



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 16-1/23

התקיימה ביום שלישי ה- 3.1.23 י' בטבת תשפ"ג באולם הישיבות של המועצה.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	הצטרפו:
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	

- זכר נפטרים.
- דיווחי ראש המועצה
- בקשה לתיקון פרוטוקול מליאה 16/22 – יהודה ברונר
- בקשה לתיקון פרוטוקול מליאה 16/22 – דודו ברנס

הצעות לסדר:

1. דו"ח מבקר המדינה – (תקצוב פעילותם של מוסדות חינוך מוכרים שאינם רשמיים והפיקוח עליהם על ידי הרשויות המקומיות) - הקצאת מקרקעין – מאיר ליאני.
2. דו"ח מבקר המדינה – (תקצוב פעילותם של מוסדות חינוך מוכרים שאינם רשמיים והפיקוח עליהם על ידי הרשויות המקומיות) - מתקני ספורט – מאיר ליאני.
3. שיפוץ מבנה תנועת הנוער מכבי צעיר – בועז יגר.
4. הגדלת הנחות רטרו מ-5 ל-7 שנים – מאיר ואנונו ודודו ברנס





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

סדר יום:

1. תב"ר 2250 ע"ס 170,000 ₪ לרכישת רכב חשמלי לתפעול.
2. תב"ר 2307 ע"ס 360,000 ₪ הקמה ופיתוח תשתיות ומתקנים לשצ"פ + מתקני משחק ברחוב שבי ציון.
3. הגדלת תב"ר 2015 ב-3,850,750 ₪ ל-6,481,750 ₪ עבור חיזוק ביה"ס ניל"י לרעידת אדמה ושיפוץ המבנה.
4. תב"ר 2301 ע"ס 300,000 ₪ עבור מעלית חדשה למבנה המועצה.
5. תב"ר 2302 ע"ס 100,000 ₪ עבור עריכת סקר מבנים מסוכנים.
6. תב"ר 2303 ע"ס 350,000 ₪ להרחבת מעון פועה – שלב ראשון תכנון.
7. הגדלת תב"ר 2137 ב-50,000 ₪ ל-270,000 ₪ עבור שיפוץ חצר פעוטות מעון פועה.
8. תב"ר 2248 בסך 350,000 ₪ עבור שיפוץ מבנה למחלקת הרווחה.
9. תב"ר 2304 ע"ס 300,000 ₪ עבור רכישת כלי נגינה לבתי ספר.
10. שינוי תמהיל עבודות לתב"ר 2222.
11. מטרות וסמכויות ועדת ספורט.
12. שינוי הרכב ועדת איכות סביבה – נציג ציבור – מיכל שתקאי במקום משה ברק.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.12.22 – 31.12.22
קרניאל אביב, בן יעקב חוה, טוב אליהו, אמיאס פיבי, יוסף חיים, פנחס שולמית.

חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

דיווחי ראש המועצה

מגיעת וצמצום שריפות – ביום חמישי הקרוב נציג את תוכנית הגנה מאש לציבור. תוכנית שהוכנה ע"י חנוך בורגר אדריכלים וזאת בהתאם לפרמטרים מקצועיים שאושרו ע"י כב"א. התוכנית מגדירה גם סדרי עדיפות. בכנס ישתתפו גם אנשי מקצוע מכב"א, משרד החקלאות ועוד. במפגש יוצג נושא גן ישראל.

ריסוסי עשבייה – מליאת המועצה החליטה על מדיניות בנושא והחלטה זו נכונה. המועצה תקפיד על נושא זה, תצמצם ככל שניתן את הריסוסים ותביא לידיעת הציבור במידה ויידרש ריסוס נקודתי. המועצה תוציא פרסום לנושא הנדון.

אירוע סוף שנה לעובדים – היה אירוע מגבש מאוד ומוצלח. מודה לצוות שאירגן את האירוע המהנה בשיתוף ועד העובדים.

קב"ט מוסדות חינוך – בשעה טובה הצטרפה לצוות מחלקת הבטחון עובדת חדשה.

