

## פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 16 – 6/23

התקיימה ביום שלישי ה- 4.7.23 ט"ו בתמוז תשפ"ג באולם הישיבות של המועצה.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	הצטרפו:
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	חסרים:
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
מהנדס המועצה	מר אהרן דינור	
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מבקר המועצה	עו"ד עמרי גרופר	
	זכר נפטרים.	•
	דיווחי ראש המועצה	•

### הצעות לסדר:

- א. קירוי מגרשי ספורט – יהודה ברונר.
- ב. אירוע בגן טיול – מאיר ליאני
- ג. מדיניות הרשות המקומית לגבי תכנית שכונת זכרונה – מאיר ליאני

## סדר יום:

1. תב"ר ע"ס 500,000 ש"ח עבור תיכנון בית האזרח הוותיק.
2. תב"ר 2322 ע"ס 28,000 ש"ח עבור שיפוץ מטבחון בקומה תחתונה.
3. תב"ר 2321 ע"ס 60,000 ש"ח עבור מערכות השקיה ברחבי הישוב.
4. הגדלת תב"ר 1919 ב- 160,000 ש"ח ל-504,000 ש"ח, להמשך מימוש תוכנית הגנה מאש - כניסה מערבית.
5. הגדלת תב"ר 2109 ב-480,000 ש"ח ל-1,230,000 ש"ח לצורך תיכנון וביצוע אגף חדש בבי"ס החיטה.
6. תב"ר 2323 ע"ס 230,000 ש"ח לצורך השמשת חלל מרתף בית כנסת מרבד הקסמים.
7. שינוי תמהיל לתב"ר 2250 - רכישת טנדר למחלקת התפעול.
8. אישור תקציב בחירות 2023.
9. כניסת המועצה כיזם לתוכנית 353-1163658 מצוקי השמורה.
10. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 23/2 מיום 14.6.23.

### ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.6.23 – 30.6.23

דובו אורורה, אריאב אלידד, גרזון מרתה, גיאת יוסף, רוזנברג דינה, גלעד פנחס, קנדל אילן זאב, צופה יחזקאל, טל ישראל, שרעבי יפת, שאול נורית, מיקלוף קרין, פוקס חסידה.

חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

### דיווחי ראש המועצה

- פרס חינוך מחוזי – המועצה קיבלה פרס חינוך מחוזי אולם לא ניתן לה פרס חינוך ארצי למרות שעמדנו בכל הפרמטרים ומושבה מובילה בתחום החינוך בהרבה תחומים. ביקשנו הבהרות ממשרד החינוך אך לא קיבלנו הבהרות.
- אשכול מישור החוף החל לפעול, אמור לתרום לקידום נושאים משותפים לאזור.
- מועדונית רווחה – לאחר שהעמותה שנתנה שירות למסגרת נערות חרדיות החליטה להפסיק את השירות באופן חד צדדי, מחלקת הרווחה בסיוע זמאין נתנו מענה מהיר וטוב לתלמידות שזקוקות לסיוע עד סיום המועד שתוכנו להפעלה ואנחנו בוחנים דרכי הפעלה נדרשות.
- בית יד לבנים – יש פרוגרמה עקרונית וצוות מקצועי. מתווה התוכנית הוצג לוועדת היגוי ותוצג בהקדם לכלל המשפחות השכולות. המבנה יוקם בסמוך לספריה הציבורית ויכלול מכלול הנצחה ומרחב פעילות להתכנסות, גלריה ונוער. עקרון בית יד לבנים מדבר על חזון של זכרון והמשכיות החיים.
- רחוב מרבד הקסמים – התיכנון הסתיים לפני כשנה, גויסו המשאבים לביצוע, משרד הפנים אישר את התב"ר בהתאם ללוחות הזמנים שלו. התנהל הליך מכרזי ובעקבות תוצאות המכרז נדרשנו לעדכן ולהגדיל את מסגרת התקציב במליאה ובהמשך אישור של משרד הפנים. הקבלן התחיל בהזמנת חומרי גלם, זמני אספקה ארוכים, במקביל מטפלים בהיתר חפירה והתארגנות על ציוד ואז יצאו לביצוע.
- רחוב הפנינה – הסדרת תב"ע בעיתית מאוד, בלשון המעטה. הנושא ידון במליאה הנוכחית (כניסת המועצה כיום לתוכנית 353-1163658 מצוקי השמורה). נתנו היתרי בניה וטפסי איכלוס (טופס 4 מותלה) למרות שהתב"ע שהיא חוק, לא אושרה.

