



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 16 – 1/22

התקיימה ביום שלישי ה- 4.1.22 ב' בשבט תשפ"ב בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר זיו דשא	ראש המועצה'
	מר מאיר ואנונו	מ.מ. וסגן ראש המועצה
	מר צחי ברוך	סגן ראש המועצה
	גב' משכית לאופר	חברת מועצה
	מר אריה פולק	חבר מועצה
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
	גב' פנינה סלומון	חברת מועצה
	גב' צילה רשף	חברת מועצה
	מר מאיר ליאני	חבר מועצה
	מר יהודה ברוגר	חבר מועצה
	גב' תמי ברששת	חברת מועצה
חסרים:	מר בועז יגר	חבר מועצה
	גב' קרן איילי	חברת מועצה
נוכחים:	מר דני ביתן	מזכיר המועצה
	עו"ד יוסי ברזלי	יועמ"ש
	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה
	עו"ד עמרי גרופר	מבקר המועצה

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה

הצעות לסדר:

1. הקצאות מבנים וקרקות לעמותות בזכרון יעקב – מאיר ליאני





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. עדכון תב"ר 1733 – התקנת מוטמן עילי ברחוב אקסודוס.
2. הגדלת תב"ר 1933 ב- 1.25 מליון ש"ח ל-2.25 מליון ש"ח עבור מימון סקר נכסים.
3. הגדלת תב"ר 2015 ב-229,692 ש"ח ל-360,000 ש"ח עבור שדרוג בי"ס ניל"י – חיזוק מבנים.
4. הגדלת תב"ר 2114 ב-320,000 ש"ח ל-2.62 מליון ש"ח עבור ריבוד וקרצוף כבישים ברחבי הישוב.
5. תב"ר 2201 ע"ס 380,000 ש"ח עבור תיעוד תשתיות.
6. תב"ר 2202 ע"ס 420,000 ש"ח לביצוע מדרכה ושדרוג רחוב החי"ל.
7. תב"ר 2203 ע"ס 550,000 ש"ח עבור הקמת מבנה חדש לנוער.
8. תב"ר 2204 בסך 120,000 ש"ח עבור שיפוץ חדר "מכבי".
9. תב"ר 2205 ע"ס 80,000 ש"ח עבור שיפוץ טיפות חלב, שלב ראשון תכנון.
10. תב"ר 2206 ע"ס 71,429 ש"ח לסימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, 50,000 ש"ח במימון משרד התחבורה.
11. תב"ר 2208 ע"ס 330,000 ש"ח עבור סימון כבישים.
12. תב"ר 2207 ע"ס 300,000 ש"ח לתיקון בורות בכבישים, תיקוני מדרכות באבן משתלבת והחלפת אפי מים.
13. הקצאת מבנה עבור יד שרה, המלצת ועדת הקצאות.
14. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 21/3.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.12.21 – 31.12.21
סידנד אילנה, שחר חסידה, שאול דיאנה, אסולין חי איבון, ממן צפורה, משה אפריים,
שטיין ישראל, שורצמן מרים.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

* אין הערות לפרוטוקולים 23/21 ו-24/21.

• דיווחי ראש המועצה

תוכנית המתאר – ב- 3.2.22 יתקיים דיון בוועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית בנושא הערר שהגשנו לתוכנית המתאר על החלטת הוועדה המחוזית חיפה. ייצוג ע"י משרד עו"ד אילנה בראף.

זכרונה – הוגשה עתירה לבית המשפט המחוזי בחיפה כנגד החלטת ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית ונגד הפרסום ברשומות של תוכנית זכרונה. לטענתנו לא ניתנה לנו זכות הצגה בפני המועצה הארצית. בתוכנית ישנם כשלים רבים החל מנושאי תשתיות, תחבורה, כמו גם חוסר התייחסות לשיקולי כלכלה אורבנית, מוסדות ציבור וחינוך, אין שלביות בבינוי ועוד. העתירה תועבר לחברי המועצה.

זכרוניטס – יוזמה קהילתית תרבותית נפלאה של מחלקת תרבות של מתנ"ס זמארין. הפעילות מתקיימת בשיתוף פעולה ביחד עם עסקים מקומיים מתחום התיירות הביילוי והפנאי ומתן במה גם ליוצרים ויוצרות מקומיים במגוון תחומי עיסוק.

