

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 16 – 3/22

התקיימה ביום שלישי ה- 1.3.22 כ"ח באדר א' תשפ"ב באולם הישיבות של המועצה.

משתתפים:	מר זיו דשא	ראש המועצה
	מר מאיר ואנונו	מ.מ. וסגן ראש המועצה
	גב' תמי ברששת	חברת מועצה
	מר אריה פולק	חבר מועצה
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
	מר מאיר ליאני	חבר מועצה
	מר יהודה ברונו	חבר מועצה
	מר בועז יגר	חבר מועצה
	גב' קרן איילי	חברת מועצה
	גב' צילה רשף	חברת מועצה
	גב' משכית לאופר	חברת מועצה

חסרים:	מר צחי ברוך	סגן ראש המועצה
	גב' פנינה סלומון	חברת מועצה

נוכחים:	מר דני ביתן	מזכיר המועצה
	מר אהרון דינור	מהנדס המועצה
	עו"ד יוסי ברזלי	יועמ"ש
	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה
	עו"ד עמרי גרופר	מבקר המועצה

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה

הצעות לסדר:

- הצגת דו"ח ביצוע 2021 המתייחס לקייטנות + צהרונים מתנ"ס + בתי ספר – מאיר ליאני
- הצבת דפיברילטורים במרחב הציבורי הפתוח – יהודה ברונו
- החלפת נציגי ועדות בהתאם להחלטת מליאה מיום 9.11.21 - צילה רשף
- דחיית ההיפרדות מהוועדה לתכנון ובניה מרחבית "הברון" – צילה רשף

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 1812 ב-60,000 ₪ ל-160,000 ₪ עבור תיקון/החלפת פרגולות בחלומות זכרון.
2. הגדלת תב"ר 2015 ב-2.301 מליון ₪ ל-2.661 מליון ₪ עבור שדרוג ביה"ס ניל"י לרעידות אדמה.
3. הגדלת תב"ר 2137 ב-20,000 ₪ ל-220,000 ₪ עבור שיפוץ והצטיידות מעון פועה.
4. הגדלת תב"ר 2145 ב-111,000 ₪ ל-1.218 מליון ₪ עבור תיקון ליקויים במגרשי ספורט ברחבי היישוב.
5. תב"ר 2212 ע"ס 36,667 ₪ עבור בטיחות בדרכים 2022, 22,000 ₪ במימון משרד התחבורה.
6. תב"ר 2214 על סך 240,000 ₪ עבור שיפוץ מבנה ברחוב הפדות 2 (ג'ימבורי).
7. תב"ר 2215 על סך 65,000 ₪ עבור שדרוג חצר פרוייקט הילה.
8. תב"ר 2216 ע"ס 43,333 ₪ עבור בטיחות בדרכים במוסדות חינוך, 26,000 ₪ ממשרד התחבורה.
9. תב"ר 2217 ע"ס 250,000 ₪ עבור שיקום צריף ראשונים.
10. קמחא דפסחא תשפ"ב, 50,000 ₪.
11. פתיחת חשבון בבנק מזרחי טפחות ואישור מורשי חתימה – ישיבה תיכונית.
12. פתיחת חשבון בבנק מזרחי טפחות ואישור מורשי חתימה - תיכון פלך.
13. דיווח – דו"ח כספי רבעון 3/20.

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.2.22 – 28.2.22 פרדמן מריון, גפן יונה, גרגה רפאל, פליישר ברוקור מרים מינה, חזן דינה, הובר כפיר, ישעיה שמחה, שרון שושנה, גוזלן שמואל, עזורה זבולון. חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

* אין הערות לפרוטוקול 2/22.

• דיווחי ראש המועצה

נושאי תחבורה – במסגרת פגישות מתוכננות עם משרד התחבורה נדון גם נושא הרחבת כביש 652 לכל אורכו וזאת גם לאור דברים שציין חבר המועצה בועז יגר במליאה קודמת. כביש 652 הוא כביש ארצי ובאחריות נת"י.

התקנת מתקני ספורט וכושר – בנוסף למתקני הכושר והספורט שהותקנו ברחבי הישוב, השלמנו לאחרונה את התקנת מתקני הכושר בגן יד למייסדים ובתיכון המושבה.

התקנת גני משחק חדשים וסוגיית אספקת הזמנות בנמלים – נמצאים בשלבים מתקדמים של התקנת גני משחק ברחוב דורות/הזית (ממתנינים לאישור מכון התקנים ולאחר מכן יותקנו משטחי הדשא). בשצ"פ אקסודוס בשכונת מול היקב, אמורים לסיים השבוע את ההתקנה. מתקנים נוספים בשצ"פ גן ראובן, שצ"פ במסילת ישירים ושצ"פ גן יהודה בשכונת בית רמז.

פעילות פנאי לגיל הרך - מתנ"ס זמארין החל להציע מגוון פעילויות להורים וילדים בגיל הרך במגוון תחומים.

אירועי פורים – פרסום אירועים לחג פורים יפורסמו בימים הקרובים.

טענתו של חבר המליאה ליאני בדבר החלטת מליאה בנושא בדיקת נושא הקצאות – טענה זו שפרסמת ברבים מטעה את הציבור. לא הייתה כל החלטת מליאה בנושא זה שנבדק גם עם הצוות המקצועי. כל שנאמר באותו דיון מליאה היה שחבר המועצה ליאני יכול לבדוק מול היועץ המשפטי כל נושא. הצעת החלטה בנויה באופן בו מנוסחת הצעת החלטה ומצביעים **מי בעד, מי נגד ומי נמנע**.