- ביקוש גובר לתיכון – ישנו ביקוש הולך וגובר של תלמידים ללמוד בתיכון המושבה. תלמידים רבים חוזרים הביתה, במחזור הקרוב של כיתה ט' גדלנו בשתי כיתות אם. מחלקת החינוך הגישה בקשה לאישור פרוגרמה להוספת אגף נוסף לתיכון.
- גידול אוכלוסייה – בין שנים 2017 עד 2022 גידול האוכלוסייה נאמד בכ- 1.25% לשנה בלבד. שנים לפני כן, הממוצע של האוכלוסייה נאמד בכ 3% לשנה.
- בחירות 2023 - ישיבת הזדהות מתוכננת ל-27.8.23. ייצא זימון ליומנים.
- רחוב החי"ל – יבוצע במסגרת התקציבית הקיימת. מהנדס המועצה מטפל בנושא. מבוצע תיאום עם חברות התשתית המבצעות (תאגיד המים והביוב וחברת חשמל).
- קרן איילי ופנינה סלומון מצטרפות לישיבה.

## הצעה לסדר:

### א. קירוי מגרשי ספורט – יהודה ברונר.

ישראל היא מדינה חמה והשמש קופחת מעל ראשינו מרבית השנה. שינויי האקלים אותם אנו חווים בעשורים האחרונים, מביאים עלינו מספר הולך ועולה של ימי שרב מעיקים ועלייה במשכם של גלי חום במהלך חודשי הקיץ, כמו גם עלייה הדרגתית בטמפרטורה הממוצעת בישראל. בוועידת האקלים האחרונה נחשף כי הטמפרטורה הממוצעת בישראל עלתה בלמעלה מ-2 מעלות מאז שנות ה-80 של המאה הקודמת, כפול מקצב עליית הטמפרטורה הממוצעת בעולם כולו, עובדה אשר מגדירה את ישראל כ- "נקודה חמה". הצפי לעתיד הוא המשך ההתחממות, לכן עלינו לפעול כעת.

בזכרון יעקב קיימים מספר מגרשי ספורט פתוחים לרווחת הציבור, אשר אינם מקורים בחיפוי כלשהו ומהווים סיכון בריאותי לתושבות ולתושבי הישוב המשחקים בהם במהלך שעות היום החמות במשחקי כדור או בפעילויות פנאי אחרות, בין אם בעלייה בסיכון למחלות עור קשות ובין אם בסכנת התייבשות ומכת חום. שמירה על בריאותם של משתמשי מגרשי הספורט, ובמיוחד של אלו הצעירים יותר המשתמשים במגרשים בשעות החמות של היום, כמו גם עידוד הפעילות הספורטיבית, מחייבת הצללה של המגרשים. קירוי יעיל של מגרשי הספורט יכול גם להביא לתנאים מספקים לשימוש במקנים גם כאשר יורד גשם ובכך לאפשר רציפות של פעילות ספורטיבית בריאה ומועילה לגוף ולנפש.

בחירת קירוי נכונה יכולה לשמש גם למטרת הגדלת ייצור החשמל של זכרון יעקב מאנרגיית השמש, ולצעד חשוב נוסף לקראת עמידת הישוב בהחלטת המועצה להופכו למאופס פליטות פחמן.

קידום מהיר ויעיל של פרויקט של קירוי כל המגרשים הקיימים וקבלת החלטה לפיה כל מגרש חדש שיוקם, יהיה מקורה כבר בעת הקמתו, זהו צו השעה וחובתנו כשליחי הציבור.

### הצעת החלטה:

המועצה תביא לישיבת המליאה הבאה הצעה לתב"ר לצורך תכנון פרויקט קירוי מגרשי הספורט הציבוריים הפתוחים. ככל שיאושר התקציב לתכנון הפרויקט, תפעל המועצה להביא בהקדם האפשרי הצעה לתקצוב הפרויקט כולו לאישור המליאה ותפעל להתחיל את ביצועו בזמן הקצר האפשרי, עם שאיפה לסיום הפרויקט לפני אביב 2024.

### החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאושר פה אחד.

יהודה ברונר – יש יותר ויותר תפיסה שמגרש ספורט צריך להיות מקורה כפי שקיים בבי"ס החיטה.

זיו דשא – מסכים עם הדרישה. מבקש לציין שישנה תוכנית עבודה שמבוצעת מזה שנתיים כאשר מצב קרנות הרשות התייבב. מבקש לפרוס את תמונת המצב ומציג רשימה שלמה של פעולות שבוצעו או מתוכננות בתחום הצללות וקירויים.

לא ניתן על כל קירוי קשיח להתקין מערכת סולרית או על כל גג קשיח בעיקר מסיבות של ניצולת אפקטיבית. לעיתים לא תמיד ניתן להתקין קירוי קשיח גם מבחינה תבעי"ת.

