

27.07.2022  
כח' תמוז תשפ"ב

לכבוד  
דני ביתן – מזכיר המועצה

**בקשה להגדלת תב"ר 1732 – איטום גגות מבני מועצה**

- תב"ר 1732 אושר במליאת המועצה בשנת 2017 ע"ס התחלתי של 32,000 ₪ לצורך עבודות איטום גגות מבני מועצה. במהלך השנים הוגדל התב"ר מספר פעמים לצורך ביצוע עבודות איטום של מבנים נוספים, ביניהם: מוזיאון, אולמות ספורט, מבני חינוך ועוד.
- באוגוסט 2021 הוגדל התב"ר עבור איטום של גגות מבני תשבי ומשכ"ל ע"פ אומדן של 440,000 ₪ לביצוע עבודות אלו.
- הגדלה אחרונה של התב"ר הנדון אושרה באפריל 2022 ע"ס של **1,085,000 ₪** עבור עבודות איטום באולם ספורט תיכון המושבה.
- עד כה בוצעו כל עבודות האיטום שנכללו בתב"ר זה למעט איטום גגות מבני תשבי ומשכ"ל. לאחרונה הושלם הליך המכרז עבור עבודה זו ובשל עליית המחירים עלות העבודה בפועל יקרה ב- 185,000 ₪ מהסכום שנקבע בתב"ר (בהתאם לאומדן קודם).
- כאמור, לצורך ביצוע העבודה, אני מבקש את אישור המליאה להגדלת התב"ר בסכום של **185,000 ₪ לסכום כולל של 1,270,000 ₪**.

בברכה,

אדריכל אהרן דינור

מהנדס המועצה

העתק:

זיו דשא – ראש המועצה

אבי הוסמן – גזבר המועצה

ענת אטל – אחראית תב"רים

מירי קנדרי – תקציבאית מחלקת הנדסה





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

## פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 16 – 13/22

התקיימה ביום שלישי ה- 2.8.22 ה' באב תשפ"ב באולם הישיבות של המועצה.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	

הצטרף: מר צחי ברוך סגן ראש המועצה

נוכחים: מר דני ביתן  
עו"ד יוסי ברזלי  
מר אבי הוסמן  
עו"ד עמרי גרופר  
מר אהרן דינור  
מזכיר המועצה  
יועמ"ש  
גזבר המועצה  
מבקר המועצה  
מהנדס המועצה

- זכר נפטרים.
- דיווחי ראש המועצה

### הצעות לסדר:

- זכרון יעקב מאופסת פליטות גזי חממה – יהודה ברונר
- קידום ספורט הטניס בזכרון יעקב – בועז יגר ומאיר ליאני





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

### סדר יום:

1. חידוש מינוי דירקטורים לתאגיד המים והביוט מעיינות העמקים.
2. אישור היטל שמירה.
3. תב"ר 2135 ע"ס 200,000 ₪ לצורך השמשת מבנה ארכיון היסטורי במתחם בזק למבנה משרדים, עדכון מקור מימון.
4. הגדלת תב"ר 2003 ב-50,000 ₪ ל-520,000 ₪, שביל גישה לגשר מעל דרך רבין.
5. הגדלת תב"ר 2114 ב-900,000 ₪ ל-3,520,000 ₪ עבור עבודות קרצוף וריבוד ברחבי היישוב.
6. הגדלת תב"ר 1732 ב-185,000 ₪ ל-1,270,000 ₪ עבור השלמת איטום גגות במבני מועצה, משכ"ל ובית תשב"י.
7. הגדלת תב"ר 2144 ב-480,000 ₪ ל-820,000 ₪ עבור תיקון תקלות ותשתיות חשמל ברחבי היישוב.
8. הגדלת תב"ר 2124 ב-100,000 ₪ ל-665,000 ₪ עבור ניקוז תשתיות חורף.
9. הגדלת תב"ר 2120 ב-100,000 ₪ ל-500,000 ₪ עבור שיפוץ מבנה בני עקיבא.
10. סגירת תב"רים 1610,1718,2007,2008.
11. אישור ועדת מלגות לספורטאים מצטיינים וקביעת יו"ר לוועדה.
12. יקיר זכרון - אישור בחריגה מהקריטריונים שאושרו במליאה.
13. דו"ח רבעוני 4/2021.
14. דיווח - פרוטוקול ועדת הנחות 4/21 מיום 27.12.21.
15. עדכון תקציב 2022.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, Israel

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.7.22 – 31.7.22  
אמונה אספרנצה אסתר וולק, פלנט עצמון ענת, בונדרב ליובוב, ביתן אדמונד, אוחנה סימי,  
בנציון נוטקביץ.

חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

### דיווחי ראש המועצה

- ועדה מרחבית – מליאת הוועדה הצביעה בעד המלצה לוועדה המחוזית לאשר חווה חקלאית לימודית בבקעת הנדיב. הוועדה תומכת במתן היתר לחווה לימודית חקלאית בניגוד לעמדת המועצה המתנגדת לכינוי בבקעת הנדיב ולפגיעה במסדרונות אקולוגיים בבקעת הנדיב.
- הנצחה שיכון צפון – בעקבות ספרו של חבר המועצה מאיר ליאני, על תולדות השיכון הצפוני "שכונה שהייתה ואיננה עוד", הספר מתאר ברגישות את תולדות תושבי השכונה והמשפחות תוך איסוף חומר רב ותיעוד סיפורם של מייסדי השכונה ובני משפחותיהם. נערך מפגש השקה של הספר. בכונתי לפנות לוועדת ההנצחה בבקשה להנציח בשלט את שמה של השכונה במקום מרכזי למען הדורות הבאים ולשם תיעוד ההיסטוריה של המושבה.
- מרכזיה חדשה – מרכזיית הטלפונים של המועצה, הוחלפה במרכזיה חכמה ומתקדמת. הפרוייקט לווה ונוהל ע"י מנהל יחידת מערכות מידע ארז קדוש. הטמעת מערכת זו תאפשר לכל שלוחות המועצה, לרבות ספרייה, משכ"ל ועוד, להיות מחוברות כיחידה אחת ומאובטחת יותר עם יכולת נרחבת להוספת שלוחות. במסגרת פעילות זו בוטלו שלוחות מיותרות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

\* אין הערות לפרוטוקולים 10/22 ו-11/22.

הצעות לסדר:

א. זכרון יעקב מאופסת פליטות גזי חממה – יהודה ברונר

פליטה של גזי חממה שמקורם בשריפת דלקים מחצביים, הוגדרה על ידי האו"ם כסיבה העיקרית להתחממות הגלובלית. ממשלת ישראל החליטה בשנת 2015 על אימוץ החלטות ועידת פריז להפחתה של 85% מכלל הפליטות של גזי חממה. החלטות ממשלה תומכות נוספות התקבלו בשנת 2016 ובשנת 2021, אך שינוי אמיתי בנושא פליטת גזי החממה יגיע רק אם הוא יתחיל מלמעלה, מהתושבים, עם תמיכה חזקה של הרשויות המקומיות. בישיבת ועדת איכות הסביבה 1/22 מתאריך 06/06/2022, הוחלט לקדם פרויקט שייקרא "זכרון מאופסת פחמן". ההחלטה קובעת שזכרון יעקב תהיה בין הרשויות המקומיות המובילות במדינה, אשר יציגו סביבה מאופסת פליטות גזי חממה עד שנת 2030, פרויקט בהובלת יהודה ברונר בתפקידו כיו"ר ועדת איכות הסביבה. יעד זה הינו בר השגה ואם אכן יושג, יהיה מצפן למדינה כולה במאבק למען הדורות הבאים. מאחר ופחמן הוא רק אחד מגזי החממה, פרויקט זה ייקרא "זכרון מאופסת פליטות גזי חממה".

השגת יעד של איפוס פליטות גזי חממה מתקבל על ידי משוואה הכוללת שימוש באנרגיה אל מול ייצור אנרגיה, על ידי התושבים, על ידי מבקרים ביישוב, ועל ידי הרשות. הצלחת פרויקט זה תלויה ברמת שיתוף גבוהה בין המועצה לתושבים ובתמיכה של הרשות המקומית בתושבים, כמו גם בהשגת משאבים מרשויות המדינה.

עקב חשיבות הפרויקט והדחיפות הרבה בהתנתו, העביר יו"ר ועדת איכות הסביבה למנהלים רלוונטיים במועצה, בקשה לקבלת מידע בעל חשיבות רבה לקידום הפרויקט. כל חברי המועצה מכותבים לבקשה זו. התשובות לבקשת מידע זו הינן בעלות חשיבות רבה מאוד כמו גם הנושא כולו.

