

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 16 – 16/22

התקיימה ביום שלישי ה- 6.12.22 י"ב בכסלו תשפ"ג באולם הישיבות של המועצה.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר בועז יגר	הצטרפו:
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
מבקר המועצה	עו"ד עמרי גרופר	
מהנדס המועצה	מר אהרן דינור	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	

- זכר נפטרים.
- דיווחי ראש המועצה
- מצגת מוזיאון – אביטל אפרת
- מענה לשאילתות של חבר המועצה מאיר ליאני.

• הצעות לסדר:

- א. פתיחת רחוב הלל יפה לתנועת כלי רכב – מאיר ליאני
- ב. פרויקט הדרכה להצלת חיים בסיוע דפיברילטורים – יהודה ברונר
- ג. אי ביצוע תיקון והחלפת מיכלי אשפה פגומים – מאיר ליאני
- ד. מתן נימוקים בכתב על ידי היועץ המשפטי בגין אי חוקיות החלטת המליאה לגביית מס אמת במתחם שירת הים.

סדר יום:

1. עדכון חוזי הקצאה לעמותות מל"ת ושתיילים.
2. תב"ר 2246 ע"ס 70,000 ₪ להסדרת גשרון למעבר מים בגן ברזסקי.
3. תב"ר 2245 ע"ס 250,000 ₪ עבודות פיתוח סביב בית כנסת מרבד הקסמים.
4. הגדלת תב"ר 1920 ב-25,000 ₪ ל-75,000 ₪ עבור עבודות פיתוח וניקוז בסמיכות לביה"ס פלך.
5. הגדלת תב"ר 2114 ב-750,000 ₪ ל-4,270,000 ₪ עבודות קרצוף וריבוד ביישוב.
6. תב"ר 2244 ע"ס 150,000 ₪ הסדרת מעבר מדרכה וסימון חניות ברח' המגינים.
7. תב"ר 2243 ע"ס 185,000 ₪ הכשרת שטח פתוח בביה"ס החיטה.
8. הגדלת תב"ר 1601 ב-570,000 ₪ ל-2,464,000 ₪ עבור התאמות נגישות למבני ציבור.
9. תב"ר 2249 ע"ס 390,000 ₪ להצללת מתחם הסקייטפארק בשכונת חלומות.
10. תב"ר 2236 בסך 250,000 ₪ עבור שדרוג מערך התנועה בשכונת רמת צבי.
11. סגירת תב"רים 2025,2020,2016,1815,2023 והעברת יתרה לקרנות.
12. סגירת תב"ר 1706 ומשיכה מהקרן.
13. תב"ר 2241 ע"ס 235,000 ₪ עבור שדרוג תאורה למגרשי ספורט ושצ"פים.
14. תב"ר 2250 ע"ס 170,000 ₪ לרכישת רכב חשמלי לתפעול.
15. תב"ר 2242 ע"ס 50,000 ₪ עבור תכנון ועיצוב תערוכת מוזיאון יד למייסדים.
16. תב"ר 2247 ע"ס 150,000 ₪ להכשרת שביל גישה להולכי רגל משכונת ש/580 לרחבת קאנטרי והסדרת מדרכה נגישה.
17. החלפת נציג סיעת אנו זכרונים בוועדת חינוך – אודליה שרירה במקום משה לדר.

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.11.22 – 30.11.22
אקהויז זלטה, קיסינג מנפרד אוטו, משעלי מרי, הרשקו גבריאל, אמור מוטי, סוקולר יוסף.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

דיווחי ראש המועצה

- מבקש להשתתף בצערו של מאיר ואנונו עם פטירתה של אחותו דהן תמר ז"ל.
- מאחל מזל טוב לחברת המועצה משכית לאופר להולדת הנכד.
- עידן לוי – תלמיד י"ב בתיכון המושבה, זוכה פרס מצוינות מחוזי ע"ש אלעד ריבן. זו השנה הרביעית בה יש תלמיד בוגר תיכון מזכרון יעקב שזוכה בפרס הוקרה זה.
- כסאות – חדשים בחדר המליאה – מודה ליעל שחם וליטל שובל.
- היום הבינלאומי לאנשים עם מוגבלויות - ערב הוקרה מרגש בהובלת מחלקת החינוך ובתי הספר. מועדונית אור מחזרה ביחד עם הצוות העלתה הצגה מרגשת ומיוחדת.
- קיימנו ערב לחיילי המילואים, צוותי הרפואה ומתנדבי משטרת ישראל – אירוע מרגש ומיוחד. מודה למתנ"ס זמארין על ארגון ערב זה.
- אירוע לחיילי הסדיר מתוכנן לקראת סוף החודש בהובלת מרכז הצעירים ובשיתוף סניף האגודה למען החייל המקומי.
- ד"ר קירה רדינסקי ומר לאו ארוס דואק קיבלו תעודה הערכה והוקרה משרת הקליטה על תרומתם של העולים לחברה בישראל.

אביטל אפרת, מנהלת מוזיאון העלייה הראשונה, מציגה פרויקט במסגרת אירועי ה-140 להיווסדה של זכרון יעקב, מצגת אודות אתר המייסדים - אנשי העלייה הראשונה במושבות החקלאיות.

* אין הערות לפרוטוקול 15/22.

- מענה לשאלות של חבר המועצה מאיר ליאני.

א. שאלתא - מעבר אקולוגי

האם סלילת כביש אספלט בשטח המסדרון האקולוגי בבקעת הנדיב שנעשתה לאחרונה, בניגוד לתוכניות שהוגשו והתקבלו על ידי הוועדה המחוזית בחודש יולי 2021 כשמטרת התוכנית - הרחבת המסדרון האקולוגי המאושר בתוכנית ש/656 משנת 2007 המחבר בין יער אלונה לרמת הנדיב בגבול השטח המוניציפאלי שבין זכרון יעקב לבנימינה - גבעת עדה (תכנון מחדש לחלק המזרחי של שכונת פארק היין בזכרון יעקב) תוכנית [353-0869016](https://www.mta.gov.il/353-0869016) נעשתה בידעיתך? ואם לא - מה בכוונתך לעשות בנושא?

