



מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

## פרוטוקול מישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 17/22

התקיימה ביום שלישי ה- 13.12.22 י"ט בכסלו תשפ"ג באולם הישיבות של המועצה.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	

הצטרף: מר דודו ברנס חבר מועצה

חסרים: מר מאיר ואנונו  
מר צחי ברוך  
מר בועז יגר  
גב' פנינה סלומון

נוכחים: מר דני ביתן  
עו"ד יוסי ברזלי  
מר אהרן דינור  
מר אבי הוסמן

סדר יום:

1. סגירת תב"רים 2023, 2016, 2020, 2025 והעברת יתרה לקרנות.
2. סגירת תב"ר 1706 ומשיכה מהקרן.
3. תב"ר 2241 ע"ס 235,000 ₪ עבור שדרוג תאורה למגרשי ספורט ושצ"פים.
4. תב"ר 2250 ע"ס 170,000 ₪ לרכישת רכב חשמלי לתפעול.
5. תב"ר 2242 ע"ס 50,000 ₪ עבור תכנון ועיצוב תערוכת מוזיאון יד למייסדים.
6. תב"ר 2247 ע"ס 150,000 ₪ להכשרת שביל גישה להולכי רגל משכונת ש/580 לרחבת קאנטרי והסדרת מדרכה נגישה.
7. תב"ר 1934 ע"ס של עד 8.5 מיליון – הלוואה במסגרת תוכנית ההתייעלות.
8. החלפת נציג סיעת אנו זכרונים בוועדת חינוך – אודליה שרירה במקום משה לדר.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

**1. סגירת תב"רים 2025,2020,2016,1815,2023 והעברת יתרה לקרנות.**

אבי הוסמן – מציג את התב"רים שיש לסגור ומבקש להעביר את היתרות לקרנות בהיקף של 224,206 ₪.  
אהרן דינור – מתייחס לתב"ר 2020, מעדכן שבוצע חלקית, תב"ר ישן לא ברור בדיוק מה התכוונו לעשות ביתרת התקציב.

**החלטות:**

תב"ר 2025 – מאושר פה אחד לסגור ולהעביר את היתרה לקרנות.  
תב"ר 2020 - מאושר פה אחד לסגור ולהעביר את היתרה לקרנות.

**• דודו ברנס מצטרף לישיבה**

אבי הוסמן – מתייחס לתב"ר 2016, עבודות בוצעו בהרשאה לא מומשה בגלל הליכים שונים מול משרד התחבורה. תב"רים 1815 ו-2023 הסתיימו.

**החלטות:**

תב"ר 2016 – מאושר פה אחד לסגור ולהעביר את היתרה לקרנות.  
תב"ר 1815 - מאושר פה אחד לסגור ולהעביר את היתרה לקרנות.  
תב"ר 2023 - מאושר פה אחד לסגור ולהעביר את היתרה לקרנות.

מאושר פה אחד לסגור תב"רים 2025,2020,2016,1815,2023 ולהעביר יתרה של 224,206 ₪ לקרנות.

**2. סגירת תב"ר 1706 ומשיכה מהקרן.**

אבי הוסמן – מציג את הבקשה לסגור את תב"ר 1706 ולמשוך מהקרן 107,476 ₪.

**החלטה:**

מאושר פה אחד לסגור תב"ר 1706 ולמשוך סך של 107,476 ₪ מהקרנות לכיסוי היתרה.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

**3. תב"ר 2241 ע"ס 235,000 נח עבור שדרוג תאורה למגרשי ספורט ושצ"פים.**

זיו דשא – יש לתגבר תאורה במגרשי ספורט ושצ"פים. יש פירוט באיזה מגרשים יבוצע. התוכנית הוכנה על ידי מחלקת התפעול.  
יהודה ברונר – מבקש שבמגרש הציבורי בתש"ח עוצמות התאורה יהיו תקינות כך שלא יפריעו לתושבים במקום.  
זיו דשא – אפשר לבדוק מול אילן מנהל התפעול ולקבל הבהרות.  
מאיר ליאני – צריכה להיות שליטה על שעות התאורה במגרש היות והפעילות במקום מפריעה לשכנים, צריך לנעול באופן הרמטי את קופסת החשמל כך שלא תיפרץ.

**החלטה:**

מאושר פה אחד תב"ר 2241 ע"ס 235,000 נח עבור שדרוג תאורה למגרשי ספורט ושצ"פים, מקרבות הרשות.

**4. תב"ר 2250 ע"ס 170,000 לרכישת רכב חשמלי לתפעול.**

זיו דשא – מבקש להוריד מסדר היום ולהעביר לדיון במליאה הבאה.

**5. תב"ר 2242 ע"ס 50,000 נח עבור תכנון ועיצוב תערוכת מוזיאון יד למייסדים.**

אהרן – מבקש תב"ר לצורך תכנון ועיצוב המוזיאון לצורך תערוכה.  
מאיר ליאני – מבקש לשים דגש על ספר התורה אשר הובא על ידי מייסדי זכרון יעקב מרומניה.

