



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

פרוטוקול משיבת מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 9/22

התקיימה ביום שלישי ה- 17.5.22 ט"ז באייר תשפ"ב באולם הישיבות של המועצה.

משתתפים: מר זיו דשא ראש המועצה

מר מאיר ואנונו מ.מ. וסגן ראש המועצה

מר צחי ברוך סגן ראש המועצה

מר מאיר ליאני חבר מועצה

מר יהודה ברונר חבר מועצה

גב' קרן איילי חברת מועצה

גב' צילה רשף חברת מועצה

מר אריה פולק חבר מועצה

מר דודו ברנס חבר מועצה

הצטרפו: גב' משכית לאופר חברת מועצה

מר בועז יגר חבר מועצה

חסרים: גב' תמי ברששת חברת מועצה

גב' פנינה סלומון חברת מועצה

נוכחים: מר דני ביתן מזכיר המועצה

מר אהרון דינור מהנדס המועצה

עו"ד יוסי ברזלי יועמ"ש





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2143 ב-10,000 ₪ ל-70,000 ₪ עבור הנגשת כיתות אקוסטיות.
2. הגדלת תב"ר 1933 ב-1.25 מיליון ₪ ל-2.25 מיליון ₪ עבור מימון סקר גכסים.
3. תב"ר 2227 ע"ס 460,000 ₪ עבור תכנון והקמת תשתיות גינון.
4. הגדלת תב"ר 2102 ב-3,475,000 ₪ ל-3,675,000 ₪ עבור שדרוג רחוב מרבד הקסמים.
5. תב"ר 2209 ע"ס 84,500 ₪ עבור רכישת פחים עיליים.
6. תב"ר 2228 ע"ס 240,000 ₪ עבור רכישה ותיקון מיכלי אשפה טמוני קרקע ברחבי הישוב.
7. אישור סגירת תב"רים ביתרת זכות –
1612,1718,1723,1906,1918,2006,2009,2019,2028
8. סגירת תב"ר ביתרת חובה – 2010.
9. הגדלת תב"ר 1919 ב-100,000 ₪ ל-344,000 ₪ תוכנית הגנה ישובית מפני שריפות.
10. תב"ר 2226 ע"ס 30,000 ₪ עבור עיטוף קרטוניות בצירים מרכזיים.
11. אישור עדכון שכר מ.מ. ראש המועצה, מר מאיר ואנונו ל-85% שכר, 100% משרה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

* אין הערות לפרוטוקולים 3/22 ו-4/22.

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2143 ב-10,000 ₪ ל-70,000 ₪ עבור הנגשת כיתות אקוסטיות.

זיו דשא – מבקש לאשר תב"ר להנגשת כיתות.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2143 ב-10,000 ₪ ל-70,000 ₪ עבור הנגשת כיתות אקוסטיות, מקרנות הרשות.

• משכית לאופר מצטרפת לישיבה

2. הגדלת תב"ר 1933 ב-1.25 מיליון ₪ ל-2.25 מיליון ₪ עבור מימון סקר נכסים.

זיו דשא – מבקש לאשר את התב"ר על מנת להשלים את עריכת סקר הנכסים. נדרש גם תשלום לטיפול בעררים והשגות, מציין שאבי נמצא במילואים. (מקריא את עיקרי המכתב של גזבר המועצה). אציין שהתבקשנו ע"י המחוז להביא בשנית את הבקשה הנ"ל לאישור המליאה.

צחי ברוך – מבקש הבהרה לגבי סך המ"ר המאושרים.

זיו דשא – בעניין מידע פרטי ניתן לקבל מהגזבר. הסקר בוצע בהתאם להתחייבות בתוכנית ההתייעלות שאישרה המועצה. הספק יכול לתבוע את המועצה על הפרת הסכם.

החלטה:

בעד התב"ר – זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך.

נגד – משכית לאופר, מאיר ליאני, צילה רשף, אריה פולק, קרן איילי, דודו ברנס, יהודה ברונר.

התב"ר לא מאושר.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

3. תב"ר 2227 ע"ס 460,000 ₪ עבור תכנון והקמת תשתיות גינון.