תשובת ראש המועצה:

זיו דשא - נמסרה לחבר המועצה ליאני תשובה בע"פ ולהלן עיקרי הדברים.
"מדובר במקטע כביש קיים המחבר בין כביש 652/צומת אורט לדרך הלבנה/דרך יפו. הדרך אינה באחריות הרשות המקומית זכרון יעקב או מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה, ועתידה להתבטל בעתיד.

הדרך משמשת לצורך רכבים הנוסעים למרחב בקעת הנדיב, מפעלים בטחונים ועוד. לפי הנשאל בשאלתא וככל שהכוונה לדרך זו, לאור מצב הדרך והסכנה נעשו עבודת על התוואי הקיים לשיפור ומניעת תאונות – העבודות ככל הידוע למועצה נעשו ע"י המפעלים הביטחוניים."

- בועז יגר מצטרף לשיבה.

ב. שאילתא בנושא שטיפת מיכלי אשפה במושבה

1. בישיבת המליאה האחרונה בתחילת ספטמבר 2022 לפני החגים, נדונה במליאה הצעה לסדר מטעם התנועה למען זכרון נקייה אותה אני מייצג במועצה כנבחר ציבור.
2. בהצעה לסדר טענתי שהקבלן לפינוי אשפה אינו מבצע את המוטל עליו לפי המכרז שאושר לפני כשלוש שנים בכך שאינו מבצע שטיפת מיכלי אשפה פעמיים בשנה לפני החגים: חגי תשרי וחג הפסח.
3. תוך כדי דיון טענתי שלפי המכרז על הקבלן לבצע שטיפה של כ- 8500 מיכלים (במכרז מצויין כי על הקבלן לבצע שטיפה של כל מיכלי האשפה במושבה) ובפועל אינו מבצע שטיפה זו ואין כל קיזוז בחשבוניות, יוצא מכך שהקבלן מקבל כסף ללא ביצוע סעיף זה בחוזה וזה חמור ביותר מכל היבט שהוא.
4. אתה ראש המועצה טענת שאינני מדייק במספרים ויש רק 3500 מיכלים לשטיפה ולא למעלה מ-8500.
5. אני מצרף את הנתונים הסטטיסטיים שהוצגו ע"י מנהלת המחלקה לאיכות הסביבה בפני המליאה משנת 2019 מצגת אותה אישרת ובמצגת זו מצויין בפירוט מספר מיכלי איסוף האשפה במושבה והוא עומד על 8780 מיכלים לפי קטגוריות, אותם יש לשטוף פעמיים בשנה עפ"י המכרז.
6. אתה טענת ואף מצויין בפרוטוקול שלא דייקתי בנתונים ויש רק 3500 מיכלי אשפה.
7. הנתון שאתה הצגת במליאה הינו חמור ביותר מכמה היבטים:
 - א. אינך יודע את נתוני הבסיס של מערך איסוף האשפה במושבה.
 - ב. טענת שכן שוטפים את המיכלים והחזרה החזיק אחר כך סגנך וממלא מקומך ועל אף הסמיכות לחגי תשרי לא טרחת לוודא שטיפת המיכלים. (ערכתי משאל בכל שכונה).

שאלה:

1. האם החשבוניות אותם הגיש הקבלן לאישורך אושרו במלואן?
2. האם בכוונתך לדרוש את כספי משלם המיסים מהקבלן על אי ביצוע חובותיו בעיניין השטיפה?
3. האם אתה מתכוון לתקן את הפרוטוקול בדבר מס' מיכלי האיסוף בו ציינת כי יש 3500 מיכלים בלבד ואני זה "שלא דייק". "יש לציין כי לפי מספר שאתה הצגת זכרון יעקב משלמת את המחיר הגבוה ביותר בארץ פר פינוי מיכל..... היתכן?
4. האם בכוונתך לקיים סקר מיכלים מעודכן? כי זה הנתון הבסיסי עליו מסתמכים לתשלום לקבלן? ולהביא לידיעת חברי המליאה את תוצאות הסקר?

תשובה:

"מענה נרחב ומקצועי ניתן בנושא על ידי מנהל התפעול בישיבת המליאה האחרונה בחודש נובמבר 2022 כמענה להצעה לסדר שעלתה באותה ישיבה."

מאיר ליאני - התשובה אינה ראויה מבזה את נותן התשובה שמתעלם מהעבודה שאין 3,500 פחים כפי שטען במליאה הקודמת ולא יודע שיש 8,500 מכלים כפי שהופץ על ידי מחלקת איכות הסביבה. ראש המועצה חותם על חשבוניות לתשלום לקבלן מבלי לדעת את המספר הבסיסי של מכלי אשפה שמופיעים במכרז שעליו הוא חתום ולא יודע מה קורה.

הצעות לסדר:

א. פתיחת רחוב הילל יפה לתנועת כלי רכב – מאיר ליאני

1. תוכנית הבינוי תמ"א 38 וכן בניית מגורים נוספים ברחוב הילל יפה עומדים להסתיים, מחריפה בעיית היציאה והכניסה מדרך שרה.
2. היציאה בבקרים וההתניידות במהלך היום לכיוון יציאה אחת בלבד (שהיא גם כניסה) מחייבת את פתיחת רחוב הילל יפה לכיוון דרום אשר נחסם ע"י המועצה
3. מספר פעמים הועלה הנושא לדיון והתרעתי על הכאוס התחבורתי במיוחד בבקרים והנושא לא קיבל את תשומת הלב הראויה בתירוצים שונים
4. חובתה של המועצה לאפשר תנועה זו סיטרית ברחוב הילל יפה, אין כל סיבה להשתהות בעניין זה. מתן אישורי איכלוס רק מוסיפים עומסי תנועה ועל ראש המועצה לתת את הפתרון המתוכנן מראש.
5. כל שיהוי בעניין זה מונע זרימת תנועה תקינה ומעמיס על רחובות "אלי כהן" ו"חנה שנש" עוד ועוד תנועה כתוצאה מגידול ניכר בבינוי ובאכלוס הצפוף.