עיון בפרוטוקול המליאה מיום 4.1.22 מראה כי כל אלה לא התקיימו וחבל שהטעו את הציבור בנושא.

עזכון בנושא תביעתה של הגב' אורלי רוזנברג – כפי שציינתי במליאה הקודמת, לאחר שהתקבלה החלטה ושולמו הכספים כפי שנקבע בפסק הדין, מצרף את ההתייחסות המסכמת של הרשות המקומית כפי שהועברה על ידי עו"ד צביקה רוטמן שייצג את הרשות ובקיא בכל ההליכים:
ברביעי בינואר 2022 בבית הדין האזורי לעבודה בחיפה התקבל פסק דין בסע"ש 60083-02-18.

התובעת הגב' אורלי רוזנברג (מנהלת בי"ס תיכון המושבה לשעבר) באמצעות ב"כ עו"ד קובי פינגרהוט, הגישה תביעה ע"ס 758,932 נח כנגד המועצה המקומית זכרון יעקב (שהוצגה ע"י ב"כ עו"ד צבי רוטמן) ותביעה אישית כנגד ראש המועצה מר זיו דשא, מ"מ ראש המועצה מר מאיר ואנונו ומנהלת מחלקת החינוך ד"ר מרים פאנויאן. התביעה הוגשה בטענות של העסקה פוגענית, כפיה, עושק ולשון הרע ודרישה לחייב את המועצה בתשלום מענק פרישה והסתגלות בגובה 5 משכורות. בפועל, וכפי שעלה במהלך המשפט, עבודתה של הגב' אורלי רוזנברג ששימשה כמנהלת בית הספר "תיכון המושבה", הופסקה בהסכמה, בשל תפקודה בניהול אירועים חריגים שקרו בבית הספר תחת ניהולה. תביעתה של הגב' רוזנברג כנגד המועצה, ראש המועצה מר זיו דשא, מ"מ ראש המועצה מר מאיר ואנונו ומנהלת מחלקת החינוך ד"ר מרים פאנויאן, בעילות של העסקה פוגענית, כפיה, עושק ולשון הרע, נדחתה בהמלצת בית הדין לאחר שנשמעו עדויות התביעה, אף מבלי שהמועצה או הנתבעים האחרים נדרשו להביא את עדויות ההגנה. הגב' רוזנברג קיבלה בתבונה את המלצת ביה"ד בעניין זה.

פסה"ד שניתן בסופו של יום, מתייחס אך ורק למענק פרישה ודמי הסתגלות בגובה 5 משכורות, כפי ששולמו לה במקום עבודתה הקודם. תשלום שהמועצה הייתה מוכנה לשלם לה מלכתחילה וזאת כדי לאפשר העברת תפקיד מסודרת והמשך ניהול תקין של בית הספר "תיכון המושבה".

הצעות לסדר:

א. הצגת דו"ח ביצוע 2021 המתייחס לקייטנות + צהרונים מתנ"ס + בתי ספר – מאיר ליאני

1. קייטנות וצהרונים מתקיימים כשירות לציבור ההורים במושבה.
2. מידי שנה לקראת הקיץ נותרים הורים רבים ללא מענה הן מבחינת מקום והן מבחינת עלויות.
3. סמוך לחופשת הקיץ ההתרוצצות וחוסר הבהירות מעיקות על ההורים והם נקרעים בין החובה לילדיהם לבין חובתם למקום העבודה ולפרנסת המשפחה.
4. לפי הידוע עלויות הצהרונים והקייטנות במושבה גבוהות יותר מישובים הדומים במצב הסוציו אקונומי במאות שקלים.
5. כיום השקיפות בתחום אינה מאפשרת לבחרי הציבור להשפיע/להקל על העומס הכלכלי והתכנוני של ההורים.

הצעת החלטה:

להציג למליאה דוחות כלהלן:

עלויות תפעול הקייטנות 2021 לפי שכבות לימוד. מספר קבוצות. עלויות תכנים. משך זמן הקייטנות. עלות להורים. עלות סיבסוד וכד' הן לגבי קייטנות קיץ קייטנות חגים, צהרונים קיץ, צהרונים, מקורות מימון מעבר לתשלומי הורים, (רווחה, מועצה, מענקים וכד').

היות וראש המועצה מכהן כיו"ר הנהלת המתנ"ס עלול להיווצר ניגוד עניינים ולכן נדרשים מנהל המתנ"ס, מנהלת המחלקה לחינוך ומנהלת מח' הרווחה להכין כל אחד בתחומו. כולל הדו"חות המבוקשים.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

יוסי ברזלי – החוק מאפשר לראש המועצה לכהן גם כיו"ר עמותת זמארין. לאור זאת לא ניתן לטעון לניגוד עניינים.

זיו דשא – מבקש להבין באיזה דו"חות מדובר?

מאיר ליאני – מבקש לקבל דו"חות ביצוע של פעילות הקייטנות והצהרונים בקיץ.

יוסי ברזלי – אין מניעה להוציא דו"חות הכוללים הכנסות והוצאות של הפעילות אך המליאה לא יכולה להתערב בניהול הוצאות המתנ"ס בפעילויות השונות ובמרכיבים השונים של כל קייטנה.

