

## פרוטוקול משיבת מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 23/21

התקיימה ביום שלישי ה- 9.11.21 ה' בכסלו תשפ"ב בחזר הישיבות.

		משתתפים:
ראש המועצה	מר זיו דשא	
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
		נוכחים:
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
מהנדס המועצה	אדר' אהרן דינור	
מבקר המועצה	עו"ד עמרי גרופר	

### סדר יום:

1. שינוי הרכב ועדות.
2. השהיית פעילות במייסדים 100.
3. בטיחות ושילוט באתר הבירכה.
4. סקר נכסים – זיכוי מדידה.
5. עצירת הרחבת בנייה – בי"ס החיטה.
6. שיפוץ מגרש משחקים ברחוב העליה (קצה שכונת הגורן).
7. שיפוץ גן ציבורי ברחוב העבודה.
8. הקמת עמותה עירונית לקידום החינוך.
9. התקנת תאורה בגן ע"ש סימה מנחם ז"ל, ברחוב חנה סנש.
10. הקמת תחנת מוניות במרכז המושבה.

## 1. שינוי הרכב ועדות - צילה רשף

- א. החלפת שני נציגי ציבור מטעם הקואליציה בשני נציגי ציבור מטעם האופוזיציה בוועדת חינוך, הנציגים שייכנסו מטעם האופוזיציה הינם: ד"ר אנאבל פרידלנדר ועו"ד גילי הורוביץ.
- ב. החלפת נציג ציבור מטעם הקואליציה בנציג ציבור מטעם האופוזיציה בוועדת תחבורה - מר יורם אסידון כנציג אופוזיציה. הכנסת נציג ציבור נוסף לוועדת תחבורה מטעם האופוזיציה - מר איציק בלה

זיו דשא – מבקש להתחיל את הדיון בעניין זימון ישיבת המליאה שלא מן המניין שזומנה על ידי 5 חברי וחברות המועצה ליום 2.11.2021 בו שהייתי בחו"ל. מבקש לציין שלמרות שהיה ידוע לחברי האופוזיציה שאני נמצא בשליחות המרכז לשלטון מקומי בחו"ל בוועידת האקלים בגלזגו במועד זה ומכיוון שמעבר לנושאים הכלליים היו נושאים שדנים בהוצאה שלי מוועדות בהן אני חבר, הזימון נעשה למועד בו שהייתי בחו"ל. מעשה שהוא לא ראוי ולא מקובל. מאידך לישיבה לא מן המניין שזומנה ליום 26.10.21, לא הגיעה אף חבר האופוזיציה ולכן לא היה הרכב חוקי לדיון. לכן נקבע דיון להיום בהתאם לחוק. בהתייחס לסעיף 5 מבקש להקדים אותו להיות ראשון בסדר היום מכיוון שביקשתי ממרים פאנויאן להשתתף בדיון בנושא בי"ס החיטה. אנחנו רק בתחילת הקראת הסעיף הראשון לסדר היום.

צילה רשף – מכוון שכבר התחלנו לדון בסעיף 1 מבקשת לסיים לדון בסעיף זה.

### החלטה:

לא מאושר לשנות את סדר הדיון.

- ג. נציג מועצה בוועדה המחוזית חיפה יהיה חבר המועצה מאיר ליאני במקום ראש המועצה זיו דשא.
- ד. החלפת חבר מועצה נציג קואליציה בוועדת שימור בנציג אופוזיציה - מאיר ליאני.
- ה. נציגת המועצה בוועדה לתכנון ובניה הברון תהיה חברת המועצה צילה רשף במקום ראש המועצה זיו דשא.
- ו. החלפת נציג ציבור בוועדה לתכנון המייעצת לרשות ובוועדה לתכנון ובניה מרחבית. נציגת הציבור הינה אביגיל דולב.
- ז. החלפת נבחר ציבור מטעם הקואליציה בוועדה לבחירת יקיר זכרון. נבחרת ציבור מטעם האופוזיציה - צילה רשף. הוספת 2 נציגי ציבור מטעם האופוזיציה לוועדה - איציק אלבז ואפרת בן אפריים.
- ח. ועדת בטחון מל"ח/פס"ח - הוספת חבר המועצה יהודה ברונר לוועדת בטחון מל"ח/פס"ח מטעם האופוזיציה.
- ט. ועדת קליטה ועליה - יו"ר הוועדה חברת המועצה פנינה סלומון חברת ועדה, צילה רשף, נציג ציבור - מייקל לבנטל.

זיו דשא – **סעיף א' ועדת חינוך**. בהתייחס לכל בקשת החלפה ושינוי בהרכב הוועדות. בכל השנים נהגנו, קואליציה ואופוזיציה בהגינות בכללים ובקודים שכללו איזון ויחסיות בין כמות חברי הקואליציה לאופוזיציה בוועדות. יש כאן הפרה של האיזונים יש כאן התנהלות כוחנית ודורסנית. כשאנחנו הינו רוב גם בקדנציה הקודמת שמרנו על איזונים. מעל הכל אין סיבה לפגוע בנציגי ציבור בוועדות השונות או להחליפם, נציגים שעושים עבודתם במסירות ובהתנדבות, חלקם אנשי מקצוע התורם לדיונים בוועדה. הכל בגלל רצון פוליטי. מכיוון שהדיונים בוועדות אינם פוליטיים, ניתן, ככל שתסכימו, להוסיף אנשים או להחליף עם נציגים שלכם שאינם מגיעים כלל לוועדות או אין ביכולתם להגיע לוועדות.

**סעיף ב' ועדת תחבורה**. ביקשתם לבצע שינויים בנציגי הציבור. מבדיקה שערכתי בין השנים 2019-2021, בישיבות ועדת תחבורה נמצא כי נציג הציבור של האופוזיציה דניאל שקד, לא היה באף ישיבה והוא לא מגיע לישיבות הוועדה בזמן שנציגי הציבור שאתם מבקשים להחליף, שהם אנשי מקצוע בתחום, צביקה אריאל הנדסאי תחבורה, דוד נמרי מהנדס תחבורה ויגאל הקר פעיל חברתי ומתנדב מעל 20 שנה במשטרת התנועה, כולם עוסקים בתחומי התחבורה והתנועה לוקחים חלק פעיל בישיבות על חשבון זמנם החופשי בהתנדבות ותורמים רבות לדיונים. אין סיבה להוציא חברים פעילים שתורמים מזמנם בזמן שדניאל שקד לא הגיע לאף ישיבה. אם אתם רוצים להוסיף נציגים לוועדה, הדבר אפשרי אבל למה להוציא חברים פעילים? מה זו ועדה פוליטית? זו ועדה עניינית מקצועית. חשוב להדגיש כי בניגוד לעבר, הרי שבשנים האחרונות כל החלטה שמתקבלת על ידי הוועדה, נערכת גם היתכנות כלכלית לכל בקשה ובהתאם לכך ניתן להגדיר מסגרת תקציב ובניית סדרי עדיפות. בשנתיים האחרונות אף הגדלנו את הסעיף התקציבי השוטף מכ-60,000 ₪ לכ-300,000 ₪ כדי להוציא לפועל את החלטות.

