגבי הבקשה הנוכחית של חידוש היטל השמירה, האם הועבר התחשיב למשרד הפנים ומה לגבי תוספת השטחים בעקבות סקר הנכסים אשר מגדיל את סך הגביה? הדו"ח שהתקבל לא משקף את המצב האמיתי, מדובר בחוסר שקיפות. לשיוכן תחשיב מדוייק, מבקש להביא אותו לידיעת חברי המועצה, כמו כן מבקש את מעורבות הגזבר בהעברת הנתונים על מנת שישקפו את הגידול במ"ר בעקבות סקר הנכסים. ב-2018 התחייבה המועצה לפרסם את הניידים של כל הסיירות כדי להגביר





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

את הנגישות ולא כך היה. מבקש לפרסם את מספר הניידים במידה ותופעל הסיירת. משפחה ממוצעת צריכה לשלם כ-40 ש"ח לחודש עבור היטל השמירה, בסכום זה כחלופה, ניתן לרכוש מוצרים בסיסיים למשפחה ולכן לא מוכן לקבל זלוול גם בסכומים קטנים שניתן לרכוש בהם מוצרי יסוד שרבים מתקשים לרכוש בזכרון יעקב, כגון תרופות בקופת חולים, שמונה ליטרים חלב, 4 תריסרי ביצים, 8 ליטר שמן, 8 ק"ג קמח, 3 ליטר טחינה. אפשר לשאול את מחלקת הרווחה או את המתרימים בשערי רשתות השיווק לקראת החגים או את חברי ועדת ההנחות. בשנת 2021 עלו הכנסות הארנונה ב-10 מליון ש"ח מסקר הנכסים וכך יהיה גם ב-2022, לכן אני מתעקש שניתן לממן את הסיירת מכספי הארנונה השוטפים. אני בשם התנועה למען זכרון נקיה ובשם תושבים רבים במושבה, מוחה על כך שראש המועצה ואחרים העלו את שכרם במידה ניכרת בשנה זו, ובהבל פה ורעות ציבורית הזניחו את המושבה והרבו לעסוק בהסתה של חלק מהתושבים תוך זריעת שנאה ודיסאינפורמציה כדי להשכיח את המשברים הענקיים שלפתחנו, כולל פגיעה בקשישים ובכבודם, פגיעה בילדים שסוגרים להם גנים בטענות שמתגלות כשקריות כגון גן פועה, ומסכנים ציבור שלם כתוצאה מהפקרת תשתיות, כבישים פגומים, מדרכות מכשילות ומעברי חציה שלא נצבעו בזמן. שאלה אחרונה מופנית ליועמ"ש, מה גורלם של שתי החלטות מליאה בדבר סיירת אלטרנטיבית. אחת פקה בליווי שוטר? והשנייה החלטת מליאה שהתקבלה ברוב לגבי הפעלת שתי סיירות מהתקציב השוטף בשנת 2022. מבקש התייחסות היועמ"ש לישיבה הבאה.

השאלה האחרונה מדוע יש צורך בניידת רביעית ולמה תשמש וזאת בהתאם לדו"ח שצורף.

זיו דשא – אתייחס לדברים שנאמרו בהמשך – יש הרבה אי דיוקים.

• אריה פולק מצטרף לישיבה.

יהודה ברונר – סיירת הבטחון חשובה לכל תושב. כל חברי המועצה רוצים שתופעל. הציפייה הייתה שהסיירת תמשיך לפעול תוך התייעלות. ראש המועצה החליט להפסיק את הסיירת בעקבות הפסקת הגביה. נאמרו אמירות נגד האופוזיציה בפורומים שונים שגרמה לפגיעה ועוגמת נפש. התשלום יחול על כולם גם אלה שיקבלו הנחות, הדו"ח הכספי החצי שנתי של 2020, מראה שיש עודף תקציבי של למעלה משני מליון ש"ח. כשיש עודף לא מקובל שנכנסים לכיסים של התושבים, המועצה לא עושה שום דבר להתייעל ולספק את הבטחון לתושבים. הגביה הנוספת הזו היא רק בגלל שזה אפשרי והיא לא מקובלת. המחיר כרגע עומד על 1.86 ש"ח למ"ר לשנה והבקשה היא להוריד כ-30% יש כיום יותר מ"ר לכל משפחה בעקבות סקר הנכסים. יש התנהלות כושלת ואני מבקש שלא אשר את ההצעה, הסיירת צריכה להיות מופעלת מהתקציב השוטף. משכית לאופר – העמדה שלי היא שלמדינת ישראל יש אחריות לבטחון התושבים, לבריאות לחינוך ועוד, יחד עם זה אנשים קונים בכסף את מה שהמדינה לא מספקת. התקבלה החלטה לבטל את הסיירת, בעקבות הביטול התקבלו פניות רבות של תושבים שמוכנים לשלם תמורת הגברת תחושת הביטחון. יצרנו קואופרטיב קהילתי שיכול לספק את הבטחון במקום חברות בטחון פרטיות שהן הרבה יותר יקרות. נושא הגברת הבטחון הוא חיוני וניתן לקבל סקירה אחת לכמה זמן במסגרת ועדת בטחון.