מאיר ליאני – אנחנו מעבירים לזמארין כספים רבים וזכותנו לקבל דו"חות מפורטים. אני חולק על עמדתך ברמה העקרונית והפרטנית. אנחנו נדרשים לאשר תקציב שמקורו כספי ציבור וחובתנו וזכותנו לקבל דו"חות מפורטים בנושא הנוגע ל-50% מתושבי המושבה. הן בנושא צהרונים והן בנושא קייטנות לרבות כל המקורות הכספיים ממחלקת החינוך והרווחה.

זיו דשא – מנהל עמותת זמארין יכול להציג את הפעילות ואת הדו"חות שמרכזים את ההיבטים הכספיים. מחלקת החינוך והרווחה פחות קשורים לזה. מאיר ליאני – יש קשר הדוק בין הצהרונים, הקייטנות והכספים שמקבלים לנושא זה. מבקש שבמליאה הבאה יוצגו הדו"חות על ידי מנהל עמותת זמארין, מנהלת מחלקת חינוך ומנהלת מחלקת רווחה. מזכיר לך שכספים לאימהות יחדניות לא הועברו. לאור הבהרתו של היועמ"ש שלא יכול להיווצר ניגוד עניינים בין תפקידו כראש המועצה לבין תפקידו כיו"ר דירקטוריון זמארין, להלן הצעת החלטה מתוקנת:

להציג למליאת המועצה דו"חות המשקפים את עלויות התפעול של הקייטנות ב-2021 לפי שכבות לימוד, מספר קבוצות, עלות תכנים, משך זמן הקייטנות, עלות להורים, עלות סבסוד וכד' הן לגבי קייטנות קיץ קייטנות חגים, צהרונים קיץ, צהרונים, מקורות מימון מעבר לתשלומי הורים (רווחה, מועצה, מענקים וכד').

נדרשים מנהל המתנ"ס, מנהלת המחלקה לחינוך ומנהלת מח' הרווחה להכין כל אחד בתחמומו, כולל הדו"חות המבוקשים. מבקש לקבל את הדו"ח שבוע לפני ישיבת המליאה. זיו דשא – הדו"ח יוגש בהתאם לראשי הפרקים ולא ביחס לכל פעילות ופעילות עליה החליט המתנ"ס. סיוע ניתן למי שנדרש או עמד בקריטריונים כולל משפחות יחידניות, הדו"ח יימסר בהתאם למועדים המקובלים.

החלטה:

בעד ההצעה לסדר המתוקנת - צילה רשף, מאיר ליאני, אריה פולק, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, יהודה ברונר, זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר.
נמנע – בועז יגר

• הצעת החלטה מתוקנת מאושרת.

ב. הצבת דפיברילטורים במרחב הציבורי הפתוח – יהודה ברונר

מחלות לב הינן גורם תמותה מוביל במדינה, שני אחרי מחלות ממאירות. אירועים של התקף לב או דום לב יכולים לתפוס כל אדם, כמעט בכל גיל ומכל מגדר, בכל מקום בו הוא נמצא, כולל במרחב הציבורי הפתוח, אפילו בגינת המשחק עם הילדים או הנכדים. התקף לב קשה או חלילה דום לב, חייבים להיות מטופלים מהר מאוד ובאופן יעיל מאוד, אחרת עלול להגרם לחולה נזק ארוכי טווח, שבמקרים רבים יכול להשאיר אותו עם נכות קשה גם כאשר חייו ניצלים. במקרה שבו אירוע של התקף לב או דום לב אינו מטופל מהר מספיק ובדרך יעילה מספיק, התוצאה יכולה להיות מוות בטרם עת. הדרך היעילה ביותר למנוע מוות או נזק ארוך טווח במקרה שכזה, הינה באמצעות שימוש בדפיברילטור זמין (בעברית: מפעם), אשר יאפשר הסדרת פעולת הלב של החולה עוד לפני הגעת אנשי רפואה ופינוי להמשך טיפול.

בזכרון יעקב הציבה הרשות המקומית דפיברילטורים בשטחים ציבוריים כגון בתי ספר, אולמות ספורט, מוזיאון, ספרייה ובניין המועצה, אך אלו אינם זמינים בכל שעות היממה ואינם מכסים דיים את המרחב הפתוח המשמש את הציבור הרחב, תושבים ומבקרים, וכולל פארקים, גינות משחק, מגרשי ספורט, מדרחוב ואזורי התיירות הפתוחים, לכן נדרשת עבודה מקצועית של מיפוי, תקצוב תכנון ויישום של הצבת דפיברילטורים במרחב הציבורי הפתוח, שמטרתה הצלת חיים, ברוח מסכת סנהדרין במשנה: "לפיכך נברא אדם יחידי בעולם, ללמד שכל המאבד נפש אחת, מעלים עליו כאילו איבד עולם מלא; וכל המקיים נפש אחת, מעלים עליו כאילו קיים עולם מלא".

הצעת החלטה:

המועצה תפעל מיידית להצבת דפיברילטורים במרחב הציבורי הפתוח, אשר כולל פארקים, גינות משחק, מגרשי ספורט, מדרחוב ואזורי תיירות. הדפיברילטורים יהיו זמינים לציבור 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע. לשם כך תחל המועצה ללא דיחוי בעבודת מיפוי המיקומים בהם יותקנו הדפיברילטורים ותביא למליאה הקרובה הצעה לתב"ר עבור רכישה ראשונית של הציוד, התקנתו ותחזוקתו, עם אפשרות שיתוף ארגוני ההצלה הארציים בפתרון. במקביל תכין המועצה תוכנית הדרכה והסברה בנושא, להצלת חיים של תושבים ומבקרים.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

זיו דשא – הנושא חשוב, יחד עם זאת נדרשת תוכנית רב שנתית שמתייחסת לריכוזי אוכלוסייה.

