



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 16 – 10/23

התקיימה ביום שלישי ה- 1.8.23 י"ד באב תשפ"ג באולם הישיבות של המועצה.

משתתפים: מר זיו דשא ראש המועצה

מר מאיר ואנונו מ.מ. וסגן ראש המועצה

מר מאיר ליאני חבר מועצה

גב' צילה רשף חברת מועצה

מר יהודה ברונו חבר מועצה

גב' תמי ברששת חברת מועצה

גב' משכית לאופר חברת מועצה

מר בועז יגר חבר מועצה

הצטרפה: גב' פנינה סלומון חברת מועצה

חסרים: מר צחי ברוך סגן ראש המועצה

מר אריה פולק חבר מועצה

גב' קרן איילי חברת מועצה

מר דודו ברנס חבר מועצה

נוכחים: מר דני ביתן מזכיר המועצה

מר אהרן דינור מהנדס המועצה

עו"ד יוסי ברזלי יועמ"ש

מר אבי הוסמן גזבר המועצה

• זכר נפטרים.

• דיווחי ראש המועצה

הצעות לסדר:

א. מספר יחידות דיור בזכרונה – מאיר ליאני.

ב. הצבת מפעמים במרחב הציבורי הפתוח – יהודה ברונו





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א, ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

סדר יום:

1. תב"ר 2327 ע"ס 220,000 נח עבור תיקון ליקויים ושדרוג שצ"פ סימה.
2. תב"ר 2328 ע"ס 412,000 נח עבור עבודות פיתוח ותשתיות ביישוב.
3. תב"ר 2325 ע"ס 85,000 נח עבור התקנת תקרה אקוסטית בבית תשב"י.
4. תב"ר 2326 ע"ס 250,000 נח עבור שדרוג צומת המייסדים/גרנות.
5. עדכון מקורות תקציב לתב"ר 2311 ע"ס 165,740 נח עבור חינוך בנושא משבר האקלים.
6. תב"ר 2324 ע"ס 100,000 נח עבור שיקום קיר תומך – רחוב העבודה + דרך אהרן
7. שינוי בתב"ר 1922, גדרות במועדונית יהלום.
8. תב"ר 2329 ע"ס 200,000 נח עבור השלמת מקטעי מדרכות חסרות ברחבי המושבה.
9. עדכון תקציב בחירות 2023.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.7.23 – 31.7.23
ולדשטיין ריזה, דודסון שושנה, פורת אשר, שמלצמן יעקב, פלד נילי, טל אהרון, אוסטרו וילאם ביל, פרל אטה, קליפשטיין ברטה.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

דיווחי ראש המועצה

פינוי בינוי רחוב התירוש – במתחם ישנם שני מבנים המיועדים להריסה ובניה מחדש. הדיירים התקשרו עם יזם. לאחר דיונים ארוכים ועמידה של המועצה על עקרון שקרקע משלימה לפרויקט יכולה להיות רק קרקע בבעלות מדינה ולא קרקע בבעלות מועצה, הדבר קיבל תוקף של הרשויות, יש קרקע חלופית בבעלות מדינה לטובת הפרויקט. גובשה הסכמה עקרונית על מסגרת ביצוע הפרויקט והיקף יח' הדיוור, קרקע משלימה וכו'. הדבר יובא לדיון בוועדת התכנון ובהמשך לאישור המליאה.

התייקרות עבודות תשתית – אנו חווים בפרויקטים רבים התייקרות בהיקף של 15%-20%, והדבר בה לידי ביטוי בהגדלות תב"רים שאנחנו מביאים לאישור המליאה.

במה קבועה בפארק המושבה – נמצאים לקראת סיום תכנון לבמה קבועה בפארק המושבה באמפי. התכנון נעשה לאחר תאום צרכים וציפיות עם הנהלת זמארין ומחלקת החינוך.

תכנון שיקום המדרחוב – התכנון המוצע נמצא בשלבי סיום. השיקום כולל הסדרה/החלפה של צנרת מים וביוב, חשמל, הצללות, ריהוט רחוב ועוד.