**סעיף ג' החלפה של ראש הרשות בוועדה המחוזית חיפה**. מליאת המועצה יכולה רק להמליץ על המינוי בוועדה המחוזית. הנציגים מהרשויות לוועדה המחוזית נבחרו גם על סמך המלצות של רשויות נוספות שניתנו אישית לכל ראש רשות ובמקרה הזה הם המליצו עלי. לאחר שהרשויות המליצו עלי אישית ולא על אף אחד אחר אין כל משמעות להחלטה מסוג זה. פרט לכך נדרש אישור שר הפנים. ההחלטה שאתם מבקשים היא המלצה בלבד וגם לא מעשית כי מליאת הרשויות השונות לא המליצו בהצבעתם על מאיר ליאני או כל אחד אחר פרט אלי. אני מבקש את התייחסותה של קרן איילי מהו התפקיד של חבר בוועדה המחוזית מה התפקיד שלי? לאור תשובתך לא נראה לי שאת יודעת, אני פונה גם לאריה פולק באותה שאלה וכך גם מאיר ליאני. מאיר ליאני – התפקיד בוועדה הוא לייצג את האינטרסים של המושבה ותושבי זכרון יעקב בתב"עות ובתוכניות המתאר. לעבוד עם נציגי הוועדה לטובת הישוב.

זיו דשא – מליאת המועצה רק ממליצה מי יהיה המועמד מטעם המועצה. ההמלצה היא אישית כלפי. מי שממנה לוועדה המחוזית זהו שר הפנים. שר הפנים הוא זה שחותם על המינוי. יש יחסיות בין ראשי הרשויות באזור. בנוסף זה מה שמגדיר סעיף 21 לחוק התכנון והבניה שהמינוי הוא לתקופת קדנציה מלאה. המליאה יכולה לבקש שינוי, על פי פסק דין שניתן בנושא, אבל נדרש אישור שר הפנים לאחר שימוע בנושא כך שלהחלטות אלה אין מחויבות ללא אישור. אני מבקש להקריא מתוך כתב המינוי של שר הפנים לחברים ומ"מ בוועדה המחוזית. הרכב החברים גם מייצג את אופי הישובים כגון עיר גודלה, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות וכו'. אני משמש כמ"מ של איתי ויסברג וכמוני גם הגר פרי ראשת מועצת פרדס חנה כרכור.

מזכיר לך מאיר ליאני שמי שתמך בתמ"א 38 בצומת הנשיא/אורנים זה מאיר ליאני, למרות הסיורים במקום וברחובות סמוכים למרות ההסברים והמצגות שהוצגו בוועדה הפנימית, והמידע שהוצג על ידי הצוות המקצועי. מה המשמעות של תמיכה בתוכנית זו והשפעות על כל המבנים במתחם למרות שאל מול עיננו ניצב רחוב הרצל 34. אתה תמכת בתוכנית בנשיא/אורנים.

מאיר לינאי – מי שהסתיר את המידע לגבי אי ביצוע הגשת התוכנית של הקו הכחול זה אתה זיו דשא שהסתיר במשך 3 שנים ולא ביצעת את המוטל עליך מול הוועדה המקומית והמחוזית על אף שהייתה ממלא מקום יו"ר הוועדה המקומית. לא הייתה צריך להביא את הנושא כלל לדיון. מה שחמור הוא שהסתת תושבים נגד חברי הוועדה שהחליטו בניגוד לדעתך. אתה צריך לקבל את החלטת הרוב. זיו דשא – אתה כהרגלך מטעה. לא הוסתר דבר בתוכנית המתאר ולא באף תוכנית. בעבר חברי המליאה לא ידעו או לא התענינו והחל מלפני כ-5 שנים הכל נהפך לגלוי.

תוכנית המתאר הוצגה הן לחברי מועצה ולמנהלים והן לציבור הרחב שהוזמן להצגת הדברים.

חשוב להדגיש מה הובלתי בפועל בנושא הבינוי. קצב גידול האוכלוסייה השנתי בישוב בין השנים 2017 עד היום, עומד על פחות מ-1%. בעוד שבין השנים 2006 עד 2016 עמד קצב הגידול על יותר מ-3.5% בשנה, כלומר בזכות פעולות שאני הובלתי קצב הגידול הואט אף מתחת ליעדי תוכנית המתאר שאנחנו גיבשנו ועמד על 1.7% גידול שנתי.

כל ההישגים האלה הם בזכות התנהלות אחראית ומאוזנת שהובלתי. אני נאבק נגד תוספת על כל יחידת דיור נוספת מול הוועדה.

עצרתי את בקשת הבנייה במייסדים 91, תוספת יחידות בניה. ביקשו 9 יחידות על 1.150 דונם ופעלתי דרך ועדת ערר שיקבלו רק 5 יחידות. עצרתי את הבנייה ברחוב הרצל 38 לתוספת יחידות דיור הבניין נבנה רק על פי התב"ע, כלומר רק 6 יחידות ולא 8 כפי שביקש היזם, עצרתי את התוספת שביקשו ברחוב חזון איש/הדס, פעלתי להגשת התנגדות לבניה לא סבירה ברחוב התומר וברחוב הזית והיו הישגים רבים לצמצום דרישות תוספת יחידות בניה נוספות. אני עצרתי בשיתוף תושבים את תוכנית עדן אין ההרסנית.

כל החתימות שלי על תוכניות נעשו מתוקף תפקידי בוועדה כמ"מ והאמירות שנאמרו על ידי מי מחברי המליאה בנושא תוכנית המתאר לא נכונות ואף מטעות בכוונה מכוון.

בנושא תוכנית המתאר הועבר מכתב ליו"ר הוועדה המחוזית, עו"ד אילנה בראף בעניין חתימתי על מסמכי תוכנית המתאר שנעשתה מכורך תפקידי הממלכתי כמ"מ יו"ר הוועדה. החתימה אינה סותרת את התנגדות המועצה המקומית זכרון יעקב. (ראש המועצה מציג ומקריא את המכתב). בזמן הגשת תוכנית דורות, לוועדה המרחבית בחודשים מאי ויוני 2020, לא הייתי ממלא יו"ר הוועדה. לוועדה היה יו"ר אחר ואתה, מאיר ליאני מטעה את הציבור.

חשוב להדגיש כי הוועד המחוזית אישרה להפקדה את תוכנית המתאר בניגוד לעמדתי ובניגוד לתוכנית עליה הסכמנו לאור נגזרת תוכניות ארציות בעיקר תמ"א 35. כלומר הסכמנו לקצב גידול טבעי של 1.7% עד 4 יחידות לדונם על מרבית שטחי המושבה.

מאיר ליאני – חתמת על הפקדת תוכנית המתאר של זכרון יעקב ללא התייעצות עם אף גורם במועצה או בוועדה המקומית. חתמת כראש מועצה כנגד התוכנית. חתימתך נגד התוכנית נבעה מחוסר תשומת לב כפי שפורסם בפרוטוקול הוועדה המקומית. יו"ר הוועדה המחוזית עבד עליך.

זיו דשא – תוכנית המתאר הוצגה בפני חברי המליאה והמנהלים בקדנציה הקודמת. התוכנית עליה הסכמנו היא המשך של התוכנית שתכנונה החל בשנת 2015 על ידי ועדת היגוי. לא עשינו בה שינויים בעקרונות שלה רק שיפרנו אותה. בתוכנית הסכמנו שקצב הגידול השנתי של הישוב יעמוד על 1.7% עד 37,000 תושבים. כלומר קצב גידול טבעי תוך יצירת בסיס לכלכלה אורבנית ושימור המושבה. מה שקרה הוא שמליאת הוועדה המחוזית שינתה את כל התוכנית בדיון להפקדה בניגוד לתוכנית שהוגשה.

העובדה שמרבית השטחים בזכרון יעקב נשמרו בצפיפות של 4 יחידות לדונם היא השג עצום למושבה. בעוד תמ"א 35 עומדת על לפחות 7 יחידות לדונם בזכרון יעקב. תוכנית שאושרה בשנת 2006 כאשר הציבור והמליאה לא עודכנו לגביה.

