



מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

## פרוטוקול משיבת מליאה מספר 16 – 10/22

התקיימה ביום שלישי ה- 7.6.22 ח' סיוון תשפ"ב באולם הישיבות של המועצה.

משתתפים: מר זיו דשא ראש המועצה

מר מאיר ואנונו מ.מ. וסגן ראש המועצה

מר צחי ברוך סגן ראש המועצה

מר מאיר ליאני חבר מועצה

מר יהודה ברונר חבר מועצה

גב' קרן איילי חברת מועצה

גב' צילה רשף חברת מועצה

גב' משכית לאופר חברת מועצה

גב' פנינה סלומון חברת מועצה

מר בועז יגר חבר מועצה

מר דודו ברנס חבר מועצה

מר אריה פולק חבר מועצה

חסרים: גב' תמי ברששת חברת מועצה

נוכחים: מר דני ביתן מזכיר המועצה

עו"ד יוסי ברזלי יועמ"ש

עו"ד עמרי גרופר מבקר המועצה

- זכר נפטרים.
- דיווחי ראש המועצה
- היכרות עם גב' מירב תירם.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

• תשובה לשאלתה המייסדים 100 – מאיר ליאני

הצעות לסדר:

- א. קבלת דיווח מפורט מראש המועצה והיועץ המשפטי ביחס לעתירת עמותת "שומרים על המושבה" – מאיר ליאני
- ב. קבלת דיווח לגבי תקצוב ע"ס 17,000 ₪ אשר הוקצו לטובת הורים יחידניים בשנת 2021 – מאיר ליאני
- ג. חיוב מס ארנונה על פי מס אמת במתחם שירת הים וחוות הברון – בועז יגר

סדר יום:

1. תב"ר 2225 בסך 163,200 ₪ עבור התקנת מטהרי אוויר בכיתות וגני ילדים, מימון משרד החינוך.
2. תב"ר 2229 ע"ס 500,000 ₪ עבור תכנון מבנה למחלקת הרווחה והפיקוח.
3. הגדלת תב"ר 2124 ב- 115,000 ₪ ל-565,000 ₪ עבור ניקוז תשתיות חורף.
4. הגדלת תב"ר 1808 ב- 23,000 ₪ ל-348,222 ₪, עבור שיקום נזקי סופה.
5. סגירת תב"רים 2130, 2115, 1914, 1913, 1734, והחזרת יתרה לקרנות.
6. שיפוץ קיץ - הסבת סעיפים תב"ר 2110-שיפוץ קיץ 2021.
7. תב"ר 2230 ע"ס 1.5 מיליון ₪ עבור שיפוץ קיץ 2022.
8. אישור חוזה הקצאה – עמותת יד שרה.
9. עדכון תמיכות 2022.
10. דיווח - דו"ח מסכם לפניות ותלונות הציבור לשנת 2021.
11. אישור לפתיחת חשבון בבנק מזרחי טפחות בע"מ.
12. אישור כתבי מינוי:
  - א. יועצת לקידום מעמד האישה – גב' מירב תירם במקום ד"ר אורלי דביר.
  - ב. ממונה על חוק הטרדות מיניות – גב' מירב תירם במקום ד"ר אורלי דביר.
  - ג. ועדת קליטה – מינוי גב' מירב תירם במקום ד"ר אורלי דביר.
13. דיווח - פרוטוקול ועדת הנחות 22/1.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.4.22 – 31.5.22 מזרחי עזרא, גולן גל חיים, כהן שרה, ממן חביב, הופמן ראובן, סילצקי כרמלה, קפלן משה, בלה אפי, וינשנקר ג'ק, פירון זיוה, ויסמונסקי זיו, חפשי יהושע, לוי משה, שריר אסתר רחל, קלינהויז אוריאל, אברמוביץ נגה.  
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

\* אין הערות לפרוטוקולים 5/22, 6/22 ו-7/22.