לדוגמא בבי"ס ניל"י מכיוון שהתב"ע במגרש הספורט השטח ברובו שצ"פ, לא ניתן ללא שינוי תב"ע, ככל שתאושר, להתקין גג קשיח. כחלופה נתקין במקום רשת הצללה במסגרת השיפוצים שנעשים בימים אלה. התקציב לפרויקט זה מאושר. בבי"ס החיטה יש 3 אלמנטים, הצללה באמפי הקטן שהותקנה לפני מספר שנים, קירוי קשיח למגרש הספורט עליו יש פאנלים סולאריים ובקיץ הקרוב יתקינו הצללות במרחבים חשופים מעל הטריבונות של מגרש הספורט.

בבי"ס קשת הותקנה רשת צל במגרש וברחבות המרכזיות, בי"ס יעבץ והישיבה נמצאים לפני קבלת היתר לקירוי. גם כאן נדרשנו לאישור תיקוני תב"ע למגרשים. על קירויים אלה יותקנו פאנלים סולאריים. בבי"ס פלך המתחם לא מתאים להתקנת פאנלים סולאריים. בבי"ס תיכון המושבה יש הצללה ויעשו עוד הצללות בהמשך. כמו כן הצללנו עכשיו את מגרש המיני פיץ החדש.

במרחבים הציבוריים – יש הצללות בשצ"פ השמורה ובחלומות זכרון, במעון פועה, סקייטפארק תוקצב ויטופל כך גם מגרש ברמת צבי. תש"ח ומגרש ניל"י יקבלו הצללה, בודקים אפשרויות גם בחווה החקלאית להתקין פאנלים סולאריים. המועצה מתקינה גם תאורות סולריות, לא ניתן לקרות הכל ולא כל מגרש ניתן לקרות. יהודה ברונר – מה ההכנסות העכשוויות מיצור חשמל עצמי.

אבי הוסמן – בערך 900,000 ₪ לשנה.

קרן איילי – מבקשת שהתאורה תפעל בכל המגרשים עד 23:00 כדי שילדים יהיה פעילים במגרשים.

צחי ברוך – כאשר שכנים מתלוננים מכבים את האור מוקדם יותר.

פנינה סלומון – למחלקת הנוער יש הרבה פעילויות.

זיו דשא – ממליץ לקיים דיון אצלי עם נציגת מחלקת התפעול ויהודה ברונר.

יהודה ברונר – מקבל את ההצעה. לא לעלות את ההצעה לסדר יום להצבעה ונקיים ישיבת עבודה בנושא אצל ראש המועצה.

• דודו ברנס מצטרף לישיבה.

## **ב. אירוע בגן טיול – מאיר ליאני**

1. בתחילת ספטמבר 2023 מתוכנן אירוע בגן טיול ההיסטורי עליו גדלו דורות רבים מילדי המושבה זכרון יעקב.
2. האירוע מתבסס על שני סמלים היסטוריים המלווים עד היום את המושבה שהם חקלאות גפן ויין.
3. את גן הטיול מתחזקים ומטפחים מכספי המיסים אותם משלמים התושבים והאורחים הרבים הצפויים להגיע שיהנו בוודאי מפריחה יפה דשא ירוק ועצים עבותים.
4. אין ספק שהשחיקה בגן כתוצאה מהשימוש השוחק תחייב את המועצה להשקיע בריענון הצמחייה ובטיפול תחזוקתי אשר כספי הארנונה ישמשו לכך.
5. לכניסה לאירוע תהיה עלות ובהתייחס לשנה החולפת העלות לזוג בהחלט גבוהה.

### **הצעת החלטה:**

לאפשר כניסה לתושבי זכרון יעקב במחיר עלות של 15 שקל בלבד לאדם.

### **החלטה:**

בעד לעלות לסדר היום – צחי ברוך, מאיר ליאני, יהודה ברונר, צילה רשף, משכית לאופר, דודו ברנס, תמי ברששת, קרן איילי, פנינה סלומון.  
נגד – זיו דשא

### **מאושר לעלות לסדר היום**

מאיר ליאני – קיבלתי הרבה פניות מתושבים בנושא. נוצר מצב לא הגיוני. כספי הארנונה אמורים לממן פעילויות כאלה, תושבים לא צריכים לשלם כמו 2,000 אורחים. תמי ברששת – מסתבר שבשנה שעברה, רוב המשתתפים היו מחוץ לזכרון כך שתושבי זכרון יכלו להיכנס לאירוע. צריך לחשוב לקיים את האירוע במקום פתוח אחר ולאפשר יותר משתתפים. הפסטיבל הזה חשוב וצריך לקיים אותו בחינם לתושבים. יהודה ברונר – ביחס להצעת ההחלטה, תושבים צריכים להיכנס ללא תשלום. צילה רשף – מבקשת להבין מה עלות האירוע למועצה?  
זיו דשא – לא מכיר את הסכום. מנוהל על ידי זמארין ויש הנחה לתושבי זכרון. 75 ₪ או 80 ₪ לתושב.  
צילה רשף – צריך להיות סבסוד לתושב זכרון יעקב.  
זיו דשא – יש הנחה לתושבים. מליאת המועצה לא יכולה ולא בסמכותה לקבוע את המחיר. פנינה סלומון – מדוע לא כל היקבים כשרים?  
צילה רשף – יש יקבים כשרים באירוע.