#### הצעת החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הקמת צוות בראשות חבר המועצה יהודה ברונר, אשר יחקור את הנושא ויציג בפני המליאה תוכנית עבודה, עם אבני דרך למימוש היעד של זכרון יעקב מאופסת פליטות גזי חממה עד שנת 2030. הצגת תוצרים תהיה בחודש נובמבר 2022, על מנת להטמיע את התוכנית בתקציב 2023.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות את הנושא לסדר היום.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

יהודה ברונר – המועצה המקומית עושה רבות לצמצום פליטות גזי חממה. הפעילה מערכות לייצור חשמל מאנרגיית השמש, מעלה את המודעות בקרב עובדי הרשות והתושבים בצורך בהקטנת ההתחממות הגלובלית. מדינת ישראל צריכה להוביל בנושא וכך גם זכרון יעקב צריכה לקדם נושא זה כפי שעשתה בנושאים כגון מיחזור. לצורך קידום היוזמה, נדרש מידע רב שחלקו זמין וחלקו פחות אולם נדרשות פעולות להשגת מידע רלוונטי זה. מאיר ליאני – יש לקחת בחשבון בדיקות אלו, את הזיהום הרב שמייצרות הארובות של חברת החשמל כמו גם מפעלים ביטחוניים מזהמים אחרים. יהודה ברונר – נדרשת תוכנית עבודה רב שנתית לרבות תיקצוב פעולות כמו גם סקר סביבתי.

זיו דשא – מסכים עם הדרישה לבצע את כל מה שבידנו ובכוחותינו. כפי שצוין המועצה עשתה וממשיכה לעשות במגוון תחומים לצמצום השפעות סביבתיות בתחום ניצול גגות ליצור חשמל שחוסך כיום מעל ל-750,000 ש"ח שנה, הצללת חלונות במוסדות חינוך, מערכות לכיבוי חכם, איסוף מים, הגברת המודעות באמצעות בתי הספר, מעבר לרכבים חשמליים והיברידיים. המקור לפעולות אלה יבוא בשוטף אך גם באמצעות תב"רים. המועצה כבר החלה לאסוף חומרים, טליה מבור מרכזת את איסוף המידע. מבקש רק לתקן שהוועדה תמליץ להטמיע את הדרישות הכספיות בתקציב 2023 ולא כפי שנרשם בהצעה לסדר. יהודה ברונר – התיקון מקובל.

#### החלטה:

ההצעה לסדר בתיקון המבוקש מאושרת פה אחד

#### • צילה רשף ואריה פולק יוצאים מתדר הישיבות.

#### ב. קידום ספורט הטניס בזכרון יעקב – בועז יגר ומאיר ליאני

1. כמות מגרשי הטניס ביישוב לא נותנת מענה הולם לצרכים הגוברים כתוצאה מגידול האוכלוסייה בכלל וכמות צרכני ספורט זה בפרט (לרבות חיילים, גמלאים, נוער מועט יכולת ועוד).
2. מגרש טניס אחד ממוקם בגבעת עדן, פתוח לרשות הציבור ללא עלות, ובתחזוקת המועצה. יש לציין שעקב וונדליזם מתמשך מגרש זה אינו שמיש לעיתים קרובות.
3. שני מגרשי טניס נוספים קיימים בשכונת נווה הברון מופעלים באופן פרטי על ידי עמותת מכבי זכרון יעקב בכפוף להסכם משנת 1980 עד שנת 2030. שני מגרשי הטניס לא פעילים ברצף בכל ימות השבוע ולכן עולה השאלה כיצד ניתן לאפשר לתושבים שאינם חברי מועדון הטניס של מכבי זכרון יעקב להשתמש במגרשים אלה בשעות הפנאי.
4. בנוסף, הצורך לאפשר לדוגמה, לחיילים להשתמש במגרשים אלא ללא עלות בסופי שבוע, מחייב הרחבת כמות המגרשים כך שאפשר יהיה לתת מענה הולם בנוסף לבאי המועדון.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

5. על מנת לאפשר שימוש נרחב יותר, נבחנה האפשרות להוספת מגרש שלישי בחלקה שהוקצתה לעמותת מכבי זכרון יעקב, מבלי לחרוג מגבולות חלקה זו, ועל בסיס ההסכם הקיים מבלי לשנותו.
6. בתמורה לתוספת מגרש שלישי שיוקם יופעל ויתוחזק באופן מלא על ידי עמותת מכבי זכרון יעקב, מתחייבת העמותה:

- א. להפעיל אפליקציה שתאפשר לכלל התושבים לבדוק מתי ישנן שעות פנויות ולהירשם על בסיס מקום פנוי.
- ב. שימוש חינם בשעות הפנאי לחיילים וגמלאים.
- ג. מתן אפשרות להירשם לחוגים ללא עלות למשפחות מעוטות יכולת בהתאם לקריטריונים שיקבעו על ידי המחלקת לשירותים חברתיים ו/או ועדת מלגות של מועצה מקומית זכרון יעקב. חשוב לציין שלא מדובר אך ורק על חוגי הטניס, אלא גם חוגי כדורסל, כדורגל, טניס שולחן ועוד.
- ד. שימוש במגרש הכדורגל של מכבי זכרון יעקב, בזמנים מוגדרים, ללא עלות, על כל המשתמע מכך (אחראי מגרש, תחזוקה, תאורה, ועוד).

