



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 16 – 15/22

התקיימה ביום שלישי ה- 8.11.22 י"ד בחשוון תשפ"ג באולם הישיבות של המועצה.

משתתפים:	מר זיו דשא	ראש המועצה
	מר מאיר ואנונו	מ.מ. וסגן ראש המועצה
	מר יהודה ברונו	חבר מועצה
	גב' משכית לאופר	חברת מועצה
	מר מאיר ליאני	חבר מועצה
	מר אריה פולק	חבר מועצה
	גב' תמי ברששת	חברת מועצה
	מר בועז יגר	חבר מועצה
	גב' צילה רשף	חברת מועצה
	גב' פנינה סלומון	חברת מועצה
הצטרפו:	מר צחי ברוך	סגן ראש המועצה
	גב' קרן איילי	חברת מועצה
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
נוכחים:	מר דני ביתן	מזכיר המועצה
	עו"ד יוסי ברזלי	יועמ"ש
	עו"ד עמרי גרופר	מבקר המועצה
	מר אהרן דינור	מהנדס המועצה
	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה

- זכר נפטרים.
- דיווחי ראש המועצה

הצעות לסדר:

- אי ביצוע סעיף 4 במכרז פומבי 19/8 לאיסוף ופינוי אשפה, פסולת גזם וגושית – מאיר ליאני
- תפקוד מוקד 106 – מאיר ליאני
- סלילה מחודשת ברחובות הרצל והנדיב – מאיר ליאני
- חידוד גהלי עבודה לבכירי המועצה לרבות היועץ המשפטי – בועז יגר





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. החלטת מליאה 22/14 – חיוב ארנונה במחתם שירת הים.
2. הגדלת תב"ר 2213 ב-147,376 ₪ ל-227,376 ₪ עבור רכישת מכשירי טאבלט לבתי ספר במימון מפעל הפיס.
3. תב"ר 2238 ע"ס 110,456 ₪ לרכישת מחשבים למגמת סייבר בתיכון המושבה.
4. תב"ר 2237 בסך 735,000 ₪ עבור איטום גגות במוסדות חינוך.
5. תב"ר 2236 בסך 250,000 ₪ עבור שדרוג מערך התנועה בשכונת רמת צבי.
6. הגדלת תב"ר 2132 ב-340,000 ₪ ל-1,195,000 ₪ עבור עבודות תשתיות לתחבורה.
7. הגדלת תב"ר 2124 ב-150,000 ₪ ל-815,000 ₪ עבור עבודות ניקוז.
8. תב"ר 2239 בסך 380,000 ₪ עבור הסדרת תנועה וחינוך בשכונת רמז.
9. שינוי מקור מימון לתב"ר 1601 עבור מעלית בסך 200,000 ₪.
10. תב"ר 2240 ע"ס 1.4 מיליון ₪ עבור עבודות במגרשי ספורט לרבות התקנת הצללות וסימון מגרשי טניס ברחבי הישוב ובמוסדות חינוך.
11. סגירת תב"רים 2018, 2122, 1800, 1915, 2205, 2216, 1600, 1725, 1916 והעברת יתרה לקרנות.
12. תב"ר 1934 ע"ס של עד 9 מיליון – הלוואה במסגרת תוכנית ההתייעלות.
13. עדכון מינוי למבקר המועצה לתפקיד מבקר מועצה וממונה תלונות ציבור.
14. משלחת רקדניות מעמותת זמארין לכנס ערים תאומות בשרגטון לה-פון.
15. אישור תבחינים לתמיכות 2023.
16. עדכון מסגרות אשראי ושיעבוד הכנסות.
17. אישור קבלת שירותי מידע באמצעות האינטרנט על ידי בנק הדואר.
18. אשרור חברי דירקטוריון בעמותת זמארין – שמרית נוטמן, ד"ר גיתית חרפק, פרופ' אלי כרמלי.
19. אישור המליאה לביטול הפקעה (הרחבת החלטה) – דרך תשתיות מתחם מגינים מייסדים.
20. תיקון טעות סופר בפרוגרמה מבני ציבור של המועצה, מגרש 49.
21. עדכון מורשי חתימה גן חרצית.
22. עדכון שכר מבקר המועצה ל-90% משכר בכירים.
23. הודעה על תיקון חקיקתי - אישור הנחה מארנונה למפקדי מילואים פעילים.
24. עדכון חוזי הקצאה למל"ת – הקטנת תקופת ההקצאה.
25. אישור ועדת ספורט ומלגות לספורטאים מצטיינים.
26. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 22/3.
27. דו"ח כספי רבעון 2 לשנת 2022.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.9.22 – 31.10.22

סילקו פהימה, שטיינר חיים, עוזר גילה, סטובצקי יצחק, עוזר בר טל דבורה, חבוב פרל פלורנס, מימי פרל דורין, רחמים יצחק, פיקרסקי מרגלית, ג'נאח נורה, חממי נחמיה, אליהו שמחה, שבתאי מאיר, מזרחי הדסה, לנדנסקי בלה.

חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

דיווחי ראש המועצה

- ברכות לקרן איילי עם קבלת תואר דוקטור בחינוך ולמשכית לאופר על נישואי הבת.
- פרס חינוך ארצי – שמח לעדכן כי מחוז חיפה של משרד החינוך המליץ על המועצה המקומית כמועמדת לפרס חינוך ארצי. עצם הגשת הרשות לפרס זה מעידה על חוסנה, איכותה ואופן תפקודה בתחום החינוך ובעיקר של מחלקת החינוך ומוסדות החינוך השונים כראויים להתמודד על פרס החינוך הארצי כרשות פורצת דרך בתחום החינוך בכל מערכת החינוך.
- פסטיבל היין – אירוע במסגרת אירועי ה-140 למושבה שהיה מוצלח ביותר. חידש מסורת שהייתה נהוגה לפני שנים רבות. תודה למתנ"ס זמארין ולעמותת הגדעונים, למאיר ואנונו, למחלקות התפעול, בטחון פיקוח ורישוי עסקים על ההירתמות והסיוע לארגון אירוע זה. תודה גם לבועז יגר, גולן בר אור ודוד מורגן שסיעו רבות לארגון וקידום הפסטיבל שמהווה סנונית מוצלחת לפסטיבלי יין שעוד יבואו.
- אירועי חגים – במהלך חוה"מ סוכות התקיימו מגוון אירועים החל מאירועים במדרחוב, תערוכות חוצות, יריד אומנים ויוצרים במתנ"ס זמארין, סיורים ועוד.
- רכזת שרות חדשה התקבלה למועצה לפני חודש.
- זכרונט - מערכת להפצת מידע ממוקד עפ"י תחומי עניין – תושבים קיבלו הודעות והוזמנו להצטרף לשירות החדש (התושבים יכולים להצטרף גם ע"י קישור) תוך בחירה של תחומי עניין שלהם (תרבות, חינוך, עבודות תשתית וכו'). היתרון הגדול של מערכות מסוג זה הוא שהן מספקות מידע בהתאם לתחומי העניין, בהתאם לאזור גאוגרפי, הכל לפי בחירת התושב וכמובן שהם ייסיעו רבות בזמני חירום. תודה לדוברת המועצה אלכסנדרה וליעל על הובלת והטמעת המערכת והשירות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.9.22 – 31.10.22