זיו דשא – אני מבין שהבחירות ב-31.10.23. מועלות פניות שונות לאישור אבל המועצה עסוקה במיתוג המושבה בתחום התיירות בדגש על תחום היין, קולינריה, אירוח מפנק, סיורי מורשת והיסטוריה טבע ונוף. תושבים יזמו את הרעיון יחד עם חבר המועצה בועז יגר, באו עם יוזמה ועמותת זמארין הצליחה להרים אירוע מקסים בהתאם למדיניות המועצה. לתושבים יש מגוון של אירועים במדרחוב ללא תשלום, כגון לה-סטרדה ובחלק מהאירועים בזכרון-נייטס. מדובר באירוע מסוג אחר שדומה למה שקורה בחו"ל, גם פארק המושבה נסגר לעיתים לאירועים נקודתיים בתשלום למרות שגם שם מדובר בכספי המיסים של התושבים. איך נקבע שצריך לשלם 15 ₪ ולא סכום אחר, לא בסמכות מליאת המועצה לקבוע את המחיר, מדובר בפופוליזם, אדם מקבל כוס ויכול לעבור בין הדוכנים ליהנות מהאווירה וללגום יין כאות נפשו. הבקשה לא מבוססת ולא עניינית. המקום נבחר על ידי ועדה מקצועית.

#### • צחי ברוך יוצא מחדר הישיבות

זיו דשא – מי שמשלם עבור עלות האירוע יקבל את ההכנסות. אנשים ישבו על זה חודשים. תושבי זכרון ישלמו מחיר מסובסד, למיטב זכרוני 80 ₪ במקום 95 ₪. מבקש מיוסי ברזלי להתייחס.

יוסי ברזלי – מדובר בשיטת חיוב זהה לשנה שעברה, מדובר בשנת בחירות וחובה לשמור על הדברים כפי שהיו בשנה שעברה, החלטה אחרת אינה חוקית.

יהודה ברונר – מציע לדחות את האירוע לאחר הבחירות כדי שלא יהפוך לאירוע פוליטי. היה שנה שעברה אירוע חד פעמי לא חייבים לחזור עליו גם השנה.

מאיר ליאני – מבקש הבהרות מיוסי ברזלי. אתה אומר שלא ניתן להצביע על הצעת ההחלטה? מבקש להבהיר האם ניתן לקיים את האירוע?

יוסי ברזלי – אין מניעה חוקית לקיים את האירוע ולא ניתן להחליט להוריד את התעריפים יחסית לשנה שעברה.

תמי ברששת – היועץ המשפטי קבע שלא ניתן להצביע על כך, מבקשת אחרי האירוע לקיים דיון על המתכונת של האירוע.

מאיר ליאני - שכספי הארנונה מתחזקים את הגן כל השנה כדי לקיים אירועים יפים מהסוג הזה. לאחר האירוע כספי הארנונה יופנו לשיקום הגן. האם ניתן לקיים את האירוע והאם לאשר הצעת ההחלטה שקובעת עלות של 15 ₪ לתושב זכרון. בשום מקום אין פרסום של המועצה לגבי מחירים בכלל. את החוזר הראשון יש לי. תעריפים שאתה לא מודע להם, הינה קיבלת אינפורמציה.

זיו דשא – מה זה קשור זה קול קורא. יש תעריף תושב ותעריף חוץ.

מאיר ליאני – זה לא החוזר שפורסם. אתה לא מעודכן. מי חתום על החוזר? על החוזר שאני ראיתי חתום מזכיר המועצה.

זיו דשא – מה שראית זה קול קורא למתן חסויות מה הקשר?

מאיר ליאני – הכל קשור.

זיו דשא – לא קשור למחירי הכרטיסים, זה קול קורא לחסות.



מאיר ליאני – הכל קשור יש דרכים אחרות לפתור את זה. למה אתה מתעקש בעמדתך?  
מבקש להעלות להצבעה.  
זיו דשא – מאיר ליאני מבקש לעלות להצבעה.  
מאיר ליאני – מקווה שהדו"ח הכספי יוכן במהרה ויעבור בקרה של ר"ח.  
משכית לאופר – מדובר ביזמות מקומית שעמותת זמארין נרתמה לביצוע שלו.  
זיו דשא – ההצבעה תהיה חסרת משמעות.