חינוך למוגנות וכישורי חיים – מבקש ממנהלת מחלקת החינוך להציג את הנושא.

מרים פאנויאן נותנת סקירה כללית בנושא התוכנית למוגנות וכישורי חיים. מסבירה שמדובר בתוכנית חובה של משרד החינוך וכי מדובר בתוכנית ארצית. משיבה לשאלות חברי המועצה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

הצעה לסדר:

1. הקצאות מבנים וקרקעות לעמותות בזכרון יעקב – מאיר ליאני

1. במהלך 3 השנים האחרונות הובאו לאישור המליאה הקצאות לעמותות ללא אינפורמציה מספקת המאפשרת קבלת החלטות מבוססות.
2. תהליך ההקצאות מחייב ריענון כפי שכל מערכת זקוקה מידי פעם להסתכלות מחודשת מצד הגוף המקצועי ונבחרי הציבור.
3. כיום נמצאות הקצאות אשר אושרו במליאה לפני שנים כאשר חלקן טרם השלימו את תהליך ההקצאה כמתחייב בנוהל הקצאות של משרד הפנים ובכך נוצר מצב בו המליאה קבלה החלטה והדרג המקצועי מנוע מלהמשיך בתהליך הנדרש והסיבות לכך אינן ברורות, (ראה הקצאות מל"ת) ומאיתנו חברי המליאה נמנעת שקיפות כמתחייב, או לפחות עדכון בנושא.
4. תהליך הפרסום לציבור כולל מגבלות זמן הגשה, ואולם מגבלות אלו אינן נשמרות, עובדה המייצרת תחושה שאין קשר בין מגבלת הזמן בפרסום לבין הנעשה בפועל בניגוד לנוהל הקצאות ומכאן לא ברור מה חלקה של ועדת ההקצאות בקבלת החלטות והבאתן כהמלצות למליאה.

הצעת החלטה:

ראש המועצה יציג ויסביר מה הוא נוהל הקצאות ומה הוא התהליך, כולל מתן הסבר מפורט הכולל:

- א. כיצד נקבע מה עומד להקצאה: מבנה, קרקע, המשך שימוש, משך השימוש המוצע, הרחבת מבנה, תוספת קרקע וכד'.
- ב. מה התוכן שיפורסם לציבור ביחס להקצאה והיכן מחויבת המועצה לפרסם.
- ג. כמה זמן עומד בפני הציבור ע"מ להכין מסמכים ונימוקים לצורך הגשת בקשה, והאם ניתן להגיש ניירת ומסמכים מהותיים גם לאחר הזמן שנקבע בפרסום לפי נוהל הקצאות.
- ד. אילו הקצאות נמצאות "בצנרת" לשנת 2022 ובאילו הקצאות טרם הושלם התהליך כנדרש בתקנות משרד הפנים ונוהל הקצאות.
- ה. הצגת המבוקש בהצעת ההחלטה באמצעות מצגת וטבלה מרכזת שתחולק לחברי המליאה לצורך קיום הדיון על בסיס נתוני אמת תוך הצגת קריטריונים שנקבעו להקצאת מבני ציבור והקצאות קרקע לרבות הקצאת מבני חינוך, כמו כן לציין את שם המבקש (אדם פרטי, עמותה וכד') הקצאות נוספות מהעבר והשימושים בהם.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

זיו דשא - בבקשתך אתה טוען שאתה לא מקבל מספיק אינפורמציה, זו טענה קשה לא נכונה ולא מדויקת כלל ופוגעת במקצועיות וועדת ההקצאות המורכבת מגורמי מקצוע בלבד. בכל דיון בנושא הקצאות מועברים לחברי המועצה כל החומרים הנדרשים. אין צורך בריענון הנוהל, ועדת ההקצאות פועלת בהתאם לחוזר מנכ"ל בתוקף, משרד הפנים הוא זה שמנחה במידה וישנם שינויים בנהלים. נבחרי ציבור לא צריכים להתערב בעבודת הוועדה המקצועית שפועלת לפני נהלי משרד הפנים. הוועדה פועלת בהתאם למועדים שנקבעו בחוק. מבקש ממזכיר המועצה והיועמ"ש להרחיב ולהשיב לשאלות.