חניון הקונגרס הצינוני – ממתינים לאישור חברת הבקרה של משרד התיירות לאישור התכנון המעודכן. נדרש תכנון מעודכן בעקבות ערר בנושא כריתת עצים שקיבל פקיד יערות הארצי ולכן נדרש לצמצם מספר חניות ולעדכן תכנון.

בית ספר גיל"י – הליך השיפוץ מתקדם, לאחר תחילת העבודות נמצא כי נדרש להחליף גם חלקים מגג העץ הקיים והתקצוב הנוסף מחייב הגדלת התב"ר שיובא למליאה קרובה.

דחיית עתירה של המל"ת – בית המשפט קיבל את טענות המועצה ודחה את עתירת המל"ת כנגד המועצה בגין היותה "עניין מנהלי ולא עניין אזרחי". העתירה נדחתה על הסף בשל חוסר סמכות עניינית. בעתירה דרש המל"ת כ- 3.5 מיליון ₪ לטענתו כשמסגרת כוללת לדרישת עמדה על כ- 11 מיליון ₪.

בית המשפט השית על העותרת הוצאות משפט לטובת המועצה בסך 15,000 ₪. ראוי לציין שבית המשפט קיבל את החלטתו ללא דיון בין הצדדים, לאור קריאת המסמכים שהגישו הצדדים.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

מייסדים 100 – העבודות להסדרת המתחם לטובת מעבר של חלק מתלמידי בית ספר ניל"י, מתקדם ומבוצע בהובלת סגן מנהל התפעול אדם וייצמן. עבודות התשתית, המבוצעות בימים אלה, ישמשו בהמשך את השלמת הפיכתו למרכז קהילתי למען האזרחים הוותיקים, מרכז צעירים, מרכז לאמנים. במקביל אנחנו מקדמים קבלת היתר וביצוע מכרז להתקנת מעלית, כך שלאחר שילדי בי"ס ניל"י יצאו, אפשר יהיה להיכנס באופן מיידי להתקנת מעלית והפעלת פעילות לאזרחים ותיקים.

ביקור נשיא המדינה – נשיא המדינה יצחק הרצוג ורעייתו מיכל יגיעו ביום רביעי 9.8.23 לכבוד 140 שנה למושבה. למפגש מוזמנים כל חברי וחברות המליאה, וכל המתמודדים והמתמודדות לראשות המועצה. הביקור לא הסתייע טרם מועד זה בשל הלו"ז של הנשיא. הזמנות ממזכירות המועצה יצאו לכל המוזמנים והמוזמנות.

• פנינה סלומון מצטרפת לשיבה





הצעה לסדר:

א. הצעה לסדר - מספר יח"ד בזכרונה - מאיר ליאני

1. במליאה הקודמת בתחילת יולי שנה זו, העליתי הצעה לסדר בנושא מספר יח"ד בשכונת זכרונה.
2. דיון ממשי ואמיתי בתוכנית כה גורלית לעתידה של זכרון יעקב לא התקיים עקב סירובו של ראש המועצה למסור פרטים ואינפורמציה נלווית, וטעמיו עימו.
3. היות ומדובר כאמור בתוכנית פיתוח קריטית להתפתחות המושבה והקשיים העצומים המתלווים לתוכנית זו בעיקר בתחום התשתיות פעלתי בעצמי כדי להבין את ההתרחסות הבסיסית לגבי מספר יח"ד.
4. רצ"ב תוצאות דיון בבית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים הקובע באופן ברור שהמועצה המקומית היא זו שבקשה להגדיל את מספר יחידות הדיור בניגוד לאמור בתוכנית המתאר ואף צויין ע"י השופט כי המועצה אף הציעה להגדיל את מספר היחידות בהמשך ובלבד שתהיה פנייה מהמחוזית למועצה המקומית.
5. כידוע כל שינוי בתב"ע לגבי מספר יח' דיור מחייב קבלת אישור המליאה לאחר הצגת הנתונים והעובדות בהקשר זה.