הצעת החלטה:

על ראש המועצה לפעול על מנת לאפשר זרימת תנועה זו סיטרית ברחוב הילל יפה ולהקנות לנוהגים ולהולכי הרגל בטיחות סבירה תוך הצבת תמרור מתאים

זיו דשא – בהמשך סדר היום יעלה לדיון תב"ר בנושא ועדת תחבורה שהיא הגורם המקצועי שדן וקובע בנושאים אלה.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאיר ליאני, תמי ברששת, צילה רשף, בועז יגר.
נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, פנינה סלומון, צחי ברוך, יהודה ברונו, אריה פולק, דודו ברנס.

הנושא לא עולה לסדר היום.

ב. פרויקט הדרכה להצלת חיים בסיוע דפיברילטורים – יהודה ברונר

המועצה המקומית ביצעה בהצלחה רבה פרויקט הצבת דפיברילטורים (בעברית – מפעמים) בשטחים הציבוריים הפתוחים ברחבי המושבה. כולנו תקווה כי אף פעם לא יהיה צורך להשתמש במכשירים מצילי החיים, אך הנתונים מלמדים אותנו כי במדינת ישראל מקבלים דום לב כ- 10,000 אנשים בשנה מחוץ לבתי החולים (מקור: משרד הבריאות, 2019), ובהשלכה לזכרון יעקב, צפויים לא עלינו עשרות אנשים בשנה, תושבים ואורחים, ללקות בדום לב.

בכל דקה שחולפת ללא טיפול, מרגע האירוע, פוחתים סיכויי ההישרדות של מי שקיבל דום לב ב-10%. ולכן, החייאה מוקדמת תשפר את סיכויי ההישרדות ואת ההחלמה הנירולוגית של המטופל. הדקות הראשונות לאחר התמוטטות הן הדקות הקריטיות. אם לא תבוצע החייאה ברגעים אלה, עולה משמעותית הסיכון לנזק מוחי בלתי הפיך, וסיכויי ההישרדות צונחים דרמטית. **זו הסיבה לחשיבות הניכרת בביצוע החייאה על ידי עוברי אורח, עוד לפני הגעת האמבולנס** (מקור: משרד הבריאות, 2019).

כצעד משלים להצבת דפיברילטורים במרחב הציבורי הפתוח ובמבני ציבור, ראוי כי נציע לציבור בזכרון יעקב הדרכה מצילת חיים, אשר תכלול את הפעולות אותן יש לבצע מייד עם זיהוי אדם מחוסר הכרה, ההתקשרות לגורמי ההצלה, החייאה ראשונית, שליחת אדם להבאת הדפיברילטור הקרוב למקום, שימוש בדפיברילטור לפי ההוראות הקוליות והחזותיות שהמכשיר מתוכנת לתת והמשך ההחייאה עד להגעת חובש מארגוני ההצלה.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מנחה את המועצה המקומית להכין בדחיפות רבה תוכנית הדרכה מקוונת, תוך הסתייעות בגורמי מקצוע מקרב ארגוני ההצלה ושימוש בחומרים זמינים אשר הופקו על ידי משרד הבריאות ואחרים, ובמסגרתה גם עדכון על פריסת הדפיברילטורים במרחב הציבורי והפצת תכני ההדרכה לכלל התושבים בדרך היעילה ביותר. ככל שיהיה צורך בתקציב מיוחד לצורך הפקת ההדרכה, תביא המועצה תב"ר בעניין לישיבת המליאה הקרובה.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

יהודה ברונר – ראשית מבקש להודות לעובדי המועצה שפעלו להתקנת מכשירים ברחבי הישוב. השלב הבא הוא לגרום לכך שבעת הצורך כל אחד ידע לאבחן ולתפעל. המכשירים נותנים מענה טוב ופשוט. צריך להנגיש את המידע.

זיו דשא – ברמה המעשית אני בעד להנגיש את המידע יחד עם זאת לא תמיד ניתן להנחות את העובדים לבצע פעולות. הנושא נבדק ונקדם את הפצת המידע בכל האמצעים העומדים לרשות המועצה כגון אתר המועצה, רשתות חברתיות, בתי ספר ועוד.

הצעת החלטה מתוקנת:

יהודה ברונר – "פרויקט הדרכה להצלת חיים באמצעות דפיברילטורים" – יוכנו מערכי הדרכה לשימוש בדפיברילטורים, יוטמעו באתר המועצה, ויופצו לציבור הרחב בכל האמצעים האפשריים העומדים לרשות המועצה, כגון ברשתות החברתיות המנוהלות ע"י המועצה ובעיתונות המקומית, ויועברו לגופים כגון ויצו ואחרים. כמו כן יוצב שילוט הכוונה לדפיברילטורים במתחמים השונים בשטחים הציבוריים הפתוחים.

החלטה:

הצעת ההחלטה מאושרת פה אחד.