דני ביתן - ועדת ההקצאות מורכבת מדרג מקצועי בכיר בהתאם לחוזר מנכ"ל. הוועדה פועלת בהתאם לנוהל הקצאות של משרד הפנים, קריטריונים שנקבעו במליאה ב-2003 ופרוגרמה שאושרה במליאה לפני מספר שנים. חברי הוועדה דנים בפניה, מבקשים השלמת מסמכים ככל שנדרשים כאלה, מקפידים בעיקר על איתנות פיננסית של הפונה ובמידה והבקשה נמצאה ראויה מפעילים נוהל הקצאות.

מאיר ליאני - מבקש לדעת האם ישנן הקצאות תקועות? ראש המועצה הביא למליאת המועצה לאישור הקצאות ב-2019 ומסתבר שחלק מאותן הקצאות טרם הושלמו וראש המועצה לא מצא לנכון לעדכן את חברי המליאה בדבר העיכוב בהשלמת ההליך. לאור זאת נוצר חוסר אמון בכל הקשור להליך ההקצאות. לכן אני מעלה את ההצעה לסדר כדי לקבל תמונה מלאה וכדי להבין האם ההקצאות בטלות?

יוסי ברזלי - יש הקצאה אחת במשרד הפנים ו-3 הקצאות שאושרו במליאה וטרם הועברו למשרד הפנים בשל בדיקות פנימיות.

מאיר ליאני - מי קובע את המדיניות מה לקדם ומה לא?
יוסי ברזלי - מדיניות לא קשורה ליועמ"ש.

מאיר ליאני - אם כך מדוע ראש המועצה שינה את המדיניות?
זיו דשא - יוסי ירחיב על הסיבות לעצירת הליך ההקצאות.

יוסי ברזלי - לאחר אישור המליאה התקיימה ישיבה במשרדו של ראש המועצה ב-1.1.20 במסגרתה עלו נתונים חדשים לגבי הקצאות. נתונים אלה ואחרים נמצאים בבדיקה.

אריה פולק - מבקש לדעת מי פנה למשרד הפנים לעצור את ההקצאה למל"ת?
צילה רשף - מבקשת לקיים פגישה אצל היועמ"ש לקבלת תמונה מלאה.

מאיר ליאני - מבקש לסכם שנשב עם היועמ"ש כדי לקבל את כל מה שנדרש על מנת להבין את ההליך, מה תקוע ולמה.

זיו דשא - אין מניעה שתשבו עם היועמ"ש שסיביר לכם מה התגלה בפגישה ואחריה.

צילה רשף - מבקשת לדעת מה עוצר את התהליך?

מאיר ליאני - אין אינטרס לראש המועצה לספר את האמת. נשב עם היועמ"ש לקבל את כל המסמכים הנחוצים לצורך ברור סוגיית ההקצאות התקועות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. עדכון תב"ר 1733 – התקנת מוטמן עילי ברחוב אקסודוס.

זיו דשא – לאור העובדה שאין צורך בהתקנת מוטמן נוסף ברחוב ספיר, מבקשים להתקין מוטמן ברחוב אקסודוס.

החלטה:

מאושר פה אחד עדכון תב"ר 1733 לצורך התקנת מוטמן עילי ברחוב אקסודוס.

2. הגדלת תב"ר 1933 ב- 1.25 מליון ש"ח ל-2.25 מליון ש"ח עבור מימון סקר נכסים.

אבי הוסמן – לזימון צורף פירוט של אומדן תשלום לסקר הנכסים. החישוב הינו למ"ר והוא כולל גם את הצורך לתת מענה להשגות ועררים.

מאיר ליאני – מתי נסיים את כל התהליך? מה לגבי השגות ועררים?

אבי הוסמן – צריך להבין שמדובר בסקר עומק ראשוני, סקר שמעולם לא נעשה כמותו במועצה. החברה נדרשה לבנות בסיס נתונים אחיד, מדובר בסקר קשה ומורכב שבו היה צורך להכניס מודדים לכל הבתים. לקח זמן לשכנע תושבים לתאם כניסות לבתים. כ-30% מבתי האב לא תיאמו וחלקם גם לא נתנו לסוקרים להיכנס לבתים, לכן נדרש הליך נוסף של פרסומים, מכתבים, טלפונים ועוד. בשל חוסר שיתוף הפעולה של חלק מבעלי הבתים נאלצנו בליט ברירה גם לבצע הערכות כשההנחיה הייתה לבצע הערכות מדויקות ככל שניתן. התוכנית היא לסיים את הסקר בסוף בפואר 2022. ערר עולה כסף מדובר בהליך משפטי לכל דבר. יש הליך של הגשת השגה ובחלק מהמקרים גם ערר.