**לגבי סעיף ד', החלפה נציג בוועדת השימור.** תמי ברששת לא מגיעה כמעט ליישבות. למה להוציא חבר פעיל בזמן שיש חברים שלא מגיעים. מדובר בוועדה עניינית ולא פוליטית. אפשר להחליף אותה במאיר ליאני היות ויש לה פחות פנאי לקחת חלק בדיונים. לא ברורה לי מה המטרה ומה האינטרס ואת מי הוא בה לשרת, בטח שלא את הציבור ואת כללי ההתנהלות המקובלים.

**לגבי סעיף ה', החלפה שלי בוועדה המרחבית על ידי צילה רשף בוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון.**

מה האינטרס צילה רשף? מי שתמכה בתוכנית עדן אין ההרסנית בקדנציה הקודמת, את רוצה להחליף אותי?.

מי שבשנת 2015, בהיותך סגנית ראש מועצה לא ניסית, לא התעניינת וגם לא ידעת כלל על העדכון בתמ"א 35. מועד בו ניתן היה להשפיע על הצפיפות ביישוב שנקבעה על 7 יחידות לדונם. צילה לא עשתה דבר בנידון.

צילה לא אמרה דבר ושתקה על דו"ח מבקר המדינה מ-2015 שהתייחס לוועדה לתכנון ובנייה שומרון. דו"ח שהעביר ביקורת קשה על הוועדה, כולל ביקורת קשה ביותר על המועצה המקומית שעברה על החוק ובנתה מבנים ללא היתרי בניה. מועצה שבזמנו לא וידאה שנקבל 40,000,000 ש"ח דמי השבחה במול זכרון ולמרות זאת קיבלו היתרי בניה וטופס 4. צילה פשוט שתקה.

במשבר הכלכלי הגדול ב-2013. היינו בגירעון של 30 מליון ש"ח בתקציב השוטף ו-17 מליון ש"ח בתבר"ים שבוצעו ללא מקור וללא אישור תקציבי.

בהתייחס לחובות השבחה שלא ניגבו במועדם לפני שנים, כנגד מול זכרון יש הליכים משפטיים שמתנהלים שנים בוועדות ערר ובבתי המשפט.

צילה רשף לא התייחסה למצב הזה. העדר פיקוח על בניה. ב-2011 הוצבו מבנים יבילים ללא היתר. כשהתפרסמו הדברים הללו על המועצה בדו"ח מבקר המדינה שתקה צילה רשף ועד היום היא בעצם שותקת.

צילה תמכה בהקמת מבנה לפי תמ"א 38 בפנינת אורנים/הנשיא למרות הסיורים והסברי אנשי המקצוע מה למשמעות, צילה לא תמכה בהגשת התנגדות ברחוב הזית. צילה השתתפה בהצגת תוכנית המתאר לציבור ולחברי המליאה שהתקיימה בקדנציה הקודמת.

**סעיף ו', החלפת נציג ציבור בוועדה לתכנון – אביגיל דולב היא אדם ראוי, אך יחד עם זאת עמוס כהן פועל כנציג ציבור באופן ראוי ומקצועי בהתנדבות מלאה. עמוס מתקופתו של ראש המועצה הקודם. לא מדובר במינוי פוליטי ואין סיבה להחליף אותו, כך גם לגבי עמוס, מדובר בהמלצה ומי שמאשר המלצות זה רק שר הפנים.**

צחי ברוך – מבקש להתייחס לסעיף ו'. עמוס כהן הוא נציג ציבור אמיתי מבין את העבודה בוועדה מייצג את המועצה כנדרש. לא ברור מדוע להחליף נציג שעושה

עבודתו נאמנה. לא ראוי ולא מקובל. למה לעשות זאת? אין פה עניין פוליטי. כולם הצביעו עבורו והחלפתו היא לומר שהוא לא ראוי. לא היו טענות על התפקוד שלו. מאיר ליאני – מכיר את עמוס שנים רבות, אדם מקסים ואין טענות כלפיו. לפעמים צריך לרענן את השורות. צחי ברוך – אפשר לעשות זאת בסוף הקדנציה. לבצע כעת זה לא ראוי.

**זיו דשא - סעיף ח', ועדת בטחון.** יהודה ברונר מבקש להתמנות כחבר סיעת דרך חדשה. יש בפני מכתב של חברי סיעת דרך חדשה ואני מבקש להקריא אותו כולל הסכם חתום בין יגאל הקר ליהודה ברונר. במכתב נטען על ידם כי אתה יהודה לא מקיים את הסכם הרוטציה בינך לבין ליגאל הקר. לפי דבריהם במכתב, יהודה היה אמור להתפטר באפריל 2021. ויש הסכם חתום, מבקש לאור זאת את ההתייחסות של יהודה ברונר. יש לי גם עותק מההסכם ואני מציג אותו לחברי המליאה.

יהודה ברונר - באחד הימים בקדנציה הזאת, או בכמה מהימים בקדנציה הזאת, נתבעתי ע"י מר הקר בתואנה שאני לא מקיים הסכם אישי. הוא טען שההסכם הזה שאתה הצגת זיו והצפת למליאה בצורה שלא מביישת אותי אבל לדעתי מאוד מביישת אותך ואני אסביר לך גם למה. הוא טען שמדובר בהסכם אישי. בית המשפט דן בנושא הזה הוא קיבל את עמדות הצדדים ובין השאר בית המשפט אמר שלא מדובר בהסכם אישי, אלא מדובר בהסכם פוליטי והפנה את מר הקר לטפל בעניין הזה ככל שהוא רוצה במסגרת המשפט הציבורי. הפנה אותו לפנות לבג"ץ או לפנות לבית הדין המחוזי. יכול להיות שמר הקר יעשה את זה, יכול להיות שלא, אבל בין השאר נטענו טענות ונאמרו נושאים שהם מאוד מאוד כבדי ערך מבחינה משפטית והדבר שהוא הכי חשוב והכי חשוב שהציבור יידע, שכהסכם פוליטי ההסכם הזה לא חוקי, לא חוקי בעליל. למה הוא לא חוקי? כי כדי שלהסכם פוליטי יהיה תוקף לפי סעיף 45א' לחוק הרלוונטי, כדי שלהסכם פוליטי יהיה תוקף, הוא צריך להיות מפורסם ברבים שהיא לא סתם ככה – בוא נלך עם מגאפון ונצעק את זה, זה היה צריך להכתב, להיות מפורסם. לפי דעתי האשימו אותי כאן, או עלתה כאן טענה של ראש המועצה למה אני בכלל מכהן כחבר מועצה עכשיו. זו הטענה שלדעתי הוא העלה. לדעתי זו טענה, זאת השמצה שקשה לי להבין אותה.

זיו דשא – השמצה שאין מאחוריה כלום. אני לא טוען דבר כזה, אני שואל מה התייחסותך למכתב שהועבר אלי ומחובתי להתייחס אליו.

יהודה ברונר - בוודאי שאין מאחוריה כלום כי בית המשפט אמר שההסכם הזה כהסכם פוליטי, לא עומד בשום תנאי של החוק. יש שני תנאים של החוק, אחד זה נושא הפרסום והדבר השני זה נושא ההגשה שלו למועצה, למועצה הקודמת, שכינה כאן לפני המועצה הנוכחית. ההסכם היה צריך להיות מוגש בזמן מסוים לפני הבחירות, כדי שמזכיר המועצה יוכל להפיץ את זה בפני נבחרי הציבור, מה שלא קרה. זאת אומרת, לא פורסם לציבור, לא פורסם למועצה, להסכם הזה אין היום שום תוקף. ההסכם הזה, נכון שהוא נכתב. לשאלה מדוע אני חבר מועצה, אז אם זה מקובל עליך שאני עדיין חבר מועצה או לא מקובל עליך, זה לא ענייני, אבל באמת יש לי עצה בשבילך זיו, אם זה לא מקובל עליך, לך תעשה עם זה מה שאתה





בעד הצעת ההחלטה – צילה רשף, דודו ברנס, אריה פולק, מאיר ליאני, קרן איילי, תמי ברששת, יהודה ברונר.  
נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, משכית לאופר, פנינה סלומון, בועז יגר.