• דודו ברנס יוצא מחזר הישיבות

ג. אי ביצוע תיקון והחלפת מיכלי אשפה פגומים – מאיר ליאני

1. עפ"י מכרז 19/8 לפינוי אשפה התחייב הקבלן לבצע סקר כלי האצירה מכל סוג ברחבי המושבה יחד עם נציג המועצה על מנת לסכם על כמות כלי האצירה הזקוקים להחלפה או לתיקון.
2. על פי הנראות בשטח וכמות מיכלי האשפה הסדוקים וללא מכסים, נראה כי לא בוצע סקר כזה.
3. מעבר לסקר חובה על הקבלן לבצע החלפה או תיקון כלי אצירת אשפה תוך 7 ימים מיום הדיווח ע"י המועצה ואולם סיור בשטח מגלה כמות כלי אצירה שבורים סדוקים וללא מכסים בכל שכונות המושבה.
4. אי ביצוע ההחלפה אינה מוסיפה לנראות ולאיכות החיים במושבה ובעלי חיים מוצאים בפחים אלו כר נרחב למזון זמין ולהפיכה ופיזור האשפה.

הצעת החלטה:

לחייב את הקבלן לעמוד בתנאי המכרז כפי שמופיע בסעיף 6.9 במכרז הנדון ולהציג בפני המליאה דו"ח קנסות על אי ביצוע המחויבות ע"י הקבלן כפי שציינ המפקח בדו"ח המופק לשם כך כנדרש במכרז.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – בועז יגר, מאיר ליאני, צילה רשף, יהודה ברונר, תמי ברששת, אריה פולק.

נגד - זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, פנינה סלומון, צחי ברוך.

מאושר לעלות לסדר היום.

• דודו ברנס חוזר לחזר הישיבות

מאיר ליאני – הקבלן לא מתקן את פחי האשפה, לא בוצע סקר של כל הפחים כנדרש במכרז. על כן חובה לחייב את הקבלן להחליף פחי אשפה ומסיבות לא מובנות לא קונסים את הקבלן כנדרש בחוזה ופחי אשפה שבורים מזמנים חזירי בר וכלבים משוטטים שמפזרים אשפה לכל עבר.

מאיר ואנונו – בכל סיום הסכם, הקבלן החדש עורך סקר פחים, זה גם האינטרס שלו לקבל תמונת מצב. החלפת פחים נעשית באופן שוטף בהתאם להסכם. יש תאריך על כל פח והאחריות היא לשלוש שנים, אחרי שלוש שנים עובר לאחריות בעל הפח הפרטי. לעיתים כשנדרש רק תיקון אז מחליפים חלק.

זיו דשא – מבקש להקריא את תשובת מנהל התפעול – "הקבלן מבצע את תפקידו ומחליף פחים שניזוקו בהתאם לחוזה ועפ"י השנתון (במהלך 3 שנים של תוקף הפח), מעבר לכך אחריות התושבים לבצע רכש ולרענן פחים ישנים". אציין כי מצב הפחים במושבה הוא טוב וישנה תחזוקה שוטפת תקינה.

מאיר ליאני – מבקש לראות את הסקר, המצב בשטח מדאיג היות ויש מספר רב של מכלי אשפה ללא מכסים וסדוקים.

מאיר ואנונו – ניתן לעיין בסקר במחלקת איכות סביבה.

הצעת החלטה מתוקנת:

מאיר ליאני - מבקש לקבל ממאיר ואנונו את הסקר שבוצע בתחילת החוזה עם הקבלן.

החלטה:

בעד ההחלטה – מאיר ליאני, צילה רשף, תמי ברששת, יהודה ברונר, אריה פולק, דודו ברנס. נגד - זיו דשא, צחי ברוך, מאיר ואנונו, פנינה סלומון, משכית לאופר.

נמנע – בועז יגר

הצעת ההחלטה מאושרת.

ד. מתן נימוקים בכתב על ידי היועץ המשפטי בגין אי חוקיות החלטת המליאה לגביית מס אמת במתחם שירת הים – בועז יגר

בישיבת המליאה, מיום 1 בנובמבר 2022, נאמר על ידי ראש המועצה והיועץ המשפטי בנוגע להחלטת מליאה בדבר גביית מס אמת במתחם שירת הים שהיא איננה חוקית ולא בסמכותה. בקשתי לקבלת הנימוקים לאי חוקיות הבקשה בכתב לא זכו לתשובה. בנוסף, בישיבת המליאה בחודש יוני 2022 התבקש היועץ המשפטי למסור אסמכתא שמראה את התאריך בו ביקשה המועצה דחייה במתן תשובה לערר שהוגש על ידי דיירי שירת הים. יתרה מזו, בישיבת המליאה של חודש יולי 2022 אושר על ידי כל חברי המליאה תיקון לפרוטוקול המציין את בקשתי לקבל מהיועץ המשפטי את מועד בקשת דחייה של המועצה לתגובה על בקשת הערר.

על פי החוק לתיקון סדרי המינהל (החלטות והנמקות), תשי"ט-1958 על עובד הרשות להשיב בכתב בהקדם, אך לא יותר מ 45 ימים מיום קבלת הבקשה. במידה וסבור היועץ המשפטי כי אין לו צורך לענות לבקשה זו, אזי אומר החוק "יודיע עובד הציבור למבקש, בכתב ובהקדם, אך לא יאוחר מארבעים וחמישה ימים מיום קבלת הבקשה, את הטעם מן הטעמים האמורים שעל פיו נמנע מהשיב במועד, ויביא הודעתו לידיעת הממונה עליו"

הצעת החלטה:

1. היועץ המשפטי ימסור בכתב לחברי המועצה מה הפגם החוקי בהחלטת המליאה אשר התקבלה ברוב קולות ועל מה היא מסתמכת, ומהן הדרכים לתיקון פגם זה על מנת להשיג גביית מס אמת בצורה חוקית המיטיבה עם הציבור.
2. היועץ המשפטי ימסור בכתב אסמכתא המראה את תאריך בקשת דחייה למתן תשובה לערר תושבי שירת הים.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאיר ליאני, תמי ברששת, מאיר ואנונו, משכית לאופר, דודו ברנס, אריה פולק, בועז יגר, יהודה ברונר.
נגד – זיו דשא, צילה רשף, פנינה סלומון, צחי ברוך.
מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

בועז יגר – ביקשתי בכל מדיה אפשרית לקבל הסבר מדוע ההצעה שהועלתה על ידי איננה חוקית כמו כן לא קיבלתי את האסמכתא בכל הקשור למועדי התגובה של המועצה לערר. הבקשה שלי מגיעה עכשיו כהצעה לסדר, לקבל תשובות לבקשות שלי וזאת לאחר שניסיתי לקבל תשובה במגוון דרכים.

