

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 16 – 14/22

התקיימה ביום שלישי ה- 6.9.22 י' באלול תשפ"ב באולם הישיבות של המועצה.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חבר מועצה	מר יהודה ברונו	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	הצטרפה:
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	חסרים:
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	

- זכר נפטרים.
- חלוקת מלגות לספורטאים מצטיינים
- דיווחי ראש המועצה

הצעות לסדר:

- א. חיוב מס ארנונה על פי מס אמת במתחם שירת הים וחוות הברון – בועז יגר
- ב. איסוף אריזות קרטון – מאיר ליאני
- ג. רחיצת כל מיכלי האשפה במושבה – מאיר ליאני

סדר יום:

1. תב"ר 2234 ע"ס 150,000 ₪ עבור התקנת מערכות גילוי עשן במוזיאון העלייה הראשונה ובבית תשב"י.
2. הגדלת תב"ר 1933 ב- 1.25 מיליון ₪ ל-2.25 מיליון ₪ עבור מימון סקר נכסים.
3. סגירת תב"רים 1538,1610,1718,1808,2007,2112,2139 והשבת היתרה בסך 163,067 לקרנות.
4. הגדלת תב"ר 2225 ב-32,640 ₪ ל-195,840₪, עבור התקנת מטהרי אוויר במוסדות חינוך, מימון משרד החינוך.
5. תב"ר 2235 ע"ס 100,000 ₪ עבור נטיעת עצים במרחב העירוני.
6. עדכון מורשי חתימה בית ספר החורש.
7. שינוי הרכב מורשי חתימה בגני ילדים.
8. אישור קריטריונים לקבלת מלגות לספורטאים מצטיינים.
9. אישור המליאה לביטול הפקעה – דרך תשתיות מתחם מגינים מייסדים.
10. דיווח – דו"ח כספי 2021 – עמותת זמארין

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.8.22 – 31.8.22

סוסנה ליזה, מישה כוכב נתנאל, יוסוביץ מרגלית, לה פרייר מיכאל, לוריה גלעד סנה, רנקביץ מרדכי, סלומון מרקו, קריספין ורד, סיבוביץ יעקב, אלון ויטוריו, ענבי עזרא.

חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

דיווחי ראש המועצה

- חלוקת מלגות לספורטאים מצטיינים – בהתאם לנוהל קבלת מלגות, מוענקים לספורטאים שעמדו בקריטריונים, מלגות. עידן שניידמן, רוני שלום, רחל קיזלר, אורי אלמור, עדן שני. מבקש להודות לחברי ועדת מלגות ספורט.
- אירועי קיץ - מדווח על אירועים רבים שהיו במהלך הקיץ באופן מגוון ומקצועי ולשביעות רצון התושבים. מגוון האירועים כללו את לה-סטרדה, שעת סיפור בגנים ציבורים, מופעים בפארק, מגוון אירועי נוער, פעילות לאזרחים ותיקים ועוד. מודה לכל מי שעסק במלאכה המורכבת לרבות מאיר ואנונו ומשכית לאופר שסייעו רבות.
- סירת בטחון – קב"ט המועצה פועל לגיוס עובדים דרך מכרזים של חברת משכ"ל. קיים קושי בקבלת רכבים, בכל מקרה המועצה בוחנת את האפשרות לרכוש שרותי סיור לקראת החגים הקרובים.
- בית ספר מנגן – הפרויקט יורחב לכל בתי ספר יסודיים נוספים.
- תערוכה "אל הבית וממנו" מתקיימת בימים אלה. בנוסף תתקיים תערוכה של יוצרים מקומיים במתנ"ס במהלך חג הסוכות בניהול של אוצרת מקומית ואומנים מקומיים.
- פסטיבל היין – יערך ב-15.9. מודה לעמותת זמארין ועמותת הגדעונים שפועלים לקיום אירוע זה.
- הפעלת צהרונים – קיימת מצוקת כח אדם בגיוס סייעות. נפתחו כל הצהרונים ומחפשים עובדים עבור עמותת זמארין.
- פתיחת שנת הלימודים – אווירה חגיגית ומוצלחת.
- רפורמה באיסוף גזם וגרוטאות - התחלנו ברפורמה והנתונים בשטח על ביצוע והטמעה כולל שת"פ תושבים טובה מאוד.
- פרויקטים – קיים קושי להוציא לפועל פרויקטים מאושרים בשל מיעוט מציעים במכרזים אם בכלל. ישנה עליה במחירים המוצעים ע"י קבלנים וספקים. מדובר בבעיה כלל ארצית שבגינה נעצרים פרויקטים.

* אין הערות לפרוטוקול 12/22.

זיו דשא – לקראת הדיון בהצעות לסדר אני מבקש לציין כי כל ההצעות שמועלות אינן בסמכות המליאה לאור העובדה שמדובר בניסיון התערבות בעבודה הניהולית השוטפת של המועצה.

- משכית לאופר, תמי ברששת ודודו ברנס יוצאים מחדר הישיבות.

הצעות לסדר:

א. חיוב מס ארנונה על פי מס אמת במתחם שירת הים וחוות הברון – בועז יגר.