#### **החלטה:**

בעד הצעת ההחלטה – מאיר ליאני, יהודה ברונר  
נגד – זיו דשא, משכית לאופר, פנינה סלומון, תמי ברששת  
נמנעים – קרן איילי, צילה רשף, דודו ברנס

#### **הצעת החלטה נדחית**

#### **ג. מדיניות הרשות המקומית לגבי תכנית שכונת זכרונה – מאיר ליאני**

1. שכונת זכרונה עומדת "לקרום עור וגידים" ומיקומה המתוכנן והמאושר בסמיכות לקרית החינוך ובמיוחד לשכונת "חלומות" תהווה נקודת מפנה דרמטית בהתפתחות המושבה (גידול של כ - 20% בטווח זמן קצר).
2. מספר יחידות הדיור בשכונת זכרונה יקבע את איכות החיים ורמת הצפיפות בשכונה החדשה ויעמיסו באופן ישיר על התשתיות הבלתי מותאמות בלאו הכי של המושבה.
3. קיימת חשיבות עצומה לקבלת המידע כיצד גדלה והתרחבה שכונת זכרונה ל 1,500 יח"ד.
4. מה הייתה עמדת המועצה בכל הדיונים בעניין מס יח"ד והאם ידועות ורשומות המשמעויות הכלכליות והאחרות שיושטו על המועצה המקומית כתוצאה משינויים בתוכנית המתאר הכוללנית ותוכנית זכרונה בפרט.
5. מה היא עמדת הרשות המקומית והעומד בראשה בכל הנוגע להיקף יח"ד בזכרונה.

#### **הצעת החלטה :**

על ראש המועצה המקומית זכרון יעקב, מר זיו דשא, לתת הסבר והתייחסות באשר לעמדת המועצה והעומד בראשה בכל הנוגע להיקף וצפיפות יח"ד בשכונת זכרונה.

#### **• צחי ברוך נכנס לחדר הישיבות**

#### **החלטה:**

בעד לעלות לסדר היום – מאושר פה אחד.

זיו דשא - מי שנבחר ציבור ויושב כאן אמור לדעת מה בדיוק קורה בזכרונה וחבל שאתה לא מתעדכן. מאבק נגד מתחם זכרונה, הוא דגל כנגד בניה הרסנית לא מתוכננת מעל הראש של הרשויות.

זה מאבק בדיוק כמו המאבק נגד מתחם דורות, מתחם עדן אין או הרצל 38. זה מאבק בדיוק כמו שניהלתי באופן מושכל את הפניות בנושא תמ"א 38 בעוד אתה תמכת בהקמת מבנה בתוך המושבה ללא התחשבות במשמעויות השונות ואני ציינתי שרק תוכנית מושכלת תעשה סדר בנושא.

המדינה מנהלת מדיניות של טבלאות אקסל לא מתוכננת, שדורסת כל ישוב, מול זה אני מנהל מאבק נחרץ כנגד מדיניות הרסנית. ניתן לציין את הצלחת פארק היין, בו נבנו 224 יחידות דיור מתוכם כ-160 לדיור בר השגה לעשרות לבני המקום. זאת הצלחת תחדשות עירונית. הפעולות שנעשו על ידי בעדן אין, בזכרונה או ברחוב הרצל 38 במסגרת תמ"א 38, לא נעשו על ידי אף רשות אחרת במדינה, כולן נכנעו ללחץ. מצפה מכל מי שיושב כאן וגם ממך, לעמוד בחזית מאוחדת תומכת העמדה הזו.

אנחנו החזרנו 50,000,000 ₪ פרסמנו התראות והזהרות לקבלנים. אני עומד נחוש מול רמ"י.

גם אתה נשלחת לישיבה לייצג את המועצה באחד הדיונים. אנחנו בהליך משפטי ולכן לא ניתן לפרט דברים רבים. בחלומות זכרון יש ממוצע של 14 יחידות לדונם, שם נטמנו זרעי הפורענות. כיום אישור בזכרונה 10 יחידות לדונם. בחלומות זכרון נפרצו הגבולות. שימו לב מה הנחיות תמ"א 35 ומה עשינו בפועל. עצירת הבנייה היא לא רק זכרונה. 1.25% גידול עד 2022 אל מול 3% גידול עד 2016. הישג גדול מאוד.