מאיר ליאני – בזמנו היה פקח מטעם המועצה שפעל בנושא ההשגות. היה דיון בוועדת מכרזים להעסיק פקח כזה מטעם המועצה, ההליך לא הושלם עד היום ואין ספק שעלותו למועצה יכלה להיות נמוכה יותר מהתהליך המבוקש כיום. שלחתי מייל לראש המועצה ולחברי ועדת המכרזים בקשר למכרז 62/19, עד היום לאחר שנה וחצי, טרם נתקבלה התייחסות לפנייתי. מדובר במצב שנוגד את החוק.

אבי הוסמן – בתחילת הסקר היה פקח שנשלח למגישי השגות והצליח לצמצם את מספר ההשגות ומנע פניה להליכים משפטיים ובכך חסך כסף רב למועצה. בסופו של יום המכרז לא הסתיים כך שלא מועסק פקח ולכן קיים צורך לטפל בהשגות ובעררים.

מאיר ואנונו – מדוע לא גויס פקח?

אבי הוסמן – בוצע מכרז לפקח שומה, עד היום לא התקבלה החלטה של ראש המועצה בעניין, הנושא הוכנס גם במכרז הגביה אולם ראש המועצה וסגנו הסכימו שזה יופיע רק כאופציה. מאיר ואנונו התנגד לגיוס פקח והבטיח מספר פעמים שאחד הפקחים ישמש באופן שוטף כפקח שומה אולם עד היום אין במועצה פקח שומה.

יהודה ברונר – מבקש נתונים של ביצוע סופי.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

אבי – כיום נמצאים במערכת, כולל ינואר פברואר מעל ל-6,000 חיוביים סופיים מתוך 7,000.

יהודה ברונר – אם מליאת המועצה תחליט לשנות את שיטת החיוב ולא תחייב עבור קירות, מה השינוי שיחול בגבייה?

אבי הוסמן - לא ניתן לתת תשובה, נדרש תחשיב מדויק.

אריה פולק – הסקר מכניס למועצה מליוני ש"ח, ניתן לשלם עבור הסקר מהתקציב השוטף.

אבי הוסמן – אין לזה סעיף תקציבי, ההנחיה של משרד הפנים היא לממן את הסקר מתב"ר.

מאיר ואנונו – לקח יותר מידי זמן לערוך את הסקר. היו צריכים לסיים תוך שנה. להביא 10 צוותים לעבור בכל הבתים ולהוציא חיובים. יש תושבים שמשלמים כבר שנה וכאלה שעוד לא התחילו לשלם. חבל שהסקר ערך כל כך הרבה זמן.

זיו דשא – מדובר בסקר קשה ומורכב, חבל שהוא לא נעשה לפני 5 שנים והיה משנה באופן מהותי את מצבה של הרשות. בתוך קצת יותר משנתיים הסקר נמצא בשלבי סיום וזה בהחלט סביר. גם בישובים סמוכים לקח הרבה יותר זמן לערוך סקר כזה, לפחות מספר שנים. רוב התושבים שיתפו פעולה מול החברה, חלק לא שיתף פעולה ולכן לקח זמן. החברה עשתה מאמצים נוספים בפרסום, מכתבים, טלפונים ועוד פעולות נוספות. בכל הקשור לאופן המדידה, צו מיסים קובע ולא ניתן לבצע שינויים. יש פקח שמסייע ממחלקת הפיקוח.

צילה רשף - מבקשת לציין כי במידה והמועצה העסיקה את חברת "מידות" במליון ש"ח מעבר לתב"ר שאושר, לא ניתן לאשר את בקשת ראש המועצה לתשלום כדיעבד, זו עבירה של ראש המועצה.

• משכית לאופר יוצאת מחדר הישיבות.

החלטה:

בעד תב"ר 1933 – זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, פנינה סלומון.
נגד – יהודה ברונר, צילה רשף, אריה פולק, מאיר ליאני, דודו ברנס.