1. תושבי ודיירי מתחמים אלה משלמים ארנונה מלונאית
2. תושבים ודיירים הזכאים להנחות מדינה הקבועות בחוק (ניצולי שואה, פנסיונרים, וכו') לא יכולים להנות מהטבות אלה בגלל סיווג הארנונה
3. סקר הנכסים הגדיל בצורה משמעותית את גובה הארנונה ומקשה על חלק מהדיירים לעמוד בנטל התשלומים הכבד.
4. ההחלטה לסיווג הארנונה לגבייה הוא לשיקול מנהל הארנונה ברשות.
5. מס הארנונה נגבה על פי שימוש בפועל ולא רק על פי ייעוד.
6. אין בחלטה זו השפעה כזו או אחרת על שינוי ייעוד הקרקע וכו'.

החלטה מבוקשת:

1. המליאה תאשר גביית מס אמת לזכאים במתחמי שירת הים וחוות הברון.
2. נוהל זכאות יגובש ויוצג על ידי המועצה ויוצג למליאה (לדוגמה תצהיר וביקורת פקח, מערכת מיחשוב מחלקת גבייה, וכו') במליאה הבאה.
3. לאחר אישור הנוהל על ידי המליאה, יפורסם הנוהל ויעודכנו תעריפי הארנונה לזכאים.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – בועז יגר, מאיר ליאני, אריה פולק, יהודה ברונר, מאיר ואנונו.
נגד – זיו דשא

מאושר להוסיף את הנושא לסדר היום.

בועז יגר – ראשית מבקש להסיר מההצעה לסדר את חוות הברון. החלטות שהתקבלו בנושא לא בוצעו. לא ברור הסטטוס המשפטי של הבקשה שלי. התפקיד שלנו, כנבחרי ציבור הוא לקבוע מדיניות בנושא. מבקש לאשר שבמתחם שירת הים תהיה גביית אמת בהתאם לשימוש בפועל.

• משכית לאופר, ודודו ברנס נכנסים לחדר הישיבות.

מאיר ליאני – מסכים עם העמדה של בועז יגר. יש לוודא שתושבים משלמים ארנונה כנדרש ולא יתכן שחברי מועצה לא יכולים לדון בנושא כזה כפי שראש המועצה ציין. מבקש הסברים מהיועמ"ש, המועצה מצביעה על צו המיסים ולכן כן ניתן לדון בסוגייה. אנשים שגרים שם גרים מתוך אילוץ כלכלי, אי אפשר לחייב אותם כאילו שהם גרים בבית מלון, כי זה לא בית מלון.

יהודה ברונר – מסכים שהאנשים שגרים שם גרים מתוך אילוץ ומשלמים ארנונה יקרה. ככל שהמועצה יכולה לעזור לאותם תושבים יש למצוא את הדרך לעזור. זה תפקידנו כנציגי ציבור, מדובר בעמדה חברתית. יחד עם זאת שינוי צו המיסים שיקטין את הארנונה במקומות אלה יגרום לתוצאה שונה מהרצוי ויכול להביא לעליה במחירי השכירות. עלול ליצור מצב שבו בעלי הדירה ירוויחו מהמהלך הזה. צריך למצוא דרך אחרת לעזור.

• קרן איילי מצטרפת לישיבה.

יוסי ברזלי – בהמשך לאמירה של זיו בעניין העדר סמכות של מליאת המועצה יובהר כי הסמכות לסווג נכסים על פי דין היא רק של מנהלת הארנונה. הדרך לחלוק על הסיווג היא רק באמצעות השגה. הדיירים הגישו השגה ואף הגישו ערר. המליאה לא יכולה לקבוע למנהלת הארנונה איך לסווג נכסים. המחלוקת בנושא לגיטימית ותידון במסגרות שנקבעו. ועדת הערר תכריע במחלוקת בעניין הסיווג. לאחר מכן החוק קובע שהצדדים יכולים להגיש ערעור מנהלי.

אבי הוסמן – בבקשת ההחלטה צויין כי "המליאה תאשר גביית מס אמת". אמירה זו יכולה ליצור את הרושם כאילו הארנונה שנגבית במתחם אינה חוקית והדבר פשוט אינו נכון ולא ניתן לטעון כך.

מאיר ואנונו – בדיון שנערך בצו המיסים, ביקשתי לשנות את הסיווג. אנשים שגרים שם מתקשים לשלם ונוצרו להם חובות מול המועצה. מליאת המועצה יכולה בהחלטות שלה לתת רוח גבית לוועדת הערר כדי לבוא לקראת הדיירים.

מאיר ליאני – היות והסמכות נתונה למנהלת הארנונה, צריך להביא אותה לדיון במליאה כדי למצוא פתרון וזה כן נושא שהמליאה יכולה, חייבת ורשאית לדון בו.

יהודה ברונר – אנחנו פה כדי לקבוע מדיניות ולפעמים צריך לשנות מדיניות. תפקידנו לייצג את התושבים נאמנה. חבל שסכסוך כזה מגיע למישור משפטי במקום להביא פתרון שיהיה מקובל על שני הצדדים. לא בכל מקום הליך משפטי הוא נכון.

מאיר ואנונו – נבחרנו על ידי התושבים ואנחנו צריכים לתת פתרון לתושבים. חשוב לתת הנחה למי שמגיע למרות שמדובר בסיווג מלונאי. האם מנהלת מחלקת הגביה יכולה לתת הנחה לדיירים במקום ככל שהם זכאים להנחות אלה?