סילקו פהימה, שטיינר חיים, עוזר גילה, סטובצקי יצחק, עוזר בר טל דבורה, חבוב פרל פלורנס, מימי פרל דורין, רחמים יצחק, פיקרסקי מרגלית, ג'נאח נורה, חממי נחמיה, אליהו שמחה, שבתאי מאיר, מוזרחי הדסה, לנדנסקי בלה.

חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

דיווחי ראש המועצה

- ברכות לקרן איילי עם קבלת תואר דוקטור בחינוך ולמשכית לאופר על נישואי הבת.
- פרס חינוך ארצי – שמח לעדכן כי מחזו חיפה של משרד החינוך המליץ על המועצה המקומית כמועמדת לפרס חינוך ארצי. עצם הגשת הרשות לפרס זה מעידה על חוסנה, איכותה ואופן תפקודה בתחום החינוך ובעיקר של מחלקת החינוך ומוסדות החינוך השונים כראויים להתמודד על פרס החינוך הארצי כרשות פורצת דרך בתחום החינוך בכל מערכת החינוך.
- פסטיבל היין – אירוע במסגרת אירועי ה-140 למושבה שהיה מוצלח ביותר. חידש מסורת שהייתה נהוגה לפני שנים רבות. תודה למתג"ס זמארין ולעמותת הגדעונים, למאיר ואנונו, למחלקות התפעול, בטחון פיקוח ורישוי עסקים על ההירתמות והסיוע לארגון אירוע זה. תודה גם לבועז יגר, גולן בר אור ודוד מורגן שסיועו רבות לארגון וקידום הפסטיבל שמהווה סנונית מוצלחת לפסטיבלי יין שעוד יבואו.
- אירועי חגים – במהלך חוה"מ סוכות התקיימו מגוון אירועים החל מאירועים במדרחוב, תערוכות חוצות, יריד אומנים ויוצרים במתג"ס זמארין, סיורים ועוד.
- רכזת שרות חדשה התקבלה למועצה לפני חודש.
- זכרונט - מערכת להפצת מידע ממוקד עפ"י תחומי עניין – תושבים קיבלו הודעות והוזמנו להצטרף לשירות החדש (התושבים יכולים להצטרף גם ע"י קישור) תוך בחירה של תחומי עניין שלהם (תרבות, חינוך, עבודות תשתית וכו'). היתרון הגדול של מערכות מסוג זה הוא שהן מספקות מידע בהתאם לתחומי העניין, בהתאם לאזור גאוגרפי, הכל לפי בחירת התושב וכמובן שהם ייסעו רבות בזמני חירום. תודה לדוברת המועצה אלכסנדרה וליעל על הובלת והטמעת המערכת והשירות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

* איך הערות לפרוטוקולים 13/22 ו-14/22.

הצעות לסדר:

א. אי ביצוע סעיף 4 במכרז פומבי 19/8 לאיסוף ופינוי אשפה, פסולת גזם וגושית – מאיר ליאני

1. מכרז פומבי 19/8 לאיסוף ופינוי אשפה פסולת גזם וגושית, משטח המועצה המקומית זכרון יעקב נחתם בשנת 2019 לאחר שנדון בפורומים שונים.
2. בישיבה האחרונה לפני חתימת החוזה טענתי שסעיף 4 במכרז הנ"ל הכולל מערכות שליטה ובקרה אינטרנטיים במערך פינוי האשפה אינו ישים ועצם הדרישה במכרז מייקרת את העלות בסכומים נכבדים שספק באם ניתן יהיה לבצעה.
3. בתחילת דצמבר 2019, שלושה חודשים לאחר הפעלת חוזה ההתקשרות עם הקבלן נערך דיון לבקשתי לגבי יישום החוזה והתוצאות המובטחות שאינן נראות בשטח.
4. במהלך הדיון בו הוצגה בפני חברי המליאה מצגת נתונים ואשר במהלכה לא הייתה תשובה לגבי הפעלת המערך האינטרנטי כפי שמופיע במכרז, ראש המועצה מסר שתוך 3 חודשים, דהיינו בחודש אפריל 2019, תסתיים התקנת המערכת ע"י הקבלן בפיקוח המח' לאיכות הסביבה.
5. כיום, 4 שנים מאז חתימת החוזה, סעיף 4 שעלותו יקרה אינו מופעל ובפועל עלות הסעיף משולמת מבלי לקבל את השירות.
6. קבלן באשר הוא מגיש הצעה הכוללת את כלל העלויות הנצפות כתוצאה מיישום המכרז והמכרז נמסר לקבלן לביצוע לאחר בחינת העלויות אותן הגיש הקבלן.
7. אי יישום סעיף 4 שבמכרז מייקר מאוד את תוצאות המכרז כפי שהוצגו בוועדת המכרזים ויוצא מכך שהמועצה משלמת עבור שרות שאינה מקבלת.

הצעת החלטה:

1. על המועצה להציג בפני המליאה מהו הנזק המצטבר מידי חודש מאז הפעלת המכרז כתוצאה מאי עמידה בתנאים המבוקשים בסעיף 4.
2. על המועצה לדרוש מהקבלן להשיב למועצה את ההפרש הכספי הנובע מאי ביצוע סעיף 4.
3. על המועצה לעדכן את המליאה מה הם האמצעים שיינקטו בעתיד הקרוב והרחוק לגבי אי יישום חלקים במכרז כזה או אחר גם בהתייחס לעובדה שנוצר כאן חוסר שוויון מובהק בין המציעים השונים לגבי מכרזי ביצוע, ולקבוע נהלים ברורים לגבי היישום והבקרה כולל נקיטת אמצעים כנגד האחראים.

