



מועצה מקומית זכרון יעקב - מחלקת גביה

רחוב הנדיב 11 א' ת.ד. 10 זכרון יעקב מיקוד 3095001

טל': 04-6297111/125/134/151/152 פקס: 04-6391754 דואר אלקטרוני gvia@zy1882.co.il

צו מסים לשנת 2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.

מוטלת ארנונה בתחום שיפוטה של המועצה המקומית זכרון יעקב לשנת 2023 (1.1.2023 – 31.12.2023) ושתשולם על ידי המחזיקים בנכסים כדלקמן:

יצוין כי התעריפים הרשומים בצו זה כוללים העלאה של 1.37% כפי שנקבע על ידי משרד הפנים.

1. פרק א' – הגדרות

1. נכס – כהגדרתו בפקודת העיריות (סעיף 269).

2. בתי מלון - כולל כל דירה בבית מלון, בפנסיון או במלון דירות ולרבות דירה המוחזקת בהם כיחידה נפרדת וחדרי הארחה ואירוח (צימרים).

3. אזורים לנכסים המשמשים למגורים

3.1 אזור א' כל תחום שיפוט המועצה המקומית למעט איזור ב' ו - ג'.
כן נכלל באזור א' פרוייקט הבניה חלומות זכרון גוש 11308
חלקה 8, גוש 11307 חלקות 22,23,27.
פרוייקט הבניה רינות גוש 11307 חלקה 21 וחלק מחלקות
20,23,31,32,33.
פרוייקט הבניה נאות גלים גוש 11308.

3.2 אזור ב' חלק משכונת נווה שלו - חלקות 42-67 בגוש 11323
רחובות: השזיף, השקמה, התפוח והתאנה.
זכרון העתיקה: גוש 11305 חלקות:
1,2,3,6,8,9,11,12,13,14,22,23,25,27,30,32 (פרט לחלקות 3,2,1)
בגוש 11305).
רמת צבי ש/ 105 א, רח' העליה, פרט למבנים שנבנו משנת 2002
ואילך.
נוה רמז רחובות: טרומפלדור פרט לש/422, העמל, העבודה מספרי
בתים 1-36, רמז מספרי בתים 1-36.

3.3 אזור ג' שכונת נווה שרת ש/ 455.

4. אזורים לנכסים שאינם משמשים למגורים

4.1 שהם אדמה חקלאית או קרקע תפוסה.

4.1.1 אזור ד' - כל שטח בתחום תוכניות בנין עיר ש/ 11 או ג/ 41

4.1.2 אזור ה' - כל תחום שיפוט המועצה למעט אזור ד' ואזור ו'.

4.2 שהם בנינים:

אזור ו' - כל הבניינים שאינם משמשים למגורים בתחום שיפוט המועצה



מועצה מקומית זכרון יעקב - מחלקת גביה

רחוב הנדיב 11 א' ת.ד. 10 זכרון יעקב מיקוד 3095001

טל': 04-6297111/125/134/151/152 פקס: 04-6391754 דואר אלקטרוני gvia@zy1882.co.il

יחשבו כאזור אחד.

5. חישוב שטחים

שטח "בנין" פירושו –

5.1 בנין המשמש למגורים - כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות - לרבות עליות גג, יציעים, חדרי מדרגות, מחסנים, ומרפסות מקורות הכל ע"פ מידות חוץ.

שטח החצר עד 2 דונם הצמוד לבנין המגורים ושעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או גינה - לא יחויב בארנונה.

5.2 בניין שאינו משמש למגורים - כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות כולל: מבני עזר, יציעים וסככות, הכל עפ"י מידות חוץ, שטח החצר של אותו מחזיק שלא יעלה על 50% משטח הבנין המוחזק הנ"ל הוא כחצר או כגינה, או לכל צורך אחר של המחזיק - לא יחויב בארנונה.

6. "מתקנים" - פירושו - בריכות, בארות, בוסטרים, מיכלים, תעלות צינורות נוזלים ו/או גז ומתקני תקשורת סולריים.

7. "סככה" - פירושה - מבנה הבנוי מעמודים וגג שלפחות צידו האחד אינו חסום בקיר המקורה מכל חומר שהוא.

8. שטחי מעברים בקניון/מרכז מסחרי – פירושם שטחי מעברים מקורים בקניונים/מרכזים מסחריים כדוגמת פסגת זכרון ומרכז מסחרי השמורה שאינם נמצאים בתוך בית עסק.