זיו דשא – מן ראוי שהצעה זו בכלל לא הייתה עולה לסדר היום. חשוב לציין כי גם בדיון בצו המיסים הבהרתי שהמועצה גובה תמיד מס אמת. כאשר ישנה מחלוקת, ניתן להגיש ערר. היועצמ"ש הבהיר את הסמכויות שיש למועצה והתשובה שלו כתובה בפרוטוקול. מדובר בתשובה כתובה, רשמית ומקובלת ואין צורך בתשובה נוספת. אין מקום להצעה לסדר הזו.

בועז יגר – מותר לחבר מועצה לבקש לקבל תשובות בכתב. ההצעה שלי אינה קשורה לצו המיסים. יש סדר פעולות מקובלות אבל יש גם מדיניות איך גובים בפועל. צריכים לגבות בהתאם לשימוש בפועל. מבקש תשובה בכתב מדוע ההצעה לא חוקית, היועמ"ש צריך לנמק בכתב.

יהודה ברונר – בקשר להצעת ההחלטה. היה דיון ונאמר שהמועצה גובה מס אמת. בדיון בועז ביקש לבחון את הדרך לשנות את הסיווג. בועז יגר – צריכים לגבות לפי שימוש בפועל. מנהלת הגבייה יכולה לשנות. מבקש לדעת מודע הדבר איננו חוקי.

יהודה ברונר – מבקש הבהרות לסעיף בחוק הטוען שעל העובד להשיב בכתב בתוך 45 יום. מאיר ליאני – שאלה ברמה העקרונית האם יועץ משפטי צריך לתת חוות דעת כתובה לחבר מועצה כאשר הוא נדרש לכך. כמו כן אם רק מנהלת הגבייה יכולה לבצע שינוי סיווג מדוע היא אינה מגיעה להציג את עמדתה במליאה כנדרש?

יוסי ברזלי – בישיבות האחרונות עלו מספר הצעות לסדר המבקשות להורות לעובדי מועצה שונים לבצע פעולות שונות. בכל המקרים האלו הן ראש המועצה והן אני הבהרנו שלמליאת המועצה אין סמכות להורות לעובדי מועצה לבצע פעולות.

לגופו של עניין הנושא נסקר בהרחבה בישיבת המועצה ב- 6.9.22 הוסברו סמכויות מנהלת הארנונה וכן הוסבר נושא ההשגה והערר הדבר מהווה את חוות דעתי המקצועית. כפי שצויין מדובר במחלוקת לגיטימית אך ההכרעה בה היא בוועדת הערר ולא על ידי מליאת המועצה. כן הובהרה הסוגיה על ידי הגזבר וראש המועצה.

משרד הפנים מקבל פרוטוקולים אבל הוא לא מחוייב להגיב או לאשר אותם. האמירה של בועז על פיה חוסר תגובה של משרד הפנים לדברים שנאמרו על ידו כמוה כהסכמה איננה נכונה.

תשובות ניתנות לחברי המועצה תוך פחות מ-45 ימים.

החומר נמצא בידי עו"ד שמייצג את התושבים.

התשובות ניתנו בהתאם למועדים ובתיאום איתו. עו"ד התושבים סירב להעביר את ההשגה לחברי המועצה.

בועז יגר – נאמר על יד היועמ"ש כי אין מניעה לקבל חומרים שהמועצה הוציאה. לא ניתנה תשובה בזמן. ביקשתי לראות אסמכתה למועדים. כל עניין השקיפות נפגע. לא מקבלים תשובות וחומרים, מקשים לבצע את תפקידנו. מבקש, לא דורש או מנחה, לקבל בכתב מה הם הפגמים החוקיים בהצעה שאושרה ברוב קולות על ידי המליאה ומהן הדרכים לתקן את הפגמים החוקיים. מבקש לקבל בכתב מתי המועצה הגישה בקשת דחייה. במידה ובחר היועץ המשפטי לא לענות בכתב לשאלות אלה, אבקש לקבל על פי חוק, בכתב, את הנימוקים מדוע אין עליו לענות לבקשות אלה.

מאיר ליאני – שאלה עקרונית האם יועמ"ש צריך להשיב באופן מנומק על מנת להניח את דעתו של חבר המועצה.

זיו דשא – היועמ"ש השיב באריכות בישיבה שהתקיימה בנושא וצריך לקבל את תשובתו גם כאשר התשובה לא מוצאת חן בעיני חבר מועצה.

- קרן איילי מצטרפת לשיבה
- דודו ברנס יוצא מחדר הישיבות

החלטה:

בעד הצעת ההחלטה – בועז יגר, מאיר ליאני, מאיר ואנונו, משכית לאופר.
נמנעת – קרן איילי.
נגד – זיו דשא, צחי ברוך, פנינה סלומון, יהודה ברונר, תמי ברששת, צילה רשף, אריה פולק.

הצעת ההחלטה לא מאושרת.

- **צחי ברוך ותמי ברששת יוצאים מחדר הישיבות**

זיו דשא – מבקש לשנות את סדר היום להתחיל את הדיון מסעיף 2 ואז לחזור לסעיף 1.