### דיווחי ראש המועצה

**שבועות** – אירוע מיוחד ומקסים. מתנ"ס זמארין בהובלת אלון ויואל ובסיוע כל עובדי המתנ"ס ארגנו בטווח זמן קצר ביותר את האירוע. תודה גם לאילן טוכמן שמעל עשור מסייע בהתנדבות בכל שנה בארגון התהלוכות ובכל הקשור לארגון הטרקטורים והנהגים. פרט לחקלאים השתתפה כבכל שנה גם קהילת בית אל וגם נציגי רמת הנדיב. תודה גם למחלקות הפיקוח, התפעול והבטחון על הסיוע הצמוד לארגון והצלחת האירוע.  
אלפי אנשים השתתפו באירוע חדש שמהווה בסיס לקיום אירוע דומה בשנה הבאה.

**מופעי קיץ** – סדרת מופעי הקיץ החלה. אלפים מתושבי ותושבות המושבה מכל הגילאים וגם אורחים נהנים מסדרת המופעים במחיר שווה לכל נפש. פעילות זו מחזקת את מכלול הפעילות בתחום התרבות, הפנאי והאומנות ומציבה את זכרון יעקב למרכז תרבות אזורית. תודה למתנ"ס זמארין ולעובדי הרשות על ארגון.

**ישיבת צו המיסים** – צפויה להתקיים ב- 28.6.

**זכרונה** – התקיים היום דיון בבית המשפט המחוזי בשלוש העתירות שהוגשו ובתוכן העתירה שלנו שאוחדו לדיון אחד. השופטת לא קיבלה החלטת פסק דין אבל מבלי לחייב שזו תהיה עמדתה הסופית ציינה והתייחסה גם לעובדה "שעל הצדדים לשקול להמתין להכרעה בערר שהוגש לגבי התוכנית הכוללנית ..... שמא יש לדברים השלכה לגבי התוכנית שבה עסקינן". -נמתין להמשך ההליך במקביל. מזכיר המועצה יעביר את פרוטוקול הדיון לחברי המועצה.

**בינאלה לחינוך** – החודש התקיימה הבינאלה לחינוך בירושלים – מחלקת החינוך ומספר בתי ספר מהישוב הציגו מיזמים שונים וזכו לשבחים על פועלם.

**יום העצמאות** – תודה למנהל המתנ"ס, למ"מ ראש המועצה ולכל מחלקות המועצה במחלקות התפעול, הבטחון, איכות הסביבה והפיקוח, מתנ"ס ולכל עובדי המועצה על הפקת אירועי יום הזכרון ואירועי יום העצמאות שאורגנו באופן ערכי וראוי לציון. הציבור השתתף בהמוניו באירועים אלה. התקיימה גם מסיבת הגלגה המסורתית. תודה לוועד ההורים למתנ"ס ולבועז יגר על ארגון המסיבה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

**קול קורא מדיחי כלים בגנים וצהרונים – הקול הקורא הוגש עוד במהלך 2020 על ידי המחלקה לאיכות הסביבה. רק בשבוע שעבר התקבל האישור התקציבי לקול הקורא הנדון, כשנה וחצי לאחר הגשתו. המחלקות הרלוונטיות יערכו בהתאם ויוגש תב"ר לאישור המליאה הקרובה.**

**ביקור שרת הפנים ומנכ"ל משרד הפנים – בביקור שהתקיים בישוב, הצגנו את עיקרי המחלוקת של המועצה אל מול תוכניות בינוי מהותית החל בנושא זכרונה, תוכנית המתאר ומתחם דורות. הצגנו את בעיית חוסר השלבויות, צפיפות וכן חוסר איזון בנושא כלכלה אורבנית "אמיתית" בתוכנית המוצעת. סוכם על כך שצוות משותף של המועצה עם משרד הפנים יבחן את עמדתנו בכל הנושאים, עוד סוכם שיבחנו אפשרויות לסיוע באירועי ה-140 שנה למושבה.**





• שאילתה המייסדים 100 – מאיר ליאני

במהלך השנים 2020 ו-2021 דרשתי לקבל דוקומנט המוכיח שהמבנה של בית הספר יעבץ הישן אכן ראוי לשימוש וזאת לאור העובדה כי משרד החינוך מצא בו בין היתר ליקויי בטיחות המונעים ממנו לשמש מוסד חינוכי.