צילה רשף – הנושא עולה לדיון מסיבות פוליטיות. אפשר היה ליעל את המחיר, אפשר היה לפנות למשרד הפנים ולהביא את התחשיב האמיתי להפעלת הסיירת. המהות היא האם להטיל על התושב היטל בטחון. לטעמי אין להטיל על התושב ויש לאתר מקורות אחרים. צריך להביא את הנושא לדיון בוועדת הבטחון. לא לוקחים בחשבון שההיטל פוגע בתושבים בעלי עסקים שגרים ביישוב וישלמו פעמים. נתוני משטרת ישראל מראים שבשנים בהם פעלה הסיירת הייתה מגמת ירידה גם ביישובים אחרים סמוכים ללא קשר להפעלת סיירת בטחון. מנסים להשית על התושב תשלום שהוא לא אמור לשלם.

מאיר ואנונו – בעלי עסקים שגרים ביישוב מקבלים שמירה גם על העסק שלהם. לאחר עדכון היטל השמירה, העלות הממוצעת לדירה יעמוד על 11 נ"מ לחודש ולא כפי שנאמר 40 נ"מ ר. תושביו יהיה גם זכאים להנחה על המחיר הזה כך שישלמו פחות מזה.

• קרן איילי עוזבת את הישיבה.

צחי ברוך – בשנת 2014 הוחלט לקדם את חוק העזר לשמירה לאור העובדה שהיו ביישוב הרבה פריצות. נבחנה גם האפשרות להפעלת שיטור עירוני שדרש גיוס של 11 פקחים המועצה לא יכלה לעמוד בעלות הכספית. הרעיון שעמד מאחורי היטל השמירה היה להגביר את הבטחון למרות שמי שצריך לדאוג לכך זו משטרת ישראל, בזכרון יעקב משלמים יותר עבור איכות חיים טובה יותר גם בחינוך. קידום הפעלת הסיירת נעשה לאור פניית תושבים שנפגעו מפריצות.

זיו דשא – ההצבעה היום היא שלב ראשוני בתהליך של החזרת הפעילות של הסיירת, נעשו בדיקות להפעלת שיטור עירוני מול המשרד לבטחון פנים. כבר ב-2014 המועצה ויתרה על הרעיון לאור הצורך לגייס 11 פקחים נוספים. כבר אז הבינו שלא ניתן להכיל את העלויות וגם להוסיף רכבים על התקציב השוטף. נכון להיום חייבים להפעיל את הסיירת ולהתאים את היקף הפעילות שלה על מנת להוזיל את מחיר ההיטל. נרד ל-7 משמרות ביום ונוסיף 2 רכבים. המועצה תממן רכב מנהלתי (תוקצב כבר ב-2021). בכל הקשור ליתרות כספיות בשל הגביה, ניתן לבדוק מול הגזבר. לא ברור מדוע נאמר שישי יתרות. בחודש יוני 2020 הוחלט להפסיק את היטל הגבייה ולא לחדשו בינואר 2021. לכן ללא מקור מימון פעילות הסיירת הופסקה בסוף 2020 כך גם הגביה. את הדו"ח המשקף את ההכנסות וההוצאות של פעילות הסיירת בכל השנים, ניתן לקבל מהגזבר. כאשר תופעל הסיירת מחדש, נפרסם את הניידים באתר המועצה. הסכום למשפחה בממוצע לבית של 100 מ"ר יעמוד על כ-140 נ"מ לשנה לפני הנחות למי שזכאי וזאת בניגוד לטענה של חבר המועצה מאיר ליאני שהסכום עומד על 40 נ"מ לחודש בממוצע. הטענה לתוספת כספית של 10 מליון נ"מ בעקבות הסקר לא משקפות את המציאות ולא ברור מדוע אתה מאיר ליאני חוזר עליהן. ניתן לקבל נתונים מהגזבר. בישיבה בא הובא תקציב המועצה לאישור, החליטה האופוזיציה לנייד כספים בהיקף של 917,000 נ"מ בניגוד לעמדתו. יחד עם זאת האופוזיציה לא מצאה לנכון להעביר תקציב עבור הפעלת סיירת בטחון אלא לנושאים אחרים. כלומר גם אתם מבינים שלא ניתן לממן את הפעילות הזו מהתקציב השוטף. תפקיד הסיירת בהתאם לחוק העזר הוא להגביר את תחושת הבטחון, הצלת חיים וגם צמצום פריצות. מסכים שצריך לתת