אבי הוסמן – ביצוע הסקר מתב"ר הינו על פי הנחיית משרד הפנים ותואם את תוכנית ההתייעלות שאושרה במליאה. אם התב"ר לא יאושר המועצה יכולה להיתבע על הפרת הסכם כיוון שלא ניתן לשלם מהתקציב השוטף.

הגדלת תב"ר 1933 לא מאושרת

• משכית לאופר חוזרת לחדר הישיבות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

3. הגדלת תב"ר 2015 ב-229,692 ₪ ל-360,000 ₪ עבור שדרוג ביי"ס ניל"י – חיזוק מבנים.

זיו דשא – אנחנו מקדמים את פרויקט חיזוק המבנים בבי"ס ניל"י למקרה של רעידת אדמה. לאחר בדיקה קונסטרוקטיבית מטעם חברה באישור משרד החינוך, אושר לחזק את המבנה בהתאם להצעתם והמלצתם. המועצה אמורה לקבל הרשאה ממשרד החינוך למימון חלק מעלות הפרויקט.

מאיר ליאני – האם היועץ שמקדם את הנושא זכה במכרז? מבקש לבדוק האם צריך מכרז להעסקת היועץ?

זיו דשא – התב"רים נשלחים כ-10 ימים מראש לפני מועד הישיבה, ניתן היה לברר את הנושא מול מנהל המחלקה הרלוונטי. זו המטרה שמחלקים חומרים 10 ימים מראש ולא ברור לי מדוע חברי המליאה לא מעבירים שאלות או פונים לקבלת מידע לפני הישיבה למנהלי המחלקות.

החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2015 ב-229,692 ₪ ל-360,000 ₪ עבור שדרוג ביי"ס ניל"י – חיזוק מבנים, מקרנות הרשות.

4. הגדלת תב"ר 2014 ב-320,000 ₪ ל-2.62 מליון ₪ עבור ריבוד וקיצוץ כבישים ברחבי הישוב.

זיו דשא – נדרש להשלים עבודות ריבוד וקיצוץ במפגש הרחובות צה"ל ההגנה. מאיר ליאני – הובטח שתוצג במליאה תוכנית לריבוד כבישים כמענה להצעה לסדר שהגשתי לגבי דרך שרה. ראש המועצה הבטיח שתוצג תוכנית ריבוד לשנת 2021/22. התוכנית לא הוצגה עד היום. מבקש להציג תוכנית בהקדם.

זיו דשא – לא הייתה החלטה כזו, אמרתי בעבר ואני שוב אומר שניתן לראות את התוכנית אצל מהנדס המועצה, התוכנית נבנתה על ידי המהנדס ובהתאם לשיקולים מקצועיים. צילה רשף – מבקשת לשנות את ההחלטה כך שיקבע שהמועצה מאשרת תוספת של 320,000 ₪ לריבוד כבישים, כמו כן מהנדס המועצה יציג במליאה הבאה תוכנית כלל יישובית לריבוד כבישים על פי תיעדוף מקצועי.

החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2014 ב-320,000 ₪ ל-2.62 מליון ₪ עבור ריבוד וקיצוץ כבישים ברחבי הישוב, מקרן היטלי השבחה. מהנדס המועצה יציג במליאה הבאה תוכנית כלל יישובית לריבוד כבישים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel | 3095001

5. תב"ר 2201 ע"ס 380,000 נח עבור תיעוד תשתיות.

אבי הוסמן – המועצה החלה בהקמת GIS. התיעוד יאפשר שליטה של המועצה בכל הקשור לתשתיות במועצה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2201 ע"ס 380,000 נח עבור תיעוד תשתיות, מקרנות הרשות.

6. תב"ר 2202 ע"ס 420,000 נח לביצוע מדרכה ושדרוג רחוב החי"ל.

זיו דשא – מדובר ברחוב שהפך להיות מרכזי וקיימת בו תנועה רבה בעיקר לאור הסדרי התנועה החדשים שנערכו לפני כמה שנים ברחוב תרע"ב. נדרש גם להתקין במקום מדרכה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2202 ע"ס 420,000 נח לביצוע מדרכה ושדרוג רחוב החי"ל, מקרנות הרשות.

7. תב"ר 2203 ע"ס 550,000 נח עבור הקמת מבנה חדש לנוער.