יוסי ברזלי – באופן עקרוני קביעת הכללים בעניין הנחות איננה בסמכות המועצה. נקבעו על ידי שר הפנים תקנות הנחות החלות על כלל הרשויות המקומיות. ההנחות הינן לדירות מגורים ולא לדירות נופש.

זיו דשא – נטען על ידי חבר המועצה מאיר ליאני על תיאום עמדות בין ראש המועצה ליועמ"ש. אני בהחלט מתייעץ עם היועמ"ש לפני שהצעות לסדר מובאות לדיון במליאה כדי להבין את הטענות ולהחליט כיצד לנהוג. הדירות האלה נרכשו על ידי דיירים כאשר היה ידוע להם הסיווג המלונאי. יש פה הליך שעלול להשפיע עתידית על הישוב במקומות אחרים. הרצון לעזור הוא של כולם אבל ישנה גם ראייה כוללת שחייבת לקחת בחשבון את הנזקים האפשריים ויש לכולם אחריות לכך. אני רוצה לציין כי לא נבדק הפן הכלכלי של הצעת ההחלטה על ידי המציעים. כפי שציין היועמ"ש מדובר בשיקול דעת מקצועי של מנהלת הארנונה. בפארק היין ישנם ניסיונות לבצע פעולות דומות וחשוב לעצור מצבים כאלה היות והוועדה לתכנון הבנייה עלולים לאשר מבלי שהמועצה תוכל לעצור את ההליך. הדבר אף עלול לפגוע במאבק של המועצה בהליכי תכנון ובניה המתקיימים בימים אלה בהתנגדויות לתוכניות בניוי שונות. אני חוזר ולא בפעם הראשונה, מליאת המועצה לא יכולה לאשר החלטות שלא בסמכות שלה.

אבי הוסמן – מדובר במתן לגיטימציה ליזמים נוספים לפעול באופן דומה.

הצעת החלטה מתוקנת:

1. המליאה תאשר גביית מס אמת לזכאים במתחמי שירת הים.
2. נוהל זכאות יגובש ויוצג על ידי המועצה ויוצג למליאה (לדוגמה תצהיר וביקורת פקח, מערכת מיחשוב מחלקת גבייה וכו') במליאה הבאה.
3. לאחר אישור הנוהל על ידי המליאה, יפורסם הנוהל ויעודכנו תעריפי הארנונה לזכאים.

החלטה:

בעד – בועז יגר, מאיר ליאני, אריה פולק, יהודה ברונר, מאיר ואנונו, משכית לאופר, דודו ברנס, קרן איילי.
נגד – זיו דשא

הצעת ההחלטה מאושרת.

- תמי ברששת נכנסת לחדר הישיבות.

ב. איסוף אריזות קרטון – מאיר ליאני

1. ברחבי המושבה ובמרכזי איסוף מוצבים מכלי איסוף אריזות קרטון רבים.
2. המיכלים מלאים עד גדותיהן כל הזמן מכיוון שאין מרוקנים אותם עד תומם.
3. בפועל מגיע נהג טרקטור עם נגרת מפנה ממסביב למיכל, ושולף מתוך המיכל מספר אריזות כדי "לפנות מקום". יוצא מכך שאותו טרקטור והנגרת עשויים להגיע לאותו מיכל פעמיים ביום בגלל שיטת פינוי לקוייה ובזבזנית.
4. קיים מכרז לריקון מיכלים אלו וככל הנראה אינו מקויים.

הצעת החלטה

לחזול משיטת "העזרה ראשונה" המתבצעת באופן קבוע ולקיים את המכרז/חווזה לפינוי מיכלים לפי השיטה שנקבעה במכרז בפרקי זמן קצובים וריקון מלא.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – בועז יגר, מאיר ליאני, אריה פולק, יהודה ברונר, מאיר ואנונו, קרן איילי, תמי ברששת, דודו ברנס, משכית לאופר.
נגד – זיו דשא

מאושר להוסיף את הנושא לסדר היום.

מאיר ליאני – ראשית אציין כי אין לי טענה כלפי אדם מסויים, כל יומיים מגיע טנדר עם פועל ואוסף קרטונים ידנית לטרקטור. מדובר בבזבוז של משאבים, למה אין איסוף שיטתי בהתאם למכרז?

מאיר ואנונו – הטענות אינן נכונות. פעמיים בשבוע, בימי שני וחמישי, יש משאית שמרוקנת את הפחים בהתאם לגודל הפחים. המשאיות אוספות ומנקות. הבעיה שאנשים זורקים אשפה לתוך הקרטוניות ולשם כך נדרש תגבור של טנדרים. יש תוכנית עבודה מפורטת שניתן לראות אותה. יש עובד שעוקב אחר עבודת המשאית ומתעד את ריקון הקרטוניות. במקומות מסוימים כמו מרכז המושבה מתגברים בטנדרים. כל קרטוניה מפונה לפחות פעם אחת בשבוע.

מאיר ליאני – מבקש לראות את החווזה שנחתם עם הקבלן ואת תוכנית העבודה והאם יש לגזבר דו"חות המעידים על קנסות בשל אי ביצוע עבודה.