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

דיווח על הפעולות והכספים וניתן לזמן ישיבות לנושא. כפי שציינתי לא ניתן לממן סכום כזה מכספי הארנונה שמשמשים למטרות חשובות אחרות. מבקש להביא את הנושא להצבעה.

החלטה:

בעד – זיו דשא, מאיר ואנונו, פנינה סלומון, בועז יגר, משכית לאופר, אריה פולק, דודו ברנס, צחי ברוך.
נגד – צילה רשף, מאיר ליאני, יהודה ברונר.
מאושר להתחיל בהליך של הכנת תחשיב להפעלת סיירת הבטחון מכח ההיטל עד לסך של 1.40 מ"ר לשנה ולהעביר את התחשיב למשרד הפנים.

- דודו ברנס ובוועז יגר יוצאים מחדר הישיבה.

2. תב"ר 2124 ע"ס 450,000 ₪ עבור עבודות ניקוז ותשתיות חורף-2022-2021.

זיו דשא – לקראת החורף נדרש לבצע עבודות לשיפור יכולת הניקוז.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2124 ע"ס 450,000 ₪ עבור עבודות ניקוז ותשתיות לקראת חורף 2022-2021, מקרן היטל השבחה.

3. תב"ר 2125 ע"ס 65,000 ₪ עבור תב"ע לשינוי ייעוד ברחוב הגת.

זיו דשא – מבקש לאשר תב"ר עבור תב"ע ברחוב הגת.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2125 ע"ס 65,000 ₪ עבור תב"ע לשינוי ייעוד ברחוב הגת, מקרן היטל השבחה.

4. הגדלת תב"ר 1718 ב-34,000 ₪ ל-584,000 ₪ עבור תכנון וביצוע חנייה בחניון ביה"ס יעבץ הישן.

זיו דשא – מבקש להגדיל תב"ר לצורך השלמת חנייה בחניון יעבץ הישן ברחוב המייסדים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov

מאיר ליאני – ביקשתי דו"ח ולא קיבלתי את הדו"ח מהמהנדס לגבי אישור בטיחותו של המבנה אשר בעבר נועד להריסה והובטח לא פעם לקבל מראש המועצה את האישורים להפעלתו. עד היום לא קיבלתי מסמכים מבוקשים לפיכך מצפונית לא יכול לאשר תקציב למבנה שלא ראוי לשימוש. נקודה נוספת לראש המועצה כיו"ר ועדת שימור, חובה עליך להביא לידי סיום את הבזיון של הזנחת האנדרטה למקימי ביה"ח הראשון בארץ ובזכרון יעקב, ע"ש הלל יפה שעל חורבותיו נבנה בי"ס יעבץ הישן. לא מאשר שום תב"ר בפרויקט הזה עד שלא יתקנו את האנדרטה שנהרסה. זיו דשא – תשלום אחרון לקבלן לא ישולם עד שיתקן את האנדרטה.

החלטה:

בעד – זיו דשא, מאיר ואנונו, פנינה סלומון, משכית לאופר, אריה פולק, צחי ברוך, צילה רשף, יהודה ברונר.
נגד - מאיר ליאני.