עד 1.3.2022 לפני הקיום המליאה טענת בכל תוקף שהבניין בטיחותי וראוי לשימוש ואף הגדלת לעשות בהעלאת דרישות בפני המליאה לאשר תברי"ם שונים עבור המבנה כאשר בכל פעם שנשאלת טענת שהמבנה בטיחותי. (קרא פרוטוקול מליאה בעניין הצעתך להעברת הקשישים ממועדון תשבי למבנה יעבץ).

במליאה מיום 1.3.22 תוך כדי העלאת נושא תב"ר למגרש משחקים ביעבץ הישן ובעקבות שיחה עם המהנדס מר דינור הסתבר כי לא מסר כל מסמך המאשר את בטיחות המבנה לשימוש ציבורי (לא מבנה הילה).

בדיון שנערך לפני מספר חודשים במליאה טענת בתוקף שהעברת פעילות הקשישים מבית תשבי למבנה יעבץ הישן לא תהווה בעיה בטיחותית.

הוצג בפניך דו"ח בטיחות אשר קבע כי המבנה אינו ראוי והשימוש בו מסכן את המשתמשים. בעת דיון במליאה ב- 1.3.33 נאלצת להודות בחצי פה שאכן המבנה אינו בטיחותי לאחר שמהנדס המועצה אמר את דברו באופן ברור.

ואתה השבת לשאלתי בכך שהפסקת כל פעילות במבנה ולשאלתי מדוע? לא השבת. אבקש לדעת:

1. מה גורלן של ההשקעות הכספיות שהושקעו עד כה? ומה היקפן?
2. מה בכוונתך לעשות בעניין הכשרת המבנה לפעילות ציבורי בטוחה על פי חוק?
3. מה אומדן העלות הצפויה?
4. מהו הל"ז הצפוי?





### תשובה לשאלתא שהוגשה על ידי חבר המליאה מאיר ליאני

להלן הסעיפים הרלוונטיים מצו המועצות המקומיות:

41. (א) לא יאוחר מ-48 שעות לפני תחילת הישיבה מן המניין הקרובה רשאי חבר המועצה להגיש לראש המועצה שאילתה בכתב על ענין עובדתי שבתחום תפקידי המועצה המקומית, והיא תנוסח בקיצור נמרץ ובצורת שאלה בלבד; ראש המועצה ישיב בכתב ובקצרה לשאלתה ויקרא את התשובה באותה ישיבה, אולם הוא רשאי לדחות את תשובתו לישיבה מן המניין שלאחר הישיבה הבאה; השאלתה והתשובה בכתב יחולקו לחברי המועצה.

(ב) לא מסר ראש המועצה את תשובתו לשאלתה בשתי ישיבות מן המניין שהתקיימו לאחר הגשתה, יועמד נושא השאלתה, לפי דרישת השואל, כסעיף ראשון על סדר היום בישיבה מן המניין הקרובה.

(ג) לא יוגשו יותר משתי שאילתות מאת חבר המועצה לפני כל ישיבה מן המניין.

42. השואל רשאי, אחר שמיעת התשובה, לשאול בעל פה שאלה קצרה נוספת, ובלבד שתהא נובעת מתוכן התשובה, וראש המועצה או אדם אחר מטעמו יענה תשובה קצרה בעל פה; על שאילתה או על תשובה נוספת לא יתנהל ויכוח במועצה.

### להלן המענה לשאלתא:

ראשית כבר נאמר במענה למספר שאילתות קודמות גם כאלה שהוגשו ע"י מגיש השאלתא הנוכחית, כי על השאלה להיות קצרה ותמציתית ולא מרוכבת ממספר שאלות כפי שמודגש בתקנות:

"תנוסח בקיצור נמרץ ובצורת שאלה". כלומר מנוסחת בקצרה עם שאלה ממוקדת. כהרגלך, הינך מערב מין שאינו במינו. הניסיון לזרות חול בעיני הציבור תוך ערבול פרטים ונושאים על מנת לייצר דרמה, לא יצלח גם הפעם. אגף המבנה בו יושבת מסגרת לימודית "הילה" מאושר לשימוש ע"י הגורמים האמונים על בטיחות מוסדות חינוך ולפיכך מקבל סמל מוסד. בהתייחס לאגף השני של המבנה, מהנדס המועצה הכין תוכנית עבודה להסדרת האגף ולעמידה בכל הדרישות אומדן ביצוע כ- 1,100,000 ₪. שיקום מגרש הספורט אינו קשור לתב"ר לטיפול באגף הנוסף במייסדים 100. שיקומו של המגרש מבוצע במסגרת פרויקט כולל לשיקום מגרשי ספורט בהתאם לתוכנית עבודה רב שנתית ובהיקף כללי של 1,300,000 ₪.