מאיר ואנונו – אין בעיה לקבל את החומר הנדרש, יועבר מחר.

זיו דשא – אין דיוק בפרטים של ההצעה לסדר, מאיר ואנונו הסביר את שיטת העבודה, יש משאית שפועלת בשטח בהתאם להסכם עם תאגיד תמיר. יש גידול בשימוש באריזות קרטון, נעזרים בטנדרים שמביאים קרטונים לדחסן כדי למנוע עומס יתר. הציבור לעיתים משליך פסולת אחרת. לפני חגים מתגברים פעילות איסוף, יש גם פעילות אכיפה ורוב הציבור משתף פעולה ומסייע. אני שוב מצייין כי אין למליאה סמכות לכפות שיטת עבודה על מחלקת התפעול.

מבקש לציין כי בדיון בו השתתפתי היום בכנס מנהלי שפ"ע, כולם העלו את הסוגייה לאור מודל האיסוף של תאגיד תמיר שאינו מעודכן ואינו מותאם למציאות בשטח. אנחנו בוחנים תגבור נוסף באופן עצמאי על ידי הרשות. מאיר ליאני – דברים אלה אינם מדויקים, המיכלים אינם מרוקנים בימים שנקבעו, הקרטונים נאספים בשיטה בזבזנית על ידי פועל שבא כל יומיים לרוקן את השכבה העליונה ויוצא שכל 5 סבבים מרוקן בעצם מיכל מלא ולכן כל 10 ימים מועסק עובד וטרקטור ולדברך גם משאית. מדובר בבזבוז כספי ציבור מחוסר תכנון, בקרה ויכולת לשלוט בשטח. מבקש לקבל דו"חות המעידים על קיזוזים.

הצעת החלטה מתוקנת:

סגן ראש מועצה יעביר את החוזה פינוי קרטונים ואת פירוט ימי הפינוי למאיר ליאני.

זיו דשא – אין צורך בהחלטת מליאה בשביל לאפשר לחבר מועצה לעיין בחוזה. בהיבט המהותי חבר מועצה לא יכול להתערב בשיטות עבודה של מחלקת התפעול.

בעד – בועז יגר, מאיר ליאני, אריה פולק, יהודה ברונר, מאיר ואנונו, קרן איילי, תמי ברששת, דודו ברנס, משכית לאופר.
נגד – זיו דשא

הצעת ההחלטה מאושרת

ג. רחיצת כל מיכלי האשפה במושבה – מאיר ליאני

1. מכרז לפינוי אשפה אשר פורסם ונחתם ב-2018-19 מחייב את קבלן איסוף האשפה ברחיצת כל מיכלי האיסוף פעמיים בשנה.
2. עד היום לא בוצעה פעולה זו על אף שחלק מעלות האיסוף כולל גם רחיצת המיכלים.
3. כעת אנו על סף החגים הבעל"ט ויש לקיים החוזה ביתר שאת גם כי זו חובת הקבלן וגם עקב הקיץ החם.

הצעת החלטה:

על ראש המועצה לחייב את הקבלן לקיים את החוזה במלואו לאורך כל השנה כנדרש, ולוודא ביצוע שטיפת כל המיכלים לפני החגים כלשון החוזה.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – בועז יגר, מאיר ליאני, אריה פולק, יהודה ברונר, מאיר ואנונו, קרן איילי, תמי ברששת, דודו ברנס, משכית לאופר.
נגד – זיו דשא

מאושר להוסיף את הנושא לסדר היום.

מאיר ליאני – בחוזה פינוי האשפה הקבלן מחויב בשטיפת מיכלים פעמיים בשנה. במידה והוא לא מבצע זאת יש לקזז מהתשלום על פי החוזה. מדובר באינטרס של כל המועצה לקיים את החוזה. מבקש שראש המועצה יודיע שהוא מתכוון לחייב את הקבלן לבצע שטיפה ולהפעיל סנקציות במידת הצורך מכיוון שהקבלן מקבל כסף ללא ביצוע. מאיר ואנונו – יש שטיפה של פחים לא תמיד באופן מושלם. מאיר ליאני – לא נכון, בפועל אין שטיפה של 8,000 פחים. יהודה ברונר – חייב לציין שיש יש שטיפה של חלק מהמכלים וניתן לראות זאת. לא בטוח לגבי המוטמנים. המועצה צריכה להיכנס למאבק עם הקבלנים ולדרוש את מה שהם מחוייבים בחוזה. צריך להגביר את האכיפה. קרן איילי – לא הכל זה קנסות מול קבלנים. צריך גם לחנך את התושב ולדרוש ממנו לזרוק את האשפה רק בפחים ואם הפח מלא אפשר במספר מטרים למצוא פחים פחות מלאים. מבקשת קמפיין מול תושבים להקפיד יותר על ניקיון כדי להגביר את אחריות של התושבים. זיו דשא – חבר המליאה ליאני לא מדייק. אין 8,000 פחים ישנם כ- 3000 פחים. לא כל נושא צריך לבוא לדיון במליאה. ניתן היה לשאול את סגן ראש המועצה ולקבל תשובות לנושא. לגבי המוטמנים הרי שהם נשטפים לאחר כל ריקון עם צינור. מיכלי האיסוף נשטפו בינאר השנה והם ישטפו פעם נוספת. השטיפות נעשות עם רכב מיוחד. יש מנגנון למתן קנסות באמצעות פקח יעודי שמקזז כספים לקבלן ומעביר את הנתונים למנהל התפעול. לא כל כך מהר קונסים וצריך להפעיל שיקול דעת ולנתח אירועים. המליאה לא יכולה לחייב אותי לבצע פעולה.