#### הצעת החלטה:

1. מועצה מקומית זכרון יעקב תרענן את ההסכם משנת 1980 אל מול עמותת מכבי זכרון יעקב ותצרף נספח שמגדיר מחדש חידוש, תחזוקה ושימוש במגרשי הטניס ומגרש הכדורגל ברחוב הברושים.
2. המועצה המקומית תעצור את תכנית השיפוץ במגרש הכדורסל בנווה הברון על מנת לאפשר התאמת המקום על פי הצרכים המוגדרים בהצעה זו.
3. בתקציב שתחסוך המועצה בסעיף 2, יוקם מגרש קט-רגל/כדורסל לרווחת תושבי זכרון יעקב, בתיאום עם מהנדס המועצה, בחלקו הצפוני של המתחם שניתן עמותת מכבי זכרון יעקב שעומד היום ללא שימוש (ראו מדידה מצורפת).
4. על היועץ המשפטי להכין נספח לחוזה הנידון בהקדם האפשרי ולא יאוחר מסוף אוגוסט 2022.

#### החלטה:

מאושר פה אחד לעלות את הנושא לסדר היום.

#### ● צילה רשף ואריה פולק נכנסים לחדר הישיבות.

זיו דשא – ישנם באירוע זה, מסמכים שונים משנים שונות והנושא מחייב בדיקה. המסמך המדובר שצוין ע"י חברי המליאה, לא הופנה למועצה ולא התקבל במועצה. מחלקת הארכיון, בהנחיית היועץ המשפטי, החלה לאתר את מכלול המסמכים. לא ברור מעמדם של אותם מסמכים שכבר נמצאו ונדרש להשלים את הליך איתור המסמכים על מנת שניתן יהיה לגבש החלטות ופעולות נדרשות להרחבת השימוש לציבור. כבר היום ניתן לאפשר שימוש לכלל התושבים ע"י אגודת מכבי, בשעות שאין פעילות חוגים או שחקנים שמתאמנים לתחרויות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

ישנה מחלוקת לגבי הוספת מגרש טניס נוסף וישנן משמעויות כספיות. קיים צורך לבחון לעומק את הרחבת השימוש במתקני הספורט, שיפוץ מגרשים קיימים, מגוון מתקני ספורט, כמו גם הקמת מגרשים פתוחים לקהל הרחב בתיכון. אדגיש, מליאת המועצה לא יכולה להנחות לבצע הסכמים משפטיים. הנחייה כזו היא בסמכות ראש המועצה, לכן אני מבקש לתקן את ההצעה לסדר באופן הבא:

במטרה לאפשר הרחבה של השימוש במגרשי הטניס ברחוב תש"ח, ייבחנו המסמכים הרלוונטיים על ידי היועמ"ש על מנת לגבש עמדה שתבחן אפשרות שימוש לכלל הציבור. במקביל יוסדר החוב הכספי של העמותה למועצה. כמו כן עמותת מכבי צריכה להעביר מסמך המפרט את התנאים לראש המועצה. הנושא ייבחן שוב במליאה הבאה או זו שלאחריה.

יהודה ברונר – מגרש הכדורסל הסמוך צריך להיות תקין.  
זיו דשא – יטופל בהקדם יש כבר הסכם מול קבלן ככל הנראה שבוע הבא.

#### **הצעת החלטה מתוקנת למגרשי הטניס:**

במטרה לאפשר הרחבה מירבית של השימוש במגרשי הטניס ברחוב תש"ח לכלל הציבור, היועץ המשפטי ייבחן את המסמכים הקיימים שנמצאים בידי המועצה בנושא השימוש במגרשים ע"י אגודת מכבי ויבדוק כיצד ניתן משפטית להרחיב את השימוש לטובת כלל הציבור ושחקני הטניס בפרט במגרשים אלה, כמו גם לעשות שימוש במגרש הכדורגל של מכבי בהתאם לנספח שיוכן.

בצוות ישתתפו חברי המועצה מאיר ואנונו, מאיר ליאני ובוועז יגר ויתקיימו גם פגישות עם נציגי מכבי לקדם אפשרות זו ופעילויות נוספת. במקביל יוסדר החוב הכספי של מכבי עבור עבודות שביצעה המועצה במגרש הטניס. הצוות יגיש המלצותיו עד לישיבת המליאה הבאה מהמניין.