כנס ועדות איכות סביבה בשלטון המקומי – התקיים כנס בנושא בו ייצג אותנו יהודה ברונר יו"ר הוועדה. השתתפתי בפאנל בכנס זה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

בקשות לתיקון פרוטוקול:

יהודה ברונר – מבקש לתקן את פרוטוקול 16/22 מיום 6.12.22 כך שירשם בסיכום ההצעה לסדר, סעיף ב' – "פרויקט הדרכה להצלת חיים באמצעות דפיברילטורים" – כי יוכנו מערכי הדרכה לשימוש בדפיברילטורים, יוטמעו באתר המועצה, ויופצו לציבור הרחב בכל האמצעים האפשריים העומדים לרשות המועצה, כגון ברשתות החברתיות המנוהלות ע"י המועצה ובעיתונות המקומית, ויועברו לגופים כגון ויצו ואחרים. כמו כן יוצב שילוט הכוונה לדפיברילטורים במתחמים השונים בשטחים הציבוריים הפתוחים. זיו דשא – את התיקון להעביר לאלכסנדרה.

החלטה:

תיקון הפרוטוקול מאושר פה אחד.

דודו ברנס - אבקש להוסיף בפרוטוקול מליאה 16/22 מיום 6.12.22, בסעיף 10, שצוין על ידי כי הגשתי לחברי המועצה חוות דעת של יועץ בטיחות אשר מתריע מפני הסכנות העומדות בפתיחת הכביש המדובר.

החלטה:

התוספת לפרוטוקול מאושרת פה אחד.

• אין הערות לפרוטוקול 17/22

• צחי ברוך מצטרף לישיבה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel | 3095001 זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

Tel: 04-6297100 | פקס 04-6390304

הצעות לסדר:

א. דו"ח מבקר המדינה – (תקצוב פעילותם של מוסדות חינוך מוכרים שאינם רשמיים והפיקוח עליהם על ידי הרשויות המקומיות) - הקצאת מקרקעין – מאיר ליאני.

מאיר ליאני - בהתאם לדו"ח מבקר המדינה/דו"חות על הביקורת בשלטון המקומי/2021 – כפי שפורסמו ביוני 2022 עולות שאלות קשות המחייבות התייחסות מיידית מצד ראש המועצה, הגזבר והיועמ"ש.

הדו"ח קובע: נכסי הרשות המקומית הועברו לעמותה ללא תיעוד כי הדבר התבצע בהתאם לנוהל הקצאות קרקע – לסעיף מהותי זה נדרשה בישיבה התייחסות אך כזו לא הייתה. קביעה זו עומדת בסתירה מהותית וחמורה להצהרות שניתנו ע"י ראש המועצה והיועמ"ש בישיבת המליאה שמיום 6.12.22, קביעה המחזקת את דרישות חברי המליאה מאיר ליאני, בועז יגר ומשכית לאופר לבדיקה עובדתית מקיפה שתוכן כח"ד מחייבת ע"י יועמ"ש המועצה המאשרת ומפרטת את תקינותם של כלל שלבי ההקצאות המחייבים, לפי דין, כפי שנדרש בהתייחסויות כנ"ל במהלך הדיון ונענה בשלילה ע"י היועמ"ש – וזאת טרם קידום כל פעולה נוספת לעניין הקצאות אלו ובעניין לא הייתה גם התייחסות – על איזה בסיס מתבצעות הקצאות לעמותות שתילים ואלעד בעוד שההליכים התקינים לכאורה שסקר ראש המועצה בישיבה הנ"ל התייחסו רק לעמותת המל"ת ולמעשה לא בוצע כל הליך שהוא בעניין הקצאת שטחים לשתי העמותות הללו.

הצעת החלטה:

קבלת חו"ד מקצועית בכתב מאת היועץ המשפטי לגבי תקינות כלל שלבי ההקצאות המחייבים לפי הדין כולל לעמותת שתילים ואלעד והסברים לחוקיות פעולת עמותת מרכז החינוך העצמאי הפועלות במוסדות שהוקצו למל"ת.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאיר ליאני, תמי ברששת, צילה רשף, בועז יגר, משכית לאופר. נגד – זיו דשא, מאיר ואנונו, פנינה סלומון, צחי ברוך, יהודה ברונר, אריה פולק, דודו ברנס.

• ההצעה לא עולה לסדר היום





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ב. מתקני ספורט:

מאיר ליאני - בישיבת ועדת הביקורת כנ"ל העלתה יו"ר ועדת הביקורת את המחסור בשטחי/מתקני ספורט במתחמי החינוך של הקהילה החרדית בשכונת רמת צבי/חזון איש ודורות. לפיכך מגרש הספורט ברמת צבי) חלקה 49 בפינת הרחובות דרך שרה – הלל יפה (ישופץ ויוכשר לאחר עבודת התאמה על פי המפורט בפרוגרמת מתקני הספורט מ 2016 כולל תקצוב מתאים – כמענה לבעיית המחסור כפי שצוין ע"י יו"ר ועדת בקורת.