### **הצעת ההחלטה מאושרת.**

זיו דשא – מבקש לשנות את סדר היום ולדון כעת בסעיף 5.

### **החלטה:**

מאושר פה אחד לדון בסעיף 5.

### **5. עצירת הרחבת בנייה – בי"ס החיטה – מאיר ליאני.**

- א. בית ספר החיטה ממשיך לקלוט תלמידים חדשים עקב ריבוי הבנייה וקליטת תושבים חדשים בזכרון יעקב (תמ"א 38, בנייה ואיכלוס בשכונת נווה שרת, בנייה ואיכלוס בשטח הגובל בספורטן מצד דרום מערב, פרוייקט מחיר למשתכן ע"ח חלק משטח פארק היין ועוד).
- ב. אין ספק כי ראש המועצה נכנס לתהליך התכנון באיחור עצום ועקב לחץ זה לא נבחנו באמת אלטרנטיבות ראויות להקמת מוסד חינוכי ראוי, יתכן וכן, אך לא הובא לידיעתנו.
- ג. עפ"י תוכנית המתאר הכוללנית הוקצתה משבצת לטובת הקמת מוסד חינוכי מצפון לפארק היין על מנת לענות על הגידול הצפוי.
- ד. בית הספר החיטה ממוקם באיזור הכי עמוס מבחינה מוטורית במשך כל שעות היום. משתמשי ובאי מתנ"ס זמארין, משתמשי ובאי הספורטן, משתמשי ובאי בית ניר. חניון מכבי אש והיציאה הראשית לדרך אהרון, הכניסה לשכונת בית רמז ועדן אין לבאים מכיוון דרום לכיוון מעגל התנועה לשם השתלבות בנתיב דרומה לכניסות ימינה לבית רמז ועדן אין.
- ה. תוספת בינוי לבית הספר החיטה מן הסתם תוסיף עומס תחבורתי של מכונית אחת לפחות לכל שני תלמידים.
- ו. בדיון להקצאת תב"ר לתכנון תוספת הבנייה הועלת על ידי הדרישה לקיים סקר סיכונים מקיף ועד היום כמו בנושאים רבים, אפילו לא פנו כדי לקבל שרות זה ועל כן לא ניתן עד כדי אסור להתקדם בשלבי התכנון ללא סקר סיכונים כראוי על מנת לשמור על בטחון ובריאות ילדינו צוות המורים וכל משתמשי המרחב.
- ז. העומס התחבורתי מייצר כבר עתה וייצור בעתיד זיהום אוויר חמור על שטח של 6 דונם. כאשר בית הספר במתכונתו הנוכחית נמצא בתפוסה של 120% והשטח המוקצה לכל ילד עבור משחק, והפוגה וכד' מצטמצם עד כדי פגיעה בהתפתחות החברתית של הילדים והמנד"ים רק גוזלים שטחי משחק.

ח. כמות הרעש ככל שמס' התלמידים גדל על שטח שמצטמצם באופן קורלטיבי מייצר עצבנות ואי שקט בקרב התלמידים על כל המשתמע. באופן טבעי ולא מפתיע דאגה משפחת אהרונסון לטעת עצים וליצור חורשה מדהימה של עצי אורן ואף סבך צמחי ים תיכוני אשר בתוכו נבנה בית ספר החיטה. העצים והסבך ידועים כמטהרי אוויר במיוחד כנגד גזים רעילים הנפלטים מכמות המכונות האדירה המתניידת באיזור בית הספר ומסתבר שהתכנון לבינוי והרחבה מייעד לחורשה ולסבך בולמי הרעש גזר דין כריתה. ט. התכנון הבלתי הגיוני, בלתי ערכי, בלתי בריאותי ובלתי סביבתי מהווה סטירת לחי לכל ערכי החינוך אותם מנסים להקנות לתלמידים שלנו. איזור משחק התרגעות והפוגה המהויים גורם ממתן יעלם כתוצאה מקוצר ראייה תכנוני קוצר ראייה חינוכי ובכלל מכה לסביבה כאשר דיוני גלזגו נשמעים כרעם ביום בהיר.

### **הצעת החלטה:**

לעצור מייד את התכנון ולהציג בפנינו חלופות ראויות בשטחי זכרון יעקב שיתנו מענה אמיתי ולא רק אכסניה לילדים, ובמקביל להורות לצוות התכנון לעבוד מול צוות ועד הורי תלמידי החיטה ולהתקדם בהסכמות משותפות של צוות התכנון וועד ההורים תוך מסירת דיווח למליאה ע"י ראש המועצה אחת לרבעון לפחות.

מרים פאנויאן – 20 שנה אני מנהלת את המחלקה בגאווה גדולה. גם בימים אלה אנחנו ממשיכים לקבל מחמאות מההנהלה הבכירה של משרד החינוך בירושלים. כל אנשי המקצוע במועצה שותפים למאמצים ומשקיעים רבות לקידום החינוך בישוב. בהצעה שהוגשה, רשום מידע שגוי. ב"ס החיטה לא גדל בשנים האחרונות. נשארים שם 2 גנים בלבד. לא הרחבנו את הפרוגרמה בגן נוסף. הבעיה שכיום יושבים ילדים במבנים לא ראויים או בחזרי המחשבים, בספריה או במעבדה. הפרוגרמה לא השתנתה, יש 3 כיתות אם בשכבה. חסרות כבר שנים 5 כיתות אם וחזרי ספח. יש מצוקה כבר 4 שנים. הורים היו שותפים ב-4 פגישות מול מחלקת החינוך עם המהנדס וצוות בית הספר ועם ראש המועצה, עוד בתקופתה של מנהלת ביה"ס הקודמת. הצגנו את כל החלופות וגם את הסיבה לבחירה החלופה הנוכחית לאור כלל התנאים והתוכניות החלות במקום.

אהרן דינור – הדברים הרשומים בסעיף ט' פוגעניים, מהווים זלזול במחלקת ההנדסה ומציגים את מחלקת ההנדסה באור שלילי. כמהנדס הרשות אני עובד שנתיים על הפרויקט הזה, הושקעו שעות רבות בסיוע אנשי מקצוע רבים ובשיתוף אנשי חינוך והורים בישוב. קבלת אישורים לפרוגרמה אינה דבר פשוט, ישנו תכנון רב ומשאבים כספיים רבים שהושקעו, גם לוחות הזמנים הקיימים לא מאפשרים פתרונות אחרים בעיקר לאור העובדה שלא ניתן לבנות בתוך בית ספר פעיל. לא ניתן לבנות על הגגות, בטח לא בזמן הלימודים. יש הנחיות מורכבות של קב"ט המועצה שמגבילות את כושר התמרון. בכוונתי להוציא בעתיד את חלק מהקרוואנים הישנים. עובדתית היו יותר משבע פגישות בנושא ובחלקן הוזמנו נציגי ההורים אשר היו חשופים לתוכניות ואף העלו נושאים לדיון. יחד עם זאת תפקיד הדרג המקצועי הוא להביא פתרון כולל וישים בלוח זמנים מוגדר וכך הדברים נעשו. עצירת ההליך כעת תמנע את ההרחבה הנדרשת בזמן המבוקש.