#### **החלטה:**

הצעת ההחלטה המתוקנת של ראש המועצה מאושרת פה אחד.







מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

סדר יום:

• מאיר ליאני יוצא מחדר הישיבות

1. הידוש מינוי דירקטורים לתאגיד המים והביוב מעיינות העמקים.

דני ביתן – החלטת המליאה מספר 22/12 בנושא הנדון, הועברה לתאגיד מעיינות העמקים להמשך טיפול. מנכ"ל התאגיד הפנה את תשומת ליבנו כי הנציג לא יכול לקחת חלק בדיון וגם לא יכול להצביע על מועמדותו. לאור זאת הנושא מובא בשנית לאישור המליאה.

החלטה:

הבקשה למנות את חבר המועצה מאיר ליאני כנציג המועצה בתאגיד המים והביוב מעיינות העמקים מאושרת פה אחד.

• מאיר ליאני נכנס לחדר הישיבות

• צחי ברוך מצטרף לישיבה

2. אישור היטל שמירה.

זיו דשא – לאחר מספר חודשים בהם גערכו תחשיבים ובדיקות מקצועיות על ידי קב"ט המועצה, הגזבר ומזכיר המועצה להפעלת הסיירת, התקבל אישור משרד הפנים לתוכנית העבודה.

צילה רשף – כבר שנתיים שלא מתקדמים עם הנושא הזה. קיים צורך להפעיל סיירת אבל היא צריכה להיות ממומנת מהתקציב השוטף ולא כהיטל. סקר הנכסים העלה את היקף ההכנסות של המועצה ואפשר לממן את הסיירת מהכנסות אלה. פרט לכך שורייך סך של כ-600,000 ₪ בתקציב 2022 לרכב ולסיירים. המליאה צריכה לקבל החלטה על הפעלת סיירת ב-1.40 ₪ למ"ר לשנה בהפחתת השתתפות המועצה ואז הסכום ירד לכ-1 ₪ למ"ר לשנה וכך ניתן יהיה לתת שירות לתושב במחיר מופחת.

מאיר ליאני – בתקציב מופיע סכום של 612,000 ₪ שניתן לעשות בו שימוש במטרה להקטין את גובה היטל השמירה בכ-50% ובכך להקל על התושב שנדרש לתשלומים רבים בעת הזו. צריך להתייחס לצורך של הבטחון וגם בתחושות של האזרח להקטין עלויות.

זיו דשא – המועצה פועלת בהתאם להנחיות של משרד הפנים בעת הכנת תחשיבים. המחיר הקודם עמד על 1.96 ₪ למ"ר והורדנו אותו ל-1.4 ₪ למ"ר תוך בחינת ההיבטים המקצועיים.

אלי עטיה – מסביר את התוכנית.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

צילה רשף – מבקשת להגיש הצעה נגדית ולאשר את היטל על 1 נח למ"ר לשנה בלבד ולהשתמש בתקציב השוטף להשלמת התקציב.  
יוסי ברזלי – מבקש להבהיר כי אם זו תהיה ההחלטה של היטל בסכום שונה מהסכום שאושר, הרי שקיים צורך להתחיל בכל ההליך מהתחלה, לבנות תוכנית עבודה על ידי הקב"ט, להכין תמחור חדש ולהעביר לאישור משרד הפנים.  
דני ביתן – מציין כי הסיירת לא יכולה להתחיל לפעול כל עוד לא יגיעו רכבים. נכון לעכשיו קיימים עיכובים של חודשים בקבלת רכבים.

#### הצבעה בעניין ההצעה של זיו דשא:

בעד אישור היטל השמירה – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, צחי ברוך, פנינה סלומון, דודו ברנס, אריה פולק.  
נגד – צילה רשף, מאיר ליאני, יהודה ברונר, קרן איילי, תמי ברששת.

#### הצבעה בעניין ההצעה של צילה רשף:

בעד - צילה רשף, מאיר ליאני, יהודה ברונר, קרן איילי, תמי ברששת.  
נגד - זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, צחי ברוך, פנינה סלומון, דודו ברנס, אריה פולק.

• ההצעה לקבוע את היטל השמירה על 1.4 נח למ"ר לשנה אושרה.

• משכית לאופר, דודו ברנס, אריה פולק ובוועז יגר יוצאים מחדר הישיבות

3. תב"ר 2135 ע"ס 200,000 נח לצורך השמשת מבנה ארכיון היסטורי במתחם בזק למבנה משרדים, עדכון מקור מימון.