אריה פולק – מבקש להתקין מכשיר גם בסמיכות לבתי כנסת, מדובר במכשיר שמציל חיים. מבקש לפתוח תב"ר על סך 100,000 ₪ ולבצע באופן מידי.

צילה רשף – צריך להתפרס לכלל הישוב, לחייב קבלנים להתקין בבניינים חדשים, אפשר להביא הצעה לרכישה קבוצתית ולאפשר לוועדי בתים לרכוש במחיר מוזל.

זיו דשא – נבחן את הוראות החוק האם ניתן לחייב קבלנים. מבקש ממהנדס המועצה לבחון הטמעה של נושא זה מול הוועדה כחלק מהיתר הבניה.

דני ביתן – מבקש לציין כי מדובר במכשיר מסוכן שחייב להיות נעול ופתיחתו תהיה אפשרית מרחוק על ידי מוקד חיצוני, לשם כך נדרש שירות שיכלול תחזוקה ובדיקת תקינות שוטפת.

יהודה ברונר – מבקש לבדוק אפשרות לחייב גם מתחמים פרטיים.

החלטה:

הצעת ההחלטה מאושרת פה אחד.

ג. החלפת נציגי ועדות בהתאם להחלטת מליאה מיום 9.11.21 - צילה רשף

- א. ועדת תחבורה - יורם אסידון ואיציק בלה יחליפו בוועדת תחבורה את דניאל שקד ואת צביקה אריאל.
- ב. ועדת שימור - חבר המועצה מאיר ליאני יחליף את סגן ראש המועצה מאיר ואנונו.
- ג. ועדת יקיר זכרון - חברת המועצה צילה רשף תחליף את חברת המועצה משכית לאופר.
- ד. החלפת יו"ר ועדת מכרזים - חבר המועצה מאיר ליאני ימונה ליו"ר וועדת מכרזים.
- ה. ועדת הנחות - חבר המועצה דוד ברנס יחליף את חבר המועצה אריה פולק בוועדת הנחות יכנס לתוקף.

הצעת החלטה:

המועצה מאשרת את חילופי הגברא בוועדות על פי פירוט השמות לעיל, כניסת מינויים לתוקף תוך 7 ימים.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – צילה רשף, מאיר ליאני, אריה פולק, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, יהודה ברונר.
נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, משכית לאופר.

צילה רשף – מבקשת להוריד מההצעה את סעיף ד'.
מאיר ואנונו – בכל הקשור לוועדת התחבורה, מבקש שלא להוציא חברים שהם תושבים מתנדבים בוועדה. אפשר להוסיף חברים מבלי להוריד אחרים. צילה, ציינת שזו החלטה אישית מיכוון שצביקה כותב ברשתות החברתיות, הנציגים שלך לא חפים מפוליטיקה.
בועז יגר – מדובר בחברים שפעילים ומסייעים לוועדה, אם האופוזיציה רוצה רוב בוועדה, אפשר להוסיף חברים נוספים ולא לפגוע בנציגי ציבור שעושים עבודה טובה.
צילה רשף – ההצעה ברורה ואין כוונה לשנות אותה, נציגי הציבור הם אנשים שצריכים לשקף את תפיסת העולם של מי שמינה אותם.
מאיר ליאני – ראש המועצה תקף היום באמצעות סרטון את האופוזיציה עוד לפני שהנושא עלה לדיון וכלל לא טרח להעביר לנו את המידע שהופץ בסרטון כחברי מועצה. החלפת נציגי הציבור בוועדת תחבורה לא נובעת מחוסר שביעות רצון מתפקודם של הנציגים ולא הייתי פוסל במקרה הזה את מר צביקה אריאל שימשיך בתפקידו כנציג ציבור בתנאי ולא יעסוק בפוליטיקה היישובית כפי שצילה רשף ציינה.

זיו דשא – לא ניתן לדרוש מתושב שלא להתבטא פוליטית. מה שאת אומרת צילה, זה שבעצם בגלל שתושב מתבטא גם כלפיך וגם כלפי האופוזיציה בביקורת את פועלת להוציא אותו מוועדה ציבורית. המועמד שאתם מביאים לא עוסק בפוליטיקה יישובית? הוא מעביר ביקורת על המועצה ועלי באופן אישי, כאן זה בסדר, מדובר בעריצות הרוב. יש כרגע רוב לאופוזיציה שמקבלת החלטה דמוקרטית אבל לא מוסרית שלטונית, אולם בעתיד המצב יכול להשתנות ושלא תבואו בטענות בעתיד. כשהיינו רוב מעולם לא נהגנו כמוכם ולקחנו ואיישנו את כל הוועדות בנציגים שלנו, זו בריונות. בישיבת המליאה מה-9.11.21 ציינתי שישנם נציגים שלא מגיעים לישיבות וניתן להחליף אותם במקום להוציא נציגים פעילים ומועילים. מאיר ליאני טוען שהנציג הזה פועל בישיבות הוועדה באופן שהוא נקי משיקולים פוליטיים. בוועדת שימור יושבים נציגים שהם לא קשורים לפוליטיקה כך גם בוועדת יקיר זכרון.

מצטט ומקריא שנית את עיקרי הדברים שאמרתי באותו הדיון ב- 9.11.21 לגבי פעולה לא ראויה שאתם האופוזיציה מובילים.