הצעת החלטה:

החזרה לכשירות של מתקן הספורט ברמת צבי לטובת כלל תושבי השכונה ותלמידי מוסדות החינוך של הקהילה החרדית המשיקים למתקן הספורט.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאיר ליאני, מאיר ואנונו, בועז יגר, משכית לאופר. נגד – זיו דשא, תמי ברששת, פנינה סלומון, צחי ברוך, יהודה ברונר, אריה פולק, דודו ברנס, צילה רשף.

• ההצעה לא עולה לסדר היום

ג. שיפוץ מבנה תנועת הנוער מכבי צעיר – בועז יגר.

בועז יגר - מליאת המועצה אישרה בסוף 2021 תב"ר על סך 120,000 ₪ לשיפוץ גדרש במבנה מכבי (בנוסף לתב"ר על סך כ- 90,000 ₪ לתיקון התיקרה שקרסה). תב"ר זה נדחה על ידי משרד הפנים לאור העובדה שהמועצה לא הצליחה להציג מסמך המראה שחלק זה של הנכס בבעלותה. במהלך 2022 ניסתה המועצה להגיש תב"ר זה פעמיים ונכון להיום התב"ר טרם אושר. בחודשים האחרונים ערך מהנדס המועצה סיור במקום והעריך את סך הפעולות המינימליות הנדרשות כדי לאפשר שימוש סביר במקום בעלות של 40,000 ₪. בנוסף, בעיית חדירת מים למבנה מגג הבניין, אשר גרמה לקריסת התקרה, טרם טופלה. יש לציין שבקשה זו מונחת לפיתחה של המועצה ללא מענה כבר מספר חודשים, וכעת שהחורף בעיצומו בקשה זו מקבלת דחיפות גבוהה יותר ומשנה תוקף.





הצעת החלטה:

1. המועצה תתחיל את עבודות השיפוץ במבנה מכבי באופן מידי על פי הנחיית מהנדס המועצה. המימון הנדרש על סך של כ- 40,000 ₪ יגיעו מסעיף החזקת מבני ציבור על בסיס תקציב 2023. מכיוון שתקציב זה טרם הובא לדיון, תשתמש המועצה בחלק היחסי של תקציב 2022.
2. מהנדס המועצה יציג תוכנית ועלות לאיטום המבנה על מנת לאפשר שימוש בטיחותי וראוי כבר במהלך החורף הנוכחי.
3. לאור העובדה שגג הבניין לא בבעלות המועצה, יציג היועץ המשפטי דרכים שיאפשרו לבצע את איטום הגג הנדרש.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות את הנושא לסדר היום.

צחי ברוך – לא ברור כיצד ניתן לקבל יעוץ משפטי לפעול בשטח שאינו של המועצה. זיו דשא – בדיון מקדים עם בועז, הסברתי בדיוק מה תמונת המצב בנושא ומה אפשרויות המימון הכספי מהתקציב השוטף למענה המבוקש ולסכום הנדרש בגובה 40,000 ₪. נערך גם דיון פנימי בכל הקשור למצב המבנה, עלות תיקון הגג, שאינו בבעלות המועצה, מחייב הוצאה כספית גבוהה מאוד ומורכבת של מאות אלפי ₪. בכל הקשור לתיקונים מהתקציב השוטף הרי שתקציב 2023 טרם אושר ולכן עובדים ביחסיות של 1/12 תקציב 2022 וניתן יהיה להיעזר בו בשלב ראשון ככל שיוחלט. מעבר לכך מליאת המועצה אינה יכולה לחייב עובדים בפעולות אופרטיביות כפי שצויין מספר פעמים בעבר לגבי הצעות לסדר מסוג זה. יש למכבי אפשרות להיכנס למבנה חדש שהוא גדול יותר וזמין במתחם גני בית אל. העמותה צריכה רק להסדיר סוגיות ביטוחיות.

