



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 16 – 5/23

התקיימה ביום שלישי ה- 6.6.23 י"ז בסיוון תשפ"ג באולם הישיבות של המועצה.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	הצטרף:
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	חסרים:
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
מהגדס המועצה	מר אהרן דינור	
מבקר המועצה	עו"ד עמרי גרופר	

• זכר נפטרים.

• דיווחי ראש המועצה

הצעות לסדר:

- א. תאורת תחנות אוטובוס ברחבי הישוב – יהודה ברונר
 - ב. הגדלת תב"ר 2317 - שיפוצי קיץ עבור סידור מערכת כיבוי אש – אריה פולק
- ודודו ברנס





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL יעקב זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2214 ב- 1,000,000 ₪ ל-1,240,000 ₪ עבור שיפוץ מבנה הפדות 2 (ג'מבורי).
2. תב"ר 2318 ע"ס 80,000 ₪ עבור תכנון והסדרת תנועה ברחוב הגת.
3. תב"ר 2319 ע"ס 100,000 ₪ עבור העתקת תשתיות חשמל ממתחם גיבור.
4. הגדלת תב"ר 2142 ב-380,000 ₪ ל-1,480,000 ₪ עבור הסבת מבנה חינוכי המייסדים 100 (יעבץ הישן).
5. סגירת תב"רים -
1613, 1814, 1934, 2107, 2110, 2111, 2136, 2141, 2215, 2225, 1366.
6. תב"ר 2123 שינוי תמהיל - מתקני משחק שלב 2 מתוך 3.
7. תב"ר 2320 ע"ס 160,000 ₪ עבור איטום מבנה בפנימיית רננים.
8. הגדלת תב"ר 2102 ב-350,000 ₪ ל-4,425,000 ₪ עבור שדרוג רחוב מרבד הקסמים.
9. הגדלת תב"ר 1540 ב-400,000 ₪ ל-5,045,000 ₪, סיום עבודות בערוגות רבקה.
10. החלפת מורשי חתימה בחשבון בנק ערוגות רבקה.
11. דיווח – סיכום דו"ח פעילות 2022, תלונות הציבור.
12. בקשת מחלקת הרווחה לתמיכה עבור מטופל/ת.
13. דיווח - רבעון 3 2022 – לא מבוקר.
14. אישור לעבודה נוספת.





ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.5.23 – 31.5.23
אינפלד מיכאל (אליהו), וייס יאיר, כהן שלי, עמר יפה, הררי אריה, סיטרוק יוסף, זיידנברג שושנה, מלול איזי ישראל, רות אלון, מרים אבקסיס.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

דיווחי ראש המועצה

• סיור וועדת משנה לעררים – במסגרת הליך ההתנגדות לתוכנית המתאר הכוללנית, התקיים סיור מקדים של כל חברי הוועדה וכל מגישי העררים. הוועדה בד"כ אינה מבצעת סיור מקדים אבל פעלנו נחרצות והצלחנו להביא את הוועדה לסיור מקדים במושבה על לשון "טוב מראה עיניים". (הוועדה כוללת 6 חברים וביניהם גם 2 נציגי השלטון המקומי. הסיור הקיף את כל הנקודות המרכזיות והנושאים בגינם הגשנו ערר. בסיור נכחו גם גורמים נוספים שאושר להם להגיש ערר על החלטת הוועדה המחוזית.

• אשכול רשויות כנס כלכלי – ב- 20.6.23 יתקיים כנס ראשון של אשכול מישור החוף בדגש על פיתוח כלכלי בהשתתפות עובדי הרשויות המקומיות, נציגי משרדי הממשלה. חברי המליאה מוזמנים להצטרף לכנס. הכנס יתקיים במרכז מירב באולם "מוזה" החל מהשעה 09:00.

• צחי ברוך מצטרף לישיבה.

• פרס חינוך מחוזי – עודכנו כי לא זכינו בפרס חינוך ארצי למרות שאנחנו רשות שהיא מודל לחדשנות, פורצת דרך ועם הישגים מרשימים, כך לדעת המחוז וכל מי שפגש במערכת החינוך שלנו. יחד עם זאת עודכנו ע"י מנהל המחוז על זכינתנו בפרס חינוך מחוזי.