בועז יגר – סעיף ט' אכן לא ראוי. לא ניתן לפגוע באנשי המקצוע. יחד עם זאת חושב שצריך לעצור את התכנון ולהביא חלופות.

אהרן דינור – פונה לבועז, יש מחסור בכיתות, לשנות את הפרויקט יפגע בתלמידים. צריך להבין שאין בזכרון שטחים חומים רבים ולכן המועצה מוגבלת בפתרונות. בכל הקשור לחורשה יש צוות מקצועי, אדריכל נוף ונערך סקר עצים. יש עצים שניתן לשמר או להעתיק ובעתיד יתווספו עצים. אנחנו גם נדרשים לפעול בהתאם למדיניות נציבות כבאות והצלה שדורשת להסיר עצים שמסכנים את חיי התלמידים. מנהל תקין מחייב לאפשר למחלקת ההנדסה ולמחלקת החינוך לעבוד במקצועיות. לא ניתן לצפות שכל צעד יעשה בתיאום או באישור ההורים.

מרים פאנויאן – תוכנית אב לחינוך הוצגה ואושרה לאחר שנדונה בוועדת החינוך בשנת 2017.

זיו דשא – גם אני מבקש למחות על הסגנון בסעיף ט'. יש פגיעה שהיא לא מקובלת עלי, במקצועיות של מחלקת ההנדסה ושל מחלקות נוספות. אני מבקש ממאיר ליאני להסיר או לשנות את הנוסח. אהרן ומרים עושים עבודה מקצועית עניינית. גם סעיף המתייחס לעומס תחבורתי לא נכון היות ואין גידול במספר תלמידים. יש הרבה אמירות לא מדויקות בכוונת מכוון וזאת בלשון המעטה, ביה"ס הרבה יותר גדול משטח של 6 דונם. ב-2017/18 אושרה תוכנית אב לבינוי מוסדות חינוך, שמתייחסת לכלל בתי הספר וצופה פני עתיד בהתאם לכמות הכיתות הנדרשות, להוסיף היכן יבנו בתי ספר חדשים ומתי. יש גם דרישות של נציבות כבאות לדלל אורנים שהם סכנה גדולה. בעבר צוין שניתן לקבל את העדכון לפרוגרמה. פוליטיקה לא יכולה להיכנס לשיקולים תכנוניים. השטח המיועד הוא בהגדרת שטח חום ומיועד למבני ציבור, נבחנו חלופות, נאמרו גם אמירות פופוליסטיות בציבור להסיר את הקרוונים החדשים גם עם עלו כמה מאות אלפי ש"ח. אהרון הבהיר שלא ניתן לבנות בחלק מהמקומות בגלל בעיות של קווי בניין קיימים, 10 מטר בחלק הצפוני. גם בניה באזור זה תפגע בעצים קיימים.

בקשה לשינוי יעוד, הן של קווי בנין הן בחורשה ליד מגרש הספורט שהוא שטח שצ"פ לשטח למבני ציבור, דורש זמן והיא אינה רלוונטית וכלל לא בטוח שהוועדה המחוזית תאשר זאת. ניתן לתקן פעולות ולדייק אותן אבל לא ניתן לעצור את ההתפתחות הנדרשת. מעל הכל אני לא מוכן לקבל התקפה על אנשי המקצוע של המועצה. כפי שציין לא פעם היועמ"ש המועצה, ההחלטות על תכנון והיכן ישב כל עובד מועצה או עם מי ייפגש, אינן בסמכות מליאת המועצה. ככל שתתקבלנה החלטות שאינן בסמכות מליאת המועצה הן לא תבוצע.

יוסי ברזלי – חברי המועצה יכולים לפעול בהתאם לסמכויות המוקנות להם בדין. מליאת המועצה לא מוסמכת להחליט על פעולות אופרטיביות שוטפות.

אהרן דינור – השלב שבו אנחנו נמצאים עכשיו הוא תלוי תקציב וזמנים. צריכים להכניס בקשה לתקצוב של משרד החינוך, כ-5 עד 6 מליון ש"ח. אם לא תוכנס התוכנית לאישור בזמן, יהיה עיכוב של שנה. המועצה גם אמורה לגייס סכום דומה. אני מכיר את הכללים ואת החשיבות של העצים לאור העובדה שהייתי פקיד יערות ברשות הקודמת בה עבדתי, מבקש בניגוד לרשום בסעיף ט', לתת קרדיט למחלקת ההנדסה שכל ההיבטים נבדקים. תמיד נעשה מאמץ לפתרון אופטימלי אבל ברור שלא כולם יהיו מרוצים.

צחי ברוך – מדובר בדיון מיותר. יש הסכמה על ההליך. יחד עם זאת לא מקבל אף מילה ממה שמאיר ליאני הציע. חוסר האמון באנשי המקצוע לא מקובל. לכן ההצעה לא הייתה

אמורה לבוא. גם אני הורה לילדים בבית הספר, אכפתיות של הוועד חשובה אך התכנון לא צריך להיעצר, יש לוחות זמנים שנקבעו ומשמעות תקציבית. היועמ"ש הדגיש שלא ניתן להתערב בהחלטות מקצועיות של המהנדס. הורים יכולים להיות מעורבים אבל ברור שלא תמיד יסכימו.

מאיר ליאני – אני לא משנה אף מילה מתוכן ההצעה לסדר. יושבות פה שלוש אימהות, ניכר שהן לא שותפו בשום תהליך תכנוני ואף לא קיבלו את המפה שהציג ראש המועצה בטענה כאילו שנמסרה להם. אין סיכומי פגישה עם ההורים בעוד מנהלת מחלקת החינוך טוענת כי כן הופץ סיכום פגישה ובפועל לא הופץ.

קרן איילי – בדיון הזה נמצא פער בין תפיסה של המהנדס ומנהלת מחלקת החינוך לבין ההורים.

זיו דשא – כמו שציין היועמ"ש אין סמכות לקבל החלטה כזו.

בועז יגר – צריך לבחון חלופות.

זיו דשא – כפי שצוין, נבחנו חלופות, התקיימו פגישות וניתנו הסברים, ככל שיש צורך בהבהרות נוספות מהצוות המקצועי הן תינתנה כפי שאנחנו עושים זאת בשגרה. עצירת התהליך תביא לנזק בהיבטים רבים ובעיקר לתלמידי בית הספר והצוות המקצועי.

#### ● פנינה סלומון ודודו ברנס יוצאים מחדר הישיבות.

#### הצעת החלטה מתוקנת:

לעצור מייד את התכנון ולהציג בפנינו חלופות ראויות בשטחי זכרון יעקב שיתנו מענה אמיתי ולא רק אכסניה לילדים. במקביל להורות לצוות התכנון לעבוד מול צוות ועד הורי תלמידי ב"ס החיטה ולהתקדם בשיתוף ההורים תוך מסירת דיווח למליאה על ידי ראש המועצה אחת לרבעון. בנוסף יש להבין כי המקצועיות של מהנדס המועצה, הנבחרת על פי חוק, יש לה מקום נכבד בקבלת ההחלטות. יש לקחת בחשבון את כאבם של ההורים לגבי כריתה אפשרית של העצים ולהתחשב בכך לכל אורך הדיון.

זיו דשא – ההחלטה סותרת את חוות הדעת המשפטית וחבל שפוליטיקה נכנסת לתהליכי תכנון.

בועז יגר – אני לא בטוח לגבי תוקף ההצעה שמציעים. אני בעד שיעצרו את התהליך ושאהרן יסיים את התכנון עד בחינת כל החלופות.