החלטה:

מאושר פה אחד.

סדר יום:

2. תב"ר 2246 ע"ס 70,000 נה להסדרת גשרון למעבר מים בגן ברזסקי.

אהרן דינור – מבקש לאשר את הסדרת הגשרון, מעבר מים.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2246 ע"ס 70,000 נה להסדרת גשרון למעבר מים בגן ברזסקי, מקרן היטלי השבחה.

1. עדכון חוזי הקצאה לעמותות מל"ת ושתילים.

זיו דשא – ראשית ישנם ילדים וילדות שהם ילדי המושבה שצריך לתת להם מענה ומסגרות חינוכיות. הפרוגרמה אושרה במועצה. משרד הפנים מאיר את הערותיו לבקשות ההקצאה, ככל שישנן כאלה (בעבר ישנם מקרים בהם הועברו הערות משרד הפנים להקצאות). ועדת ההקצאות של המועצה פועלת באופן תקין ומקצועי כאשר ישנן 3 הקצאות שאושרו על ידי משרד הפנים על פי אותה פרוגרמה. מקריא מתוך פסק הדין של שופט בית המשפט המחוזי בחיפה, השופט אברהם אליקים בעניין העתירה של מיכל שתקאי ואחרים כנגד המועצה ואחרים. בהחלטתו מעיד השופט על איכות אופן קבלת ההחלטות של ועדת ההקצאות ועל תקינות ההליכים. ב-2019 אושרו חוזי הקצאה למל"ת ושתילים. היועמ"ש הכין חוות דעת למליאה בעת אישור החוזים, לכל חלקה בנפרד והתהליך הוסבר באופן מנומק. במהלך ינואר 2020 נערכה פגישה עם נציגי הנהלת עמותת החינוך העצמאי ובעקבות פגישה זו עלו נתונים שחייבו חשיבה מחודשת בכל הקשור להקצאות אלה. פעולה זו מוכיחה כי המועצה פעלה באופן שקול ואחראי כשבסופו של הליך, כולל הליך משפטי, נמצא כי אין מניעה להשלים את הליך ההקצאה כפי שהחל עם המל"ת. מבקש להזכיר כי התבחינים אושרו במליאת המועצה עוד ב-2003 ופורסמו כדין ועדת ההקצאות פעלה בהתאם לאותם תבחינים וההתנהלות הייתה תקינה. יחד עם זאת, לאחר שבדקתי כיצד פועלות רשויות אחרות, בנושא הקצאת מבנים או קרקע, כגון עריית ירושלים (מול מנכ"ל העירייה), אני מבקש לצמצם את תקופת ההקצאות לשתי עמותות. מבקש לחזור לציין ולצטט מהעתירה של הגב' מיכל שתקאי נגד המועצה, בה השופט אברהם אליקים מדגיש את האופן המקצועי בו פעלה ועדת ההקצאות תוך הפעלת שיקול דעת, מידתיות וסבירות תוך קיום 9 ישיבות שרק לאחריהן קיבלה החלטה. כמו כן עולה, כי משרד הפנים גם ביצע בדיקה מקיפה ולא נפל פגם בעבודת ועדת ההקצאות, כלומר משרד הפנים כן בודק. הקצאות למל"ת התחילו כבר ב-1992. מאיר ליאני – מבקש לקבל תשובות על ההליך. תיק נמסר למליאה ב-2019 כאשר ועדת ההקצאות אישרה את ההקצאה ב-2017. היום ב-2022 צריך לבדוק האם השתנו הנתונים, האם ר"ח התחלף, האם יש לעמותות ניהול תקין, האם בעלי זכות החתימה התחלפו? לא ברור האם הפרסומים היו תקינים? מי משיב על השאלות האלה? אריה פולק – מתי ניתנה החלטת בית המשפט בעתירה של עמותת שומרי המושבה. יוסי ברזלי – באפריל 2022 לאחר שהעמותה החליטה למחוק את העתירה. מאיר ליאני – האם לא מדובר בהקצאה חדשה על מנת שנוכל לבחון את התהליך מחדש? מדובר בתהליך חדש שצריך לדון בו בוועדת הקצאות, צריך להוריד את ההקצאות מסדר היום ולהתחיל מחדש כדי שההליך יהיה חוקי ותקני כעת ההליך לא חוקי ולא תיקני, לא ניתן לדון בזה כפי שזה מוגש מכיוון שהסתבר בדיעבד שראש המועצה הטעה את חברי

המליאה ב-2018 ועל כן הדגש נועד למנוע הישנות מקרים אילו גם כעת כפי שבא לידי ביטוי במכתבו של היועמ"ש 2.1.20.

יוסי ברזלי – ב-2.7.19 מליאת המועצה אישרה את ההקצאות למל"ת ל-25 שנה וזאת לאחר שחברי המועצה קיבלו את כל החומר הרלוונטי. ב-5.11.19 אושרו חוזי ההקצאה לאחר שנמסרו על ידי חוות דעת מפורטות ביחס לכל חלקה. ב-1.1.20 הובא מידע למועצה שחייב בדיקה ונדרשו הבהרות.

לאחר קבלת הבהרות ולאחר העתירה של עמותת "שומרים על המושבה" ניתן פסק דין וניתן להמשיך בהליך.

לבוא היום לעמותה, כאשר ההליך נעצר על ידי המועצה לתקופה של 3 שנים ולומר לה שהמסמכים לא תקינים ולהתחיל מהתחלה את כל הליך ההקצאה זו דרישה לא ראויה בנסיבות העניין.

ככל שמשרד הפנים יבקש השלמות, אלא יועבר על ידי משרד הפנים. יהודה ברזלי – יוסי מבהיר שבשלב הבא החומר עובר למשרד הפנים ושם ייבחנו את החומר.