"ביקשתם לבצע שינויים בנציגי הציבור. מבדיקה שערכתי בין השנים 2019-2021, בישיבות ועדת תחבורה נמצא כי נציג הציבור של האופוזיציה, דניאל שקד, לא נכח באף ישיבה והוא לא מגיע לישיבות הוועדה בזמן שנציגי הציבור שאתם מבקשים להחליף, שהם אנשי מקצוע בתחום, צביקה אריאל הנדסאי תחבורה, דוד נמרי מהנדס תחבורה ויגאל הקר פעיל חברתי ומתנדב מעל 20 שנה במשטרת התנועה, כולם עוסקים בתחומי התחבורה והתנועה לוקחים חלק פעיל בישיבות על חשבון זמנם הפנוי בהתנדבות ותורמים רבות לדיונים. אין סיבה להוציא חברים פעילים שתורמים מזמנם בזמן שדניאל שקד לא הגיע לאף ישיבה. אם אתם רוצים להוסיף נציגים לוועדה, הדבר אפשרי אבל למה להוציא חברים פעילים? מה זו ועדה פוליטית? זו ועדה עניינית מקצועית. חשוב להדגיש כי בניגוד לעבר, הרי שבשנים האחרונות לכל החלטה שמתקבלת על ידי הוועדה, נערכת גם היתכנות כלכלית ובהתאם לכך ניתן להגדיר מסגרת תקציבית ובניית סדרי עדיפות. בשנתיים האחרונות אף הגדלנו את הסעיף התקציבי השוטף מכ-60,000 ₪ לכ-300,000 ₪ כדי להוציא לפועל את החלטות.

צילה רשף – מבקשת לתקן את הצעת ההחלטה.

הצעת החלטה מתוקנת:

- א. ועדת תחבורה - יורם אסידון ואיציק בלה יחליפו בוועדת תחבורה את דניאל שקד ואת צביקה אריאל.
- ב. ועדת שימור - חבר המועצה מאיר ליאני יחליף את סגן ראש המועצה מאיר ואנונו.
- ג. ועדת יקיר זכרון - חברת המועצה צילה רשף תחליף את חברת המועצה משכית לאופר.
- ד. ועדת הנחות - חבר המועצה דוד ברנס יחליף את חבר המועצה אריה פולק בוועדת הנחות. שינוי זה יכנס לתוקף ב-1.4.22.

הצעת החלטה:

המועצה מאשרת את חילופי הגברי בוועדות על פי פירוט השמות לעיל, כניסת המינויים לתוקף תוך 7 ימים, למעט סעיף ד' שיכנס לתוקף ב-1.4.22.

בעד הצעת ההחלטה – צילה רשף, אריה פולק, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, יהודה ברונר.

נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, משכית לאופר.
נמנע – מאיר ליאני.

מאיר ליאני – מבקש לציין כי ההימנעות שלי הינה בשל העובדה שהמליאה לא הסכימה להצביע על כל סעיף בנפרד. אני מתנגד להוצאתו של מר צביקה אריאל מוועדת התחבורה.

• הצעת ההחלטה המתוקנת מאושרת

ד. דחיית ההיפרדות מהוועדה לתכנון ובניה מרחבית "הברון" – צילה רשף

לאור כשלים רבים בניהול תוכניות פיתוח במועצה כולל תוכנית מתאר, תוכנית זכרונה, פארק היין ועוד הוחלט ע"י המועצה לבצע חילופי נציגים בוועדות לתכנון ובניה, חילופים אותם מטרפד ראש המועצה.
ההחלטה לבצע החלפה נובעת מרצף כשלים של ראש הרשות בניהול תוכניות הפיתוח של המועצה (מתאר, זכרונה, פארק היין ועוד).
לאור זאת אנו סבורים כי היפרדות מהוועדה לתכנון ובניה המרחבית לא נכונה לבחינה וביצוע בשלב זה.

להלן הצעת החלטה:

המועצה תפנה למנהל התכנון ותעדכן כי היא דוחה כל מהלך ההיפרדות מהוועדה המרחבית.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – צילה רשף, מאיר ליאני, אריה פולק, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, יהודה ברונר.

נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, משכית לאופר.

בועז יגר – מבלי לנקוט עמדה בנושא, להחלטה מסוג זה נדרש דיון מקדים, לבחון את היתרונות והחסרונות, לקבל נתונים מהדרג המקצועי ועוד.

אהרן דינור – באופן כללי ומבלי להתייחס להיבט המקצועי של הוועדה המרחבית, חוק התכנון והבניה לא נתן דעתו באופן מעמיק מספיק בקשר שבין המועצות לוועדות מקומיות המרחביות. ישנם כשלים רבים בהתנהלות בעיקר מול ישוב גדול כמו של זכרון יעקב. הדבר פוגע ביעילות ובשירות לתושב. הוועדה לא שמה מספיק דגש לדרישות המועצה.

אין לנו מספיק בקרה או שליטה בנעשה בישוב. המצב הנוכחי מייצר קושי והתמודדות שוטפת מול הוועדה המקומית שצריכה לסייע למועצה בעוד הוועדה עומדת פעמים רבות נגד עמדת המועצה. כך גם רוב הנושאים הקשורים לזכרון יעקב. מאיר ליאני – פרדס חנה יצאה לדרך עצמאית והצליחה במעבר שלה. למרות שקיימות בעיות בהתנהלות הוועדה המקומית, ראש המועצה לא ייצג את הרשות המקומית בוועדה כמו שצריך והוא נכשל בייצוג של זכרון יעקב כגון בזכרונה, תוכנית המתאר ופארק היין. מאיר ואנונו – מה שאתה אומר זה שלמרות ההתנהלות הבעייתית של הוועדה המקומית אתה רוצה לקבל החלטה שנישאר חברים בוועדה הזו ולא נצא לעצמאות. צילה רשף – מדובר בכישלון ניהולי. לא ניתן מענה לאירועים רבים כגון פארק היין, דורות וזכרונה.