מה המשמעויות של הנתון הזה, היכולת שלנו לשלוט בתהליך. אם היינו נכנעים לתכתיבי המדינה באמצעות רמ"י והיזמים, לא רק תשתיות פיזיות היו קורסות אלה גם תשתיות רווחה חינוך ועוד. התמוטטות כלכלית מוחלטת וחובות של עשרות מליונים. גם תוכנית התייעלות שעמדנו בה בהצלחה הייתה קורסת אל מול עיננו. האיום הכי גדול שלנו זו המועצה שלנו. אנחנו מטפלים בעוולות עבר, בבניה שאושרו בעבר כפי שמופיע גם בסעיפי סדר היום בנושא "מצוקי השמורה". רצוי שתבין מהם הליכי תכנון ובניה ומהן תוכניות מתאר ארציות. קחו אחריות אלו החיים של המושבה הזו. מאיר ליאני – התחלנו ב-984 יחידות. מתי זה עלה? מה הייתה הנוסחה לגידול? האם המעשה הזה עשוי כבר?

זיו דשא – התוכנית אושרה למרות התנגדותנו. מאיר ליאני – יש סיכוי לשנות. לא נעשה שום דיון בעניין הזה. לא השבת לי איך עלה מ-984 ל-1,500 יחידות. אתה לא רוצה להסביר זה בסדר. הבדל של 20%. אתה אישרת חניות ואישרת בזמארין 2 קומות.

זיו דשא – זו התב"ע ולא ניתן לא לאשר. תב"ע היא חוק.

מאיר ליאני – אמרת שהייתה ועדה שבאה לבחון ולא עדכנת. אתה מסתיר כל הזמן מאיתנו. לא עונה לשאלה. או שאתה לא יודע. בהנחה שיש 846 יחידות דיור. מספר היחידות יקבע את איכות החיים ורמת הצפיפות בשכונה החדשה ויעמיס על התשתיות הבלתי מוכנות. קיימת חשיבות עצומה לקבלת המידע. כיצד זכרונה התרחבה ל 1500 יח' דיור מה הייתה הנוסחה? מה הייתה עמדת המועצה בכל הדיונים בעניין מספר יחידות הדיור האם ידועות ההשפעות הכלכליות על המועצה בתוכנית המתאר הכוללת ובתוכנית זכרונה בכלל?

מהי עמדת הרשות המקומית והעומד בראשה בכל הנוגע להיקף יחידות הדיור בזכרון. הצעת ההחלטה היא שעל הראש המועצה לתת הסבר על היקף יחידות הדיור וכיצד הגענו למספר זה. זיו דשא – מדובר בפחות יחידות, אבל הן אושרו למרות התנגדות המועצה. אתה לא מבין את התב"ע שאושרה.

#### **החלטה:**

בעד הצעת ההחלטה – מאיר ליאני, יהודה ברונר, צילה רשף, תמי ברששת  
נמנעת – קרן איילי,  
נגד – זיו דשא, צחי ברוך, משכית לאופר

#### **הצעת ההחלטה התקבלה.**

זיו דשא – נתתי הסבר כמבוקש לפרוטוקול.  
מאיר ליאני – ההסבר לא מקובל.

- מאיר ליאני יוצא מחדר הישיבות
- פנינה סלומון נכנסת לחדר הישיבות

## סדר יום:

### 1. תב"ר ע"ס 500,000 ש"ח עבור תכנון בית האזרח הוותיק.

צחי ברוך – נעשתה עבודה מטה של שנים בכל הקשור לגיל השלישי, נוצר תוכן לפעילות וחסרות תשתיות. מדובר בחלק מתוכנית כלל יישובית למתן מענה לצרכי האזרח הוותיק בסיוע יועץ חיצוני. מדובר באישור תכנון בלבד.

זיו דשא – נמצאים בתהליך חשוב כבר מהקדנציה הקודמת, פרויקט במרכז המושבה על שטח של כ-2 דונם שייתן מענה לאזרחים הוותיקים.

תמי ברששת – לא אתמוך בבקשה היות ולא ראינו את התוכניות ולא הוזמנו לדיונים שעסקו בתהליך. האם יש התייחסות למועדונים שכונתיים. יש פעילות יפה של עמותת זמארין אבל חובה להביא את התוכנית לדיון במליאה. מבקשת להביא למליאה הבאה מסקנות ואת עיקרי הדברים.

צילה רשף – מבקשת להביא לדיון במליאה הבאה את עיקרי התוכנית. אבי הוסמן – מדובר באירוע של הוצאה כספית של חצי מליון ש"ח שיש בו שני היבטים בעייתיים. מנוגד לחוזר מנכ"ל בתקופת הבחירות ולא ברור כמה יעלה ומה המקורות לפרויקט.

יוסי ברזלי – מקריא את הנחיות חוזר מנכ"ל, יש כללים ברורים, אישור התב"ר במועד זה אינו עולה בקנה אחד עם הוראות חוזר מנכ"ל. לא ניתן לקבל החלטה בנושא בגלל הקרבה לבחירות וכבילת ידי המועצה הבאה.