צחי ברוך – שיתוף הציבור ראוי אבל ההצעה כפי שהועלתה אינה ראויה.

מאיר ואנונו – בעד שיתוף הציבור. נגד הניסוח של הצעת החלטה.

#### החלטה:

בעד הצעת החלטה – צילה רשף, אריה פולק, מאיר ליאני, קרן איילי, תמי ברששת, יהודה ברונר.

נגד – זיו דשא, משכית לאופר.

נמנעים – מאיר ואנונו, צחי ברוך, בועז יגר.

#### הצעת החלטה מאושרת

זיו דשא – תמו 4 שעות מתחילת הישיבה, מבקש את אישור חברי המועצה להאריך את הישיבה.

#### **החלטה:**

מאושר פה אחד להאריך את הישיבה מעבר ל-4 שעות.

### **2. השהיית פעילות במייסדים 100 – צילה רשף.**

במהלך החודשים האחרונים הועברו פניות הן ברמת חברי מועצה והן ברמת פניות הציבור לראש המועצה וכל זאת על מנת לקבל אישור מהנדס על תקינות המבנה ואישורי בטיחות המבנה והנגשתו. עד רגע זה ולמרות תזכורות לא התקבלו המסמכים הנדרשים.

#### **להלן הצעת החלטה:**

המועצה מחליטה להשהות כל פעילות של כל גוף פנימי או חיצוני אשר פועל במייסדים 100 עד אשר יתקבלו האישורים הנדרשים וזאת על מנת להגן על בטיחות התושבים והפעילויות במבנה זה.

#### **• קרן איילי, מאיר ואנונו, יוסי ברזלי יוצאים מחדר הישיבות.**

אהרן דינור – יש אישור ליציבות המבנה, טופל עוד טרם בא לדיון במליאה. נערכו סיורים ונשכרו יועצי בטיחות, בטיחות אש, מהנדס בודק חשמל ומורשה נגישות מבנים אשר בחנו סוגיות בנושאים אלו כולל נושאי בטיחות בהתאם לחוק התיכנון והבניה. נושא הנגישות מהותי יותר ודורש התאמות בהסכת מבנה חינוכי לשעבר למבנה ציבורי פעיל. קיבלנו רשימה מפורטת לפעולות. נגישות בבניין הבנוי בחצאי קומות הינו מורכב. חניות נכים בוצעו. נדרש תקצוב. כל הנושא בתהליך של תכנון ותקצוב. גני הילדים ומבנה הילה מאושרים לפעילות בהתאם להנחיות משרד החינוך. במבנה המרכזי נדרשים תיקונים.

זיו דשא – הפעילות היחידה שמתקיימת במבנה המרכזי היא פעילות שקיימת כבר זמן רב וכולל את קהילת מועד ומועדון של ג'ראר בוסינו. עמותת זמארין לא פעילה במקום. אם תתקבל החלטה כפי שאת מציעה צילה, נעצור את כל הפעילות הקיימת על כל המשתמע מכך.

צחי ברוך – לא מכיר הנחיה שצריך לעצור את הפעילות. לא מבין למה לעצור.

אהרן דינור – ציינתי שהמבנה יציב אבל אין את אישורי הנגישות והבטיחות הנדרשים. אין הערות מסכנות חיים בדו"חות. אחרת היינו מכריזים על מבנה מסוכן. כמהנדס אני רוצה שיהיו את כל האישורים. יש אישורים בביצוע מידי אך התקנת מעלית הינה הליך ארוך טווח. נמצא בשלב של תמחור.

מאיר ליאני – המהנדס טיפל במידי בעבר בבעיות חשמל מסוכנות. לפני מספר חודשים עלה לדיון העברת הגמלאים למייסדים 100. הוגש דו"ח של איש מקצוע. נושא ההנגשה הוא חשוב. האם חוקי או לא חוקי להפעיל את המבנה?

צחי ברוך – היועמ"ש לא ציין שלא חוקי.

מאיר ליאני – היועמ"ש טען כי הפעלת הבניין ללא הנגשה אינה תקינה, אך אם המהנדס אומר שניתן להפעיל אני תומך.

זיו דשא – המועצה נמצאת בשטח פועלת בודקת ומקדמת פרויקטים. לכל נושא יש תוכנית עבודה כגון מתקני ספורט, כבישים, טיפול בתשתיות חשמל, מוסדות ציבור, שצ"פים וגני משחק, גינון, תחבורה ועוד.

התוכנית היא להכין את המבנה לפעילות. יש כרגע פעילות לא מסכנת במקום. לא יהיה נכון לעצור פעילות. אנחנו לא נוסיף פעילות אבל לעצור את הקיים לא יהיה נכון. בניהול הסיכונים צריך למזער סיכונים ולא לעצור פעילות קיימת. אפשר לסגור אזור שלא בשימוש. תב"ר עבור כל הפעולות הנדרשות בהתאם לדו"חות שהתקבלו ולהחלטות שהנהלת המועצה קיבלה, נמצא בטיפול מהנדס המועצה, שנמצא בשלבים אחרונים לקראת הגשתו לאישור המליאה.

צחי ברוך – נותן את האמון באנשי המקצוע לקדם ולטפל. לא תתווסף שום פעילות. אין סיכון בטיחותי בדרגה גבוהה.

### **הצעת החלטה מתוקנת:**

צילה רשף – תב"ר לטיפול בליקויים יוצג במליאה הקרובה כולל סטאטוס צפי לסיום.

מאושר פה אחד.

### **3. בטיחות ושילוט באתר הבירכה – צילה רשף.**

אתר הבירכה הוא אתר מדהים אשר נמצא בשכונת המעיין. האתר מושך אליו מבקרים מכל הארץ. ביקור שלי במקום העלה מספר נושאים בתחום הבטיחות/האחריות והסמכות אשר מחייבים פעולה מיידית של המועצה.

ראשית נושא אחריות וסמכות - אחריות מועצה.

נושא איכות המים - נדרשת בדיקת מקור המים על פי הנחיות משרד הבריאות בתדירות יומית/שבועית, יש להכליל את הבירכה בחוזה מסגרת לבדיקת איכות המים כפי שנבדקת המזרקה בפארק המושבה.

שילוט והכוונה - לאור העובדה שהבירכה נמצא בלב שכונת מגורים ולאור ניהול סיכונים בטיחותיים יש להציב שלטי הכוונה במקום המורים על שמירה על ניקיון, שקט, שמירה על בטיחות הרוחצים.

בנושא הבטיחות - יש להתקין מנעול מכאני אשר יאפשר פיקוח על הנכנסים ושבטעות לא ייכנס ילד ויטבע במקום.

אהרן דינור – מזה כחצי שנה חלק גדול מהנושאים שמוצגים בהצעה לסדר כבר טופלו. חלק מהאתר נעול ומסוגר. בסוגיית איכות המים, יש זרימה כל הזמן של מעיין טבעי אבל אין בדיקות סדורות. שילוט הותקן וקודן לדלת הכניסה כדי למנוע מילדים להיכנס יותקן בזמן הקרוב. נבדוק אפשרות לחשמל סולרי ואו פתרונות נוספים.

זיו דשא – בסוגיית איכות המים ניתן לפנות למשרד הבריאות. אנחנו דאגנו לתקציב סך של 400,000 ₪, דרך המועצה לשימור אתרים, עבור שידרוג ושיקום המקום, בנוסף חלק מהגן והבוסטן שוקם מכספי השריפה.

משכית לאופר – יש במקום פעילות ברסלב וקיימות תלונות על כך שיש פעילות בלילה שמפריע למנוחת השכנים.  
אריה פולק – מבקש להציב שירותים כימיים.