• קרן הארנונה – על פי התחשבים שלנו הרשות המקומית תפסיד מידי שנה כ- 3 מיליון ₪ בשל הפעלת קרן הארנונה.

• אזור תעסוקה משותף - אזור התעסוקה אושר. התב"ע אושרה באופן סופי בשנת 2018 לאחר הליכים משפטיים. חברת פורן שרים ביצעה תכנון ראשוני ואומדן הביצוע הכולל נאמד בכ- 163,000,000 ₪. היה נוסח לחתימה והוגש נוסח חדש שאושר לאחר פרק זמן ע"י כל הגורמים המשפטיים. הוחלט על ביצוע תכנון מפורט של המתחם ואומדן עלות הפיתוח עומד על כ- 215,000,000 ₪. הנושא צפוי לבוא לדיון לסיכום סופי מול הנהלת מחוז משרד הפנים. לאחר מכן יובא לאישור מליאות הרשויות המקומיות.





הצעה לסדר:

א. תאורת תחנות אוטובוס ברחבי הישוב – יהודה ברונר

היכולת להתנייד ממקום למקום באמצעות תחבורה ציבורית הינה צורך בסיסי חשוב, אשר מאפשר יכולת להתפרנס בכבוד, לקיים פעילות פנאי, לערוך קניות או סידורים, ובכלל, להגיע ממקום למקום גם ללא החזקה ושימוש ברכב פרטי. הדבר חיוני במיוחד בזמנים בהם אנו כישוב נדרשים לעודד הפחתת זיהום אויר, אך לפני הכל, עלינו כנבחרי ציבור לדאוג לכך שהשימוש בתחבורה הציבורית יהיה בטוח לכל, גם בשעות החשיכה.

בזכרון יעקב מותקנות כ-50 תחנות אוטובוס מקורות. התחנות הללו אינן מוארות וחלקן הגדול חשוכות בשעות הערב, עובדה אשר עלולה לגרום אי נוחות רבה לתושבים, עלולה לגרום להם שלא להשתמש בתחבורה הציבורית בשעות החשיכה, או אף לגרום להורים להימנע מלאפשר לילדיהם לעשות זאת. כמובן שאין להכביר מילים על הסכנות הנלוות ולא אעשה זאת כאן, אך די בכך שמשתמשי התחבורה הציבורית מוצאים עצמם עומדים מחוץ לתחנה על שפת המדרכה, כדי שנהג יראה אותם, סכנה שיכולה להימנע אם התחנות יוארו. ניתן לפתור את בעיית תאורת תחנות האוטובוס בשעות החשיכה באמצעים טכנולוגיים קיימים, אשר משתמשים באנרגיה מתחדשת ובתאורה מדויקת בחשיכה בלבד, תוך השקעה חד פעמית סבירה וללא הוצאות חשמל עודפות, כגון באמצעות מערכת תאורת לד הכוללת סוללה נטענת סולרית וחיישן תאורה.

הצעת החלטה:

מליאת המועצה מנחה את המועצה המקומית לקדם התקנת תאורה בכל תחנות האוטובוס בישוב ולצורך כך, להביא לישיבת המליאה הקרובה הצעה לתב"ר עבור רכש אמצעי תאורה מתאימים ולביצוע הפרויקט.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאושר פה אחד.

יהודה ברונר – מבקש לציין כי בחלק מהתחנות הקיימות יש כבר תשתית לתאורה. פתרונות של תאורה סולרית אינם יקרים במיוחד, מעריך עלות של כ-2,000 – 3,000 ₪ לכל תחנה, עבור 50 תחנות נדרש לכ-150,000 ₪. ככל שהישוב מתרחב צריך לעודד שימוש בתחבורה ציבורית.