זיו דשא – אותר שטח חום בסמוך לאולם הספורט הישן של תיכון המושבה. ניתן לבנות במקום מבנה ציבורי שיכול להתאים לפעילות נוער ותנועת נוער. יש במקום חניות וגישה לפארק.

מאיר ליאני – האם מדובר במבנה עבור עמותת מכבי, מבקש שהפעולות יעשו בהתאם לחוק.

זיו דשא – לא ניתן להגדיר מראש למי המבנה מיועד, במידת הצורך יוקצה השטח. צילה רשף – מבקשת מהיועמ"ש הסברים מדוע לא ניתן לקבוע מראש שהמבנה מיועד לעמותת מכבי.

תמי בר ששת – חסרים פרטים לא ניתן להצביע.

צילה רשף – צריכים למפות צרכים של כל בני הנוער ביישוב.

משכית לאופר – בזכרון יעקב המבנים של תנועות הנוער אינם מוקצים לתנועות הנוער. המועצה בונה מבני חינוך בתחום הפורמאלי והבלתי פורמאלי עבור הילדים ובני הנוער במושבה במטרה לאפשר להם למידה, חינוך ערכי ובילוי שעות הפנאי במרחבים איכותיים. גם מבנה זה שיוקם בסמוך לתיכון המושבה מיועד לכך.

אריה פולק - אני בעד מבנה לנוער שלנו ולנוער הדתי לאומי. ישנם 1,000 נערים ונערות שצריכים מבנה, למה לתת את המבנה למכבי?

משכית לאופר - מגיע מבנה לנוער שלכם על המגרשים החומים בדורות.

אריה פולק – אין למועצה זכויות בדורות, מדובר בקרקע פרטית ויש תכנון.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

משכית לאופר - העמותה לקידום החינוך החרדי בזכרון יעקב, המל"ת צריכה לבנות מבני חינוך ולא בתים למגורים.

צחי ברוך - המבנה מיועד באופן כללי לתנועת הנוער הגדולה במושבה מאחר ואין להם מבנה של קבע. מטבע הדברים, ההגדרה כעת היא נכס של המועצה עבור בני הנוער. הרציונל הוא מבנה קבע עבור תנועת הנוער מכבי לשנים הבאות. הצבעה נגד אישור הסעיף, כמוה כהצבעה נגד תכנון מבנה המיועד בעתיד לתנועת הנוער הגדולה במושבה. מאיר ליאני - אני מצביע בעד בתנאי והיועמ"ש יאשר כי המבנה מתוכנן לעמותת מכבי. יוסי ברזלי - הנושא שעל סדר היום הוא אישור תב"ר לתכנון מבנה לנוער. לא מדובר בתנועת נוער כזאת או אחרת וגם לא הוגשה בקשה להקצאה. צילה רשף - מבקשת לקבל הצעת החלטה שהמבנה מיועד לתנועת נוער מכבי. יוסי ברזלי - חוקית לא ניתן להקצות בטרם עבר הליך הקצאה. צילה רשף - אני מצביע בעד ההצעה היות ואני מבינה כי המבנה הזה מיועד לתנועת מכבי.

• תמי בר ששת יוצאת מחדר הישיבות

החלטה:

בעד תב"ר 2203 - זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, משכית לאופר, פנינה סלומון, אריה פולק, דודו ברנס, יהודה ברוגר, מאיר ליאני, צילה רשף.

מאושר תב"ר 2203 ע"ס 550,000 נח עבור הקמת מבנה חדש לנוער, שלב ראשון תכנון. מקרנות הרשות.

• תמי בר ששת נכנסת לחדר הישיבות

8. תב"ר 2204 בסך 120,000 נח עבור שיפוץ חדר "מכבי".

זיו דשא - יש דו"ח קונסטרוקטור שמחייב לטפל במבנה "קולנוע קיץ" בהיבט של בטחון המשתמשים, בנוסף לכך יבוצעו במקום עבודות גבס, חשמל ועוד.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2204 ע"ס 120,000 נח עבור שיפוץ חדר "מכבי" במבנה "קולנוע קיץ", מקרנות הרשות.

9. תב"ר 2205 ע"ס 80,000 נח עבור שיפוץ טיפות חלב, שלב ראשון תכנון.