זיו דשא – מבקש לאשר תב"ר עבור מספר פרויקטים.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2227 ע"ס 460,000 ₪ עבור תכנון והקמת תשתיות גינון, מקרנות הרשות.

4. הגדלת תב"ר 2102 ב-3,475,000 ₪ ל-3,675,000 ₪ עבור שדרוג רחוב מרבד הקסמים.

אהרן דינור – הסכום הראשון בסך 200,000 ₪ היה עבור תכנון. כעת עוברים לשלב הביצוע בהתאם לאומדנים מדוייקים לפני מכרז. יש באזור בעיות של בטיחות וניקוז שיש לקדם בדחיפות, חסרות מדרכות, כיכרות, תעלות ניקוז, תאורה ועוד. מבקש לציין שיתכן כי חלק מהפרויקט יבוצע רק לאחר השלמת עבודות במגרשים סמוכים. צילה רשף – מבקשת הבהרות לפרויקט.

מאיר ליאני – לא ברור מדוע לא משלימים את העבודות בדרך שרה, לאור העובדה שעלתה בזמנו הצעה לסדר שהגשתי בנושא. נטען כי בינוי בתמ"א 38 יגרום להרס הכביש המשופץ. אם כך לאור העובדה שכעת נותר בניין אחד בלבד, והכניסה והיציאה אינן מדרך שרה, אין כיום מניעה מלהשלים את ריבוד הכביש. הכביש לא בטיחותי ומפורר.

אהרן דינור – משיב לשאלות ומבהיר כי שיקול הדעת המקצועי נעשה בהתאם למיקום העבודות בפרויקט ולעבודות המתוכננות. באזור המבוקש יש צורך מייד בשיפור הבטיחות. יש סיכון ודאי וצריך לצאת לעבודות בהקדם.

מאיר ליאני – לא מבין את התשובה, האם האמירה תקפה גם לגבי השלמת העבודות בדרך שרה כפי שמצויין לגבי מרבד הקסמים.

אהרן דינור – כפי שציינתי אפשר לדחות את עבודות הגמר. אני בונה את תוכנית העבודה.

החלטה:

בעד התב"ר – זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, משכית לאופר, צילה רשף, אריה פולק, קרן איילי, דודו ברנס, יהודה ברונר.

נגד – מאיר ליאני

מאושרת הגדלת תב"ר 2102 ב-3,475,000 ₪ ל-3,675,000 ₪ עבור שדרוג רחוב מרבד הקסמים, מקרן היטלי השבחה.

• בועז יגר מצטרף לישיבה





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

זיו דשא - מבקש לשנות את סדר היום לעבור לסעיף 7 כדי שאילן סלע יספיק להגיע מהמילואים ולהציג את נושאים 5 ו-6.

החלטה:

מאושר פה אחד לעבור לסעיף 7.

7. אישור סגירת תב"רים ביתרת זכות -

1612,1718,1723,1906,1918,2006,2009,2019,2028.

זיו דשא - מבקש לסגור את התב"רים הנ"ל ולהחזיר את היתרה בסך 166,056 ₪ לקרנות הרשות.

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"רים:

1612,1718,1723,1906,1918,2006,2009,2019,2028 והעברת יתרה בסך 166,056 ₪ לקרנות הרשות.

8. סגירת תב"ר ביתרת חובה - 2010.

זיו דשא - מבקש לסגור את התב"ר הנ"ל ולחייב את הקרנות בסך 289 ₪ לכיסוי התב"ר.

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"ר 2010 וחייב הקרנות ב-289 ₪.

9. הגדלת תב"ר 1919 ב-100,000 ₪ ל-344,000 ₪ תוכנית הגנה ישובית מפני שריפות.

זיו דשא - בהתאם לחוות דעת של היועץ המקצועי, ישנם שני מקומות שיש לטפל בהם בהקדם, גן ישראל ומורדות רחוב ווינגייט. בועז יגר - מה המקומות הבאים בתור. אין תוכנית עבודה? זיו דשא - היועץ מכין תוכנית מפורטת. בקרוב נצא למכרז.