אהרן דינור – התב"ר כבר אושר בעבר אולם משרד הפנים לא אישר את המקור התקציבי. מבקש לאשר את התכנון מקרן היטלי השבחה.

#### החלטה:

מאושר פה אחד עדכון מקור תקציבי לתב"ר 2135 ע"ס 200,000 נח לצורך השמשת מבנה ארכיון היסטורי במתחם בזק למבנה משרדים. מקור מימון מקרן היטלי השבחה.

• משכית לאופר, אריה פולק, דודו ברנס ובוועז יגר חוזרים לחדר הישיבות





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

**4. הגדלת תב"ר 2003 ב-50,000 ש"ח ל-520,000 ש"ח, שביל גישה לגשר מעל דרך רבין.**

אהרן דינור – מבקש להגדיל את התב"ר לצורך הסדרת שביל גישה לגשר מעל דרך רבין. הבקשה היא בהתאם לתוצאת המכרז.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2003 ב-50,000 ש"ח ל-520,000 ש"ח עבור הסדרת שביל גישה לגשר מעל דרך רבין, מקרן היטלי השבחה.

**5. הגדלת תב"ר 2114 ב-900,000 ש"ח ל-3,520,000 ש"ח עבור עבודות קרצוף וריבוד ברחבי היישוב.**

אהרן דינור – מבקש לאשר את התב"ר לצורך עבודות קרצוף וריבוד ברחבי היישוב.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2114 ב-900,000 ש"ח ל-3,520,000 ש"ח עבור עבודות קרצוף וריבוד ברחבי היישוב, מקרן היטלי השבחה.

**6. הגדלת תב"ר 1732 ב-185,000 ש"ח ל-1,720,000 ש"ח עבור השלמת איטום גגות במבני מועצה, משכ"ל ובית תשב"י.**

אהרן דינור – עד כה בוצעו עבודות איטום בגגות המועצה בהיקף של כ-1 מיליון ש"ח. נדרשת השלמת עבודות איטום במבנים נוספים.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1732 ב-185,000 ש"ח ל-1,270,000 ש"ח עבור השלמת איטום גגות במבני מועצה, משכ"ל ובית תשב"י, מקרן היטלי השבחה.

**7. הגדלת תב"ר 2144 ב-480,000 ש"ח ל-820,000 ש"ח עבור תיקון תקלות ותשתיות חשמל ברחבי היישוב.**

דני ביתן – מבקש לאשר את התב"ר לצורך תיקון מרכזיות חשמל ופנסים.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2144 ב-480,000 ש"ח ל-820,000 ש"ח עבור תיקון תקלות ותשתיות חשמל ברחבי היישוב מקרנות הרשות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

**8. הגדלת תב"ר 2124 ב-100,000 נה ל-665,000 נה עבור ניקוז תשתיות חורף.**

אהרן דינור – ישנם מספר פרויקטים לביצוע על מנת להכין את הישוב לחורף.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2124 ב-100,000 נה ל-665,000 נה עבור ניקוז תשתיות חורף מקרן היטלי השבחה.

**9. הגדלת תב"ר 2120 ב-100,000 ל-500,000 נה עבור שיפוץ מבנה בני עקיבא.**

אהרן דינור – ישנה בקשה להגדיל את התב"ר לצורך ביצוע עבודות נוספות במקום. אריה פולק – מבקש הבהרות מה נעשה עד עתה בתקציב.

אהרן דינור – משיב שנעשו עבודות בהתאם למפרט וישנה דרישה לשדרג את העבודות במקום בעיקר בכל הקשור לגימור.

פנינה סלומון – התב"ר היה מיועד רק לבני עקיבא ונבנתה פרגולה במתחם הסמוך. אהרן דינור – כל המתחם נקרא מבנה בני עקיבא ויבנו בו שתי פרגולות.

פנינה סלומון – אם כך בעתיד, כאשר הילדים שנמצאים במקום יעברו למתחם אחר, כל המתחם צריך להיות של בני עקיבא.

זיו דשא – התב"ר אושר בהתחלה על 260,000 נה ובהמשך הוגדל מספר פעמים בהתאם לצרכים במקום.

צילה רשף – מבקשת להגדיל את התב"ר ב-115,000 נה לצורך קירוי חורף לפרגולה שנבנתה במקום.

אהרן דינור- קירוי חורף מצריך בחינה באם נדרש היתר.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2120 ב-115,000 נה ל-515,000 נה עבור שיפוץ מבנה בני עקיבא, מקרן היטלי השבחה.