זיו דשא - הבקשה הינה על בסיס הצעות מחיר שהתקבלו. נדרש שיפוץ של טיפות החלב ברחוב קדושי השואה וברחוב קיבוץ גלויות, שלב ראשון תכנון. מדובר במהלך כולל של הטמעת פעילות ושיפור השרות בכל הקשור לגיל הרך בעיקר לגילאי לידה עד 3.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2205 ע"ס 80,000 נה עבור שיפוץ טיפות חלב, שלב ראשון תכנון, מקרנות הרשות.

10. תב"ר 2206 ע"ס 71,429 נה לסימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, 50,000 נה במימון משרד התחבורה.

דני ביתן – מדובר בתב"ר לסימון כבישים והתקני בטיחות במימון 70% של משרד התחבורה, מחלקת התפעול בנתה תוכנית עבודה מפורטת.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2206 ע"ס 71,429 נה לסימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, 50,000 נה ממשרד התחבורה, היתרה מקרנות הרשות.

11. תב"ר 2208 ע"ס 330,000 נה עבור סימון כבישים.

זיו דשא – נדרשות עבודות סימון כבישים ובטיחות. ייתן מענה גם להחלטות ועדת תחבורה.

החלטה:

מאושר תב"ר 2208 ע"ס 330,000 נה עבור סימון כבישים, מקרנות הרשות.

12. תב"ר 2207 ע"ס 300,000 נה לתיקון בורות בכבישים, תיקוני מדרכות באבן משתלבת והחלפת אפי מים.

זיו דשא – יש צורך בתב"ר לתיקון בורות בכבישים ובמדרכות ואפי מים ברחבי הישוב וזאת בהתאם לפרוט העקרוני שצורף לסדר היום

החלטה:

מאושר תב"ר 2207 ע"ס 300,000 נה לתיקון בורות בכבישים, תיקוני מדרכות באבן משתלבת והחלפת אפי מים, מקרנות הרשות.

13. הקצאת מבנה עבור יד שרה, המלצת ועדת הקצאות.

דני ביתן – התקבלה בקשה להקים סניף של יד שרה בישוב. ועדת הקצאות פעלה בהתאם להוראות נוהל הקצאות, ובעקבות הפרסום פנתה עמותה נוספת בשם כמעין המתגבר אליכין בבקשה לתת שירות דומה במקום המבוקש. לאחר עיון במסמכי שתי העמותות ועדת ההקצאות ממליצה לקבל את בקשתה של עמותת יד שרה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

פנינה סלומון – שירות דומה ניתן על ידי עמותת חב"ד ועמותת עזר מציון, לא ברור מדוע נדרשת עמותה נוספת לשירות דומה.
דני ביתן – במהלך הליך ההקצאה שפורסם כמקובל, שתי העמותות האלה לא פנו למועצה. פרט לכך במהלך 5 השנים האחרונות, יד שרה נתנה שירות לכ-7,000 תושבי זכרון יעקב. הוועדה הסיקה מכך שמדובר בשירות נחוץ, יחד עם זאת מליאת המועצה יכולה לקבוע בניגוד להמלצה.
זיו דשא – מבקש שההקצאה תעמוד על 7 שנים.
דודו ברנס – לאיחוד הצלה אין מקום עדיף לתת להם את המבנה.
צילה רשף – יש עוד עמותות פעילות בתחום אין צורך בעמותה נוספת.
מאיר ליאני – מבקש לעצור את כל ההקצאות עד אשר נשב עם היועמ"ש על מגת להבין את תהליך ההקצאות. מה הסטאטוס של כל הקצאה והקצאה ומדוע המועצה צריכה להקצות שטחים או מבנים לעמותות שמקום פעילותם אינו זכרון יעקב? בכוונתי להביא הצעה לסדר לעצור את כל הליך ההקצאות עד לבירור הליך ההקצאות

החלטה:

בעד הקצאת מבנה עבור יד שרה ל-7 שנים – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, צחי ברוך, יהודה ברונר, אריה פולק, דודו ברנס, תמי ברששת.
נגד – צילה רשף, מאיר ליאני, פנינה סלומון.

14. דיווח – פרוטוקול ועדת הנתות 21/3.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

גב' הדר מרחב קרמון, מחוז חיפה, משרד הפנים
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