• משכית לאופר יוצאת מחדר הישיבות.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

מאיר ליאני – נדרש מעקב אחר ביצוע עבודות של קבלנים. צריך לוודא שהם מבצעים את מה שהם נדרשים במכרז.
זיו דשא – הזמנתי את מנהל האגף, אילן סלע, להשיב על ההצעה לסדר. בהזדמנות זו מבקש להודות לאילן על השיפור המשמעותי שנעשה בתחום שבאחריותו בחצי השנה מאז לכניסתו לתפקיד ועל המענה היום יומי לצרכי המושבה.

• משכית לאופר חוזרת לחדר הישיבות.

אילן סלע - בהתייחס לשאלה/טענה שקבלן האשפה אינו עומד בתנאי המכרז בנושא חוסר אמצעי בקרה ושליטה באמצעות מערכות מתוקשבות.
נכון להיום קיימת בקרה באמצעות מספר מערכות מתוקשבות בחלוקה ל-3 סוגי פינוי כמפורט:
פינוי גזם וגרוטאות: קיימות מצלמות אינטרנט על כל משאית המחוברות לאפליקציה וצפייה באמצעות מחשב/טלפון חכם בכל שעות היום.
פינוי מוטמנים: קיימת מערכת חיישנים המציגה תכולה/נפח אשפה בתוך המוטמן כולל צפייה ובקרה של הנהג המפנה ומנהל העבודה/תפעול בכל שעות היום.
פינוי אשפה יבשה: קיימת מערכת המציגה כמות הנפות (הרמת פח אשפה לתוך המשאית) יומית של כל משאית דחס (משאית אשפה), הנתון מועבר למנהל העבודה/תפעול.
בהתייחס לשאלה/טענה שמוקד 106 אינו מתפקד בהתאם לנדרש.
מוקד 106 שודרג ועובד היום בכל שעות היממה כמענה טלפוני לתושב.
בנוסף קיימת אפליקציה "זכרון יעקב שלי", באמצעותה יכול התושב להציג ליקויים לטיפול. בחודש האחרון הצטרפה עובדת חדשה בתפקיד חדש, "מרכזת שירות לתושב", על מנת לשפר את השירות והמענה לתושב ומעקב ביצוע תיקון הליקויים על ידי המחלקות השונות.

• דודו ברנס מצטרף לישיבה.

מאיר ליאני – דבריו אינם תואמים את תנאי המכרז. המכרז נכתב על ידי יועץ חיצוני ששולמו לו 160,000 ₪. במהלך אישור המכרז בוועדת המכרזים, ציינתי שאין כל סיכוי לקיים את סעיף 4, התקנת ההתקנים שמאפשרים בקרה ממוחשבת על כל מכלי האשפה ומכלי האצירה ביישוב. לא ניתן להדביק ציפים על פחי אשפה מכון שמזג האוויר ומכות בפח פוגעים בתפקוד שלו. ההתייחסות של ממונה התפעול כאילו הכל תקין רק מחריפה את הבעיה ביחס לתשלומים לקבלן עבור שירות שלא ניתן. מציע לממונה התפעול לקרוא את פרטי המכרז ולבדוק מה לא נעשה. אין למועצה חדר בקרה ושליטה כפי שהתחייב הקבלן.
במליאה הקודמת טענתי שלא נשטפו מכלי האשפה כנדרש במכרז. ראש המועצה טען שמדובר ב-3,500 פחי אשפה כאשר בפועל ישנם 8,400 פחים בהתאם לטבלה שהופצה לחברי המועצה על ידי ראש המועצה. לפיכך המסקנה המתבקשת היא שהמכרז אינו מקיים ומידי חודש בחודשו נשלחת חשבונית לתשלום כאשר החשבונית כוללת את כל הדרישות במכרז החל מהמחשוב, שטיפת מכלים ועד פינוי קרטוניות.
זיו דשא – לאחר התיאור של אילן, מבקש לציין כי נעשו פעולות גם טרם כניסתו של אילן לתפקיד.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

• צחי ברוך מצטרף לשיבה.

צילה רשף – ההסבר של אילן היה טוב וממצה, רואים פיקוח ושליטה. צריך לבחון באופן יותר מדויק את סוגיית שטיפת פחי האשפה. קיים קושי לפקח, כדאי לבנות תוכנית יישובית לשטיפת פחים, יקל על הבקרה. לגבי איסוף הגזם, צריך לשקול את השיטה הקיימת בתקופת החורף.

יהודה ברונר – אין ספק שיש פער בין המלל במכרז לבין המציאות. אני מברך על כך שאילן עובד מול הקבלן על הוספת אמצעים טכנולוגיים חלופיים, אך לדעתי נדרשת התייחסות לגבי המצב שהיה בעבר במשך מספר שנים.

זיו דשא – מליאת המועצה לא יכולה לקבוע שניציגי המועצה ישבו עם הקבלן על החוזה. ההחלטה לא בסמכות המליאה. אילן יישב עם היועץ המקצועי לבחון את הדרישה. אילן הבהיר בצורה ברורה מה נעשה ומה שופר. ההסבר היה מצוין מקצועי וענייני.

מאיר ליאני – לא מסכים עם צילה שישנה שליטה ובקרה מכוון שאני עוקב מידי יום על הנושא. יש שיפור אבל אין שליטה ובקרה. מבקש מיזסי הבהרות האם ההצעה לסדר חוקית? יוסי ברזלי – יכול להתקיים הדיון המבוקש אבל מליאת המועצה לא יכולה לתת הנחיות לאילן אלו פעולות עליו לבצע.

זיו דשא – עולה כי הנושא הנדון לא נבדק ע"י מגיש הצעה לסדר.

מאיר ליאני – האם נראה לך שנושא כל כך קריטי כמו תשלום לקבלן שלא מבצע את עבודתו מבלי לקיים בירורים ולהקטין תשלומים היא נחשבת כהנחייה לעובדי המועצה. יוסי ברזלי – יש לפעול בהתאם לחוזה ואם צריך לחייב את הקבלן יש לבצע זאת.

הצעת החלטה:

1. על המועצה להציג בפני המליאה מהו הנזק המצטבר מידי חודש מאז הפעלת המכרז כתוצאה מאי עמידה בתנאים המבוקשים בסעיף 4.
2. על המועצה לדרוש מהקבלן להשיב למועצה את ההפרש הכספי הנובע מאי ביצוע סעיף 4.
3. על המועצה לעדכן את המליאה מה הם האמצעים שיינקטו בעתיד הקרוב והרחוק לגבי אי יישום חלקים במכרז כזה או אחר גם בהתייחס לעובדה שנוצר כאן חוסר שוויון מובהק בין המציעים השונים לגבי מכרזי ביצוע, ולקבוע נהלים ברורים לגבי היישום והבקרה כולל נקיטת אמצעים כנגד האחראים.