יוסי ברזלי – בדיון ב-28.4.22 נמחקה העתירה ולכן ניתן להמשיך בהליך ההקצאה. בועז יגר - ועדת ההקצאות אישרה ב-2017, על בסיס תבחינים משנת 2003. האם התבחינים הותאמו לצרכי המושבה בשנת 2017? האם הפרוגרמה שהוגשה בהלימה להנחיות של ועדת הקצאות? האם אישורי ניהול תקינים היו בתוקף בעת ההצבעה ונבדקו שאין בהם פגם? מבקש חוות דעת עדכנית בכתב של היועמ"ש המאשרת נקודות אלה על מנת להיות בטוח שההצבעה שמאשרת, שוב, הקצאה זו אכן עומדת בכל הדרישות. מבקש להימנע בהצבעה לאור העובדה שהיועץ המשפטי איננו מוכן למסור חוות דעת עדכנית בכתב על תקינות ההקצאה אינני יכול להצביע בעד או נגד.

יוסי ברזלי – חוות דעות מפורטות ביחס לכל הליכי ההקצאה נמסרו לפני הישיבה בה אושרו חוזי ההקצאות.

זיו דשא – לא מדובר באישור הקצאות – הליך אישור ההקצאות והחווה הסתיים. אני מבקש להביא לאור הדברים שציינתי, את קיצור משך ההקצאה שינתן לעמותות המבקשות כמו כן בהתייחס לנושא הפניה לרשם העמותות ככל שיתקבל מענה המחייב פעולה או התייחסות של הרשות נפעל בהתאם.

משכית לאופר – הנושא העיקרי שיש לדבר עליו הוא הכשרת מבנים שנבנו כבתי סגל ונמכרו כבתים פרטיים. אם לעמותה יש קרקעות היא צריכה לבנות על הקרקעות שלה. הבניינים בדורות קיבלו 120% זכויות בניה בשל היותם מבנים לתועלת הציבור. גרים שם אנשים ולא שולמו מיסי ההשבחה.

לילדי הקהילה מגיע פתרון חינוכי, אבל ישנה אי נוחות מההליך. עמותת שתילים מפעילה בתוך המבנה של מל"ת פנימייה, בדו"חות הכספיים יש הוכחה לכך שהם משלמים דמי שימוש או שכירות. מל"ת נותנת שירות חינוכי ומצד שני היא זרוע שעוסקת בנדל"ן. צריך לבחון את הפרוגרמה היישובית.

יש משמעות לכך שברגע שההקצאות אושרו, העמותה מקדמת תוכניות נדל"ן מבלי שהמועצה ידעה על זה.

זיו דשא – מבקש לציין כי הקטנת תקופת ההקצאה, כמו כל פעולה בה המועצה משנה החלטת שקבלה, עלולה לחשוף את המועצה לעתירה משפטית מצד זה או אחר. אריה פולק – מבקש הבהרות מתי ישלח החומר למשרד הפנים? זיו דשא – יבוצע בהקדם האפשרי.

החלטה:

בעד הקטנת תקופת ההקצאה לעמותת מל"ת ל-8 שנים ועמותת שתילים לשנתיים – זיו דשא, מאיר ואנונו.
נגד – יהודה ברונר, צילה רשף, אריה פולק, קרן איילי, מאיר ליאני.
נמנעים – משכית לאופר, בועז יגר, פנינה סלומון.

לאור ההחלטה תקופת ההקצאות יישארו ללא שינוי (עמותת מל"ת 25 שנים לשלושה מתחמים, עמותת אלעד 8 שנים ועמותת שתילים 5 שנים) והחומר יעבור למשרד הפנים.

• דודו ברנס חוזר לחדר הישיבות.

3. תב"ר 2245 ע"ס 250,000 נח עבודות פיתוח סביב בית כנסת מרבד הקסמים.

אהרן דינור – נדרשות עבודות פיתוח סביבתי בסמוך לבית הכנסת מרבד הקסמים שאינן במסגרת פרויקט פינוי בינוי.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2245 ע"ס 250,000 נח עבודות פיתוח סביב בית כנסת מרבד הקסמים, מקרן היטלי השבחה.

4. הגדלת תב"ר 1920 ב-25,000 נח ל-75,000 נח עבור עבודות פיתוח וניקוז בסמיכות לביה"ס פלך.

אהרן דינור – מבקש להקים סככה לטובת תלמידי בית הספר.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1920 ב-25,000 נח ל-75,000 נח עבור עבודות פיתוח וניקוז בסמיכות לביה"ס פלך, מקרן היטלי השבחה.

• צילה רשף יוצאת מחדר הישיבות

5. הגדלת תב"ר 2114 ב- 750,000 ₪ ל-4,270,000 ₪ עבודות קרצוף וריבוד היישוב.

אהרן דינור – נבחר קבלן שאמור להיכנס לעבודה בהקדם. התייקרויות במשק בתחום עבודות תשתית ובניה כולל עבודות ריבוד וקרצוף בהיקף של כ-20% מחייבות להגדיל את התב"ר. קבלנים שזכו במכרזים ישנים לא מוכנים לעבוד יותר במחירים הישנים.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2114 ב- 750,000 ₪ ל-4,270,000 ₪ עבודות קרצוף וריבוד היישוב, מקרן היטלי השבחה.

6. תב"ר 2244 ע"ס 150,000 ₪ הסדרת מעבר מדרכה וסימון חניות ברח' המגינים.

אהרן דינור – מבקש להסדיר את המעבר גם כאופציה נוספת ליציאה ממרכז המושבה, במסגרת התקציב יטופלו גם סוגיות של נגישות בטיחות.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2244 ע"ס 150,000 ₪ הסדרת מעבר מדרכה וסימון חניות ברח' המגינים, מקרן היטלי השבחה.