זיו דשא – מבקש להבין מה עומד מאחורי ההצעה לסדר הזו, מי מפעיל את צילה רשף, מי מושך בחוטים. הבקשה להתנתק מהוועדה המקומית לתכנון ובניה הינה תוכנית מורכבת שמלווים אותה גורמי מקצוע רבים לרבות יועץ מלווה שמתמחה בנושא. נעשו מאמצים רבים כדי לקבל את התייחסות ותמיכת משרד הפנים/מנהל התכנון, מדובר בהליך ארוך שייקח לפחות שנה. לא ברור על איזה כשלים צילה רשף מדברת בעוד היא עצמה לא התייחסה ואף תמכה בזמנו בתוכנית עדן אין ההרסנית שהצלחנו לעצור אותה. צילה, בתפקידה כסגנית, שתקה או לא ידעה בכלל על תיקון שנעשה לתמ"א 35 בשנת 2015. אז אולי היה ניתן לפעול. בדו"ח ביקורת חמור שנעשה על הוועדה המרחבית, נמצא כי הוועדה לא גבתה כ-40 מיליון ש"ח מיזם מקומי וגרמה לנזקים למועצה. עד היום מתנהלים הליכים משפטיים. המועצה לא עמדה על זכויותיה באותן השנים, 2008 לערך, ולא דרשה גביית דמי השבחה, באותה תקופה ניתנו היתרי בניה וטופסי 4 למתחם, מה שלא היה קורה לאדם פרטי.

צילה, בהיותה סגנית ראש מועצה ב-2015, שתקה ולא אמרה דבר על דו"ח הביקורת החמור שנעשה על הוועדה המרחבית בשנת 2015. עד היום היא לא אמרה דבר. ממה היא חוששת?

באותן שנים, הוועדה גבתה ביתר דמי השבחה מפרויקטים אחרים, כגון נאות גלים בשנת 2014 בערך, בזמן שהתנהל הליך משפטי. באותה תקופה הוועדה המרחבית, המועצה המקומית והוועדה השתמשו בכספי הגביה העודפת. בתום המשפט נאלצה המועצה להשיב כספים ליזם.

בכל הקשור לתוכנית המתאר, הטענות שלהם הפוכות מהמציאות. תוכנית זו הוצגה לציבור ולחברי המועצה בשנת 2017 ולא היו טענות לחברי המליאה.

בזכות פעולות שעשיתי לבלימת הבינוי, הישוב צמח בפחות מאחוז לשנה, מאמצע 2016 ועד השנים האחרונות. כל התוכניות הגדולות לפני ביצוע אושרו שנים טרם כניסת לתפקיד, כגון ש/580 ו-ש/619.

הבנייה נבלמה בזכות המאבק מול התוכניות המוצגות בוועדה לתכנון ובניה. נעשתה גם עבודה לבלימת תוכניות עתידיות, מדובר בהישגים למועצה. הוועדה המקומית לא פועלת מול חריגות בניה. מהנדס המועצה הבהיר שישנם נזקים לישוב ואת, צילה רשף, לא מתייחסת לעובדות. מדובר בפגיעה בציבור.

נלחמתי בדרישה לבנות 9 יח' דיור לדונם ברחוב המייסדים על שטח של 1.150 דונם בלמתי תוספת יחידות דיור בהרצל 38, לא תמכתי בהפשרת קרקע חקלאית בזמן שאחרים כן תמכו. התנגדתי לבניה של תמ"א 38 ברחובות הנשיא/אורנים בזמן שחברי מליאה אחרים מהאופוזיציה תמכו.

מאיר ליאני – אי גביית 40 מליון ש"ח לא ידועים לי. מבקש לדעת מאיזו שנה האירוע. מאיר ואנונו – משנת 2008.

זיו דשא - גם כאן אני מבקש לצטט מהדברים שאמרתי בנושא זה בישיבת מליאה מה- 9.11.2021 בכל הקשור לבקשה לצרף את מאיר ליאני ולהוציא את מאיר ואנונו מוועדה. תמי ברששת לא מגיעה כמעט לישיבות. למה להוציא חבר פעיל בזמן שיש חברים שלא מגיעים. מדובר בוועדה עניינית ולא פוליטית. אפשר להחליף אותה במאיר ליאני היות ויש לה פחות פנאי לקחת חלק בדיונים. לא ברורה לי מה המטרה ומה האינטרס ואת מי הוא בה לשרת, בטח שלא את הציבור ואת כללי ההתנהלות המקובלים. תקשיבו למה שאומר גורם מקצועי כמו מהנדס המועצה, מה המשמעות ומה הנזק שיגרם לישוב מכל הבחינות אם תתקבל החלטה שלא להתנתק מהוועדה המרחבית ולא להקים ועדה עצמאית למועצה. ייקח שנים רבות לקבל מחדש את הסכמת הגורמים הרלוונטיים להקים ועדה עצמאית. אתם גורמים נזק לישוב ולתושבים, אני שוב חוזר ושואל מה האינטרס ומי מושך בחוטים?