קרן איילי – מחקרים מראים כי הסיבה לאי שימוש בתחבורה ציבורית היא תרבותית, מראה על סטטוס גבוה מול סטטוס נמוך. נדרש חינוך והסברה לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

זיו דשא – ישנו שיפור משמעותי בנושא, פחות משתמשים ברכבים פרטיים. יש תוכנית מוצעת שנמצאת בדיון מול משרד התחבורה להוספת כ-60 תחנות. ברמה המנהלית, הצעה זו צריכה לבוא לדיון בוועדת התחבורה אשר תבחן את הדברים ותקבל החלטה. מליאת המועצה לא יכולה להנחות את עובדי המועצה לבצע התקנת תאורה. אני לא מתנגד למהות, צריך להעביר לוועדת תחבורה, לוועדת חינוך, לוועדת איכות הסביבה. לא להיכנס לתהליכי עבודה של הרשות ולסדרי עדיפויות.

יהודה ברונר - תפקיד מליאת המועצה הוא להנחות את המועצה. לא להפעיל את המועצה אלא להנחות את המועצה דרך הפקידות הבכירה של המועצה, באסטרטגיה שאנחנו רוצים לנקוט בה. אני לא נכנס לטקטיקה ואופן ביצוע. אנחנו לא נותנים שום הנחייה תפעולית כאן כמליאה למועצה. אנחנו כן צריכים, כדי לקיים את השליחות שלנו כשליחי ציבור ונציגי ציבור. אנחנו צריכים להיות מסוגלים להצביע על תקציב, כפי שנעשה בשאר סדר היום. חלקו יהיה תב"רים, בחלקו יהיה שינויים. כדי להצביע על תקציב אנחנו צריכים שהמועצה תציע לנו תקציב, בדיוק כמו שמופיע בסדר היום בקשה לשינוי תב"ר, או בקשה לפתיחת תב"ר חדש. מהנדס המועצה, צריך לבקש את הבקשה הזאת, שבה יהיה כתוב תאורה לתחנות אוטובוס. יגיע אלינו התב"ר ואנחנו כמליאה נחליט האם התקציב הזה ראוי לאישור או הוא לא ראוי לאישור. זו תהיה החלטה עקרונית שלנו איך להשתמש בכספי הציבור. אם אתה כראש מועצה, רוצה להפריע לתהליך הזה לקרות באיזו שהיא צורה, אתה יכול לנסות ואז אנחנו ניכנס לקרב מול ראש המועצה. בעוד כשבועיים, היום יתחיל להתקצר ונורא מהר יהיה חושך בשעה שש ובשעה חמש ותחנות האוטובוס יהיו חשוכות גם בבוקר. לא רוצים עוד חורף שבו אנשים משתמשים בתחבורה הציבורית בחשיכה. כדי שזה יקרה אנחנו צריכים לזרז את זה. אני מאוד שמח שהמועצה, מבלי שהנחינו אותה, כבר התקינה תחנות אוטובוס חדשות שיש בהן תשתית תאורה כלשהי ואני בטוח שעמדה חשיבה מאחורי זה. אנחנו כאן כדי לעודד ולהוסיף את הכסף הנדרש כדי להפוך את הכוונה הזו למציאות. אני מבקש להוסיף להצעה לסדר, בעקבות הדברים החשובים שנאמרו, את תוכנון מהלכי ההסברה להעדת שימוש בתחבורה ציבורי על פני שימוש ברכב פרטי". אני מבקש להצביע על ההצעה המעודכנת.

אריה פולק – מדובר בהצעה טובה ונכונה, הציבור שאני מכיר, משתמש בתחבורה הציבורית גם בבקרים ובלילה לרבות במוצ"ש וצריכים תאורה. אני לא חושב שהפקידות של המועצה צריכה לדעת ולהבין מהם צרכי הציבור. אנחנו חברי המועצה, מייצגים אנשים ואנחנו מבינים את צרכיהם. אנחנו צריכים להחליט מהם סדרי העדיפויות. אנחנו חושבים שזה חשוב. יעלו התב"רים ואנחנו נחליט מה חשוב לאשר ומה פחות.