9. מבנה עזר ביחידת מגורים – בניין נפרד מיחידת המגורים של המחזיק והמשמש כולו כמחסן ו/או חנייה וכן פרגולה וסככה.
כמו כן פרגולה, קומת עמודים, מחסן וחנייה הצמודים לבנין המגורים. בסייגים הבאים:
מחסן – רק במידה ויש לו כניסה חיצונית נפרדת ואין מעבר בינו לבין בית המגורים.
קומת עמודים – התחומה בעד שלושה מצדדיה מכל חומר שהוא.

10. "פרגולה" - כמשמעה בחוק התכנון והבניה - "מצללות".

11. "משתלה" - פירושה - משתלה באזור המותר לבניה עפ"י תוכנית בנין עיר.

12. "מטר מרובע" - פירושם מ"ר או חלקו, דונם או חלקו.

פרק ב' שעורי הארנונה יהיו כדלקמן:

בש"ח לשנה

סעיף

סוג הנכס



מועצה מקומית זכרון יעקב- מחלקת גביה

רחוב הנדיב 11 א' ת.ד. 10 זכרון יעקב מיקוד 3095001

טל': 04-6297111/125/134/151/152 פקס: 04-6391754 דואר אלקטרוני gvia@zy1882.co.il

1. בנינים המשמשים למגורים ובתי אבות

57.99	1.1 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר	101 אזור א'
47.68	1.2 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר	102 אזור ב'
45.93	1.3 שטח הבניין למעט מבנה עזר וסככה לכל מ"ר	103 אזור ג'
13.67	1.4 מבנה עזר לכל מ"ר	100 כל האזורים

2. בנינים שאינם משמשים למגורים

	<u>משרדים</u> 2.1	
266.58	2.1.1 לכל מ"ר משטח הבניין כולל מבני עזר עד 20 מ"ר	300
136.68	2.1.1 לכל מ"ר נוסף	
	<u>בתי מסחר ובתי קפה</u> 2.2	301
134.51	2.2.1 לכל מ"ר משטח הבניין כולל מבני עזר	
13.67	2.2.2 סככות עפ"י הגדרה	302
79.92	2.2.3 שטחי מעברים בקניון/מרכז מסחרי לכל מ"ר	303
129.77	2.2.4 בתי מסחר ובתי קפה במרחב הגיאוגרפי הבא : מדרך הגרנות ועד רחוב המגינים בצפון ומרחוב ז'בוטינסקי מזרח ועד רחוב הרצל ממערב	304
	<u>תחנות דלק</u> 2.3	310
190.02	2.3.1 לכל מ"ר משטח הבניין ומבני עזר	
	<u>בתי מלון ובתי הארחה</u> 2.4	
87.41	2.4.1 לכל מ"ר משטח הבניין ומבנה עזר	311
	<u>מרפאות, אכסניות נוער</u> 2.5	
266.58	2.5.1 לכל מ"ר משטח הבניין ומבני העזר	312
167.72	2.4.2 בעלי פטור מלכ"ר כולל מבנה עזר למ"ר	313
	2.6 <u>מבנים המוחזקים ע"י מוסדות חנוך לא עירוניים, מוסדות, פנימיות, בתי ספר פרטיים וכל גוף שענינו בהוראה או בהקניית ערכים.</u>	



מועצה מקומית זכרון יעקב - מחלקת גביה

רחוב הנדיב 11 א' ת.ד. 10 זכרון יעקב מיקוד 3095001

טל': 04-6297111/125/134/151/152 פקס: 04-6391754 דואר אלקטרוני gvia@zy1882.co.il

13.02	כשמחזיק הינו מוסד ללא כוונת רווח לכל מ"ר וכולל סככות מבנה עזר	2.6.1	330
253.90	כשמחזיק אינו מוסד או שהוא מוסד שאינו נכלל בסעיף 2.6.1 לכל מ"ר משטח המבנים ומבני העזר	2.6.2	331
228.43	גני ילדים פרטיים לכל מ"ר	2.6.3	332
	<u>משרד או עסק הפועל בתוך דירת מגורים שבבניין</u>	2.7	337
266.58	לכל מ"ר של המשרד או העסק	2.7.1	
1163.26	<u>בנקים</u> לכל מ"ר משטח הבניין ומבני העזר	2.8 2.8.1	333
91.71	<u>מלאכה ותעשייה</u> עבור כל שטח הבניין ומבני עזר עד 5,000 מ"ר ראשוניים לכל מ"ר	2.9 2.9.1	451
72.08	עבור כל מ"ר נוסף	2.9.2	
72.08	<u>מדגרות</u> לכל מ"ר של בנין ומבני העזר ו/או סככה	3 3.1	452
17.39	<u>חניות - לבניינים שאינם משמשים למגורים</u> <u>חניה מקורה - לכל מ"ר משטח החניה</u>	3.2 3.2.1	453
12.20	<u>חניה בלתי מקורה - לכל מ"ר משטח החניה</u>	3.2.2	454
74.53	<u>חניון בתשלום - בין מקורה ובין שאינו</u> מקורה ולכל מ"ר משטח החניון	3.3	455
26.09	<u>קרקע המשמשת לאירועים</u> כל קרקע המשמשת את הנכס לאירועים ו/או לענין עסקי לכל מ"ר	3.4 3.4.1	456
	<u>המשמשים לחקלאות</u>	4	