מאושרת הגדלת תב"ר 1718 ב- 34,000 ₪ ל- 584,000 ₪ עבור השלמת עבודות תכנון וביצוע בחניון יעבץ הישן, מקרן היטל השבחה.

5. תב"ר 2126 ע"ס 30,000 ₪ עבור תוכנית אב לחינוך.

זיו דשא – מבקש לאשר תב"ר לצורך עדכון תוכנית תוכנית אב לחינוך והתאמתה לשנים הבאות.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2126 ע"ס 30,000 ₪ עבור תוכנית אב לחינוך, מקרנות הרשות.

6. עדכון תקציב 2021, 17,000 ₪ עבור מחלקת הרווחה.

אבי הוסמן – במסגרת עדכון תוספות תקציב 2021 שאושרו במליאה בחודש יולי, נמצא כי לא נלקחה בחשבון תוספת בסך כולל של 17,000 ₪ עבור מחלקת הרווחה, סעיף 1344411930 וסעיף 1344409930.

החלטה:

מאושר פה אחד עדכון התקציב אשר יעמוד על 180,916,000 ₪.

7. סגירת תב"רים 1935,1914.

אבי הוסמן – מבקש אישור לסגור תב"רים ולהעביר את היתרות לקרנות. תב"ר 1935 – ציוד למגמת אוטוטק לתיכון המושבה.
תב"ר 1914 – שיפוץ קיץ 2019.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

אריה פולק – מתנגד לסגור את תב"ר 1914, יש בתב"ר זה תקציב בסך 50,000 ש"ח עבור מזגנים למגזר החרדי. מבקר המדינה גם התייחס בדו"ח שלו לנושא וטען כי יש להעביר כספים שלא הועברו לעמותות מוכר שאינו רשמי.
זיו דשא – ניתנו תשובות למבקר המדינה. המועצה תתייחס לנושאים שהועלו בדו"ח בהתאם למועד הנקוב. מוכן להקפיא את ההחלטה לגבי סגירת תב"ר 1914 למרות שאני לא מסכים עם הטענה שלך ולהביא לבדיקה מחודשת בהמשך.
אבי הוסמן – אין קשר בין הביקורת לסגירת התב"ר. על פי גהלי משרד הפנים יש חובה לסגור את התב"ר. ההחלטה שלא לסגור את התב"ר היא בניגוד לתקנות.

החלטה:

מאושר פה אחד לסגור את התב"ר 1935 ולהעביר את הדיון בתב"ר 1914 למליאה הבאה.

8. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 2/21.

9. הארכת תוקף מתן עדיפות לספקים מקומיים במסגרת נוהל הצעות מחיר.

דני ביתן – מליאת המועצה אישרה מתן עדיפות לספקים מקומיים במסגרת ועדת הרכש. התוקף הינו עד ל-31.8.21.

החלטה:

מאושר פה אחד להאריך את התוקף בשנה נוספת עד ל-31.8.2022.

10. שינוי תפקיד – יעל שחם – עוזרת אישית לראש המועצה – עדכון שכר ל-40% משכר בכירים.

זיו דשא – מבקש לאשר את מינויה של יעל שחם לתפקיד עוזרת אישית במקום מנהלת לשכה. בעתיד תקלט מנהל/ת לשכה חדש/ה.

החלטה:

מאושר פה אחד מינויה של יעל שחם לתפקיד עוזרת אישית לראש המועצה. כמו כן מאושר לעדכן את שכרה ל-40% משכר מנכ"ל וזאת בכפוף לאישור משרד הפנים. תוקף מה-1.10.21.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

11. עדכון שכר מהנדס המועצה ל-90% משכר מנכ"ל.

זיו דשא – מבקש לאשר את עדכון שכרו של מהנדס המועצה לאחר שנתיים כפי שמקובל ובהתאם לחוק. אהרן ראוי לתוספת זו לאור העבודה המקצועית, השירות האדיב והאופן בו שדרג את מחלקת ההנדסה תוך מתן מענה למגוון רחב של פעולות.

החלטה:

מאושר פה אחד לעדכן את שכרו של מהנדס המועצה ל-90% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור המליאה ואישור משרד הפנים. יעודכן החל ממשכורת אוקטובר 2021.

12. דיווח – דו"ח כספי חצי שנתי 2020.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה
DZIS

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