החלטה:

בעד – בועז יגר, מאיר ליאני, אריה פולק, יהודה ברונר, קרן איילי, תמי ברששת, דודו ברנס.

נגד – זיו דשא, משכית לאופר, מאיר ואנונו.

הצעת ההחלטה מאושרת

- מאיר ליאני יוצא מחדר הישיבות

סדר יום:

1. תב"ר 2234 ע"ס 150,000 ₪ עבור התקנת מערכות גילוי עשן במוזיאון העלייה הראשונה ובבית תשב"י.

דני ביתן – מציג את הצורך להתקין מערכות גילוי עשן כחלק מהליך ביקורת של שירותי הכבאות.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2234 ע"ס 150,000 ₪ עבור התקנת מערכות גילוי עשן במוזיאון העלייה הראשונה ובבית תשב"י מקרן היטלי השבחה.

• מאיר ליאני נכנס לחדר הישיבות

2. הגדלת תב"ר 1933 ב- 1.25 מליון ₪ ל-2.25 מליון ₪ עבור מימון סקר נכסים.

אבי הוסמן – מציג את הנושא. מגיש לחברי המועצה מסמך קצר לצורך הצגה והבהרה של הנתונים הכספיים.

אריה פולק – מבקש להוריד מסדר היום את הנושא. לא יתכן שנקבל את הנייר הזה רק עכשיו. צריך להיערך עם שאלות.

אבי הוסמן – הממונה על המחוז ביקש להביא לדיון חוזר, להסביר ולעדכן בכל הנתונים הרלוונטיים. המסמך בנוי באופן פשוט ואפשר להשיב על שאלות.

אציין כי חיוב הארנונה ברוטו בנובמבר 2019 עמד על 83,693 אש"ח וחיוב הארנונה ברוטו ביולי 2022 עומד על 101,822 אש"ח, כלומר גידול ברוטו של מעל ל 18 מיליון ₪.

על מנת לפשט את הנושא התמקדתי בנייר העבודה שחילקתי רק בסיווג של שטח עיקרי בבנייני מגורים:

אבי הוסמן מסביר את נייר העבודה. גידול ברוטו במגורים של 13.3 מיליון ₪ בקיזוז של 3.1 מיליון ₪ בגין עליית הארנונה בשנים 2020-2022 ובקיזוז של כ- 2.5 מיליון ₪ בגין גידול טבעי בשנים 2020-2022.

לאחר ההפחתות ניתן לראות שהגידול בארנונה במגורים בלבד בגין הסקר הגיע ל 7.7 מיליון ₪. מסכום זה יש להפחית הנחות בסך של כ- 17% מהסכום וכך אנו מגיעים לתוספת חיוב שנתית נטו שהביא הסקר בסך של כ- 6.3 מיליון ₪.

עד להיום הוגשו בסה"כ 374 השגות ו- 63 עררים שמהווים פחות מאחוז מסך כל המדידות.

• דודו ברנס יוצא מחדר הישיבות

מאיר ואנונו – ביקשתי לפני מספר חודשים נתונים על סקר שנערך בשירת הים כמו גם פרטים על החברה שערכה את הסקר.

אבי הוסמן – הסקר הנוכחי לא קשור לשירת הים. עוד טרם כניסתי לתפקיד חברה חיצונית ערכה סקר במספר נכסים מרכזיים ומשמעותיים.

יהודה ברונר - ראשית מבקש להודות בשמי ולדעתי בשם לא מעט אנשים לדני ביתן. מאוד מעריך את ההשקעה שלך, אני מקבל ממך מענה מהיר מאוד וכשאני מבקש בקשה להוסיף דבר מה לפרוטוקול אתה נענה בצורה מלאה ונכון היה לכולנו להרגיע את המתח סביב זה ושוב, תודה דני.

בועז יגר – מציע לשנות את שיטת רישום הפרוטוקולים של ישיבות המליאה. יהודה ברונר – בסוגיית הבקשה לאשר את הגדלת התב"ר לסקר הנכסים, קיימת חשיבות למה שירשם בפרוטוקול היות והממונה על המחוז, בפנייתו לחברי המועצה, ביקש לקבל פרוטוקול מפורט וכך אני מציע שנעשה.