- דודו ברנס יוצא מחזר הישיבות
- צילה רשף חוזרת לחזר הישיבות

7. תב"ר 2243 ע"ס 185,000 ₪ הכשרת שטח פתוח בביה"ס החיטה.

אהרן דינור – בית הספר מבקש להכשיר שטח פתוח בעיקר לאור העבודות המתוכננות בביה"ס.

מאיר ליאני – האם הפרויקט דורש כריתה של עצים?

אהרן דינור – בשטח הזה אין כריתה.

בועז יגר – כל שטח נוסף לפעילות של בית הספר מבורך. תוכנית האב האחרונה התייחסה לצורך בבית ספר נוסף ולכן צריך לחשוב לפני שבונים אגף חדש.

זיו דשא – לא בהכרח צוין שצריך בית ספר יסודי נוסף. צוין שצריך לבדוק נתון זה שנית.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2243 ע"ס 185,000 ₪ הכשרת שטח פתוח בביה"ס החיטה, מקרן היטלי השבחה.

• אריה פולק וקרן איילי יוצאים מחדר הישיבות

8. הגדלת תב"ר 1601 ב- 570,000 ש"ח התאמות נגישות למבני ציבור.

אהרן דינור – ישנם 3 צווי נגישות שמחייבים מתן מענה.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1601 ב- 570,000 ש"ח ל-2,464,000 ש"ח עבור התאמות נגישות למבני ציבור, מקרן היטלי השבחה.

• אריה פולק וקרן איילי חוזרים לחדר הישיבות

9. תב"ר 2249 ע"ס 390,000 ש"ח להצללת מתחם הסקייטפארק בשכונת חלומות.

זיו דשא – מדובר במרכז פעילות לילדים. יש צורך להקים רשת צל ופעולות נוספות בהתאם לתב"ר המוצע.

מאיר ליאני – יש ועדת ספורט שצריכה לבחון צרכים ולדון בבקשות כאלה. בועז יגר – מבקש להמתין עם התב"ר עד שוועדת הספורט תתכנס.

החלטה:

בעד – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, פנינה סלומון, יהודה ברונר, קרן איילי, צילה רשף, אריה פולק, דודו ברנס.

נגד – מאיר ליאני

נמנע – בועז יגר.

מאושר תב"ר 2249 ע"ס 390,000 ש"ח להצללת מתחם הסקייטפארק בשכונת חלומות, מקרנות הרשות.

10. תב"ר 2236 בסך 250,000 ש"ח עבור שדרוג מערך התנועה בשכונת רמת צבי.

אהרן דינור - מציג את הצורך לערוך שינויים במערך התנועה בשכונה, צריך להפעיל יועץ תנועה שיכין תוכנית שתבוא לדיון בוועדת התחבורה. נדרש גם שינוי סטטוטורי היות ולא ניתן לאפשר תנועה של רכבים באזורים מסוימים. ישנה גם בעיה של ניקוזים.

אריה פולק – מבקש לאשר סכום כסף רק לתכנון התב"ע.

אהרן דינור – נדרשת תוכנית כוללת.

דודו ברנס - מגיש לחברי המועצה חוות דעת של יועץ בטיחות אשר מתריע מפני הסכנות העומדות בפתיחת הכביש המדובר.

יהודה ברונר - ברור שיש קושי תחבורתי ביציאה משכונת רמת צבי בשעות הבוקר ומסכים שיש צורך לפתור את הקושי הזה אבל אסור שהפתרון יגיע על חשבון סיכון חיי ילדים ומבוגרים בכך שתנועה של שכונה גדולה תנוקז דרך ריכוז של מבני חינוך, בדיוק כפי שלדעתי איש מאיתנו אינו חושב שראוי לנקז את התנועה של שכונת נווה הברון דרך בית ספר החיטה והחוהה החקלאית. כך לא ראוי לעשות לגבי אזור הגנים ובתי הספר ברחוב הרב עזריאלי בהם לומדים כ- 1,000 ילדות וילדים, אשר בשעות העומס מלווים בעשרות רבות של מבוגרים. אני מציע לחשוב מחוץ לקופסא ולמצוא דרך לנקז את התנועה מהשכונה, למשל על ידי חיבור דרך שרה לדרך רבין לצורך יציאת רכבים, או בדרך אחרת שאינה מסכנת חיי אדם. אהרן דינור – התוכנית מדברת על שדרוג כולל בשכונת רמת צבי. לשם כך נדרש יועץ תנועה שיבחן את כל האופציות. קיימת היום בעיה תחבורתית בשכונה. מאיר ליאני – צריך להביא יועץ תחבורה על מנת לבדוק את מערך התחבורה בשכונה הצפופה ביותר בזכרון יעקב. האיכלוס בבנייני התמ"א נמשך ביתר שאת והסיכון לילדים והולכי רגל מתגבר. לכן הנושא אינו סובל דיחוי. זיו דשא – מציע להקטין את סכום התב"ר ולאשר סך של 50,000 ₪ בלבד כדי להתחיל תהליך ולפנות ליועץ תחבורה כדי שיביא אופציות לדיון. נדרש בשלב ראשון תכנון ראשוני בכל שכונת רמת צבי.

• פנינה סלומון יוצאת מחדר הישיבות.

החלטה:

בעד – זיו דשא, משכית לאופר, בועז יגר, מאיר ליאני.
נגד – יהודה ברונר, צילה רשף, דודו ברנס, אריה פולק, קרן איילי.
מנע – מאיר ואנונו.

תב"ר 2236 לא מאושר

עברו 4 שעות, חברי המועצה מחליטים שלא להאריך את הישיבה.

זיו דשא – נוציא זימון לישיבת מליאה נוספת להשלמת סדר היום בשבוע הבא.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043