#### **הצעת החלטה:**

כלל הפעולות שנעשו עד כה ואלה שפורטו לעיל יבוצעו עד סוף שנת 2021, תב"ר לטיפול בבירכה יוצג בפתחה של המליאה מן המניין לחודש נובמבר. תב"ר זה יקבל עדיפות ביצוע לאור סיכוני הבטיחות במקום.

#### **הצעת החלטה מאושרת פה אחד.**

#### **4. סקר נכסים – זיכוי מדידה – אריה פולק.**

תושבים רבים הזמינו מדידה נוספת מחברת מידות המבצעת את סקר הנכסים. בחלק מהמקרים התגלו שגיאות במדידת הנכס לצורך חישוב הארנונה.

#### **הצעת החלטה:**

תושבים להם מדדו פעם נוספת את הבית והתגלו טעויות לטובת התושב במדידת הנכס, יוחזרו לתושב 250 ₪ אשר נגבו ממנו לטובת המדידה הנוספת.

אריה פולק - מבקש לדחות את הדיון למועד בו הגזבר והיועמ"ש יהיו בדיון.

#### **החלטה:**

הנושא ידון במליאת המועצה הבאה. הגזבר יביא את החומרים הרלוונטיים.

- קרן איילי ומאיר ואנונו חוזרים לחדר הישיבות
- אהרן דינור יוצא מחדר הישיבות.

#### **6. שיפוץ מגרש משחקים ברחוב העליה (קצה שכונת הגורן) – מאיר ליאני.**

- א. מצבו הפיזי של מגרש מועדון פיס בשכונת הגורן בכי רע. אין תחזוקה הולמת. תאורת המגרש נעשית באמצעות עמוד תאורה אחד בלבד והסיכון לילדים המשחקים בערב רב ומיותר.
- ב. המגרש אינו זוכה לניקיון כלל והמראה מוזנח ומשדר עזובה.
- ג. חסרות רשתות לשערים ולמתקני הכדורסל העמודים החשופים מהווים סכנה ויש לעטוף אותם כראוי.
- ד. הגדר אינה תקינה ומחייבת תחזוקה ותיקונים.
- ה. המגרש משרת את ילדי שכונת מול היקב, רמת צבי, הגורן, כט' בנובמבר. מדובר במאות ילדים וע"כ דחיפות הטיפול נדרשת.

### **הצעת החלטה:**

ביצוע טיפול תחזוקתי ללא דיחוי כאמור לעיל כדי למנוע פגיעות פיזיות בילדים ולהעניק להם תחושה שגם הם זכאים לתשומת לב מוניציפאלית.

אריה פולק – יש במקום גם ספסלים מסוכנים שדורשים תיקון.  
זיו דשא – חבר מועצה אמור לבדוק נושאים שהוא רוצה לקדם ושהם למען הציבור אבל הרשום בהצעה לסדר לא תואם את המציאות בשטח ואת כל מה שכן נעשה ולא בפעם הראשונה. הכוונה היא להכפיש את המועצה ואת עובדיה. יש בקרה על המגרשים, יש תוכנית עבודה מפורטת לכלל מגרשי הספורט בישוב שמתמחרת על ידי הצוות המקצועי. נעשו אומדנים בכלל הישוב, סקר מקצועי. הסגנון בהצעה לסדר שח מאיר ליאני מתאר חבורה של רשלנים בעוד המציאות שונה והפוכה. הצוותים כן עובדים בשטח. מכינים תוכניות עבודה לכל מגרשי הספורט, תיקון מדרכות, תיקון כבישים, שצ"פים ועוד. לכל הבקשות נדרש תקציב, הדרישה למידי אינה אפשרית. לאחר הגדרת מדיניות וצורך, תוכנית העבודה צריכה להיקבע על ידי צוותים מקצועיים, יש רשימה מוכנה ונדרש תקציב.

מאיר ליאני – זיו אתה מתחמק מאחריות ומסיכומי פגישה. סיירנו במקום יחד איתך מאיר אוננו המהנדס וטליה מבור לפני שנה וחצי. במקום לחפש אשמים על שיקוף אי ביצוע סיכומים בסיורים יש לך נטייה להאשים אחרים. ממליץ שתצא למקום ותראה שהמגרש החניה לא סומן בגלל אי הסכמה על סמכויות.

דני ביתן - עובדי השטח הכינו תוכנית עבודה בהתאם לסדר עדיפות. על פי התוכנית נדרשים כ- 2 מליון ₪ לשיפוץ כלל הגנים.

זיו דשא – אנשי המקצוע הם אלה שממליצים על סדר העדיפות בתוכנית. יש כאן התנהלות שפוגעת בעובדים. דברים רבים ממה שציינת בוצעו ואחרים יכנסו לתוכניות עבודה.

בעד הצעת ההחלטה – צילה רשף, אריה פולק, מאיר ליאני, קרן איילי, יהודה ברונר, תמי בר ששת.

נגד – זיו דשא, משכית לאופר, מאיר ואוננו, צחי ברוך, בועז יגר.

### **הצעת ההחלטה מאושרת**

זיו דשא – התוכנית תיעשה בהתאם לסדר עדיפות מקצועי ומקורות תקציביים.

- צחי ברוך, תמי ברששת בועז יגר וקרן איילי עוזבים את הישיבה.



## 7. שיפוץ גן ציבורי ברחוב העבודה – מאיר ליאני.

- בסיוור משותף עם התושבים עלו הממצאים הבאים:
- א. אין הנגשה לנכים לגן הציבורי.
  - ב. תנועה עם הליכונים וכסאות גלגלים אינה אפשרית עקב מרווחים גדולים בין אבני ריצוף שבילי ההליכה.
  - ג. חלוקי נחל משמשים גם כן לריצוף השביל וגורמים לנפילות וחבלות בברכיים ובמרפקי הילדים.
  - ד. פנס תאורה בסמיכות לכניסה למקלט הציבור שבור.
  - ה. בגן עצמו אין נדנדות משחק לילדים, משחק חובה עבור ילדים.
  - ו. במשטח ההגנה מגומי של אזור המגלשה נפערו בורות מסוכנים וחשופים המסכנים את רגלי וקרסולי הילדים.
  - ז. השרותים הצמודים למקלט פתוח מפיץ ריח לא נעים ומלא ביתושים.
  - ח. בסיס עמוד תאורה שפורק מהמדשאה בולט עם האומים שנותרו בבטון ומסכן את הילדים והמבוגרים כאחד ואף היו מס פציעות לדברי האימהות שנשמעו מאוד מהימנות.
  - ט. מזה שנה ויותר התושבים פונים ל- 106 ולאחראים במועצה ודבר לא מתוקן או מטופל.
  - י. יש לציין שערכתי ביקור במקלט בלבד עם הקב"ט וזה תיקן ליקויים רבים במקלט לפי דבריו. המקלט חיצונית נצבע וכל הכתובות נמחקו.

### הצעת החלטה:

יש לטפל במפגעים עד סוף שנת 2021, באחריות ראש המועצה להציג תב"ר במידת הצורך במליאה מן המניין הקרובה.