בועז יגר - נפתח תב"ר לפני כשנה ועד היום לאור אי יכולת של המועצה להראות בעלות על הנכס לא אושר התב"ר מספר פעמים. לכן כבר מספר חודשים אני מבקש לתקצב זאת מהשוטף והעליתי זאת במספר פגישות ודיונים ובשבוע שעבר עודכנתי שניתן לעשות זאת מתקציב החזקת מבני ציבור. לא ניתן להמתין עם סוגיית איטום המבנה ויש לקבל בהקדם תוכנית ואומדן ממהנדס המועצה ובמקביל חוות דעת של היועץ המשפטי כיצד עושים זאת באופן חוקי. המליאה הצביעה ברוב מוחלט לצאת לדרך בהקדם וכולי תקווה שמועצה אכן תעשה כך.

מאיר ואנונו – גם עם העמותה תעזוב את המקום ניתן להשתמש במבנה לצורכי המועצה.

בעד הצעת ההחלטה - מאיר ליאני, מאיר ואנונו, בועז יגר, משכית לאופר, משכית לאופר, פנינה סלומון, צחי ברוך, יהודה ברונר, אריה פולק, דודו ברנס, צילה רשף. נגד – זיו דשא.

זיו דשא - אני נגד מכיוון שהנושא הוסבר, נדון ונאמר מהיכן יילקח סכום זה ומה יהיה המקור וזאת בהתאם להגדרות מהנדס המועצה. מכיוון שזה הוסבר מספר פעמים טרם הישיבה הצעה לסדר יום זה מיותרת. בועז יגר – מבקש תגובה בכתב אם לא יבוצע.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

ד. הגדלת הנחות רטרו מ-5 ל-7 שנים – מאיר ואנונו ודודו ברנס

מאיר ואנונו – כיום תקופת הרטרו למתן הנחות עומדת עד טווח של 5 שנים, מבקשים להגדיל את התקופה ל-7 שנים על מנת לבוא לקראת משפחות שחייבות ארנונה שנים רבות עקב מצבן הכלכלי.

הצעת החלטה:

מבקשים לאשר להגדיל את תקופת ההנחה בוועדת ההנחות ל-7 שנים. בכדי לבוא לקראת משפחות במצב קשה.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – זיו דשא, מאיר ואנונו, משכית לאופר, צחי ברוך, יהודה ברונר, אריה פולק, דודו ברנס, מאיר ליאני, תמי ברששת, צילה רשף, בועז יגר. נגד – צילה רשף. נמנעת – פנינה סלומון.

מאיר ואנונו – בשנת 2015 מליאת המועצה החליטה לאשר להגיש מסמכים לוועדת הנחות עד 3 שנים אחורה ובמקרים חריגים 5 שנים. אריה פולק – המדינה שינתה את החוק כך שהמועצה היא זו שקובעת את הכללים בכל הקשור לתקופת הרטרו בה ועדת ההנחות יכולה לטפל בבקשות. צחי ברוך – לא ברורים הנימוקים, בעצם ניתן להאריך את תקופת הרטרו ללא לגבול. מה המשמעות הכספית של ההחלטה הזו במעבר מ-5 שנים ל-7 שנים? מאיר ואנונו – מעריך שבין 10 ל-15 משפחות יקבלו הנחות. יש לאנשים חוב של מעל ל-10 שנים ורוצים לבוא להסדר עם המועצה. אם ניתן להם הנחה הם ישלמו חלק מהחוב. זיו דשא – מכניסתי לתפקיד אנחנו מקפידים כל רבעון/חציון להוציא התראות, למעט בתקופת הקורונה, כך שלא מצטברים חובות במשך שנים. צחי ברוך – להחלטה כזאת תהיה השפעה רוחבית, לא רק לכמה משפחות ותשפיע על כולם. צריך לקבל נתונים על כמות החובות שנמצאים בטווח שבין 5 ל-7 השנים. זה לא יעצר ב-15 משפחות. אני חושב שיש מקום להצעה זו בעיקר לארו העובדה שהיא בסמכות המליאה. דנתי בנושא טרם הדיון עם היועמ"ש והגזבר, עמדתם תוצג בהמשך הדיון. מאיר ואנונו – השינוי יאפשר לעזור למשפחות שיש להן חוב. אין הפסד כספי משמעותי. מאיר ליאני – מבקש הבהרות להיקפים הכספיים והכמותיים של חייבים בין 5 ל-7 שנים. עלול להיווצר מצב שאנשים לא ישלמו את חובם וייהנו מהאפשרות להאריך את מועדי תשלום החוב. תמי ברששת – צריכה להיות הבחנה בין פעילות של ועדת הנחות לבין חוב של משפחה לרשות המקומית. אם קיים חוב בין של 10-15 משפחות, אפשר לבצע טיפול נקודתי ולא רוחבי. אפשר להקים ועדה מקבילה בראשות הגזבר ולהגיע להסדר נקודתי. לא צריך לקבל החלטה גורפת כי אין לזה סוף. אפשר גם לשתף נציגי רווחה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