**• אריה פולק יוצא מחדר הישיבות**

**10. סגירת תב"רים 1610,1718,2007,2008.**

אבי הוסמן – היתרה בקרנות המועצה אינה מספקת על מנת שניתן יהיה להעביר את כל התב"רים שאושרו עכשיו ובמליאות הקודמות. בתקופה האחרונה יש בעיה עם התנהלות הוועדה ולא מאושרים היתרים ולכן לא משולמים היטלי השבחה והקרנות ריקות לכן לא ניתן יהיה להעביר את התב"רים לאישור משרד הפנים.

מאיר ליאני – מבקש הבהרות לגבי מועד ביצוע של התב"רים שאנחנו מאשרים. הגזבר מתאר מצב בו תב"רים יוזו הצידה בעקבות שינוי בסדרי העדיפות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

זיו דשא – המועצה לא מביאה לאישור את כל דרישות המחלקה, נעשה מיון ראשוני ומובאים תב"רים חשובים. כל חודש מקבלים כספים מהוועדה המקומית ורק אז מעבירים למחוז לאישור. הוחזרו תב"רים בודדים בשל מקור תקציבי שלא אושר על ידי המחוז.

אבי הוסמן – לא ניתן לדעת מתי יכנסו כספים. התב"רים לא יועברו למשרד הפנים עד קבלת כספים. מבקש לסגור את התב"רים 1610,1718,2007,2008 ולהחזיר את היתרה לקרנות הרשות.

מאיר ליאני – מבקש הבהרות לגבי היתרות בתב"ר 2008.

#### החלטה:

מאושר פה אחד לסגור את התב"רים הבאים:

1610,1718,2007,2008 – ולהשיב את היתרה בסך 193,892 ש"ח לקרנות הרשות.

#### • אריה פולק חוזר לחדר הישיבות

אריה פולק – מבקש לציין שאני מתנגד לסגירת תב"ר 2008 ומבקש הסברים בכל הקשור ליתרה למל"ת שלא אושרה.  
אבי הוסמן – משיב שלא ניתן היה לשלם את הסך המבוקש.

#### 11. אישור ועדת מלגות לספורטאים מצטיינים וקביעת יו"ר לוועדה.

דני ביתן – התקבלו מספר בקשות למלגות לספורטאים מצטיינים. ועדת הספורטאים לא אושרה עדיין במליאה.  
צילה רשף – מבקשת להוסיף את יהודה ברונר לוועדה.  
מאיר ואנונו – יש לאופוזיציה כבר נציגים מעבר ליחסיות בין קואליציה לאופוזיציה וכבר הוחלפו חברי ועדה לפני מספר חודשים.  
צילה רשף – זו הדרישה.

#### החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד. בועז יגר יהיה יו"ר הוועדה, מאיר ליאני, יהודה ברונר וורד נבות יהיו חברי הוועדה.

#### 12. יקיר זכרון - אישור בחריגה מהקריטריונים שאושרו במליאה.

זיו דשא – מבקש לקיים דיון סגור.

#### • השידור וההקלטות מופסקות.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov

מאיר ואנונו – מביא לדיון את הבקשה לאשר מועמדת ליקיר זכרון שלא ניתן היה לאשר אותה בוועדה בשל חריגה מקריטריון הגיל המינימלי הנדרש אשר נקבע על ידי המועצה

צחי ברוך - אם מדובר בתיקון נקודתי פרסונלי צריך לדעת במי מדובר. צילה רשף – מדובר במועמדת שעשתה המון לישוב בתקופת הקורונה וצריך להחריג אותה באופן נקודתי בראיית פוסט קורונה. באופן כללי עמדתי היא שקריטריון הגיל לא צריך להיות רלוונטי. בועז יגר – בכל מקרה שינוי או תיקון קריטריון לא יכול להיות רטרואקטיבית אלא רק תיקון לשנים הבאות. תמי ברששת – לא ניתן לשנות קריטריונים בדיעבד וגם לא יתכן שיהיו כל כך הרבה יקירים בכל שנה.

מאיר ליאני – יש סדר יום לכל ועדה ליקיר זכרון כפי שמזכיר המועצה מביא. היה דיון והחליטו להוסיף אדם נוסף שהיה מחוץ לסדר היום. עלתה השאלה בסוף הישיבה האם בסמכות הוועדה לאשר חריגות מקריטריון והוחלט שלא. לאור זאת מביאים למליאה שהיא זו שרשאית לאשר את החריגה.

פנינה סלומון – צריך לכבד את מי שתרום. מאיר ואנונו – מבקש לאשר חריגה חד פעמית. עמרי גרופר – דעתי המקצועית היא שכאשר מליאת מועצה קבעה קריטריונים הרי שיש לעמוד בהם גם אם לא מדובר בוועדה סטאטוטורית. אישור מועמד שלא עמד בתנאי הסף פוגע ומקפח בעצם תושב אחר שניתן היה להגיש בקשה עבורו אולם נמנעו מלעשות זאת היות ולא עמד בקריטריון.