החלטה:

בעד התב"ר - זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, משכית לאופר, צילה רשף, אריה פולק, דודו ברנס, יהודה ברונר, מאיר ליאני. נמנעים - בועז יגר וקרן איילי.

מאושרת הגדלת תב"ר 1919 ב-100,000 ₪ עבור מימוש תוכנית הגנה ישובית מפני שריפות, מקרנות הרשות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

10. תב"ר 2226 ע"ס 30,000 נח עבור עיטוף קרטוניות בצירים מרכזיים.

זיו דשא - מבקשים שסביבת מכלי המחזור תהיה אסטטית יותר ותעודד פעילות מחזור.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2226 ע"ס 30,000 נח עבור עיטוף קרטוניות בצירים מרכזיים, מקרנות הרשות.

11. אישור עדכון שכר מ.מ. ראש המועצה, מר מאיר ואנונו ל-85% שכר, 100% משרה.

זיו דשא – לאחר מספר שנים שמאיר עובד בשכר של 70%, מבקש לעדכן את השכר שלו כך שיעמוד על 85% שכר ב-100% משרה.
צילה רשף – מעריכים את עבודתו של מאיר ואנונו יחד עם זאת מספר חודשים לפני ששנת הבחירות מתחילה מדובר בבקשה לא ראויה. נראה מחטף. תחולת העבודה הוגדרה בתחילת הקדנציה ולא היה שום שינוי בתחולה זו. לעלות שכר בזמן שנערך סקר נכסים זו שערורייה.

החלטה:

בעד – זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, משכית לאופר, אריה פולק, דודו ברנס, בועז יגר. נגד - צילה רשף, קרן איילי, יהודה ברונר, מאיר ליאני.

מאושר עדכון שכרו של מ.מ. וסגן ראש המועצה, מאיר ואנונו, ל-85% שכר ב-100% משרה וזאת בכפוף לאישור משרד הפנים.

• אילן סלע מצטרף לישיבה

5. תב"ר 2209 ע"ס 84,500 נח עבור רכישת פחים עיליים.

אילן סלע – לאחר סיורים שנערכו בשטח. קיימת נחיצות בהתקנת 8 פחים בשכונות צפופות בהן התשתית לא מאפשרת הטמנת פחים. הפחים האלה קלים לניוד בנפח דומה לפחים המוטמנים.

צילה רשף – הנושא עלה במליאה בעבר ולא אושר. המועצה צריכה להתקין רק פחים מוטמנים. הפחים המוצעים מכוערים, הנושא נבדק מול צוותים מקצועיים שהפח הזה לא מתאים.

מאיר ליאני – באיזה נפח פחים מדובר?

אילן סלע – 2850 ליטר. יש בנפחים שונים.

מאיר ליאני – אפשר לחפור במקום?





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

אילן סלע – לא ניתן לחפור באזורים האלה. מבחינה תפעולית מדובר בפחים הכי מתאימים.
צחי ברוך – מדובר בתגבור של פחים באזור כדי למנוע זבל ברחוב. לא ניתן להתקין מוטמנים במקומות אלה. לא יהיה נכון להציב פחי צפרדע. יש להיצמד לבקשות של אנשי מקצוע.
זיו דשא – הפחים האלה נדרשים במקומות מוגדרים, ניאלץ לשים פחים פחות יפים מכולות פתוחות והדבר לא מומלץ.
אריה פולק – במועצה אזורית חוף כרמל יש הרבה פחים כאלה והם לא נוחים.

החלטה:

בעד התב"ר – זיו דשא, מאיר ואנונו, צחי ברוך, משכית לאופר, בועז יגר.
נגד - אריה פולק, דודו ברנס, צילה רשף, קרן איילי, יהודה ברונר, מאיר ליאני.

התב"ר לא מאושר

6. תב"ר 2228 ע"ס 240,000 נח עבור רכישה ותיקון מיכלי אשפה טמוני קרקע ברחבי הישוב.

אילן סלע – צורפה לסדר היום רשימה מפורטת. מדובר ברכישת חלקים ותיקון פחים קיימים.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2228 ע"ס 240,000 נח עבור רכישה ותיקון מיכלי אשפה טמוני קרקע ברחבי הישוב. מקור – קרנות הרשות.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