מאיר ליאני – מתי יתקבל אישור בטיחות למבנה?  
זיו דשא – אתה יכול לפנות למהנדס המועצה לקבל את הנתונים.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

### הצעות לסדר:

א. קבלת דיווח מפורט מראש המועצה והיועץ המשפטי ביחס לעתירת עמותת שומרים על המושבה" – מאיר ליאני

1. עמותת שומרים על המושבה הגישה עתירה מנהלית כנגד התנהלות המועצה ביחס להקצאות מבנים וקרקעות.
2. המועצה מסרה לבית המשפט כי הקפאה את כל ההקצאות אשר נמצאות בהליך.
3. נושא ההקצאות בכללותו נוגע לכל תושבי המושבה ללא יוצא מן הכלל.

### הצעת החלטה:

ראש המועצה והיועץ המשפטי יעבירו סקירה לגבי ההקצאות אשר טרם הסתיים ההליך לגביהן וכיצד ומתי בכוונת ראש המועצה להשלים את ההליך?

### החלטה:

מאושר פה אחד לעלות את הנושא לסדר היום.

יוסי ברזלי – הליך העתירה הסתיים. טרם הושלם ההליך של כלל ההקצאות. מאיר ליאני – מבקש הבהרות לתשובה, ההקצאות לא נמצאות על שולחן המליאה ולכן עולה השאלה מה הסטאטוס של ההקצאות שאושרו במליאה בש-2019. נמצא כי עד ינואר 2021 טרם נשלחו לאישור משרד הפנים בעקבות מידע שגוי שמסרה העמותה למועצה. יוסי ברזלי – לא מדובר במידע שגוי, אין הקפאה וניתן להמשיך בהליך ההקצאה. ההקצאות אושרו בוועדת הקצאות כך גם במליאה לרבות חוזה הקצאה. מאיר ליאני – מבקש לציין כי קיים מכתב של היועמ"ש מ-2.1.20 בו נאמר כי הליך ההקצאה אינו שלם וחסרים פרטים מהותיים ממגישי הבקשה. שואל את היועמ"ש במי תלוי המשך התהליך. וזה השיב כי הנושא בטיפולו של ראש המועצה. פונה לראש המועצה מתי יטופל? צילה רשף – האם ראש המועצה עצר את השלמת הליך ההקצאה? זיו דשא – היועמ"ש השיב שהמועצה פועלת באמצעות ראש המועצה בנושא זה. יהודה ברונר – מתי יושלם ההליך? זיו דשא – אפשר להגיש על כך שאילתה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

## ב. קבלת דיווח לגבי תקצוב ע"ס 17,000 ₪ אשר הוקצו לטובת הורים יחידניים בשנת 2021.

1. בשנת התקציב 2021 אושרו בהצבעת המליאה 17,000 ₪ לטובת הורים יחידניים בזכרון יעקב.
2. על פי ראש המועצה, הוקם צוות הכולל את מנהלת המחלקה לשרותים קהילתיים, מנהלת המחלקה לחינוך, ומנהל המתנ"ס.
3. עד היום טרם התקבל כל סיוע להורים אלו ולא סוכמו בכתב דרכי פעולה.
4. סעיפים 1, 2, ו-3, לעי"ל נכונים גם לגבי תקציב 2020.

### הצעת החלטה:

1. ראש המועצה מתבקש לדווח למליאה מדוע לא יושם תקציב הסיוע להורים יחידניים ומה עלה בגורלם של כספי הסיוע אשר תוקצבו כחוק.
2. כיצד בכוונת ראש המועצה ליישם סעיף סיוע להורים יחידניים בשנת התקציב 2022 אשר אושר כחוק?

### החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

זיו דשא – יש עובדת קהילתית במחלקה לשירותים חברתיים שנותנת מענה לנושא. כספים רבים הועברו לטובת סיוע להורים יחידניים. הנושא תוקצב ונוהל גם מסעיפי תקציב אחרים. ניתן לדווח על ההיקפים הכספיים שהושקעו. בכל הקשור לשנת 2022, מתנ"ס זמארין הכין נוהל שאושר בהנהלת זמארין ויופעל השנה. בנוסף דיוני התקציב הם המקום לבחון נתונים מסוג זה. בפועל ניתן סיוע בהיקפים נכרים בהתאם לקריטריונים מקצועיים של המחלקה לשירותים חברתיים.

מאיר ליאני – מבקש לעיין בנוהל.

זיו דשא – ניתן יהיה לעיין בנוהל של עמותת זמארין המתייחס לנושא הנחות כולל התייחסות להורים יחידניים וזאת לאחר שיושלם. נמצא בשלב של טיוטה.

מאיר ליאני – השנה האופוזיציה תקצבה את הסעיף הזה ב- 30,000 ₪ וזאת במסגרת השינויים שבוצעו על ידה.

זיו דשא – המועצה הגדירה תקציב בהתאם לדרישה מקצועית של המחלקה לשרותים חברתיים וכך הוגש התקציב במקור. יש גם השנה מקורות תקציביים מגוונים לנושא זה.

מאיר ליאני – אבקש לקבל מידע על אותם מקורות נוספים.







מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

### ג. חיוב מס ארנונה על פי מס אמת במתחם שירת הים וחוות הברון – בועז יגר

1. תושבי ודיירי מתחמים אלה משלמים ארנונה מלונאית.
2. תושבים ודיירים הזכאים להנחות מדינה הקבועות בחוק (ביצולי שואה, פנסיונרים, וכו') לא יכולים להנות מהטבות אלה בגלל סיווג הארנונה.
3. סקר הנכסים הגדיל בצורה משמעותית את גובה הארנונה ומקשה על חלק מהדיירים לעמוד בנטל התשלומים הכבד.
4. ההחלטה לסיווג הארנונה לגבייה הוא לשיקול מנהל הארנונה ברשות.
5. מס הארנונה נגבה על פי שימוש בפועל ולא רק על פי ייעוד.
6. אין בהחלטה זו השפעה כזו או אחרת על שינוי ייעוד הקרקע וכו'.

#### הצעת החלטה:

1. המליאה תאשר גביית מס אמת לזכאים במתחמי שירת הים וחוות הברון.
2. נוהל זכאות יגובש ויוצג על ידי המועצה ויוצג למליאה (לדוגמה תצהיר וביקורת פקח, מערכת מחשוב מחלקת גבייה, וכו') במליאה הבאה.
3. לאחר אישור הנוהל על ידי המליאה, יפורסם הנוהל ויעודכנו תעריפי הארנונה לזכאים.

#### החלטה:

בעד – מאיר ואנונו, משכית לאופר, צילה רשף, יהודה ברונר, אריה פולק, דודו ברנס, קרן איילי, מאיר ליאני, בועז יגר.  
נגד – זיו דשא, פנינה סלומון, צחי ברוך.

#### מאושר לעלות לסדר היום.

בועז יגר – מבקש להוסיף נתונים. בשירת הים כ-162 דירות. בהערכה שכ-93% משמשות למגורים כשכל יחידה נאמדת בכ-60 מ"ר, הרי שהפער בין סיווג מלונאי לסיווג למגורים א' הינו כ-35 נ"ל לשנה, קרי המועצה תוותר על סך של כ-260,000 ₪ לפני הנחות. לאחר הנחות עשוי אומדן זה לעמוד על כחצי מליון ₪.

מבקש לציין כי החישוב נעשה עבור מתחם שירת הים ולא חוות הברון היות וקיימים דיירים רבים שהם מטופלי רווחה וזכאים להטבות והנחות רבות. בעתיד צריך למנוע בניית דירות נופש נוספות במתכונת של שירת הים.

צחי ברוך – מדובר בתקדים שיכול להביא דרישות של מלונאים נוספים שישכירו את החדרים כדירות למגורים.