צילה רשף – אין ויכוח על הצורך, אם הניסוח לא נכון אפשר לשנות את הניסוח. מליאת המועצה צריכה להפעיל את המועצה. מציעה שהמועצה תקבל החלטה להתקין תאורה עד סוף 2023. יש להציג במליאה תוכנית עבודה.

זיו דשא – הניסוח לא יכול להיות שמנחים או מחייבים את העובדים לבצע פעולה מסוימת. מדובר בהחלטה שעוקפת את ועדת התחבורה.

יהודה ברונר - אתה יכול להציע לוועדת התחבורה שאם בעקבות זה שנקבל כאן החלטה שקשורה לכך שתחנות האוטובוס עומדות להיות מוארות, אז ועדת התחבורה יכולה להוסיף את ההחלטה שלה.





• בועז יגר מצטרף לשיבה

מאיר ואנונו – לא צריך לדון בבקשה בוועדת תחבורה.
מאיר ליאני - מדובר בעניין בטיחותי. אם ההצעה באה לענות על בעיות בטיחותיות אז הטיעון של אי מתן הוראות לביצוע ע"י המליאה מתבטל. לכן הייתי מפריד את זה מאותה הנחייה כוללת. אם זה עניין בטיחותי אז צריך להתייחס לכך בהתאם. אם זה עניין של תקציב אז מאחר ודיוני התקציב כבר הסתיימו ועוד מעט מביאים אותו לאישור, אז מה הבעיה לכלול את התקציב להצעה במסגרת תקציב המועצה.
אהרן דינור – כדי להוציא לפועל החלטה כזו, נדרשים נתונים מאנשי מקצוע. ישנו ההיבט הבטיחותי, לכל תחנה הגדרה שונה ולשם כך נדרש אישור משרד התחבורה. ישנם תקנים מחייבים וצריך להתייעץ עם יועצים בתחום לרבות יועץ תחבורה. יתכן וקיים תקן לנושא לכן נדרשת עבודה ללמוד את הנושא.
זיו דשא – הצורך ברור אבל נדרש הליך סדור ומקצועי על מנת להגיע להחלטה מה צריך לעשות כפי שציין מהנדס המועצה.
יהודה ברונר – מבקש להציג הצעת החלטה מתוקנת.
המועצה תפעל להתקנת תאורה בתחנות התחבורה הציבורית עד לסוף שנת 2023. ככל שנדרש תב"ר ייעודי לביצוע ההחלטה, יש להגיש במליאה הקרובה תב"ר או במועד המוקדם ביותר האפשרי. הביצוע הינו עד סוף 2023. כמו כן תתכנן המועצה ותוציא לפועל מהלך הסברתי להעדפת השימוש בתחבורה הציבורית על פני השימוש ברכב הפרטי.
זיו דשא – ההחלטה תיבחן משפטית על ידי היועמ"ש.

החלטה:

בעד – יהודה ברונר, אריה פולק, צילה רשף, מאיר ואנונו, מאיר ליאני, קרן איילי, צחי ברוך, בועז יגר.
נגד – זיו דשא

החלטת ההצעה המתוקנת מאושרת.

זיו דשא – המליאה לוקחת סמכויות ביצועיות. ייבדק על ידי היועמ"ש.
יהודה ברונר - אמרת לי למה אתה מביא הצעות ברגע האחרון ולא שואל את אנשי המועצה, אז שמעתי בקולך ועשרה ימים לפני המליאה הזאת שלחתי את ההצעה הזו כדי שהמועצה תוכל לבחון אותה, האם משפטית היא עומדת בכל ההגדרות האפשריות ואולי לבחון האם יש תשתיות, אולי לבחון האם הנתונים שאני הבאתי הם נכונים או לא. עשרה ימים לפני, לא חיכיתי ליום ראשון הזה עד שעה שש, שלחתי את זה עוד שבוע קודם, זה היה לכם מול העיניים בהכנות, יכולתם לבחון את זה, יכולתם אפילו לשאול אותי, כמו שאתה רצית שאני אשאל אותך או אחרים, יכולתם גם לשאול אותי האם זה לעניין, ובכל זאת אתה עכשיו מביא לנו איזו שהיא אמירה כאילו ראש המועצה הולך להפריע לייצר תאורה בטיחותית לתושבים ולתושבות של זכרון יעקב. אני חושב שהאמירה הזאת היא אמירה חצופה, היא מחדל לא רגיל, זה שאתה בכלל מעלה על דעתך לדבר בצורה הזאת כנגד בטיחות של אנשים. אני חושב שאתה עושה כאן עוול לעשרים וחמישה אלף תושבים של זכרון יעקב. העוול הזה