החלטה:

בעד ההחלטה – מאיר ליאני, צילה רשף, תמי ברששת, יהודה ברונר, אריה פולק, דודו ברנס
נגד - זיו דשא, צחי ברוך, מאיר ואגנונו, פנינה סלומון, משכית לאופר.
נמנע – בועז יגר

הצעת ההחלטה מאושרת.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ב. תפקוד מוקד 106 – מאיר ליאני

1. מוקד 106 אמור לשמש ארון לתושב בכל נושא מוניציפאלי החל מבעיות ניקיון רבות ובלתי מטופלות וכלה במדרכות פגומות המסכנות הולכי רגל.
2. בטרם הועבר התפעול של המוקד לחברה חיצונית תפקד המוקד באופן סביר ואולם מאז המעבר לשרותי קבלן אזרחי הישוב פשוט מיואשים מהמתנה ארוכה מחוסר טיפול ואי קבלת מענה לתלונה.
3. יוצא מכך שאזרחים חדלים להשתמש בשרות לקוי זה ופשוט מעלים את תלונתם על מפגעים באמצעות הרשתות החברתיות ואולם החברה הקבלנית מקבלת מלוא שכרה ללא הלימה לאיכות השרות אם בכלל.

הצעת החלטה:

לקיים מייד בחינה מחדש של השרות באמצעות בודק ואם מתעורר הצורך לקיים מכרז חדש או לחילופין לאכלס את המוקד בכ"א שכיר ע"מ לשפר את השירות הבסיסי לתושב ולהציג את הממצאים למליאה בתחילת ינואר 2023 ובכך לגסות ולהחזיר את אמון הציבור בשרות.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

דני ביתן – החברה זכתה במכרז למתן שירות משעות אחה"צ ועד למחרת בבוקר. בשל פרישת המוקדנית לגמלאות, נאלצה המועצה למצוא פתרונות זמניים לחלל שנוצר. כיום שונתה שיטת העבודה, המוקד הטלפוני עבר באופן מלא לקבלן החיצוני, המוקד עבר לאחריות אגף התפעול ונקלטה עובדת שתפקידה לפקח על עבודת הקבלן כמו גם לוודא טיפול בפניות התושבים.

זיו דשא – מתקבלות פה החלטות שיש בהן צביעות. מצד אחד האופוזיציה מקצצת בהשתלמויות לעובדים, רוחחת העובד ובמשרות נחוצות שאמורות לתת מענה לבעיות, כגון דוברות ואז מתלוננים שהשירות לא מספיק טוב. בנוסף לא פונים לבדוק את תמונת המצב, או את התהליך מול המנהל הרלוונטי ואז מעלים הצעה לסדר מבלי להכיר את הנתונים כפי שקורה גם בהצעה לסדר הזו.

אילן סלע – לתושב מספר מגוון של אפשרויות לדווח על תלונה פרט לפנייה טלפונית ישנה אפליקציה חדשה שכאמור מנוהלת על ידי עובדת חדשה שנקלטה החודש. אחת לשבוע אני באופן אישי יושב איתה ומנתח את נתוני המוקד ובוחרן חריגות מהשירות המבוקש. יהודה ברונר – אני משתמש באפליקציה לצורך דיווחים ואינני מקבל כל תגובה לגבי סטטוס הטיפול בפנייה. הכפתור באפליקציה שאמור להציג את כל פניותי מציג מסך ריק. לדעתו יש למצוא את הדרך לשפר את שקיפות המידע לתושב בעניין פניות למוקד בכל ערוצי הפנייה.

זיו דשא – מודעים לתקלה ופועלים לשפר את האפליקציה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

מאיר ליאני – הציבור חייב לקבל מענה ממוקד ויישורי שזו תכליתו. המענה חייב לבוא לידי ביטוי בזמן תגובה ראוי וכל ההסברים המתלווים כאן אינם רלוונטיים. גם ראש המועצה מקבל תלונות רבות על אי מתן מענה מהמוקד. מקווה שהשינויים הארגוניים המוצעים יתנו מענה לדרישות הציבור. התשובות שקיבלנו נותנות מענה להצעה לסדר. אבדוק בעתיד את השינויים.

• פנינה סלומון, אריה פולק, דודו ברנס, צילה רשף ומאיר ואנונו יוצאים
מחדר הישיבות

ג. סלילה מחודשת ברחובות הרצל והנדיב – מאיר ליאני

1. בחורף האחרון בוצעה סלילה כושלת ופגומה ברחובות: דרך אהרון, הנדיב והרצל.
2. התפוררות חומר הסלילה יצרה פגיעה בביטחות הנוסעים והלחץ כתוצאה מכך וכתוצאה מהעלאת הנושא במליאה הביא לסלילה מחודשת של דרך אהרון.
3. למרות הבטחות מצד ראש המועצה לסלילה מחודשת גם ברחובות הרצל והנדיב עד היום לא בוצעה הסלילה המחודשת כמתחייב מחוק המכרזים והאיכות הנדרשת במכרזים מסוג זה.
4. לא ברור האם בוצע תשלום כלשהו לקבלן המבצע ואולם גם אם לא בוצע חובה על ראש המועצה לדרוש ביצוע הסלילה עוד בטרם בוא החורף ובכך לשמור על הקופה הציבורית.

הצעת החלטה:

1. לעצור כל תשלום לקבלן כולל תשלום עבור דרך אהרון.
2. לחייב את הקבלן לסיים את עבודתו למען בטיחות הנוסעים בכבישים אלו.
3. לפנות למרכז השלטון המקומי ולדווח כנדרש על העובדה שתוצרי הסלילה של הקבלן אינם עומדים בדרישה ולעדכן את חברי במליאה בפניה.
4. להעביר דיווח למליאה לגבי קצב התקדמות תוכנית ריבוד הכבישים כפי שהוצגה ע"י מהנדס המועצה.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאיר ליאני, יהודה ברנר, בועז יגר, תמי ברששת
נגד – זיו דשא, משכית לאופר, צחי ברוך

• פנינה סלומון, אריה פולק, צילה רשף ומאיר ואנונו חוזרים לחדר
הישיבות





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

אהרן דינור – מציין את העובדות, היה כשל בחומר שסופק לקבלן, יש אחריות של הקבלן, נדרש לבצע עבודה חוזרת, מדובר בתהליכים מול קבלנים, סוכם עם החברה למשק שהקבלן יבצע שוב את העבודה. הקבלן ביצע את דרך אהרן מחדש והיום הכביש תקין והמועצה שילמה עבור העבודה. הקבלן חזר בו מהסיכום לבצע שוב את דרך הנדיב והרצל, כמעט שנה של ניהול מו"מ מולו למרות שעורבו כל הדרגים הבכירים בחברה למשק. המועצה משלמת רק על מה שבוצע. נקבע מועד אחרון לביצוע, במידה ולא יבצע נביא קבלן אחר. לגבי השאלה השנייה, נבחר קבלן תשתיות חדש במכרז חדש היות וקבלנים לא רצו יותר לעבוד לפי מחירון של 2020. הזמנת עבודה תצא בימים הקרובים. מאיר ליאני – התשובות שקיבלנו נותנות מענה להצעה לסדר מקווה שנראה בהקדם את הסלילה מחדש של רחוב הרצל ושהקבלן לא יקבל תשלום בגין אי עשיית עבודה.