הצעת החלטה:

1. ראש המועצה יסביר למליאה מדוע הוגדל מספר יח"ד בזכרונה במספרים גדולים יותר מאשר בתוכנית הכוללנית כפי שציין השופט (מצ"ב דברי השופט). כמו כן היכן האסמכתאות לכך שהמליאה אכן אישרה את ההגדלה לאחר דיון במליאה.
2. היה וראש המועצה יסרב לדון ולהתייחס (כפי שקרה בדיון קודם) תעמוד הצעת החלטה הקובעת כי על היועץ המשפטי להכין פנייה לממונה על המחוז לחייב את ראש המועצה לענות לחברי המליאה בכתב תוך פירוט השתלשלות העניינים החל משלב הדיונים כולל פרוטוקולים ועד ההחלטה הסופית תוך שבועיים מתאריך מליאה זו.

זיו דשא – ראשית הוגשה נגד המועצה עתירה בנושא על ידי חלק מהזוכים במכרז ולכן קיים קושי להתייחס לנושא. בדיון הקודם התייחסתי בגוף הדיון להצעה דומה שהוגשה על ידך. כמנ כן הצעה שנדונה לפני חודש לא יכולה להיות נדונה שנית אלא לאחר 3 חודשים. יוסי ברזלי – נושא שעולה לסדר ומתקבלת החלטה לגביו, לא ניתן לעלות שוב בטרם חלפו 3 חודשים למעט במקרים הקבועים בחוק. הנושא נדון ב-4.7.23 במליאה ולכן לא ניתן לדון שוב.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

מאיר ליאני – חולק על דברי היועמ"ש, לא קיבלנו הסבר או אסמכתא לנתונים המבוקשים. פעלת לבד בנושא, ביקשנו לקבל חומרים. מסתבר שהמועצה היא זו ששינתה את מספר יחידות הדיור. שינוי בהיקף כזה מחייב דיון במליאה. ראש המועצה קיבל החלטות לבד בנושא.

זיו דשא – מדובר בדברים לא נכונים. נקבעו 1,500 יחידות דיור מתוכן 1,250 יחידות דיור ועוד כ-250 דיור מוגן.

מאיר ליאני – נושא זה יובא לידיעת כל התושבים כדי שידעו שהחלטות לגבי שינוי תב"ע חייבות לבוא למליאה היות והן משפיעות על עתידה של כל זכרון יעקב.

• ההצעה לסדר לא עולה לדיון

- צילה רשף, מאיר ואנונו, מאיר ליאני יוצאים מחדר הישיבות

ב. הצבת מפעמים במרחב הציבורי הפתוח – המשך – יהודה ברונר

בהמשך להחלטה הברוכה של מליאת המועצה מחודש פברואר 2022 להציב מפעמים (דפיברילטורים) במרחב הציבורי הפתוח, ובהמשך להצבה של ששה מכשירים בנקודות מפתח בסביבה הומת אדם ובסביבה בה מתקיימת פעילות ספורט מאומצת, אני מבקש בזאת להרחיב את הפרויקט ולהציב עוד ארבעה מפעמים לפחות במרחבים הציבוריים הפתוחים בהם לא קיימים כבר מכשירים, כולל בסביבת גינות משחק, מתקני כושר גופני ומסלולי הליכה וריצה.

כידוע, מחלות לב הינן גורם תמותה מוביל במדינה, שני אחרי מחלות ממאירות. אירועים של התקף לב או דום לב יכולים לתפוס כל אדם, כמעט בכל גיל ומכל מגדר, בכל מקום בו הוא נמצא, כולל במרחב הציבורי הפתוח, אפילו בגינת המשחק עם הילדים או הנכדים. התקף לב קשה או חלילה דום לב, חייבים להיות מטופלים מהר מאוד ובאופן יעיל מאוד, אחרת עלול להגרם לחולה נזק ארוך טווח, שבמקרים רבים יכול להשאיר אותו עם נכות קשה גם כאשר חייו ניצלים. במקרה שבו אירוע של התקף לב או דום לב אינו מטופל מהר מספיק ובדרך יעילה מספיק, התוצאה יכולה להיות מוות בטרם עת. הדרך היעילה ביותר למנוע מוות או נזק ארוך טווח במקרה שכזה, הינה באמצעות שימוש במפעם זמין, אשר יאפשר הסדרת פעולת הלב של החולה עוד לפני הגעת אנשי רפואה ופינוי להמשך טיפול, הכל בסיוע מרחוק של גורמי ההצלה.