בעניין סקר הנכסים, סקר כזה שבו התמורה לסוקר היא לפי התוצאה וככל שהתוצאה שלו רעה יותר לתושב, כך התמורה לסוקר, גדולה יותר. סקר נכסים במבנה כזה הוא משחית. אי אפשר להימנע מהמחשבה שיכול להיות מצב שבו יש אינטרס מאוד מאוד ברור לאותו סוקר או חברה, להביא מספרים גדולים עד כמה שאפשר ואני לא יודע לומר האם המספרים האלו הם גם המספרים המדויקים. על כל מישהו שהגיש ערר אני מניח שיש עוד מאה שלא הגישו. יש קושי עצום לאנשים להגיע למקום הזה של הגשת ערר וכשגזבר המועצה אומר שיש כאן הישג נפלא של רק 63 עררים זו לדעתי תעודת עניות. המועצה שמה לב שיש כאן גידול עצום, לא פרופורציונלי או לא הגיוני בשום קנה מידה, לדעתי, בגודל הנכסים ובין מה שאנשים שילמו עליו ארנונה עד עכשיו לבין מה שהם משלמים מרגע שנכסיהם נסקרו. יש מעט מאוד נכסים שהשטח שלהם לא גדל. ברוב הנכסים היה גידול וזה משהו שמאוד צריך לעורר את המועצה למחשבה. המועצה, לטעמי, הייתה צריכה להיות זו שמערערת על כל גידול. לא יכול להיות שאנשים שגדל להם הנכס בעשרה מטר והם סובלים עכשיו גידול בתשלום של כמה מאות שקלים בשנה, אנחנו נצפה מהם שהם יתחילו עכשיו להביא מודד משלהם ולשלם לו סכום הגון ואולי עורכי דין ואולי הם לא יודעים ולא ברור להם מה עושים, אז הם אומרים לעצמם בסדר, 600 ₪ בשנה, 50 ₪ בחודש, בשביל זה לא שווה לי ההתמודדות הזאת. זאת שיטת מצליח הכי טובה שיש. זה שהמועצה נוקטת בשיטת מצליח הזאת היא בעיני תעודת עניות לכולנו, לכל מי שיושב סביב השולחן הזה, תעודת עניות לכולנו כי אנחנו לא עצרנו את השבר הזה. זה רע מאוד שלא עשינו זאת ועכשיו זה זמן שאנחנו יכולים עוד לעצור את המחדל הזה. אנחנו הצד המשלם ועלינו לדרוש מהחברה הסוקרת להוכיח שהם עשו עבודתם נאמנה ושאינן שום חריגה ואם אנחנו, המועצה, נמצא חריגה אז אנחנו לא משלמים. אם אנחנו נמצא שיש חריגה אז אנחנו דורשים מהם לבצע את העבודה מהתחלה ולעשות אותה כמו שצריך ועל חשבונם, כי אנחנו צריכים לייצג ציבור ואם הציבור הזה נפגע, אם הוא באמת נפגע ולי נראה שיש כאן פגיעה שיטתית בציבור ואנחנו לא יכולים לתת לזה יד, לכן אני נגד כל המשך תשלום, אפילו לא של שקל אחד, עד שנעשה סדר בסקר הנכסים הנורא הזה.

אבי הוסמן – לאחר שתושבים ישבו עם נציגי החברה, נשאלו מעט מאוד תושבים שהגישו עררים וההסברים שניתנו להם היו משכנעים.

יהודה ברונר - מהי אינסטנציית הערעור על המדידה? האם זה אותו מודד שמדד קודם או שיש חברה אחרת, משהו חיצוני? מי עושה את זה?

אבי הוסמן – מדובר במודד הבכיר של אותה חברה – לא מי שביצע את המדידה. יהודה ברונר - בבית משפט כשאתה מערער על משהו, זה יהיה אותו שופט שפסק או שאתה מגיע לערכאה אחרת? מה זה? זה לא נעים אפילו לענות על השאלה הזאת. אבי הוסמן – מסביר את עיקרי ההסכם בין המועצה לחברת המדידות. מאיר ואנונו – מבקש הבהרות על 66 עררים. מבקש לציין כי כבר בחצי השנה הראשונה התנגדתי להמשיך לעבוד עם החברה הזו אבל כיום אין ברירה וצריך לשלם עבור העבודה שנעשתה. מאיר ליאני – בתקופת הקורונה באו לבתים של קשישים בניגוד לסיכומים. מבקש להבין האם ההסבר שניתן לנו עונה על דרישות הממונה על המחוז מכיוון שסעיף א' לא בא לידי ביטוי בדו"ח. הכנסות מארנונה עסקית לא מופיעות בדו"ח ולכן הוא אינו שלם. אבי הוסמן – בתקופת הקורונה צומצמה הפעילות. מדובר באירועים בודדים והסוקרים קיבלו הנחיות שלא להיכנס לבתים לתקופה מסוימת. בכל הקשור לנייר הממונה השבתי על כל השאלות והצגתי את כל הנתונים. מאיר ליאני – מדובר בפרויקט מורכב שלא נעשה אף פעם, יש לעיתים גם טעויות. החוק צריך להיות ממומש, האם היום גובים את מה שצריך? אבי הוסמן – ישנם מספר מקרים בהם נעשו הערכות ללא תגובה של בעלי הנכס. במקרים כאלה תעשה בעתיד בדיקה חוזרת. הסקר מחויב חוקית ועושה צדק. עכשיו יש למועצה בסיס נתונים שניתן לעבוד על פיו. מאיר ואנונו – הבעיה העיקרית הייתה השינויים שנעשו בחיוב בעקבות חיוב מדרגות וכרכובים. מה לגבי חיוב על בתים שלא נכנסו אליהם בחלומות? אבי הוסמן – בחוזה יש מושג של דירה טיפוסית, מי שמגיש הצעת מחיר משקלל במחיר הצעתו במכרז את העובדה שאין צורך להיכנס לכל הדירות בבנייה הרוויה.