החלטה:

בעד הצעת ההחלטה – צילה רשף, אריה פולק, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, יהודה ברונר, מאיר ליאני.
נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, משכית לאופר.

הצעת ההחלטה מאושרת.

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 1812 ב-60,000 ₪ ל-160,000 ₪ עבור תיקון/החלפת פרגולות בחלומות זכרון.

אהרן דינור - מציג את הבקשה להגדלת התב"ר. התקבלה הרשאה לשלב א'. מאיר ליאני – שואל האם ניתן להגדיל את התב"ר?

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1812 ב-60,000 ₪ ל-160,000 ₪ עבור תיקון/החלפת פרגולות בחלומות זכרון. מקור מימון קרן היטלי השבחה.

2. הגדלת תב"ר 2015 ב-2.301 מיליון ₪ ל-2.661 מיליון ₪ עבור שדרוג ביה"ס נילי לרעידות אדמה.

אהרן דינור - מציג את הבקשה להגדלת התב"ר. התקבלה הרשאה לשלב א'.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2015 ב-2.301 מיליון ₪ ל-2.661 מיליון ₪ עבור שדרוג ביה"ס ניל"י לרעידות אדמה, מקור מימון משרד החינוך.

• דודו ברנס עוזב את חדר הישיבות.

3. הגדלת תב"ר 2137 ב-20,000 ₪ ל-220,000 ₪ עבור שיפוץ והצטיידות מעון פועה.

אהרן דינור - מציג את הבקשה להגדלת התב"ר. מאיר ליאני – מבקש הסבר מה קרה מהרגע שהחליטו לסגור את המעון, מה הביא לשינוי החלטה?

משכית לאופר – ניתן לשנות החלטה ולהחליט להפעיל. המבנה היה במצב לא ראוי ונרשמו רק 10 ילדים. לא ניתן היה להשקיע מאות אלפי ₪ עבור 10 ילדים. בהמשך הורים רבים החליטו להצטרף וכרגע סך הילדים במעון עומד על כ-25 ילדים ולכן השתנתה החלטה.

מאיר ליאני – אם כך ראש המועצה היה צריך לעדכן אותי כי אני עמדת לציידה של המועצה כאשר זו דיברה על כך שישנם ליקויי בטיחות רבים במקום ולכן לא ניתן לפתוח את הפעילות במעון ובפתאומיות פתחו את המעון מבלי לעדכן.

זיו דשא - כל חברי המועצה עודכנו בשינוי המדיניות. מנהיגות נמדדת ביכולת לקבל נתונים חדשים ולשנות החלטות ב-180 מעלות ולא לפעול מאגו או מדברים שיגידו. מנהיגות זה לפעול באחריות וכך פעלנו במקרה זה.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2137 ב-20,000 ₪ עבור שיפוץ והצטיידות מעון פועה, מקור מימון מפעל הפיס.

• **תמי ברששת יוצאת מחדר הישיבות.**

4. הגדלת תב"ר 2145 ב- 111,000 ₪ ל-1.218 מיליון ₪ עבור תיקון ליקויים במגרשי ספורט ברחבי היישוב.

זיו דשא - מציג את הבקשה להגדלת התב"ר לצורך תיקון ליקויים במגרשי יעבץ הישן.

מאיר ליאני – לא יכול לאשר תב"ר למבנה יעבץ כאשר המקום לא בטיחותי. זיו דשא – יש תב"ר מאושר שהייעוד שלו לטפל בבטיחות ונגישות של המבנה המרכזי. התב"ר הזה לא קשור למבנה עצמו, מדובר במגרש ספורט לילדים שלומדים בב"ס הילה וישמש גם את תושבי השכונה אחר הצהריים.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2145 ב-111,000 ₪ ל-1.218 מיליון ₪ עבור תיקון ליקויי בטיחות במגרשי ספורט ברחבי היישוב, מקרנות הרשות.

5. תב"ר 2212 ע"ס 36,667 ₪ עבור בטיחות בדרכים 2022, 22,000 ₪ במימון משרד התחבורה.

אהרן דינור – מציג את התב"ר לצורך פעילות בטיחות בדרכים.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2212 ע"ס 36,667 ₪, 22,000 ₪ ממשרד התחבורה היתרה מהיטלי השבחה.

6. תב"ר 2214 על סך 240,000 ₪ עבור שיפוץ מבנה ברחוב הפדות 2 (ג'ימבורי).

אהרן דינור – מציג את התב"ר. נדרש לחבר את המבנה לחשמל, נבנה פילר חדש. נדרשנו על ידי חברת החשמל לבדיקה של מהנדס בודק כתנאי לחיבור לחשמל. נדרשנו לתיקונים על מנת לעמוד בתקנים החדשים. משכית לאופר – כחלק מתפיסת החינוך החדשה, הגיל הרך עבר לאחריות מחלקת החינוך. הרעיון הוא להפוך את המקום למרכז עבור הורים לילדים בגיל הרך. אחר הצהריים עמותת זמארין תפעיל את המקום.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2214 ע"ס 240,000 ₪ עבור שיפוץ מבנה ברחוב הפדות 2 (ג'ימבורי), מקרן היטלי השבחה.

7. תב"ר 2215 על סך 65,000 ₪ עבור שדרוג חצר פרוייקט הילה.