צחי ברוך – מדובר בפרויקט מתמשך, נעשתה עבודה יסודית שולמו כבר 100,000 ש"ח ליועץ. מדובר באבן דרך ידועה מראש, אין קשר לבחירות.

#### • מאיר ליאני נכנס לחדר הישיבות.

זיו דשא – ישנם מספר פרויקטים שהגיעו למוכנות במועד הנוכחי ללא קשר לבחירות. הנושא לא נדון במליאה לפני מספר חודשים מסיבות טכניות. חוזר מנכ"ל מחייב אותנו אבל מדובר באירוע שונה. יש פרויקטים אחרים שלא תוכננו מספר שנים ולמרות שיש אומדנים ותכנון הם לא מובאים על ידי לדיון וימתינו לקנציה הבאה.

פנינה סלומון – אם לא היינו בשנת בחירות מה היה קורה? היינו מאשרים את הפרויקט. תמי ברששת – ביקשתי קודם לקבל את התוצרים שהיועץ הכין.

צילה רשף – מסכימה עם תמי ברששת, אפשר להביא למליאה הבאה את סיכום הפרויקט

#### החלטה:

בעד – זיו דשא, צחי ברוך, משכית לאופר, פנינה סלומון  
נגד – יהודה ברונר, תמי ברששת, צילה רשף, קרן איילי  
נמנע – מאיר ליאני

#### התב"ר לא מאושר

**2. תב"ר 2322 ע"ס 28,000 נה עבור שיפוץ מטבחון בקומה תחתונה.**

אהרן דינור – מבקשים לשפץ את המטבח אחרי שנים רבות.

**החלטה:**

מאושר תב"ר 2322 ע"ס 28,000 נה עבור שיפוץ מטבחון בקומה תחתונה, מקרנות הרשות.

**3. תב"ר 2321 ע"ס 60,000 נה עבור מערכות השקייה ברחבי הישוב.**

אבי הוסמן – נדרש בשלב זה לאשר שלב א' - סקר ומיפוי לפני ביצוע.

**החלטה:**

מאושר תב"ר 2321 ע"ס 60,000 נה עבור ביצוע סקר ומיפוי לפני ביצוע התקנת מערכות השקייה ברחבי הישוב מקרן היטלי השבחה.

**• קרן איילי יוצאת מחדר הישיבות**

**4. הגדלת תב"ר 1919 ב- 160,000 נה ל- 504,000 נה לצורך המשך מימוש תוכנית הגנה מאש - כניסה מערבית.**

זיו דשא – מציג את הצורך להמשיך את תוכנית העבודה. העבודות בגן ישראל הסתיימו. מבקש במקום 160,000 לאשר הגדלה של 210,000 נה היות ונדרשים כ- 50,000 נה עבור פיקוח.

מאיר ליאני – מבקש דווח על מה שנעשה? האם יש עצי אלון שאמורים להיכרת? זיו דשא – נבנתה תוכנית מקצועית שלוקחת בחשבון מכלול של נתונים על מנת לבנות סדרי עדיפות. בשלב ראשון טופל גן ישראל. כל הפעולות בתיאום עם כב"א שהם גורם מקצועי וקובע.

**החלטה:**

מאושרת הגדלת תב"ר 1919 ב- 210,000 נה ל- 554,000 נה לצורך המשך מימוש תוכנית הגנה מאש בכניסה המערבית, מקרנות הרשות.

**5. הגדלת תב"ר 2109 ב-480,000 ₪ ל-1,230,000 ₪ לצורך תיכנון וביצוע אגף חדש בבני"ס החיטה.**

אהרן דינור – במתחם חצרות גני ילדים, נדרש חידוש, הסדרת הנגשה ובטיחות.

**החלטה:**

מאושרת הגדלת תב"ר 2109 ב-480,000 ₪ ל-1,230,000 ₪ לצורך תיכנון וביצוע אגף חדש בבני"ס החיטה, מקרן היטלי השבחה.

**6. תב"ר 2323 ע"ס 230,000 ₪ לצורך השמשת חלל מרתף בית כנסת מרבד הקסמים.**

אהרן דינור – הוועדה לתכנון ובנייה דורשת להשלים עבודות גמר, ריצוף טיח, צבע ועוד בחדר של כ-120 מ"ר שהינו בבעלות המועצה ולשימושה בלבד וזאת כתנאי לקבלת טופס 4. מבקש את אישור המועצה על מנת שלא לעכב את פרויקט פינוי בינוי.

**החלטה:**

מאושר תב"ר 2323 ע"ס 230,000 ₪ עבור השמשת חלל מרתף בית כנסת מרבד הקסמים מקרן היטלי השבחה.