• קרן איילי יוצאת מחזר הישובות.

בועז – האם נעשה שימוש ברחפנים? אבי הוסמן – לא אושר על ידינו שימוש כזה, יחד עם זאת הבנו שהיו מצבים בודדים שבהם לא הייתה גישה לנכס ולא היה שיתוף פעולה של הדייר והחברה נאלצה לעשות שימוש ברחפן. הנושא הופסק מייד כשנודע לנו על כך. אריה פולק – מבקש הבהרה לגבי שיטת המדידה של הסוקרים והתשלום. אבי הוסמן – כמו שנאמר פעמים רבות, השיטה היא מדידה ברוטו-ברוטו עם כניסה לבית. החוזה הוא לפי מחיר למטר מדוד. החברה מקבלת את עלות המדידה רק לאחר סיום המדידה והליכי השגה וערר במידה והיו כאלו. אם התברר כי שטח הנכס קטן מהמדידה המקורית – החברה מקבלת רק לפי הנתונים המדויקים. זיו דשא – למרות הביקורת הקשה, נעשה כאן מהלך אזרחי נכון בעיקר לאור דרישות משרד הפנים. מוזמנים לעיין בדוחות ביקורת משנת 2014 ואילך בהם צוין כי המועצה לא ערכה סקר נכסים כנדרש. ב-3 השנים האחרונות, כולל אירוע מורכב של קורונה, הצלחנו להשלים את המשימה כאשר לרשויות שכנות לקח יותר זמן, כך שאני רואה בזה הצלחה.

מדובר בתשלום אמיתי וצודק. אמרתי בעבר בשנת 2018, הן באישור תוכנית ההתייעלות והן במפגשי ציבור, חוגי בית, כי יבוצע סקר נכסים. היו דיונים במליאה בנושא ותוכנית ההתייעלות שאושרה, כללה את הסקר. יתכן ונעשו טעויות בדרך אבל בעתיד יהיו עוד סקרים והם יהיו מהירים וקלים יותר.

החלטה:

בעד הגדלת התב"ר ב-1,360,000 ₪ – זיו דשא, מאיר ואנונו.
נגד – משכית לאופר, בועז יגר, אריה פולק, יהודה ברונר, תמי ברששת, מאיר ליאני.

התב"ר לא מאושר

3. סגירת תב"רים 1538,1610,1718,1808,2007,2023,2112,2139 והשבת היתרה בסך 163,067 לקרנות.

אבי הוסמן – מציג את הבקשה לסגור תב"רים ביתרת זכות ולהעביר את היתרה לקרן.
זיו דשא – מבקש לרכוש ספסלים ברחוב הזית.

החלטה:

מאושר פה אחד לסגור את התב"רים:
1538,1610,1718,1808,2007,2112,2139 ולהשיב יתרה בסך 157,968 לקרנות.

4. הגדלת תב"ר 2225 ב-32,640 ₪ ל-195,840 ₪, עבור התקנת מטהרי אוויר במוסדות חינוך, מימון משרד החינוך.

זיו דשא – מציג את הבקשה להגדיל את התב"ר לצורך התקנת מטהרי אוויר במוסדות חינוך.

מאיר ליאני – רוצה לקבל תשובות מאהרן האם יש כבר ספק שממנו ירכשו את מטהרי האוויר? האם פורסם מכרז לטובת הנושא? מבקש לשבת עם המהנדס לבחון את הנושא.

החלטה:

בעד – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, אריה פולק, יהודה ברונר, תמי ברששת.

נגד – מאיר ליאני

מאושרת הגדלת תב"ר 2225 ב-32,640 ₪ ל-195,840 ₪, עבור התקנת מטהרי אוויר במוסדות חינוך במימון משרד החינוך.

5. תב"ר 2235 ע"ס 100,000 נה עבור נטיעת עצים במרחב העירוני.

זיו דשא – הסתיימה שנת שמיטה. נמצאים בהליך של מיפוי עצים ביישוב. קיים צורך לנטוע עצים במרחב העירוני, ישתלו מאות עצים.

מאיר ליאני - העברתי הצעות החלטה במליאה לגבי נטיעת 1,000 עצים, מניעת כריתות והקצבה של 30,000 נה לנטיעת עצים. האם שתילת עצים אלה קשורה להצעה שלי לשתול 1,000 עצים? לצערי עד היום לא זומנה ועדה לליווי שתילת 1,000 עצים כפי שנקבע.

זיו דשא – יישתלו כרגע כ-100 עצים.

מאיר ואנונו – התקבלה החלטה שלא נדרוש מתושבים לגזום עצים פרטיים שהם מעל 2 מטר ובכך ליצור צל במרחב העירוני.

בועז יגר – רוב מערכות ההשקיה אינן תקינות וטרם שתילת העצים יש לוודא שהמערכות פועלות.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2235 ע"ס 100,000 נה עבור נטיעת עצים, מקרן השבחה.

6. עדכון מורשי חתימה בית ספר החורש.

דני ביתן – מבקשים לשנות את הרכב החתימות של בי"ס החורש לאור החלפת מנהלנית.