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

הוא עוול נורא שכולם צריכים לשמוע ממנו. כולם צריכים להבין שאתה עושה כאן נזק, כי אתה לא מנהל נכון את המועצה הזאת. אתה מפריע למועצה הזאת להתנהל כמו שצריך, ומליאת המועצה יש לה קצת יותר שכל משותף ממה שאתה מוכן להביא ואתה עושה נזק. אני מבקש שאתה תפסיק את זה. צילה רשף - נאה דורש, נאה מקיים. למה לא באת ליהודה ואמרת לו שמע, הניסוח שלך לא תקין, אני מציע לך א', ב', ג'?

ב. הגדלת תב"ר 2317 - שיפוצי קיץ עבור סידור מערכת כיבוי אש – אריה פולק

כידוע לכם יש בזכרון יעקב מוסדות של הקהילה החרדית שלומדים בו ילדי הקהילה החרדית שהם תושבי זכרון יעקב, המוסדות מתנהלים בפיקוח וברישיון משרד החינוך עם סמלי מוסד וכו', חלק מתנאי הרישיון הוא כמובן בטיחות הילדים, ע"י מערכת כיבוי אש תקינה. עם השנים המערכת עבר עליה הקלת ואינה תקינה כראוי ונדרש להחליפם, אנו מבקשים עקב מצבם הקשה של המוסדות שאינם נתמכים כלל ע"י המועצה אפילו לא את חוק נהרי שמגיע להם, שלפחות בחלק הבטיחותי של ביה"ס המועצה תשתתף מקרנות הרשות. מצ"ב הצעת מחיר. מצ"ב מכתב מנהלת העמותה המפעילה את המוסדות המדבר בפני עצמו.

הצעת החלטה:

המועצה מחליטה שלמען בטיחות ילדי זכרון יעקב הלומדים בבי"ס המקומיים להוסיף לתב"ר שיפוצי קיץ שמספרו 2317. תוספת של כ- 70,000 ₪, עבור סידור מערכת אש, ולשלוח בהקדם לאישור משרד הפנים.

החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאושר פה אחד.

בועז יגר – לא ניתן להשתמש מכספי המועצה למבנה שאינו בבעלות הרשות המקומית. אריה פולק – בכל שנה הנושא היה חלק מתב"ר שיפוצי קיץ, ומשרד הפנים אישר את התב"ר. אם יש בעיה משפטית צריך לקבל תשובות. צריכים לאשר את הצעת ההחלטה ושהיועמ"ש יסביר מדוע ההחלטה לא חוקית.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

זיו דשא – נערך דיון מקדים בנושא והובהר כי ניתן לדון בבקשה אבל לא ניתן לאשר אותה. בניסוח ההצעה יש אמירה בעייתית הקשורה לחוק נהרי היות וישנה עתירה של כ-11 מליון נח של עמותת המל"ת כנגד המועצה. אני מסכים לתוכן שצריכים לדאוג לבריאות הילדים אבל ככל שהמשפט הקשור לחוק נהרי ישאר כחלק מההצעה לסדר, המועצה בעצם תאשר את הנאמר בהצעה כי " המוסדות שאינם נתמכים כלל ע"י המועצה אפילו לא את חוק נהרי שמגיע להם". כלומר מסכימים עם העיקרון של תביעת עמותת המל"ת, מה שהמועצה לא מסכימה לו בפועל.