ד. חידוד נהלי עבודה לבכירי המועצה לרבות היועץ המשפטי – בועז יגר

על מנת לייעל ולשפר את עבודת נבחרי הציבור למען תושבי זכרון יעקב, אבקש לחדד נהלי עבודה ברורים אל מול בכירי המועצה והיועץ המשפטי.

הצעת החלטה:

- זמן תגובה סביר (3 ימי עבודה?) לפניות בכתב.
- הגשת חוות דעת בכתב טרם ישיבות מליאה ו/או ישיבות עבודה ובמיוחד כאשר מדובר בחוות דעת משפטית.
- חלון פגישות המיועד לחברי מליאה (לדוגמה ימי שלישי בין השעות 16:00-18:00) על מנת לאפשר קיום ותאום פגישות עבודה בזמן סביר.

בועז יגר – מושך את ההצעה לסדר.

- דודו ברנס חוזר לחדר הישיבות





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

זיו דשא – מודיע על הורדת סעיפים 5 ו-24 מסדר היום.

1. חיוב ארנונה במחתם שירת הים (בהתאם להחלטת מליאה 22/14).

זיו דשא – מדובר בהחלטה שהתקבלה במליאה הקודמת.

אבי הוסמן – מנהלת הארנונה לא יכלה להגיע לכן אשיב לפנייה. החלטות מליאת מועצה לא יכולות להיות מעל לחוק ולצו הארנונה. בימים אלו מתקיים הליך של השגה וערר שהגישו תושבים במקום. זוהי הדרך היחידה לערור על סיווג הארנונה במקום. על החלטת ועדת הערר ניתן לערער בבית משפט המחוזי.

זיו דשא – נאמר שמליאת המועצה לא יכולה להנחות את מנהלת הארנונה. חשוב לציין שהמועצה גובה מס אמת.

בועז יגר – משרד הפנים מקבל את הפרוטוקולים של המליאה. מבקש את תגובת משרד הפנים. המשרד לא טען שמדובר בהחלטה לא חוקית. יש סמכות למנהלת הארנונה לחייב את הדיירים לפי סוג מגורים. מבקש חוות דעת כתובה של היועץ המשפטי.

מאיר ליאני – מקבל את הגישה של בועז שטוענת כי אם יש סיכום של המליאה יש לכבד את הסיכום. אין סיבה שראש המועצה ימנע מעובדת המועצה לתת הסבר מקצועי לחברי המועצה. היועמ"ש טען כי כל פעולה בנושא הינו בתחום הסמכות הבלעדית שלה. לפיכך היה צריך לזמן אותה.

זיו דשא – לא מונעים לתת הסבר, מנהלה של העובדת מציג את הנתונים.

צילה רשף – היועץ המשפטי נתן את חוות דעתו בישיבה. כאשר הוא קובע שהחלטה אינה חוקית לא ניתן לקדם את ההחלטה.

זיו דשא – בישיבת המליאה הקודמת ניתנו הסברים מפורטים גם של הגזבר וגם של היועמ"ש וגם צוין שישנה השגה.

2. הגדלת תב"ר 2213 ב-147,376 ₪ ל-227,376 ₪ עבור רכישת מכשירי טאבלט לבתי ספר במימון מפעל הפיס.

דני ביתן – בעקבות גניבת מחשבים וטאבלטים מבקשים לאשר הגדלת תב"ר לצורך רכישת 67 מכשירי טאבלט עבור בתי הספר, תיכון פלך, ישיבה תיכונית והחורש.

החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2213 ב-147,376 ₪ ל-227,376 ₪ עבור רכישת מכשירי טאבלט לבתי ספר במימון מפעל הפיס.

• קרן איילי מצטרפת לישיבה





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

3. תב"ר 2238 ע"ס 110,456 נה לרכישת מחשבים למגמת סייבר בתיכון המושבה.

זיו דשא – מבקש לאשר תב"ר לרכישת מחשבים למגמת סייבר בתיכון המושבה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2238 ע"ס 110,476 נה עבור רכישת מחשבים לתיכון המושבה. 91,080 במימון מפעל הפיס 19,376 נה מהתקציב השוטף.

• דודו ברנס יוצא מחדר הישיבות

4. תב"ר 2237 בסך 735,000 נה עבור איטום גגות במוסדות חינוך.

אהרן דינור – ישנם מספר מוקדים הדורשים איטום במוסדות חינוך. ועדת המכרזים אישרה שני קבלני מסגרת שיכולים לתת מענה מהיר לתקלות.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2237 בסך 735,000 נה עבור איטום גגות במוסדות חינוך מקרן היטלי השבחה.

5. תב"ר 2236 בסך 250,000 נה עבור שדרוג מערך התנועה בשכונת רמת צבי.

זיו דשא – מוריד את הנושא מסדר היום. ידון במליאה הבאה.

6. הגדלת תב"ר 2132 ב-340,000 נה ל-1,195,000 נה עבור עבודות תשתיות לתחבורה.

אהרן דינור – נדרש תב"ר לעבודות תשתיות לתחבורה. צריך לקחת בחשבון שהמחירים עלו באופן משמעותי בשנים האחרונות ולכן ייתכן שנדרש להגדלה נוספת של תב"רים שקשורים בעבודות תשתיות.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2132 ב-340,000 נה ל-1,195,000 נה עבור עבודות תשתיות לתחבורה, מקרן היטלי השבחה.

• מאיר ואנונו יוצא מחדר הישיבות





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

7. הגדלת תב"ר 2124 ב-150,000 ₪ ל-815,000 ₪ עבור עבודות ניקוז.

אהרן דינור – נדרש תב"ר עבור עבודות ניקוז לעבודות שוטפות.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2124 ב-150,000 ₪ ל-815,000 ₪ עבור עבודות ניקוז שונות ברחבי הישוב, מקרן היטלי השבחה.

8. תב"ר 2239 בסך 380,000 ₪ עבור הסדרת תנועה וחניות בשכונת רמז.