בועז יגר - לאורך כל הדיונים שקדמו לישיבה לא הציג היועץ המשפטי נימוק משפטי כזה או אחר על חוקיות ההצעה לסדר וגם במהלך הישיבה אין התייחסות היועץ המשפטי לגבי ההשגה שהוגשה בשם התושבים. על היועץ להשיב באם ההשגה נוגעת ישירות להצעת ההחלטה ובנוסף על היועץ המשפטי להעביר לחברי המליאה את פרטי ההשגה לרבות סיבת דחיית מתן תשובה להשגה.

מאיר ליאני - האם ישנה התייחסות משפטית לנושא?





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

בועז יגר – בישיבה שנערכה הייתה התייחסות לנושא הכספי.

צחי ברוך – נקבעו ייעודי קרקע. אם רוצים להיטיב עם הדיירים צריך לשנות את יעוד הקרקע. כפי שציינתי מלונות נוספים יבקשו גם הטבות מדובר בפתיחת תקדים שיחייב את המועצה גם בעתיד. אנשים שבחרו לגור שם ידעו שמדובר במתחם מלונאי. יש חשיפה לתביעה של המועצה.

מאיר ואנונו – המקום לא קיבל מעולם שירות מלונאי. יש אנשים שקנו מבלי שידעו שמדובר במלון.

יוסי ברזלי – שינויים בצו המיסים יכול להיות נדונים רק במסגרת דיון על צו המיסים. דיון כזה אמור להיערך במהלך חודש יוני. גם בעבר כאשר מאיר ליאני ביקש לדון בנושא שקשור בצו המיסים, נדחה הדיון למועד בו נקבעה מליאה לאישור צו המיסים. הוגשה השגה על ידי מחזיקי הדירות, מדובר בהליך משפטי לכל דבר ועניין ומליאת המועצה לא יכולה להתערב בהליך זה. המועצה תשיב להשגה בהתאם למועדים הרלוונטיים לעניין. בכל הקשור לסיווג נכסים, הרי שזה נעשה על ידי מנהלת הארנונה ולא ניתן להתערב בהחלטות שלה, מדובר בסמכות מנהלית ושיקול הדעת של מנהלת הארנונה

מאיר ואנונו – מבקש לדעת על מה ההשגה והאם ההשגה שלהם מתייחסת לסיווג הנכס?

אם לא מדובר בסיווג הנכס הרי שאין בעיה למליאה לדון בנושא.

יוסי ברזלי – בהשגה ישנן שורה של טענות. המועד האחרון להגשת תשובה של המועצה הינו ה-15.6.22 וזאת בתיאום בין עורכי הדין. הבקשה שמובאת לדיון הינה הלכה למעשה שינוי צו המיסים ולא ניתן לדון בכך כעת אלא בדיון בנושא צווי המיסים.

מאיר ליאני – מבקש להזכיר שישנו גם איום בתביעה משפטית כנגד המועצה על עצירת ההליכים בעדן אין. מדובר בתביעה שנאמדת בכ-30 עד 150 מיליון ש"ח. האם ההחלטה כעת יכולה להשפיע?

יוסי ברזלי – מדובר ב-150 מיליון ש"ח ואכן יכולה להשפיע.

זיו דשא – ההחלטה אינה נכונה, לא ציבורית ולא מנהלית. מה המסר שאנחנו מעבירים לציבור. המועד לדיון הינו במהלך צו המיסים, כפי שציין היועמ"ש. המליאה לא יכולה לכפות על מנהלת הארנונה להגדיר או לבצע פעולות שהינם בתחום אחריותה ושיקול דעתה. תהליך ההשגה לא הסתיים, דחיית המועד נעשה בהסכמת הצדדים וייתכן שיהיו בהמשך הליכים משפטיים נוספים.

אם חברי המליאה יאמצו את ההחלטה הרי שייחלש הטיעון של המועצה בערכאות משפטיות ואחרות בדבר בלימת הבנייה המסיבית למגורים. אנחנו מציינים כי תוספות של מגורים מחלישה את הציבות הכלכלית של המועצה ומונעת איזון כלכלי. מציעים לוותר על יותר מחצי מליון ש"ח, במקרה של הרף התחתון לאומדן הגביה או למליון ש"ח בציצוש מלא של מתחם חוות הברון ושירת הים.