זיו דשא – בשכונת בית רמז נעשות עבודות רבות. נכון שבמקום הזה יש שביל לא נגיש אבל מחלקת ההנדסה מכינה תוכנית עבודה, תוכניות שמצריכות תקצוב כולל טיפול במעברי השצ"פ בין הרחובות בשכונה והנגשה של השביל הנדון. יש הרבה מה לעשות בישוב. לגן הזה כבר אושר תב"ר להחלפת מתקני המשחק ויש פעולות שכבר נעשו כולל הזמנת מתקן משחקים חדש. אנחנו לא מחכים להצעות לסדר אנחנו פועלים, צריך להביא נושאים כאלה לידיעת הנהלת המועצה או להביא את הנושא לידיעת המנהלים במועצה. נראה שהמטרה של מגיש ההצעה היא כותרת בפייסבוק או בעיתון. הצוותים נמצאים בשטח ומטפלים בנושאים רבים בהתאם לתוכנית עבודה. אפשר היה לבוא להציג מפגעים ולקבל תשובה אבל באופן הזה רק משחירים את עובדי המועצה. נעשים סיורים בשטח. נושאים רבים שמוצגים בהצעה לסדר כבר אושרו וטופלו. מתקני משחק נמצאים בהליך של הצעות מחיר או כבר הוזמנו, המקלט טופל, הותקנה תאורה סולארית בגן ועוד.

בעד הצעת החלטה – צילה רשף, אריה פולק, מאיר ליאני, יהודה ברונר, קרן איילי.  
נגד – זיו דשא, משכית לאופר, מאיר ואנונו, צחי ברוך.

### הצעת החלטה מאושרת

זיו דשא – מבקש לציין כי לא ניתן יהיה לבצע בהתאם ללוחות הזמנים שאושרו. כמו כן נדרש תקצוב.

#### **8. הקמת עמותה עירונית לקידום החינוך – מאיר ליאני.**

- א. המושבה זכרון יעקב ממשיכה לגדול וכך גם מערכת החינוך הישובית המונה עשרות מוסדות חינוך מגני ילדים ועד לתיכון.
- ב. הצרכים הולכים וגוברים וילדי הישוב זקוקים יותר ממה שהמערכת הפורמאלית יכולה להציע עקב מגבלות פורמאליות בהן היא נתונה, לדוגמא: הקושי לקיים פרויקטים יחודיים המחייבים מצ'ינג אשר לא תמיד ניתן לקיים עקב מגבלות תקציב.
- ג. עמותה תוכל לפעול (עפ"י החוק) עם פחות מגבלות בהעסקת מומחים, בפיתוח פרויקטים יחודיים לוקאליים ואחרים באיסוף תרומות לפרוייקטים לטובת מצ'ינג מול משרד החינוך, משרד הבריאות וכד'.
- ד. הניהול השוטף ברובו ימשיך במתכונתו הנוכחית בטווח הקצר ובהמשך יקבל ראייה רחבה יותר יחד עם העמותה לכשתוקם.
- ה. עקרונות הפעלת העמותה וכללי ההפעלה יובאו (תקנון) ע"י היועץ המשפטי לאישור המליאה כמתחייב בנהלי משרד הפנים ורשם העמותות.
- ו. בעמותה יהיו 5 חברים כאשר מטעם המועצה יהיו שני נציגים ושלושת האחרים נציגי ציבור מתחום החינוך תושבי זכרון יעקב.
- ז. תהליך הקמת העמותה כתיבת התקנון ודרכי הפעולה יובאו כאמור לאישור סופי של המליאה בהקדם האפשרי ולא יאוחר מחודש יוני 2022.

#### **הצעת החלטה:**

המועצה תפעל להקמת עמותה לקידום החינוך בזכרון יעקב כפוף לכללים ולתקנות המחייבות בהובלת צוות שיורכב מאנשי מקצוע וימונה ע"י ראש המועצה אשר ידווח למליאה אחת לחודש על ההתקדמות שהושגה.

מאיר ליאני - מבקש לדחות את ההצעה לסדר כך שתידון כחלק מסדר היום במליאה של חודש בדצמבר 2021 או ינואר 2022.

## 9. התקנת תאורה בגן ע"ש סימה מנחם ז"ל, ברחוב חנה סנש – מאיר ליאני.

- א. גן המשחקים ע"ש סימה מנחם אינו מואר בלילה למרות קיומו של שביל מעבר מחנה סנש לדרך שרה.
- ב. בסיוור שהתקיים עם ראש המועצה, סגנו, מהנדס המועצה ומנהלת המחלקה לאיכות הסביבה לפני שנה וחצי סוכם לטפל בתאורה ובליקויים הבטיחותיים בשביל. לצערי הסיכום לא יושם.
- ג. על מנת לצמצם נזקים בגוף חובה להתקין תאורה.

### **הצעת החלטה:**

על המועצה להתקין תאורה בשביל ההליכה בגן ע"ש סימה מנחם השם יקום דמה, ללא דיחוי.

זיו דשא – נערך במקום סיוור שלי עם מאיר, אהרן וטליה. בוצעו במקום פעולות רבות. הוזמנו מתקני כושר, יש בעיה שכבלי חשמל נקרעו על ידי קבלנים ונבחנות אפשרויות שונות לתאורה.

### **הצעת ההחלטה מאושרת פה אחד.**

## 10. הקמת תחנת מוניות במרכז המושבה – מאיר ליאני.

- א. מרכז המושבה הולך ונסתם עקב עומס יתר מבחינה תחבורתי.
- ב. כלי רכב פרטיים רבים מגיעים למרכז המושבה כאשר בתוכם נוסע 1 בלבד.
- ג. צמצום מספר כלי הרכב הינו חובה ובאמצעות תחנת מוניות ניתן לצמצם את מספר כלי הרכב הפרטיים המגיעים למרכז ובכך לאפשר מקומות חנייה נוספים לתיירים.
- ד. הגעת תושבים למרכז המושבה בידיעה שאין להתרוצץ אחר מקום חנייה תגביר את מספר המבקרים במרכז העיסקי ולסייע בהתפתחותו.
- ה. מספר נתונים שנאספו על ידי:
  - \* בזכרון יעקב כ- 13 מוניות.
  - \* מתבצעות כיום כ- 100 הסעות ביום למרכז המושבה.
  - \* מספר חניות נדרש, 2 ולכל היותר 3 עבור מוניות זכרון בלבד שיסומנו לצורך כך.
  - \* במו"מ עם נציגי בעלי המוניות להגיע למחיר אחיד.

### **הצעת החלטה:**

להקים תחנת מוניות ע"י שינוי יעוד של 2 עד 3 מקומות חנייה מסומנים באזור המסחרי של רחוב המייסדים ולסיים את ההליך מוקדם ככל האפשר לטובת צמצום המצוקה התחבורתית במושבה זכרון יעקב.

דני ביתן – מבקש הבהרה האם מדובר בהקמת תחנת מוניות? אם כן נדרש מכרז פומבי וכל בעל תחנה בארץ יכול להתמודד במכרז.  
מאיר ליאני – הכוונה שלי הייתה לסמן מספר מקומות חניה עבור מוניות של תושבי הישוב על מנת לצמצם את נפח התנועה במרכז המושבה. מבדיקה שערכתי ישנם כ-100 רכבים שנוהגים בהן נהג אחד בלבד. הפתרון הראוי ימנע את הגעתם רכבים רבים.  
דני ביתן – אם כך, הדבר נמצא בסמכות של ועדת התחבורה, לא בטוח שניתן להקצות את החניות למוניות מזכרון יעקב בלבד, אבל בוועדה יושבים נציגי משרד התחבורה שאמורים לתת מענה לשאלה.  
זיו דשא – לא ברור על סמך מה נעשו הבדיקות אבל ממליץ שההצעה תעבור לדיון מקצועי במסגרת ועדת תחבורה.

#### **החלטה:**

ההמלצה להעביר לדיון במסגרת ועדת תחבורה מאושרת פה אחד.

רשם: דני ביתן

דני ביתן  
מזכיר המועצה

זיו דשא  
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043