צחי ברוך – מסכים עם תמי להקים ועדה להסדרת החוב.
דודו ברנס – צריך להוריד את גובה החוב כדי שאנשים יוכלו לשלם את החוב.
יהודה ברונר – ראשית המועצה הסמיכה את ועדת ההנחות להמליץ על הנחות, הוועדה מבקשת להרחיב את האפשרויות שלה במתן הנחה על חובות ארנונה.
הוועדה פועלת בהתאם להמלצות של דרג מקצועי, זה המקום שלנו לתת להם כלים, יחד עם זאת אי אפשר שכולם יקבלו את ההנחה מקסימלית של 7 שנים. אני חושב שנכון יהיה לאשר את הבקשה.
תמי ברששת – ממליצה להסמיך ועדה בהרכב של גזבר, יועמ"ש ומזכיר מועצה, שתסדיר את אותם חובות.
זיו דשא – המועצה פועלת מול המחוז במקרים ספציפיים שנדרש לבחון הסדר בנושא החוב. אריה פולק – ב- 2012 משרד הפנים ביקש לבנות כללים. 5 השנים שנקבעו מגבילות את האפשרויות של הוועדה לתת הנחות.

● קרן איילי מצטרפת לישיבה

אבי הוסמן – קודם כל יש לדייק את ההגדרות. הנחות לשנים קודמות הינן מחיקת חובות לכל דבר. יש מעט מאוד רשויות שנותנות הנחות רטרואקטיביות. אני לא מכיר רשויות שנותנות הנחות רטרואקטיביות מעבר לשנה אחת ובוודאי לא לשלוש שנים או חמש וברור שלא לשבע שנים. רוב הרשויות מאפשרות להגיש את הבקשות להנחה עד ל- 30/3 של אותה שנה על מנת לייצר סופיות לבקשות. ההנחות הרטרואקטיביות אמורות להצטמצם רק למקרים שבהם מתקבל אישור ממוסד ממלכתי כגון משרד הבטחון או ביטוח לאומי.
בנושא מחיקת חובות המועצה פועלת לפי הנחיות משרד הפנים. הוגשו למשרד הפנים מספר לא מבוטל של בקשות למחיקה שלא אושרו על ידם.
למיטב זכרוני, בבחירות קודמות, בתקופת "שנת בחירות" לא היה ניתן לבצע מחיקת חובות ויש לבדוק נושא זה מול המחוז.
יוסי ברזלי – מבקש לדייק את הנתונים. מסביר את נושא הנחות סטטוריות שמוגדרות בדין, לוועדת הנחות מגיעים מחזיקים נזקקים בגין אירוע חריג באותה שנה. הוועדה מורכבת מ-2 נבחרי ציבור ו-3 עובדי ציבור.
בשנת 2012 יצא חוזר מנכ"ל שמסדיר את נוהל מחיקת חובות בתנאי שמליאת המועצה תקבל החלטה בעניין. בשנת 2014 מליאת המועצה קבעה כי ניתן לאשר הנחות עד ל-3 שנים אחורה, החלטה זו תוקנה ב-2015 כך שניתן להגיש בקשות עד ל-5 שנים במקרים בהם היה עיכוב בהשגת מסמכים ממוסדות ממשלתיים, התיקון רק למקרים אלה.
ההחלטה להגדיל את התקופה בעניין זה מ- 5 שנים ל- 7 לא נהוגה ברשויות אחרות. אמנם חוזר מנכ"ל בעבר לא עסק בכך אך החלטה בעניין זה בשנת בחירות בעייתית.
זיו דשא – מדובר בהחלטה של מליאת המועצה. ההחלטה כפופה להתייחסות המחוז. מדובר בהחלטה נכונה שתיתן מענה לוועדת ההנחות לקדם טיפול ביתרת חוב של חייבים.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

צילה רשף – ההצעה לסדר במבנה הקיים מריחה לא טוב בפתיחה של שנת בחירות, ההצעה להקים ועדה ללא נבחרי ציבור היא נכונה יותר ולא צריך לבקש אישור ממשרד הפנים לצורך כך.