אהרן דינור - מציג את הבקשה להגדלת התב"ר. התקבלה הרשאה לשלב א'. בשבוע הבא מתוכננת פגישה עם האדריכל לבניית לו"ז לביצוע. מאיר ליאני – דרשתי מאהרן דינור ומראש המועצה לקבל אישור שאכן המבנה ביעבץ הישן קיבל אישורי בטיחות. המתנתי כ-5 חודשים ולא קיבלתי תגובה למרות שמדובר בבטיחות של המשתמשים במבנה ישן שנועד להריסה. שוחחתי עם המהנדס לפני הישיבה והוא ציין שאין אישורי בטיחות להפעלת הבניין, למעט לבניין שמשמש את פרויקט הילה שעבורו קיימים אישורי בטיחות. קיים דיון ארוך להעברת האזרחים הוותיקים מבית תשב"י למבנה יעבץ כאשר ראש המועצה טען שאין בעיית בטיחות וכעת נמצא כי אין אישורי בטיחות. זיו דשא – הפעילות במבנה הופסקה מזמן. מבנה הילה כמוסד חינוכי פועל באישור משרד החינוך. סוגיית ההנגשה והבטיחות תטופל. מאיר ליאני – לא קיבלתי תשובה מדוע הפעילות לא הופסקה. לא דיברת אמת לגבי הבטיחות של המבנה. זיו דשא - כל האמת נאמרה בנושא זה ופעלנו מתוך אחריות ובפתיחות מלאה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2215 על סך 65,000 ₪ עבור שדרוג חצר בפרוייקט הילה, מקור מימון קרן היטלי השבחה.

8. תב"ר 2216 ע"ס 43,333 ₪ עבור בטיחות בדרכים במוסדות חינוך, 26,000 ₪ ממשרד התחבורה.

אהרן דינור – מציג את התב"ר.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2216 ע"ס 43,333 ₪ עבור בטיחות בדרכים במוסדות חינוך, 26,000 ₪ ממשרד התחבורה היתרה מקרנות הרשות.

9. תב"ר 2217 ע"ס 250,000 נה עבור שיקום צריף ראשונים.

אהרן דינור – מציג את הנושא, נעשתה פניה למשרד מורשת שמתנה את ההשתתפות שלו במציג של 25%.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2217 ע"ס 250,000 נה עבור שיקום צריף ראשונים מקרן היטלי השבחה.

10. קמחא דפסחא תשפ"ב, 50,000 נה.

דני ביתן – מחלקת הרווחה מבקשת להיערך עם תלוישים לחג הפסח עבור משפחות מטופלות רווחה. מבקש לאשר סך של 50,000 נה עבור קמחא דפסחא. נדרש אישור נפרד כי תקציב המועצה טרם אושר. המועצה תפנה בעניין למשרד הפנים. מאיר ליאני – מבקש לעלות את הסכום ל-65,000 נה.

החלטה:

מאושר פה אחד סך של 65,000 נה עבור קמחא דפסחא, מתקציב תמיכות כללי 2022, בכפוף לאישור משרד הפנים.

11. פתיחת חשבון בבנק מזרחי טפחות ואישור מורשי חתימה – ישיבה תיכונית.

דני ביתן – מציג את הבקשה לפתוח חשבון בנק במזרחי טפחות בזכרון יעקב ולאשר מורשי חתימה בחשבון עבור הישיבה התיכונית.

החלטה:

מאושר פה אחד לפתוח חשבון בנק במזרחי טפחות זכרון יעקב כמו גם מורשי החתימה כמפורט להלן:

בחשבון רשות – ישיבה תיכונית

מורשה חתימה א' – יעקב גיטלמן מנהל בית הספר.
מורשי חתימה ב' – דנה נדיב או ליאת אלבז – מנהלניות בית הספר.

מורשי החתימה בחשבון רשות ישיבה תיכונית הם:

מורשה חתימה א' + מורשה חתימה ב' בתוספת חותמת.

חשבון הורים – ישיבה תיכונית:

מורשה חתימה א' – יעקב גיטלמן מנהל בית הספר.
מורשי חתימה ב' – דנה נדיב או ליאת אלבז (מנהלניות בית הספר) או אייל ברנדט
(נציג ועד הורים).

מורשי החתימה בחשבון רשות ישיבה תיכונית הם:
מורשה חתימה א' + מורשה חתימה ב' בתוספת חותמת.

12. פתיחת חשבון בבנק מזרחי טפחות ואישור מורשי חתימה - תיכון פלך.

דני ביתן – מציג את הבקשה לפתוח חשבון בנק במזרחי טפחות בזכרון יעקב
ולאשר מורשי חתימה בחשבון עבור תיכון פלך.

החלטה:

מאושר פה אחד לפתוח חשבון בנק במזרחי טפחות זכרון יעקב כמו גם מורשי
החתימה כמפורט להלן:

חשבון רשות- פלך:

מורשה חתימה א' – ברכה דביר מנהלת בית הספר.
מורשי חתימה ב' – ליאת אלבז (מנהלנית) או ליאת קרטש (מזכירת בית הספר).

מורשי החתימה בחשבון רשות פלך הם:
מורשה חתימה א' + מורשה חתימה ב' בתוספת חותמת.

חשבון הורים- פלך:

מורשה חתימה א' – ברכה דביר מנהלת בית הספר.
מורשי חתימה ב' - ליאת אלבז (מנהלנית) או ליאת קרטש (מזכירת בית הספר) או
ליאת גביע (נציגת ועד הורים).

מורשי החתימה בחשבון הורים פלך הם:

מורשה חתימה א' + מורשה חתימה ב' בתוספת חותמת.

13. דיווח – דו"ח כספי רבעון 3/20.

הדו"ח מוצג לחברי המועצה.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043