לכך נדרשת עבודה מקצועית של מיפוי המיקומים המתאימים ביותר להצבת מפעמים, תקצוב תכנון ויישום של הפרויקט מציל החיים, ברוח מסכת סנהדרין במשנה: "לפיכך נברא אדם יחידי בעולם, ללמד שכל המאבד נפש אחת, מעלים עליו כאילו איבד עולם מלא; וכל המקיים נפש אחת, מעלים עליו כאילו קיים עולם מלא".





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

הצעת החלטה:

המועצה תפעל מיידית להרחבת פרויקט הצבת המפעמים במרחב הציבורי הפתוח, אשר כולל בין השאר פארקים, גינות משחק, מגרשי ספורט, מסלולי הליכה וריצה ואזורי תיירות. המפעמים יהיו זמינים לציבור 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע. לשם כך תחל המועצה ללא דיחוי בעבודת מיפוי המיקומים בהם יותקנו המפעמים, ותביא למליאה הקרובה הצעה לתב"ר עבור רכישה של הציוד, התקנתו ותחזוקתו, עם אפשרות שיתוף ארגוני ההצלה הארציים בפתרון. במקביל תכין המועצה תוכנית הדרכה והסברה בנושא כפי שהחליטה מליאת המועצה בחודש נובמבר 2022, לצורך סיוע בהצלת חיים של תושבים ומבקרים.

החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

זיו דשא – בעקבות הבקשה, הוגדל התקציב ביחס לתקציב 2022 והוא מופיע בתקציב השוטף שיובא לאישור. המחוז לא אישר בעבר תב"ר לנושא ולכן צריך להיות מתוקצב בשוטף. צריך לעשות מיפוי ולבחון תשתיות חשמל זמינות. ממליץ לקבל את ההצעה. לשבת עם מזכיר המועצה לקידום הבקשה.

החלטה:

הצעת ההחלטה מאושרת פה אחד. יהודה ברונר ייפגש עם מזכיר המועצה לקידום תוכנית עבודה.

• צילה רישף חוזרת לחדר הישיבות





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. תב"ר 2327 ע"ס 220,000 נח עבור תיקון ליקויים ושדרוג שצ"פ סימה.

זיו דשא – מציג את הצורך בשדרוג השצ"פ.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2327 ע"ס 220,000 נח עבור תיקון ליקויים ושדרוג שצ"פ סימה, מקרנות הרשות.

• מאיר ואנונו ומאיר ליאני חוזרים לחדר הישיבות

2. תב"ר 2328 ע"ס 412,000 נח עבור עבודות פיתוח ותשתיות ביישוב.

זיו דשא – מסביר על העבודות המתוכננות.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2328 ע"ס 412,000 נח עבור עבודות פיתוח ותשתיות ביישוב, מקרנות הרשות.

3. תב"ר 2325 ע"ס 85,000 נח עבור התקנת תקרה אקוסטית בבית תשב"י.

אהרן דינור – קיימת בעיה אקוסטית. תקרה מתאימה תשפר את המצב במועדון שמשרת אוכלוסייה ותיקה.

בועז יגר – מדוע לא מטופל הגג במבנה שמשמש את עמותת מכבי?

אהרן דינור – המקום נפתח לאחר שטופלו סיכונים. איטום הגג יקר, עלותו כרבע מליון נח והמועצה אינה הבעלים היחידים של הגג.