**7. שינוי תמהיל לתב"ר 2250 - רכישת טנדר למחלקת התפעול.**

אבי הוסמן – מחלקת התפעול מבקשת להסב את התב"ר לצורך רכישת טנדר רגיל במקום רכב חשמלי.

יהודה ברונר – התקבלו החלטות לרכוש רכבים חשמליים כדי להפחית פליטות. דני ביתן – לא מדובר בהגדלת מצבת הרכבים אלא ברכישת רכב קיים שהינו במצב טוב. מעבר לכך הטופוגרפיה של זכרון יעקב לא מאפשרת תמיד להשתמש ברכבים חשמליים שנוסעים כל היום ברחבי הישוב.

מאיר ליאני – מקבל את ההסבר של מזכיר המועצה שרכב חשמלי לא תמיד מתאים לכל משימה בישוב עם טופוגרפיה של זכרון. ממליץ ביתרת התב"ר לרכוש ציוד חילוץ בטנדר.

**החלטה:**

מאושר פה אחד לרכוש טנדר רגיל במקום רכב חשמלי - שינוי בתב"ר מאושר 2250.

## **8. אישור תקציב בחירות 2023 ע"ס כולל של 497,000 ₪.**

אבי הוסמן – לצורך הכנת מערכת הבחירות, יש לאשר את התקציב המבוקש. בהנחיית המחוז, המקור התקציבי הינו יתרה משנה קודמת. יהיו שני סעיפים: סיבוב ראשון – 286,736 ₪. סיבוב שני – 209,696 ₪. סה"כ 497,000 ש"ח. נציין כי נקבל החזרים עבור שכר מזכירי הקלפיות.

### **החלטה:**

מאושר מיתרות כספיות של שנת 2022.

## **9. כניסת המועצה כיוזם לתוכנית 1163658-353 מצוקי השמורה.**

זיו דשא – מציג את הנושא. מסביר שבעבר ניתנו היתרי בניה ע"י הוועדה וטופסי 4 מותנים ללא תב"ע בתוקף. חניה ניתנה בשטח הציבורי.

אהרן – חניות יושבות על דרך, דיירים לא יכולים לרשום בית משותף. כדי לפטור את הפלונטר יש לקדם תב"ע עם החלפת שטחים, התוכנית הופקדה, יש סעיף שבגלל החלפת תוכנית קודמת ש/1475 לא עברה בגלל חוסר היגיון תכנוני ולא ניתן אישור משרד הפנים.

התוכנית החדשה עושה סדר תכנוני, מגדירה את כל הרחוב כדרך ולא כרחוב פרטי, יהיה חיבור לחירום בלבד למעיין צבי. המועצה נדרשת להצטרף לתוכנית כיוזם מאחר ויש שטחי דרך שבבעלותה.

מאיר ליאני – עלו טענות בוועדת תחבורה באם יוכלו להיכנס משאיות מדרך הפנינה למעיין צבי ולהיפך? דרומית לקיבוץ מעין צבי אושרו כ-200 יחידות דיור וברור שהיזמים ירצו להיכנס דרך השכונה ולגרום לעומס על התשתיות הקיימות. אהרן דינור – הדרך חסומה בהוראות התוכנית. הכניסה בחירום בלבד בסמכות גורמי חירום וזאת על פי התב"ע.

מאיר ליאני – מבקש הסבר כתוב לארגון התב"ע מחדש, חוזים וכדומה שלא ניכנס שוב לתוכנית שתעלה לנו כסף. מבקש לעיין טרם קבלת החלטה. לרבות אישור משרד הפנים והוועדות השונות בהתאם לתב"ע.

אהרן דינור – הנושא בסמכות ועדה מקומית, משרד הפנים בודק את התוכניות כחלק מהמהלך התכנוני, הוצאות של עלויות הכנת התוכנית מחולקות לפי אחוזי בעלות, ניתן לעיין אצלי במשרד, יכול להיות שנבקש מהיזם כתב שיפוי לגבי סעיף 197. מאיר ליאני – צריך לדרוש להכיל את סעיף 197 ולעדכן את חברי המליאה. זיו דשא – קיבלו היתרים טופס 4 לפני שנים רבות בטרם חברותי במועצה, נעשו דברים חמורים שגרמו לסיבוך של המצב ברחוב הנדון וגם בפרויקטים אחרים.

**החלטה:**

בעד – זיו דשא, פנינה סלומון, צחי ברוך, צילה רשף, תמי ברששת  
נגד – מאיר ליאני יהודה ברונר.

מאשרים למועצה להיכנס כיזמית לתוכנית 1163658-353.

**10. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 23/2 מיום 14.6.23.**

רשם: דני ביתן

דני ביתן  
מזכיר המועצה

זיו דשא  
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה  
נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים  
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043