מבינה את עניין החובות, היות ומדובר בכמות קטנה עדיף שלא יעלה בתקופה זו על השולחן. בועז יגר – כמות המשפחות לא רלוונטית, מבין את הרגישות לטפל בנושא כזה בשנת בחירות אבל נושא רגיש כזה מחייב התייחסות.

החלטה:

בעד - זיו דשא, מאיר ואנונו, בועז יגר, משכית לאופר, דודו ברנס, אריה פולק, יהודה ברונר, מאיר ליאני.

נגד - צחי ברוך, פנינה סלומון, צילה רשף, קרן איילי, תמי ברששת.

סדר יום:

1. תב"ר 2250 ע"ס 170,000 נח לרכישת רכב חשמלי לתפעול.

זיו דשא – מנהל התפעול מבקש לתגבר את האגף ברכב חשמלי נוסף.

החלטה:

מאושר תב"ר 2250 ע"ס 170,000 נח לרכישת רכב חשמלי לתפעול מקרנות הרשות.

2. תב"ר 2307 ע"ס 360,000 נח הקמה ופיתוח תשתיות ומתקנים לשצ"פ + מתקני משחק ברחוב שבי ציון.

זיו דשא – אגף התפעול הכין תוכנית מפורטת להקמה ופיתוח של מתקנים בשצ"פיים ואותר השטח הנדון בשכונת נווה שרת.

החלטה:

מאושר תב"ר 2307 ע"ס 360,000 נח להקמה ופיתוח תשתיות ומתקנים לשצ"פ + מתקני משחק ברחוב שבי ציון מקרנות הרשות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

**3. הגדלת תב"ר 2015 ב-3,850,750 ₪ ל-6,481,750 ₪ עבור חיזוק ביה"ס
ניל"י לרעידת אדמה ושיפוץ המבנה.**

זיו דשא – משרד החינוך אישר תוכנית לחיזוק ושיפוץ מבנים בבי"ס ניל"י ומתקצב באופן חלקי.

יהודה ברונר – מבקש הבהרות לגבי אחוזי ההשתתפות של משרד החינוך.
זיו דשא – ההשתתפות של המועצה היא בעיקר לאור הרחבת השיפוצים מעבר לתקציב שהוגדר לחיזוק המבנים כפי שמפורט במכתב שצרף מהנדס המועצה בבקשה לפתיחת התב"ר.

החלטה:

מאושרת הגדלת תב"ר 2015 ב-3,850,750 ₪ ל-6,481,750 ₪ עבור חיזוק ביה"ס
ניל"י לרעידת אדמה ושיפוץ המבנה. 2,320,750 ₪ ממשרד החינוך, 1,500,000 ₪
מהיטלי השבחה.

4. תב"ר 2301 ע"ס 300,000 ₪ עבור מעלית חדשה למבנה המועצה.

דני ביתן – המעלית בבניין מאוד ישנה, תקלות רבות גרמו לכך שהמשתמשים נתקעים
במעלית.

החלטה:

מאושר תב"ר 2301 ע"ס 300,000 ₪ לרכישת מעלית למבנה המועצה, מקרן היטלי
השבחה.

5. תב"ר 2302 ע"ס 100,000 ₪ עבור עריכת סקר מבנים מסוכנים.

זיו דשא – במסגרת תוכנית לאומית לטיפול במבנים מסוכנים, מהנדס המועצה מבקש
לערוך סקר בנושא. ניתן לקבל פירוט מאהרן.
משכית לאופר – מבקשת הבהרות לפרוצדורה של הצהרה על מבני מסוכן לעניין הסקר.
זיו דשא – מסביר את ההליך.

החלטה:

מאושר תב"ר 2302 ע"ס 100,000 ₪ עבור עריכת סקר מבנים מסוכנים מקרן היטלי
השבחה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

6. תב"ר 2303 ע"ס 350,000 נה להרחבת מעון פועה – שלב ראשון תכנון.

זיו דשא – יש ביקוש רב להכניס ילדים למעון. מבקש להודות למאיר ואנונו ומשכית לאופר שהובילו את הרעיון להמשיך לפתח ולתפעל את מעון פועה ע"י הרשות. אבקש גם להודות למנהלת מחלקת החינוך שמובילה מקצועית את המהלך כחלק מהפעילות של פתיחת מדור מחלקת חינוך מהגיל הרך. מחלקת החינוך מבקשת להרחיב בשתי כיתות נוספות. בשלב ראשון יש לתכנן את הרחבת המקום.