הובלתי מהלך בשנים האחרונות של תקצוב עבור בטיחות במוסדות המל"ת, משרד הפנים מאשר תב"ר ומב"ר ולכן לא ניתן לאשר במתכונת המוצעת, הגזבר לא יחתום על בקשה כספית לא חוקית. ההחלטה בעד ההצעה תהיה לפרוטוקול בלבד, גם אם לדעתי צריך לדאוג לבריאות. צחי ברוך – הניסוח מכניס את המועצה למצב שהיא מאמצת את שנאמר בהצעה לסדר יום. מאיר ליאני – המועצה חותמת כל שנה על רשיון להפעלה בית הספר, אם נותנים רשיון מה החובות שלנו לגבי המבנה. מדובר במבנה שבחלקו הינו של המועצה. אם אין בטיחות אש יש בעיה מוסרית. הנושא נמצא בהליך משפטי, יש כלל שאין לדון בסוגיית שנמצאת בהליך משפטי.

אם היועמ"ש חשב כך הוא צריך לתת את חוות דעתו. יש צרכים של תושבים וחבל שההצעה לסדר לא תעבור.

זיו דשא – אני מכיר בצורך אבל אני מבין שלא ניתן לבצע חוקית. למרות שבעבר הובלתי טיפול בנושאי בטיחות.

בועז יגר – אם חשוב לבצע, ממליץ לתקן את ההצעה לסדר.

אריה פולק – מוכן לתקן את ההצעה לסדר.

צילה רשף – יש הנהגה שצריכה להוביל, יש נסיון באירוע שריפה לכן צריך לתקן כשלים בטיחותיים בבתי הספר, עמותת המל"ת יגישו דו"ח של הכבאות נתקן ונתחשבן תקציבית מול המל"ת.

זיו דשא – מוכן לתיקון הנוסח בכפוף לאישור היועמ"ש.

אריה פולק – מאשר לתקן את ההצעה לסדר ולמחוק את כל מה שקשור לחוק נהרי בהצעה לסדר.

להלן הצעה לסדר מתוקנת:

כידוע לכם יש בזכרון יעקב מוסדות של הקהילה החרדית שלומדים בו ילדי הקהילה החרדית שהם תושבי זכרון יעקב,

המוסדות מתנהלים בפיקוח וברישיון משרד החינוך עם סמלי מוסד וכו', חלק מתנאי הרישיון הוא כמובן בטיחות הילדים, ע"י מערכת כיבוי אש תקינה. עם השנים המערכת עבר עליה הקלטה ואינה תקינה כראוי ונדרש להחליפם, אנו מבקשים עקב מצבם הקשה שלפחות בחלק הבטיחותי של ביה"ס המועצה תשתתף מקרנות הרשות. מצ"ב הצעת מחיר.

מצ"ב מכתב מנהלת העמותה המפעילה את המוסדות המדבר בפני עצמו.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

הצעה לסדר מתוקנת:

צילה רשף - יוגש דו"ח תיקון ליקויים במערכת כיבוי האש בבתי הספר. בגין הדו"ח יוקצה תקציב מידי לסידור מערכת הכיבוי וזאת לאור ליקוי הבטיחות. התחשבות תקציבית תיערך על חשבון תקציב 2023 או 2024 לכשיוגש ויאשר במליאה.

זיו דשא - מדגיש כי החלטה צריכה להיבחן על ידי היועץ המשפטי ולכן אצביע בעד מותנה בבדיקה שלו.

החלטה:

אושר פה אחד.

הצעת ההחלטה המתוקנת מאושרת

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2214 ב- 1,000,000 ₪ ל-1,240,000 ₪ עבור שיפוץ מבנה הפדות 2 (ג'מבורי).

אהרן דינור – רוצים להוציא לפועל את התוכנית המפורטת. עבודת עיצוב פנים לרבות שיפוץ חזית וריהוט. מדובר בשלב א'.
בוועד יגר – מבקש הבהרות לגבי הפרויקט.
אהרן דינור – מפרט.

החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2214 ב- 1,000,000 ₪ ל-1,240,000 ₪ עבור שיפוץ מבנה הפדות 2 (ג'מבורי), מקרן היטלי השבחה.

• מאיר ואנונו יוצא מחדר הישיבות.

2. תב"ר 2318 ע"ס 80,000 ₪ עבור תכנון והסדרת תנועה ברחוב הגת.