**החלטה:**

מאושר פה אחד תב"ר 2242 ע"ס 50,000 נח עבור תכנון ועיצוב תערוכת מוזיאון יד למייסדים מקרן היטלי השבחה.

**6. תב"ר 2247 ע"ס 150,000 נח להכשרת שביל גישה להולכי רגל משכונת ש/580 לרחבת קאנטרי והסדרת מדרכה נגישה.**

אהרן דינור – מבקש להכשיר שביל גישה להולכי רגל כולל תאורה.

**החלטה:**

מאושר פה אחד תב"ר 2247 ע"ס 150,000 נח להכשרת שביל גישה להולכי רגל משכונת ש/580 לרחבת קאנטרי והסדרת מדרכה נגישה, מקרן היטלי השבחה.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

## 7. תב"ר 1934 ע"ס של עד 8.5 מיליון – הלוואה במסגרת תוכנית ההתייעלות.

אבי הוסמן – מבקש לדייק את הפרטים ולהפנות למכתב של המחוז שצורף לחומר שחולק לקראת הדיון במליאה. מדובר בהלוואה של עד 8.5 מיליון ש"ח, מבנק הפועלים ל-10 שנים בריבית של פריים מינוס 0.47%. המחוז דורש לעמוד בתנאי תוכנית ההתייעלות.

מבקש אישור לקבל את ההלוואה ומציין כי לא בטוח שנאלץ לקחת את כל ההלוואה לכן רשמנו עד 8.5 מיליון ש"ח. אנחנו בדין ודברים בנושא מול המחוז בהתאם למדדים שנקבעו. מאיר ליאני – בעקבות קריאת פסק הדין שהתקבל בעניין זכרונה, מבקש לקחת בחשבון כי בעתיד ניאלץ להתמודד עם תביעות אפשריות בשכונת זכרונה בסכומי עתק ולכן כל הלוואה בהווה תקשה בעתיד לתת שירותים לציבור.

יהודה ברונר – אני חוזר על דברים שכבר ציינתי בעבר בנושא. המועצה הכניסה את היד לכיס של התושבים. מרבית התושבים משלמים הרבה יותר מיסים. הכנסות המועצה עלו באופן משמעותי מבלי שהמועצה נדרשה לעשות דברים נחוצים ומחויבים כדי שההכנסות ישרתו את כלל התושבים. לקחת הלוואה זו יריקה בפרצוף של התושבים והנבחרים. יש יותר כסף במועצה אפשר להשתמש בכסף הזה במקום לקחת הלוואה של 8.5 מיליון ש"ח. יהיה לא מוסרי להטיל על הציבור כסוי גרעון. אפשר בדרכים אחרות, לכן מתנגד לכל הלוואה לא ברור למה משרד הפנים דורש שניקה הלוואה.

מאיר ליאני – הלוואות צריך להחזיר, יפגע בתקציב השוטף, התחייבויות המועצה פגעו בתפקוד המועצה בעבר וכל התחייבויות עתידיות תפגע באפשרויות הכלכלית של המועצה. יש להבהיר למשרד הפנים שאין צורך בהלוואה.

זיו דשא – אנחנו מחויבים לתוכנית ההתייעלות. המועצה זוכה להמון הערכה מהמחוז, הערכה על התפקוד הכלכלי של המועצה והצוות המקצועי בראשות גזבר המועצה. המועצה מאוזנת כבר מספר שנים, הכל מופיע בדו"חות הכספיים, יש פריסה ארוכה ובמקביל אין עומס מלוות גבוה היות והלוואות אחרות נפרעו. משכית לאופר – מבקשת לקבל הבהרות מהגזבר. אבי – משיב לשאלות של משכית.

צילה רשף – לא ניתן לאשר. צריך לצמצם בכ"א ולהתייעל במקום לקחת הלוואה. זיו דשא – המדיניות הייתה שלא מפטרים עובדים, יחד עם זאת כנגד עובדים שפרשו לא תמיד נקלטו עובדים במהלך שנות תוכנית ההתייעלות. נעשו פרויקטים של התייעלות כגון התקנת פאנלים סולאריים לייצור חשמל, מתקן לטיפול בגזם ועוד. ראוי לציין כי יש מחסור בעובדים בתפקידים שונים וכי קיים קושי לגייס עובדים בתנאים המוצעים במכרזי כח אדם.

בעד אישור תב"ר 1934 – זיו דשא, משכית לאופר.  
נגד – מאיר ליאני, קרן איילי, צילה רשף, יהודה ברונר, תמי ברששת, אריה פולק, דודו ברנס.

תב"ר 1934 לא מאושר





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

8. החלפת נציג סיעת אנו זכרונים בוועדת חינוך – אודליה שרירה במקום משה לדר.

זיו דשא – בהתאם לבקשתו של צחי ברוך, מבקש להחליף את אודליה שרירה במשה לדר.

**החלטה:**

מאושר פה אחד - אודליה שרירה תחליף את משה לדר בוועדת חינוך.

רשם: דני ביתן

דני ביתן  
מזכיר המועצה

  
זיו דשא  
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה  
נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