מועצה מקומית זכרון יעקב - מחלקת גביה

רחוב הנדיב 11 א' ת.ד. 10 זכרון יעקב מיקוד 3095001

טל': 04-6297111/125/134/151/152 פקס: 04-6391754 דואר אלקטרוני gvia@zy1882.co.il

0.40	כל שטח תחום אזור ד' המשמש כיער, מרעה, פלחה, בעל, מטעים, כרם, שלחין או בור - לכל מ"ר	4.1	601
0.04	<u>כל שטח בתחום אזור ה'</u> המשמש ליער מרעה וטרשים לכל מ"ר	4.2 4.2.1	602
0.05	המשמש לכל שימוש חקלאי למעט מרעה ויער לכל מ"ר	4.2.2	603
13.67	מבנים וסככות המשמשים כמבני עזר לחקלאות המקורים מכל חומר שהוא בכל תחום המועצה לכל מ"ר	4.2.3	604
30.31	משתלות בכל תחום המועצה לכל מ"ר	4.2.4	605
5.42	<u>קרקע תפוסה</u> קרקע תפוסה באזור ד' או שטח כריה של סיד, חול, וכד' בכל תחום המועצה לכל מ"ר	5 5.1	701
4.43	קרקע תפוסה באזור ה' לכל שימוש שהוא לכל מ"ר	5.2	702
7.64	קרקע תפוסה לכל שימוש שהוא בחלקות עליהם בנויים בנינים שאינם משמשים למגורים באזור ו' לכל מ"ר	5.3	703
284.92	<u>חניונים</u> <u>תחנות אוטובוסים, מוניות, חניונים</u> לכל מ"ר משטח הבניין ומבנה העזר	6 6.1 6.1.1	800
44.26	<u>אחרים</u> לכל מ"ר משטח בריכות שחיה מכל סוג	7 7.1.1	900
91.71	לכל מ"ר משטח מתקן שאינו מפורט	7.1.2	901
65.07	<u>לכל נכס שלא פורט</u> סככה באזור ו' או המשמשת לעסק מכל סוג למ"ר	7.2 7.2.1	903
128.09	כל נכס שהוא בנין ולא פורט לעיל	7.2.2	904



מועצה מקומית זכרון יעקב - מחלקת גביה

רחוב הנדיב 11 א' ת.ד. 10 זכרון יעקב מיקוד 3095001

טל': 04-6297111/125/134/151/152 פקס: 04-6391754 דואר אלקטרוני gvia@zy1882.co.il

ומבני העזר למ"ר

164.57	מבנה במתקן תקשורת אלחוטי וסלולרי לכל מ"ר	7.1.4	905
7.76	קרקע תפוסה במתקן תקשורת אלחוטי וסלולרי לכל מ"ר	7.1.5	906
	<u>בתי קולנוע</u>	8	907
67.41	עבור כל שטח הבניין ומבני העזר עד 2,000 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	8.1	
63.73	עבור כל מ"ר נוסף	8.2	

פרק ג' - מועדים

כל הארנונות המפורטות לעיל ישולמו במלואם ב-1.1.2023.
בקשות להנחות אפשר להגיש עד 30.06.2023

פרק ד' - הנחות מארנונה

המועצה מאשרת כחלק בלתי נפרד מצו הארנונה את תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג - 1993.
בשינויים הבאים :

א. המועצה מאשרת מתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע עד תקרת הנחה של 500.00 ₪ לכל תשלום דו-חודשי וכן 2% הנחה למשלמים ארנונה מראש עד 31.1.2023.

ב. המועצה מחליטה שלא תינתן הנחה לבניין ריק ובכלל זה לא תינתן הנחה לבניין חדש.

זיו דשא

ראש המועצה