אהרן דינור – מציג מפה המתארת את הצרכים במקום ואת דרישות התכנון הכוללות את הסדרת התנועה בחלק הדרומי של רחוב הגת.
מאיר ליאני – האם הנושא עבר דיון בוועדת התחבורה.
אהרן דינור – רק לאחר שיועץ יגיש תוכנית מוצעת, ניתן יהיה לדון בוועדת תחבורה. כרגע מדובר בסקיצה.





בועז יגר – האם ישנה הערכת עלות לפרויקט ומה הם הגבולות הכספיים שמעבר להן לא יבוצע הפרויקט.
 אהרן דינור – הכל תלוי בתקציב המועצה. ברחוב זה אין פתרון אחר. מדובר בסדר עדיפות גבוה.
 בועז יגר – מבקש לראות סדרי עדיפות לפרויקטים.
 מאיר ליאני – נדרש במקום תכנון של קירות תמך, מבקש מידע.
 זיו דשא – לאחר התכנון ניתן יהיה לתת תשובות.
 אהרן דינור – בטיחות קודמת לכל.
 מאיר ליאני – מסכים.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2318 ע"ס 80,000 ₪ עבור תכנון והסדרת תנועה ברחוב הגת מקרן היטלי השבחה.

3. תב"ר 2319 ע"ס 100,000 ₪ עבור העתקת תשתיות חשמל ממתחם גיבור.

אהרן דינור – בתיאום עם חברת החשמל, יש להעתיק את תשתית החשמל. עלות הפרויקט נאמדת בכמליון ₪.
 מאיר ליאני – לשם מה קיימת דרישה להעתיק את תשתיות החשמל ממתחם גיבור?
 זיו דשא – להקמת בית ספר יסודי חדש.
 מאיר ליאני – רוצה לוודא כי פועלים לפי הכללים הנוהגים בכל הקשור להקמת בתי ספר.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2319 ע"ס 100,000 ₪ עבור העתקת תשתיות חשמל ממתחם גיבור, מקרן היטלי השבחה.

• צילה רשף יוצאת מהדר הישיבות

4. הגדלת תב"ר 2142 ב-380,000 ₪ ל-1,480,000 ₪ עבור הסבת מבנה הינוכי המייסדים 100 (יעבץ הישן).

אהרן דינור – מדובר בעבודות לטובת העברת תלמידי בי"ס גיל"י ללימודים לקראת פתיחת שנת הלימודים הבאה.
 מאיר ליאני – אחרי פעולות אלה האם יהיה אישור בטיחות למבנה?
 אהרן דינור – המועצה תפעל לקבלת את כל האישורים הנדרשים.
 מאיר ליאני – האם יכנסו התלמידים לפני קבלת אישורי הבטיחות ומה לגבי מעליות?
 אהרן דינור – יכנסו רק לאחר קבלת אישורי הבטיחות הנדרשים. מתוכנן שבסופו של דבר תהיה מעלית. יש היתר בניה למעלית ומכרז למעלית. לאחר שהתלמידים יפנו את ביה"ס תושלם בניית המעלית.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

Tel: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2142 ב-380,000 ש"ח ל-1,480,000 ש"ח עבור הסבת מבנה חינוכי המייסדים 100 (יעבץ הישן) מקרן היטלי השבחה.

5. סגירת תב"רים

1613, 1814, 1934, 2107, 2110, 2111, 2136, 2141, 2215, 2225
1366,

זיו דשא – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד לסגור את התב"רים הבאים:
1366, 1613, 1814, 1934, 2107, 2110, 2111, 2136, 2141, 2215, 2225
והעברת יתרה בסך 221,056 ש"ח לקרנות.

6. תב"ר 2123 שינוי תמהיל - מתקני משחק שלב 2 מתוך 3.

זיו דשא – מבקשים לשדרג את מתקן המשחקים בשצ"פ סתוונית במקום שצ"פ יצחק שדה מסיבות טכניות (שצ"פ יצחק שדה נפסל).