איך נוכל לטעון בבתי משפט כנגד הגדלת היקף המגורים כאשר אנחנו מוותרים על הכנסות ארנונה שאינן למגורים. גם בערר של זכרונה השתמשנו בטיעון הזה. בפארק היין יש גם מבנים מלונאיים וישנם ניסיונות של יזמים למכור לצורכי מגורים. החלטה כזו יכול לגלוש גם למתחמים נוספים ביישוב כמו חוות הברון, מעון יששכר ואח'.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

מי ימנע בעתיד, באזור התעסוקה, להסב מבני תעסוקה למגורים ולדרוש הנחות בהתאם?  
כרשות ציבורית נותנים לגיטימציה לפעולות לא חוקיות. עוד נטען גם בשולחן זה שבעבר  
לכאורה הייתה חריגה במתחם בשתי קומות ויש לבחון גם נושא זה  
אני מבקש מהמליאה שלא לתמוך במהלך הזה. הנושא לא נכון לא ברמה הציבורית ולא  
בהיבט של מנהל הרשות.

בועז יגר – מושך את ההצעה לסדר.

יורד מסדר.

• דודו ברנס עוזב את חדר הישיבות.

סדר יום:

1. תב"ר 2225 בסך 163,200 ₪ עבור התקנת מטהרי אוויר בכיתות וגני ילדים,  
מימון משרד החינוך.

זיו דשא – מבקש לאשר את התב"ר לצורך רכישת והתקנת מטהרי אוויר בכיתות יסודי  
וגני ילדים.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2225 בסך 163,200 לצורך התקנת מטהרי אוויר בכיתות וגני  
ילדים. מקור תקציבי משרד החינוך.

• צילה רשף, קרן איילי ומאיר ואנונו יוצאים מחדר הישיבות.

2. תב"ר 2229 ע"ס 500,000 ₪ עבור תכנון מבנה למחלקת הרווחה והפיקוח.

זיו דשא – מבקש לאשר את התב"ר לצורך תכנון מבנה למחלקת הרווחה והפיקוח.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2229 ע"ס 500,000 ₪ עבור תכנון מבנה למחלקת הרווחה  
והפיקוח. מקרן היטלי השבחה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

**3. הגדלת תב"ר 2124 ב- 115,000 ₪ ל-565,000 ₪ עבור זיקוז תשתיות חורף.**

זיו דשא – מבקש לאשר הגדלת תב"ר לצורך עבודות ניקוז. העלייה ואח"י אילת נדרשות תעלות נוספות.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2124 ב-115,000 ₪ ל-565,000 ₪ לעבודות ניקוז מקרן היטלי השבחה.

**4. הגדלת תב"ר 1808 ב-23,000 ₪ ל-348,222 ₪, עבור שיקום נזקי סופה.**

זיו דשא – מבקש לאשר את הגדלת התב"ר לתשלום חשבון סופי.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1808 ב-23,000 ₪ ל-348,222 ₪, מקרן היטלי השבחה.

• **אריה פולק יוצא מחדר הישיבות**

**5. סגירת תב"רים 1734, 1913, 1914, 2115, 2130 והחזרת יתרה לקרנות.**

זיו דשא – מבקש לאשר את סגירת התב"רים המפורטים להעביר את היתרה לקרנות הרשות.

**החלטה:**

מאושר פה אחד לסגור את התב"רים 1734, 1913, 1914, 2115, 2130 ולהעביר את היתרות בסך 132,860 ₪ לקרנות הרשות.

**6. שיפוצי קיץ - הסבת סעיפים תב"ר 2110-שיפוצי קיץ 2021**

זיו דשא - על מנת לרכז באופן מקצועי את שיפוצי הקיץ, נדרש להעסיק פרויקטור לניהול ופיקוח. מקור תקציבי מיתרות שיפוצי קיץ 2021.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הסבת סעיפים מתב"ר 2110 לטובת פרויקטור לליווי שיפוצי קיץ 2022.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

## 7. תב"ר 2230 ע"ס 1.5 מיליון ₪ עבור שיפוצי קיץ 2022.

זיו דשא - מבקש לאשר תב"ר לשיפוצי קיץ.  
בוועז יגר - מבקש להתקין אזעקה שקטה לאולם מתנ"ס ו/או לתקן את דלת יציאת החירום למניעת פריצות באולם.

### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2230 ע"ס 1.5 מיליון ₪ לשיפוצי קיץ מקרן היטלי השבחה.

- מאיר ואנונו וצילה רשף חוזרים לחדר הישיבות.

## 8. אישור חוזה הקצאה - עמותת יד שרה.

יוסי ברזלי - לאחר שאושרה ההקצאה במליאה. הועבר לאישורכם חוזה ההקצאה וחוות דעת בעניין. נדרש רוב מכלל חברי המועצה לצורך אישור החוזה.

### החלטה:

בעד אישור ההקצאה לעמותת יד שרה - זיו דשא, מאיר ואנונו, בוועז יגר, משכית לאופר. נגד - צילה רשף, מאיר ליאני, יהודה ברונר. נמנעים - צחי ברון, פנינה סלומון.  
חוזה ההקצאה לא מאושר היות ונדרש רוב של 7 חברי מועצה.

- מאיר ואנונו וצילה רשף יוצאים מחדר הישיבות.

## 9. עדכון תמיכות 2022.

דני ביתן - בשנת התקציב 2022, התקבלה החלטה על הוספת תקציב לצורך תמיכות בעמותות. מבקשים לאשר את העדכון כפי שפורט בדפים שצורפו לחומר. הסך הנוסף לתמיכות עומד על 220,000 ₪.  
זיו דשא - השנה יש גידול גם בתחום הכדורגל בעמותות מכבי ולכן מצאנו לנכון לחזק תחום תמיכות לספורט.  
דני ביתן - להלן הפירוט המבוקש:

1. ספורט - מ-131,000 ₪ ל-230,000 ₪ - נציין כי נוספה קבוצת כדורגל למכבי.
2. תנועות נוער - מ-134,500 ₪ ל-195,000 ₪.
3. עמותות רווחה - מ-121,000 ₪ ל-150,000 ₪.
4. עמותות דת - מ-53,500 ₪ ל-85,000 ₪.

### החלטה:

העדכון מאושר פה אחד.

- בוועז יגר יוצא מחדר הישיבות





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

## 10. דיווח - דו"ח מסכם פניות ותלונות הציבור לשנת 2021

דני ביתן – במידה וישנן שאלות ניתן לפנות ליסמית. הנתונים יועלו לאתר המועצה

• מאיר ואנונו וצילה רשף חוזרים לחדר הישיבות.

## 11. אישור לפתיחת חשבון בבנק מזרחי טפחות בע"מ

דני ביתן – מבקשים לפתוח חשבון בבנק מזרחי טפחות בע"מ לאור החובה להפקיד את הכספים שיגבו בעקבות אישור חוקי העזר. קיים גם צורך לנהל חשבון עו"ש בסניף סמוך לבניין המועצה.

### החלטה:

מאושר פה אחד לפתוח חשבון בנק בבנק מזרחי טפחות בע"מ בהתאם לפירוט הבא:

1. טופס פרטי החלטת פתיחת חשבון של תאגיד כמצורף.

2. אישור למשכן את ההכנסות העצמיות של המועצה להבטחת אשראי שוטף.

3. הרכב החתימות:

קבוצה א' – זיו דשא או מאיר ואנונו.

קבוצה ב' – אבישלום הוסמן או ניר שליו.

הרכב חתימה מחייב: חתימה אחת מקבוצה א' וחתימה אחת מקבוצה ב' בצירוף חותמת המועצה.

## 12. אישור כתבי מינוי:

א. יועצת לקידום מעמד האישה – הגב' מירב תירם במקום ד"ר אורלי דביר.

ב. ממונה על חוק הטרדות מיניות – גב' מירב תירם במקום ד"ר אורלי דביר.

ג. ועדת קליטה – מינוי גב' מירב תירם במקום ד"ר אורלי דביר.

### החלטה:

כתבי המינוי אושרו פה אחד.

## 13. דיווח - פרוטוקול ועדת הנהלת 22/1

רשם: דני ביתן

דני ביתן  
מזכיר המועצה

זיו דשא  
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