תמי ברששת – כעיקרון צריך לשמור על הכללים אחרת מדובר בזילות המעמד של יקירי המושבה וזילות של החלטות מליאה. קרן איילי – יש לקחת בחשבון שישנם אירועים חריגים שצריך לקחת בחשבון ולכן מביאים למליאה כדי לבצע שינויים.

יוסי ברזלי – מצטרף לדברים של עמרי. המליאה קבעה קריטריונים, לא סביר ולא תקין לשנות קריטריונים כך שיתאימו באופן פרסונלי למועמד מסוים. אפשר לתקן קריטריונים מפה והלאה, חשוב לציין כי מדובר בשם מוכר. ניתן למצוא דרך אחרת להוקיר את פועלה מבלי לפגוע בקריטריונים. לתקן נקודתית כדי שיתאימו למועמד מסוים ולחזור לקריטריונים שנקבעו נראה לא הגיוני.

זיו דשא – עמדתם של מבקר המועצה והיועמ"ש ציינו שהחלטה כזו תפגע באנשים אחרים בשל עקרון השוויון. אם רוצים לתקן אז רק להבא ולא רטרואקטיבי. אני חושב שלא נכון גם להבא לשנות את הקריטריונים של הגיל. מדובר בהחלטה ציבורית לא תקינה. גם צחי ברוך ותמי ברששת ציינו שניתן לשנות קריטריונים לשנים קדימה ולא אחורה. כראש רשות לא יכול לתמוך בבקשה כזו וצריכים לדעת להתמודד עם דרישות כאלה.

בסמכותי להעניק אות הוקרה על פעילות מיוחדת למען הקהילה, עשיתי זאת בעבר ואעשה זאת גם בעתיד ובהחלט נמצא את הדרך להוקיר את התרומה שלה ליישוב. מאיר ליאני – בקריטריונים שהגשתי לאישור המליאה ביקשתי שלא יהיו יותר מ-5 יקירי זכרון בכל שנה.





מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov

זיו דשא – מבקש להביא להצבעה את ההחלטה להעניק את יקיר זכרון לתושבת  
כהחלטה חד פעמית מהקריטריונים מפאת גיל.

#### החלטה:

בעד ההחלטה – מאיר ואנונו, אריה פולק, יהודה ברונר, דודו ברנס, צילה רשף,  
קרן איילי.

נגד – זיו דשא, צחי ברוך, תמי ברששת, משכית לאופר, פנינה סלומון, בועז יגר.  
נמנע – מאיר ליאני

מאיר ליאני – מבקש להבהיר כי ההימנעות שלי נובעת מההסברים וההנמקות של  
היועמ"ש ומבקר המועצה וכדי למנוע תקדים. מסכים שצריך להוקיר את פועלה  
בדרך אחרת.

בועז יגר – מצטרף לבקשה להוקיר את פועלה במעמד מכובד.

ההחלטה להעניק את יקיר זכרון לתושבת כהחלטה חד פעמית מהקריטריונים  
מפאת גיל לא אושרה.

### 13. דו"ח רבעוני 2021/4.

אבי הוסמן – מציג את הדו"ח. מציינ ומסביר את הסיבות לירידה בגרעון ומשיב  
לשאלות חברי המועצה.

- מאיר ואנונו, דודו ברנס, אריה פולק, קרן איילי ותמי ברששת יוצאים מחדר  
הישיבות

### 14. דיווח - פרוטוקול ועדת הנחות 21/4 מיום 27.12.21





ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

### 15. עדכון תקציב 2022.

זיו דשא – מבקש לבצע תיקונים תקציביים בתקציב 2022 בהיקף של 264,000 ₪ בהתאם לרשימה שהועברה לחברי המועצה לפני עשרה ימים.  
צילה רשף – מבקשת שלא לאשר את התוספת לעבודות משלימות בגיבון בסך 40,000 ₪ ולהעביר את הסכום לצורך תמלול ישיבות המועצה.

#### החלטה:

בעד אישור עדכון התקציב כפי שהוצג על ידי ראש המועצה – זיו דשא, צחי ברוך, משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון, מאיר ליאני.  
נגד – צילה רשף, יהודה ברונר.

דני ביתן  
מזכיר המועצה

זיו דשא  
ראש המועצה

רשם: דני ביתן

העתק: חברי המועצה  
נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