החלטה:

מאושר פה אחד שינוי תמהיל לתב"ר 2123.

• צילה רשף חוזרת לחדר הישיבות

7. תב"ר 2320 ע"ס 160,000 ש"ח עבור איטום מבנה בפנימיית רננים.

אהרן דיגור – ישנה בעיה מהותית של נזילות מים לקומה התת קרקעית. מדובר בנכס שמושכר על ידי המועצה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2320 ע"ס 160,000 ש"ח עבור איטום מבנה פנימיית רננים מקרן היטלי השבחה.

• מאיר ואנונו חוזר לחדר הישיבות





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

8. הגדלת תב"ר 2102 ב-350,000 נה ל-4,425,000 עבור שדרוג רחוב מרבד הקסמים.

אהרן דינור – על מנת לחתום על חוזה עם הקבלן נדרש להגדיל את התב"ר. מסביר את הדרישה להגדיל את התב"ר לאור תוצאות המכרז בפועל. מאיר ליאני – כבר מספר שנים מדברים על הגדלת תב"רים ולא נעשה דבר. לפני שנה ציינתי שלא מתקדמים עם נושא מרבד הקסמים. יהודה ברונר – האם יהיה מצב בו יוגדל התב"ר בהמשך. אהרן דינור – מדובר בתוצאת מכרז במחיר סופי, סביר להניח שלא יהיו שינויים.

החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2102 ב-350,000 נה ל-4,425,000 עבור שדרוג רחוב מרבד הקסמים, מקרן היטלי השבחה.

9. הגדלת תב"ר 1540 ב-400,000 נה ל-5,045,000 נה, סיום עבודות בערוגות רבקה.

אהרן דינור – הגדלה נדרשת על מנת לסיים את הבנייה וההצטיידות.

החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 1540 ב-400,000 נה ל-5,045,000 עבור סיום עבודות בערוגות רבקה.

10. החלפת מורשי חתימה בחשבון בנק ערוגות רבקה.

דני ביתן – מציג את הבקשת השינוי לאור כניסתה לתפקיד של עובדת חדשה.

החלטה:

מאושר פה אחד לשנות את הרכב מורשי החתימה בחשבון הבנק של ערוגות רבקה. המורשים הינם: דנה ששון וסופיה כהן בצירוף חותמת.

11. דיווח – סיכום דו"ח פעילות 2022, תלונות הציבור.

דני ביתן – מוצג הדיווח, ניתן לקבל פירוט מיסמית דקל.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

Tel: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

12. בקשת מחלקת הרווחה לתמיכה עבור מטופל/ת.

זיו דשא – ישנו דו"ח מפורט של מחלקת הרווחה המעיד על מצוקה קשה של מטופל/ת. בשל טעות של משרד הרווחה, הפסיקו לקבל תמיכה. ניתן יהיה להגיש בקשה מחודשת רק שנה הבאה. מבקשים סיוע למספר חודשים עד סוף שנה זו.

החלטה:

מאושרת תמיכה של 1,100 ₪ לחודש עבור חודשים יוני-דצמבר 2023 (סה"כ 7 חודשים). יתוקצב מתמיכות כללי ובכפוף לאישור משרד הפנים לאור העובדה שתקציב 2023 טרם אושר.

13. דיווח - רבעון 3 2022 – לא מבוקר.

בועז יגר - לאור העובדה שגזבר המועצה לא נמצא מבקש לדון בישיבת המליאה הבאה.
זיו דשא - יובא לדיון במליאה הבאה.

14. אישור לעבודה נוספת.

דני ביתן – קיימות הנחיות מדינה בכל הקשור למתן אישור לעובדים המבקשים לעבוד בעבודה נוספת.
ועדה שמורכבת באישורו של ראש המועצה כוללת את מזכיר המועצה, מנהלת משאבי אנוש, גזבר ויועמ"ש.
הוועדה אישרה את בקשה של עובדת לאחר שנבחנו כלל ההיבטים. נדרש אישור מליאה.

החלטה:

הבקשה לאשר לש.ב לעבוד בעבודה נוספת, מאושרת פה אחד.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