אהרן דינור – נדרש תב"ר עבור הסדרת תנועה וחניות בשכונת רמז.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2239 בסך 380,000 ₪ עבור הסדרת תנועה וחניות בשכונת רמז, מקרן היטלי השבחה.

9. שינוי מקור מימון לתב"ר 1601 עבור מעלית בסך 200,000 ₪.

אהרן דינור – מבקש לשנות את מקור המימון לרכישת מעלית בשל דרישות מפעל הפיס.

החלטה:

מאושר שינוי מקור מימון בסך 200,000 ₪ ממפעל הפיס לקרן היטלי השבחה. תב"ר 1601 יעמוד על סך של 1,894,000 ₪.

10. תב"ר 2240 בסך 1.4 מיליון ₪ עבור עבודות במגרשי ספורט לרבות התקנת הצללות וסימון מגרשי טניס ברחבי היישוב ובמוסדות חינוך.

זיו דשא – מבקש לאשר תב"ר עבור התקנת הצללות במגרשי ספורט ברחבי היישוב ובמוסדות חינוך.

מאיר ליאני – אני לא מבין מדוע בוצעו עבודות צביעה במגרש תש"ח כאשר מתנהל מו"מ מול עמותת מכבי כפי שנקבע בהחלטת מליאה. מדוע מוציאים כספים שלא לצורך. זיו דשא – העבודות והחוזים החלו לפני תהליך המו"מ מול מכבי.

• פנינה סלומון יוצאת מחדר הישיבות

החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2240 בסך 1.4 מיליון ₪ עבור עבודות במגרשי ספורט לרבות התקנת הצללות וסימון מגרשי טניס ברחבי היישוב ובמוסדות חינוך, מקרנות הרשות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

11. סגירת תב"רים 2216,1600,1725,1916,2018,212,1800,1915,2205 והעברת יתרה לקרנות.

אבי הוסמן – מבקש לסגור תב"רים ולהעביר יתרות לקרנות.
מאיר ליאני – מבקש הבהרות לגבי תב"ר 2205.
אהרן – המועצה שיפצה את הדברים הבסיסיים כדי לוודא עמידה בסוגיות של בטיחות ואיטום. המחוז של משרד הבריאות לא מוכן להיכנס להליך של שיפוצים אבל אישרו בניית תחנת טיפת חלב חדשה ואף מוכנים להשתתף בסכום משמעותי. לכן ניתן לסגור את התב"ר ולהתמקד בבניה החדשה.
מאיר ליאני – ניתן להשתמש בתקציב כדי לשפר את המצב הקיים עד הבנייה החדשה.

החלטה:

בעד לסגור את תב"ר 2205 – שיפוץ מבני תחנות טיפות חלב – זיו דשא, צחי ברוך.
נגד – בועז יגר, משכית לאופר, אריה פולק, צילה רשף, יהודה ברונר, תמי ברששת, קרן איילי, מאיר ליאני.

אין אישור לסגור את תב"ר 2205.

מאושר פה אחד לסגור תב"רים: 1916,2018,2122,1800,1915,2216,1600,1725
ולהעביר יתרה בסך 17,716 ₪ לקרנות.

12. תב"ר 1934 ע"ס של עד 9 מיליון – הלוואה במסגרת תוכנית ההתייעלות.

אבי הוסמן – על מנת לסיים את תוכנית ההתייעלות, המחוז מנחה את המועצה לקבל הלוואה עד לסך של 9 מיליון ₪ וזאת כדי להשלים את העמידה שלנו בכל אבני הדרך.
בסבירות גבוהה שלא נצטרך לקחת את כל ה-9 מיליון.
מבקש לאשר הלוואה במסגרת תוכנית ההתייעלות.
מאיר ליאני – מבקש הסבר על ההלוואות שגולקחו בשנים האחרונות. מה סך הגרעון שנסגר? האם ההלוואה נועדה לסגור עוד גרעון? והאם נכון להעמיס התחייבויות עתידיות על קופת המועצה ובכך להקטין את התקציב השוטף.
אבי הוסמן – כל תוכנית ההתייעלות מטרתה טיפול בגרעון הנצבר והתייעלות שוטפת.
בסוף 2015 הגרעון עמד על 63 מיליון ₪ בשיאו, כיום נותר גרעון של כ-23 מיליון ₪ (בחציון 2 2022). הלוואה תוריד את הגרעון מתחת ל-12.5% מהתקציב השוטף.

החלטה:

בעד – זיו דשא, משכית לאופר, צחי ברוך, בועז יגר.
נגד – צילה רשף, יהודה ברונר, מאיר ליאני, קרן ליאני, אריה פולק, תמי ברששת.

תב"ר 1934 ע"ס של עד 9 מיליון ₪ - לא מאושר.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

13. עדכון מינוי למבקר המועצה לתפקיד מבקר מועצה וממונה תלונות ציבור.

עמרי גרופר – מקריא את סעיף 145 לצו המועצות ומסביר כי על פי חוק, מבקר לא יכול לשאת תפקיד נוסף למעט תפקיד הממונה על תלונות הציבור, וגם זאת ככל שאין פגיעה בתפקידו העיקרי - כמבקר.

מציין כי לא ערך סקר, אבל להערכתו הרוב המוחלט של המבקרים ברשויות המקומיות משמשים גם בתפקיד של ממונה על תלונות הציבור.

בועז יגר - מי טיפל עד היום בתלונות הציבור?

עמרי גרופר - יש ממונה תלונות ציבור.

בועז יגר - האם היתה לנו בעיה עד היום בטיפול בתלונות הציבור?

עמרי גרופר – זו לא שאלה אלי. אם יש שאלות בנוגע לעבודה שנעשתה עד כה, נכון להפנות אותן למזכיר המועצה. כיום יש בזכרון שני בעלי תפקיד – מבקר המועצה וממונה תלונות הציבור. לאחר השינוי אני אבצע את שני התפקידים הנ"ל.

במכרז אליו אני ניגשתי הוגדר התפקיד כמבקר המועצה בלבד, ב- 100% משרה ולכן כעת, כאשר מבקשים להוסיף לי תפקיד נוסף נדרש אישור מליאת המועצה.

צילה רשף - כיו"ר ועדת ביקורת אני רוצה לשאול שאלה. במידה ואתה מקבל תפקיד נוסף, האם זה יפגע בעבודת הביקורת שאתה מבצע? מה נפח העבודה הנדרש כיום בטיפול בתלונות ציבור?

• מאיר ליאני יוצא מחדר הישיבות

דני ביתן - ניתן להעריך כי מדובר על 20% משרה.