זיו דשא – מחלקת התפעול מטפלת בהשלמת כוירים ושירותים אולם כרגע המחלקה עסוקה בהכנת בתי הספר לפתיחת שנת הלימודים.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2325 ע"ס 85,000 נח עבור התקנת תקרה אקוסטית בבית תשב"י, מקרן היטלי השבחה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

4. תב"ר 2326 ע"ס 250,000 נח עבור שדרוג צומת המייסדים/גרנות.

אהרן דינור – מציג את הפרויקט, לרבות הסדרת מדרכה לכיוון דרום וקיר תמך.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2326 ע"ס 250,000 נח עבור שדרוג צומת המייסדים/גרנות, מקרן היטלי השבחה.

5. עדכון מקורות תקציב לתב"ר 2311 ע"ס 165,740 נח עבור חינוך בנושא משבר האקלים.

דני ביתן – התקבלה בקשה מהמחוז להביא לדיון חוזר את הנושא ולציין את הסעיף התקציבי השוטף.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2311 ע"ס 165,740 נח עבור חינוך בנושא משבר האקלים. 132,592 שח מהמשרד להגנת הסביבה היתרה מתקציב שוטף (1870003780).

6. תב"ר 2324 ע"ס 100,000 נח עבור שיקום קיר תומך – רחוב העבודה ובדרך אהרן

אהרן דינור – מסביר את הצורך בקיר תומך. מאיר ליאני – מבקש לציין שהנושא לא נמצא ברשימת סדר היום עם כי החומר הרלוונטי לנושא זה אכן מופיע בסטים שחולקו. האם תקין לדון בתב"ר זה? יוסי ברזלי – החומר הרלוונטי צורף לסדר היום. נשמטה רק שורה בזימון ולכן ניתן לדון.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2324 ע"ס 100,000 נח עבור שיקום קיר תומך ברחוב העבודה ובדרך אהרן.

7. שינוי בתב"ר 1922, גדרות במועדונית יהלום.

זיו דשא – ישנה יתרה בתקציב. מבקש לנצל את היתרה לצורך תיקון/החלפת גדר במגרש המועדונית.

החלטה:

מאושר פה אחד שינוי התב"ר כך שיכלול את עבודות הגידור במועדונית יהלום.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

Tel: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

8. תב"ר 2329 ע"ס 200,000 נח עבור השלמת מקטעי מדרכות חסרות ברחבי המושבה.

אהרן דינור – מציג את הצורך להשלים קטעי מדרכות חסרות.
מאיר ליאני – מה לגבי חיוב גובלים?
זיו דשא – מדובר בעיקר בשטחים ציבוריים גובלים לא ניתן לחייב בחיוב גובלים.
במקומות רלוונטיים יגבה במסגרת בקשה להיתר בניה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2329 ע"ס 200,000 נח עבור השלמת קטעי מדרכות חסרות ברחבי המושבה, מקרן היטלי השבחה.

9. עדכון תקציב בחירות 2023.

דני ביתן - ביום 18.7.23 נערך סיור עם נציג משרד הפנים והמשטרה.
בסיור זה נמצא כי יש להגדיל את תקציב הבחירות כמפורט להלן:

1. 31 קלפיות במקום 26.
2. עתודה של מזכירי קלפיות.
3. מאבטחים.

לאור שינויים אלה יש לתקן את התקציב ולהעמיד אותו על הסכומים הבאים:

| מספר כרטיס | נושא | הערות | סכום |
|------------|-------------|------------------------|------------|
| 1619000780 | בחירות 2023 | סיבוב ראשון | נח 381,000 |
| 1619004780 | בחירות 2023 | סיבוב שני – ככל שיידרש | נח 300,000 |

משרד הפנים יחזיר למועצה, כנגד דיווח את שכר מזכירי הקלפיות בהיקף של כ-230,000 נח בכל סיבוב.
מבקש לציין כי יתכנו דרישות נוספות להן ידרש מקור תקציבי.

החלטה:

עדכון התקציב מאושר פה אחד.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