חשבון הורים:

מורשה חתימה א' – מנהל ביה"ס – רונן וייס.
מורשי חתימה ב' – מנהלנית – מזל מישייב ו/או יו"ר ועד הורים – מיכל פיליפ.

גדרש חתימה א' + חתימה ב' בצרוף חותמת.

חשבון בי"ס/רשות:

מורשה חתימה א' – מנהל ביה"ס – רונן וייס.
מורשי חתימה ב' – מנהלנית – מזל מישייב.

גדרשת חתימה א' + חתימה ב' בצרוף חותמת.

החלטה:

מאושר פה אחד שינוי הרכב החתימות המוצג לעיל.

7. שינוי הרכב מורשי חתימה בגני ילדים – תשפ"ג.

דני ביתן – מבקשים לשנות את הרכב החתימות של בי"ס החורש לאור החלפת מנהלנית.

שם הגן	גננת	שם הגזבר	הערות
עפרוני	יוכי קולווין	יסמין בר יוסף	החלפת גזבר וסגירת חשבון בבנק לאומי ופתיחת חשבון בבנק הדואר
זית	שרי יגר אפוטה	גייסט גליה	אין שינוי
ראשונים	נאוה קורין	ברינדט נטע	החלפת גזבר
אודם	יפית סיגאווי	לויטה ברנשטיין סיגל	סגירת חשבון. הגן נסגר.
זמארין	חניתה בן שלוש	גיל גפשטיין	החלפת גזבר
כלנית	הודיה ברבי	שירן תורג'מן	אין שינוי
פשוש	סימה לבנון	לירון דקר	החלפת גזבר
הכרם	תהילה רביבו	מירית בירו	החלפת גזבר
ענבר	יעל בוסקילה	שיר הופמן גולדשטיין	החלפת גזבר
סביון	שני בן שלוש	חנית (אנה) חיון שחר	החלפת גזבר וסגירת חשבון בבנק לאומי ופתיחת חשבון בבנק הדואר
לוטם	טל שמחי	לי שי שירן ענתבי	החלפת גננת + גזבר
שקד יעב"ץ	ברוריה בר כוכבא	אסתי ביטון	אין שינוי
חרוב יעב"ץ	גלי אייזנקוט	עדי ולדנר	אין שינוי
דרור	נעמה ברמן	נרקיס פלך	צוות חדש
מעפילים	מעין צרפתי	אריאלה גריסריו	החלפת גזבר
הברון	אליקי שריקי	מור ישראל	החלפת גזבר
רקפת	תמי תורג'מן	נורית נתן	החלפת גזבר
שחף	שני תירם	מיטל מלכה	אין שינוי
חרצית	רות יעקב	לא נבחר גזבר	
השיטה	טל וולפנפלד	ליאת קורקוס	החלפת גננת
יובל	רז ענף	רינה מנור	גן שנפתח מחדש. צוות חדש.
נרקיס	קרן לזרוביץ	חן פרנקו	גן שנפתח מחדש. צוות חדש.

החלטה:

מאושר פה אחד שינוי הרכב החתימות המוצג לעיל, כמו כן מאושר לסגור חשבון של גן נרקיס.

מורשית חתימה מחליפה (א' או ב') בכל הגנים עדי אהוד - גולץ כנציגת רשות.

נדרשת חתימה א' + חתימה ב' בצרוף חותמת.

8. אישור קריטריונים לקבלת מלגות לספורטאים מצטיינים.

זיו דשא – יהיה נכון ליצור סכומים שונים בכל קטגוריית זכייה למקומות ראשון שני ושלישי.
יהודה ברונר – המשתתפים כבר קיבלו מדליות ומענקים מהמדינה שמשקפים את המיקום שלהם. מדובר פה על תרומתם של הספורטאים ליישוב ויש להעריך את כולם באופן דומה.

החלטה:

הקריטריונים המוצגים מאושרים פה אחד.

9. אישור המליאה לביטול הפקעה – דרך תשתיות מתחם מגינים מייסדים.

זיו דשא – ברחוב המגינים והמייסדים הוכנה תב"ע שכללה הפקעות עבור רצועת לדרך תשתיות. הנושא נבחן מחדש יחד עם תאגיד המים ומהנדסי המועצה. נמצא פתרון מקצועי להולכת ביוב ללא צורך בדרך התשתיות ולכן צריך לבטל את ההפקעה.

החלטה:

מאושר פה אחד לבטל את ההפקעה בדרך תשתיות במתחם מגינים מייסדים.

10. דו"ח כספי 2021 – עמותת זמארין

מאיר ליאני – להלן שאלות שלי לדו"ח עמותת זמארין עליהן אני דורש תשובות ממנכ"ל העמותה.

1. האם נבחר רו"ח כנדרש כדין?
2. מי בעלי זכות החתימה?
3. מי הם חברי הדירקטוריון וכמה פעמים התכנס בשנת 2021?
4. מי הם חברי ועדת הביקורת?
5. מתי תסתיים הקצבת הרשות על סך 100,000 ש"ח להחזר חובות היות והגזבר והיועמ"ש אינם אחראים על עמותת זמארין. מבקש להעביר למנכ"ל העמותה כי שאלות נוספות ישאלו על ידי.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043