צילה רשף - האם זה אומר שהמבקר מעתה יעסוק בביקורת ב- 80% משרה ובשאר הזמן בתלונות הציבור?

זיו דשא - אם במכרז היה מוגדר שהמשרה היא מבקר וממונה תלונות ציבור ב- 100% אז זה היה חלק מהתפקיד. לפי מה שאמר עמרי ברוב הרשויות זה המצב. מציין כי בתקציב בשנה הבאה יעמוד לרשות המבקר תקציב למיקור חוץ לצורך ביצוע ביקורות, כפי שעשינו בעבר כאשר מבקרת המועצה הקודמת הייתה צריכה תקציב למיקור חוץ. כך הוא יוכל להיעזר במיקור חוץ בביקורות שהוא עורך, כפי שאנחנו עושים במתנ"ס מעת לעת.

עמרי גרופר - אני מענה לשאלה של צילה. הסעיף בחוק מדבר על כך שביצוע התפקיד הנוסף אפשרי במידה וזה לא פוגע בעבודת הביקורת. וגם אם נניח שאני אשקיע בתפקיד הממונה על תלונות הציבור רק שעה אחת בכל השנה, המשמעות היא שאני אעשה פחות ביקורת ולכאורה עבודת הביקורת נפגעת. וכדי לרפא את הסוגיה, הצפתי שתקציב למיקור חוץ שיעמוד לרשותי לצורך עבודת ביקורת, יפתור את הסוגיה.

זיו דשא – מסביר את הצורך לבצע מספר שינויים בתחומי אחריות של עובדי מועצה. לאור זאת מבקש למנות את מבקר המועצה, עמרי גרופר, לתפקיד ממונה על תלונות הציבור במקום יסמית דקל.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

החלטה:

מאושר למנות את מבקר המועצה, עמרי גרופר, לתפקיד מבקר וממונה על פניות הציבור.

- מאיר ליאני נכנס לחדר הישיבות
- צחי ברוך יוצא מחדר הישיבות

14. משלחת רקדניות מעמותת זמארין לכנס ערים תאומות בשרגטון לה-פון.

דני ביתן – במסגרת הקשר עם העיר התאומה שלנו. קיבלנו הזמנה לקחת חלק במופע משותף של ערים תאומות לשרגטון. הכוונה היא לשלוח את הרקדניות של עמותת זמארין, נדרש מימון חלקי לנסיעה, המארחים ישלמו עבור האירוח עצמו.

החלטה:

מאושר פה אחד תקצוב סך של 25,000 ₪ עבור משלחת נערות רקדניות של עמותת זמארין מתקציב תמיכות כללי 2022, הסכום יועבר לעמותת זמארין למימון עלות הטיסה.

15. אישור תבחינים לתמיכות 2023.

דני ביתן – כמו בכל שנה נדרשים לאשר תבחינים לתמיכות של השנה הבאה.

החלטה:

תבחיני התמיכות לשנת 2023 מאושרים.

16. עדכון מסגרות אשראי ושעבוד הכנסות.

אבי הוסמן – מבקש לאשר את מסגרות האשראי ושעבוד ההכנסות.

החלטה:

מאושר פה אחד מסגרות האשראי כמו גם שעבוד ההכנסות לבנקים מאושרים.

בנק הפועלים – 3 מיליון ₪.

בנק דיסקונט – 2 מיליון ₪.

בנק מזרחי טפחות – 1.5 מיליון ₪.

בנק לאומי – 1 מיליון ₪.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

17. אישור קבלת שירותי מידע באמצעות האינטרנט על ידי בנק הדואר.

אבי הוסמן – מבקש אישור לקבל שירותי מידע באמצעות האינטרנט על ידי בנק הדואר.

החלטה:

מאושר פה אחד לקבל שירותי מידע באמצעות האינטרנט על ידי בנק הדואר.

• אריה פולק יוצא מחדר הישיבות

18. אשרר חברי דירקטוריון בעמותת זמאריין – שמרית נוטמן, ד"ר גיתית חרפק, פרופ' אלי כרמלי

דני ביתן – מבקש לאשרר את חברי הדירקטוריון של עמותת זמאריין. יהודה ברונר – האם ניתן להאריך לפרק זמן קצר יותר משלוש שנים והאם התקבלו החלטות ע"י חברי דירקטוריון בעת שכהונתם לא הייתה בתוקף? אני מתנגד להארכת כהונת הדירקטורים האלה מאחר ולתפיסתי יש גם לדירקטור אחריות אישית לעניין זה ולו רק מסיבה זו אין למנותם לתקופת כהונה נוספת. יוסי ברזלי – התקנות קובעות כי נציגי ציבור מתמנים לתקופה של 3 שנים.

החלטה:

בעד – זיו דשא, משכית לאופר, בועז יגר, צילה רשף, תמי ברששת, מאיר ליאני, קרן איילי.

נגד - יהודה ברונר

מאושר למנות מחדש את חברי הדירקטוריון שמרית נוטמן, ד"ר גיתית חרפק ופרופ' אלי כרמלי לדירקטוריון עמותת זמאריין.

• אריה פולק נכנס לחדר הישיבות

19. אישור המליאה לביטול הפקעה (הרחבת החלטה) – דרך תשתיות מתחם מגינים מייסדים.

אהרן דינור – מבקש לבטל הפקעה בדרך תשתיות מתחם מגינים מייסדים.

החלטה:

מאושר פה אחד לבטל הפקעה לשטחים במתחם מגינים מייסדים אשר בגוש 11303 חלקות 112,88,25,87,24,22,92,105,96,17.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

20. תיקון טעות סופר בפרוגרמה מבני ציבור של המועצה, מגרש 49.

אהרן דינור – מבקש לתקן טעות סופר בפרוגרמה היות ורק חלק מהחלקה תפוסה – המגרש סומן כ"תפוס מלא" והוא צריך להיות מסומן "תפוס חלקית" שכן קיים שטח פנוי מבינוי בגודל של כ- 1.4 דונם עם זכויות בניה.

מאיר ליאני – מבקש לדעת מדוע משנים את המעמד של מגרש הספורט שנמצא שם עשרות שנים עוד בימים בהם שיחקתי שם. יש לי תחושה שהשינוי נובע כתוצאה מהרצון של ראש המועצה לבצע שם הקצאות ובכך לסתום את הגולל על מגרש ספורט שיש לשפץ לטובת אוכלוסיית רמת צבי ובתי הספר החרדים באזור. מבקש מראש המועצה הבהרות האם יש בקשה להקצאת המגרש?