פנינה סלומון – מבקשת לבדוק אפשרות להשתמש במקום ליותר מייעוד אחד. משכית לאופר – המקום בשימוש מהבוקר ועד לשעה 17:00, כך שלא ניתן להרחיב פעילות במקום.

החלטה:

מאושר תב"ר 2303 ע"ס 350,000 נה להרחבת מעון פועה – שלב ראשון תכנון, מקרן היטלי השבחה.

7. הגדלת תב"ר 2137 ב- 50,000 נה ל- 270,000 נה עבור שיפוץ חצר פעוטות מעון פועה.

זיו דשא – ישנה בקשה של מחלקת החינוך, כפי שפורט במכתב הנלווה, לשפץ את חצר הפעוטות.

החלטה:

מאושרת הגדלת תב"ר 2137 ב- 50,000 נה ל- 270,000 נה עבור שיפוץ חצר פעוטות במעון פועה, מקור תקציבי – מפעל הפיס.

8. תב"ר 2248 על סך 350,000 נה עבור שיפוץ מבנה למחלקת הרווחה.

זיו דשא – בשל מחסור במשרדים לעובדי המועצה, המועצה שכרה מבנק לאומי משרדים. נדרשות התאמות לשימוש מחלקת הרווחה. משכית לאופר – מבקשת לקבל פירוט של העבודות. דני ביתן – התב"ר כולל שיפוץ, תשתיות, ריהוט והצטיידות.

החלטה:

בעד - זיו דשא, מאיר ואנונו, דודו ברנס, אריה פולק, יהודה ברונר, מאיר ליאני, צחי ברוך, פנינה סלומון, צילה רשף, קרן איילי, תמי ברששת. מנעים – בועז יגר, משכית לאופר.

מאושר תב"ר 2248 עד לסך 350,000 נה עבור שיפוץ מבנה למחלקת הרווחה לרבות תשתיות, רכישת ריהוט והצטיידות, מקרן היטלי השבחה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

Tel: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

9. תב"ר 2304 ע"ס 300,000 נה עבור רכישת כלי נגינה לבתי ספר.

זיו דשא – במסגרת פרויקט בית ספר מנגן, יש לרכוש כלי נגינה כמפורט בחומר שהוער לעיון. הפרויקט חל על כל כיתות ד' בבתי הספר היסודיים וממומן בחלקו ע"י הרשות מתקציב הגפ"ן.

החלטה:

מאושר תב"ר 2304 ע"ס 300,000 נה עבור רכישת כלי נגינה לבתי ספר, מקור תקציבי – מפעל הפיס.

10. שינוי תמהיל עבודות לתב"ר 2222.

דני ביתן – במסגרת התב"ר בוצעו עבודות שיפוץ במטבחון. רוב העבודה בוצעה על ידי עובדי שירות ונותר תקציב שמבקשים לנצל אותו לפינת ישיבה לעובדים לרבות פרגולה.

החלטה:

מאושר שינוי תמהיל לעבודות בתב"ר 2222.

11. מטרות וסמכויות ועדת ספורט – בועז

זיו דשא – מציג את נייר העבודה שהוכן המציג את מטרות הוועדה וסמכויותיה. מציין כי המלצות הוועדה יועברו לאישור מליאת המועצה.

החלטה:

מאושר פה אחד.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel | 3095001

12. שינוי הרכב ועדת איכות סביבה – נציג ציבור – מיכל שתקאי במקום משה ברק.

זיו דשא – נציגי ציבור נקבעים על ידי ארגון הגג העוסקים בתחום איכות הסביבה. לא מדובר במינוי סיעתי.

יהודה ברונר – מעריך את הידע והיכולות של מיכל שתקאי. היות שמיכל הייתה חלק מרשימה שהתמודדה לרשות, מבקש את בדיקת היועמ"ש שההליך תקין. זיו דשא – סוגייה זו נבדקה על ידי תליה מבור מול ארגוני הגג ואין מניע.

החלטה:

השינוי המבוקש מאושר. מיכל שתקאי תחליף את משה ברק כנציגת ציבור בוועדת איכות סביבה, בכפוף לבדיקת היועמ"ש שאין מניעה למנות אותה.

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

רשם: דני ביתן

העתק: חברי המועצה
נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