זיו דשא – אני לא רשאי להתערב בעבודת ועדת ההקצאות.

אריה פולק – יש בקשות להקצאה.

מאיר ליאני – האינפורמציה מטרידה ומדאיגה וחבל שמסתירים דברים.

צילה רשף – מבקשת הבהרות לגבי הקרקע הזו, האם יש כוונה להקצות אותה ואם כן אז אני מתנגדת, צריך להשאיר את החלקה כמגרש פתוח לציבור.

תמי ברששת – הקרקע צריכה להישאר פנויה לכלל התושבים.

משכית לאופר – מבקשת הבהרות לסיבות שהנושא מובא לדיון בעת הזו.

אהרן דינור – הייתה פנייה לבחון את מעמד הקרקע ולכן נערכה בדיקה של הפרוגרמה.

החלטה:

בעד – זיו דשא, משכית לאופר, בועז יגר, אריה פולק, תמי ברששת.
נגד – צילה רשף, יהודה ברונר, מאיר ליאני.

מאושר לתקן את הסימון במגרש 49 בפרוגרמה מאדום (תפוס) לצהוב (תפוס חלקית).

• עמרי גרופר יוצא מחדר הישיבות

21. עדכון מורשי חתימה גן חרצית.

דני ביתן – מבקש לעדכן מורשי חתימה.

שם הגן	גננת	שם הגזבר	הערות
חרצית	רות יעקב	ספי מזרחי	החלפת גזבר וסגירת חשבון בבנק פועלים ופתיחת חשבון בבנק הדואר

החלטה:

מאושר פה אחד שינוי הרכב החתימות המוצג לעיל.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

22. עדכון שכר מבקר המועצה ל-90% משכר מנכ"ל בהתאם להנחיות משרד הפנים.

דני ביתן – בהתאם להנחיות משרד הפנים ועל אף שבעת אישור המכרז, הסכימו להעמיד את שכר המבקר על 85% משכר מנכ"ל, הרי שכעת קיימת דרישה של משרד הפנים לעדכן את שכרו ל-90% משכר מנכ"ל.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות את שכרו של המבקר ל-90% משכר מנכ"ל, דרגה 4, בכפוף לאישור משרד הפנים.

• עמרי גרופר נכנס לחדר הישיבות

23. הודעה על תיקון חקיקתי - אישור הנחה מארנונה למפקדי מילואים פעילים.

זיו דשא – מציג את תיקון התקנות של משרד הפנים. יהודה ברונר – אני מתנגד נחרצות לאפליית משרתי מילואים שאינם מפקדים. אנחנו מעריכים מאוד את כל מי שתורם למען בטחון המדינה בשירות מילואים ואלו מעטים מאוד. ביום פקודה אלו בעיקר החיילים שמשלמים את המחיר הכבד מכל. בעיניי העדפת מפקדים על פני חיילים בעניין תשלום ארנונה זהו פגם ערכי ומוסרי ואל לנו לתת לכך יד גם אם שרת הפנים פתחה את הפתח להנחה הזו. אני אצביע נגד ומקווה שכולם יתנגדו להצעה.

מאיר ליאני – מצטרף לאמירתו של יהודה, לא יכולה להיות הפלייה כזו. צריך לתת את ההנחה לכל משרתי במילואים.

יוסי ברזלי – מסביר את התקנה. מדובר בהנחיה של משרד הפנים והמועצה לא יכולה להרחיב את ההנחה שנקבעה בתקנות. המועצה צריכה להחליט האם לאשר את ההנחה ואם כן בכמה אחוזים וממתי? על פי התיקון ניתן לאשר את ההנחה מתחילת 2022. אבי הוסמן – מבקש לציין כי נמסרה הודעה ממשרד הפנים שככל הנראה יהיה שיפוי חלקי.

מאיר ליאני – אני נמנע היות וההצעה של משרד הפנים אינה ערכית. חייל צריך לקבל כמו מפקד.

זיו דשא – ההצעה היא לאשר את ההנחה מתחילת השנה ובשיעור של 25%.

החלטה:

בעד מתן הנחה של כל ה-25% מתחילת שנת 2022 – זיו דשא, משכית לאופר, בועז יגר, תמי ברששת, אריה פולק, צילה רשף, קרן איילי
נמנע - מאיר ליאני
נגד – יהודה ברונר





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

24. עדכון חוזי הקצאה למ"ת.

זיו דשא – מוריד את הנושא מסדר היום. ידון במליאה הבאה.

25. אישור ועדת ספורט ומלגות לספורטאים מצטיינים.

בועז יגר – מבקש לציין כי אין שינוי בהרכב הוועדה. ועדת הספורט הינה ועדת רשות ומטרתה לקדם את פעילות הספורט התחרותי והעממי. פעילות הוועדה תכלול את עיקרי הנושאים המפורטים:

חלוקת מלגות לספורטאים מצטיינים, ללא שינוי מהקריטריונים שאושרו. קידום הספורט ביישוב על ידי אפיון חלוקת משאבים קיימים בצורה מיטבית בצמוד למנהלי האגודות ורכזת הספורט של עמותת זמארין. תכנון ופיתוח משאבים חדשים בהלימה עם גידול היישוב וצרכים או תיעדופים חדשים (שכונות, תושבים, ספורטאים ועוד). סיוע בקידום מיקוד קולות קוראים ועבודה עם גופי חוץ לקידום הספורט ביישוב. איגוד, במידת האפשר, של פעילויות ספורט תחרותי לניצול נכון יותר של משאבים קיימים עם ראייה הוליסטית עתידית של עמותה יישובית. אפיון אירועי ספורט יישוביים על מנת לקדם את הספורט העממי והתחרותי ביישוב ובמקביל למתג את זכרון בצורה טובה יותר. זיו דשא – מבקש להדגיש כי אנשי המקצוע הם אלה שאחראים על חלוקת המשאבים הקיימים ולא חברי הוועדה.

מאיר ליאני – הוועדה צריכה לקבל את חוות הדעת של אנשי המקצוע. צילה רשף – ועדה כזו צריכה להמליץ בלבד על מדיניות. יש דרג מקצועי. הוועדה אינה גורם מבצע או מנחה את גורם המקצועי. יש לנסח מחדש את מטרות הוועדה. צריך גם לזכור שאנחנו נמצאים בשנת בחירות. דני – קריטריונים לחלוקת מלגות כבר נקבעו בעבר. זיו דשא – הוועדה תביא המלצות.

החלטה:

מאושר פה אחד להקים את הוועדה, בכפוף לתיקונים במטרות הוועדה.

26. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 22/3.

27. דו"ח כספי רבעון 2 לשנת 2022.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

