



מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

Tel: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

פרוטוקול משיבת מליאה שלא מן המניין מספר 16-8/23

התקיימה ביום שלישי ה- 25.7.23 ז' באב תשפ"ג באולם הישיבות של המועצה.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר יהודה ברוגר	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	הצטרפו:
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	חסרה:
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
מהנדס המועצה	מר אהרן דינור	
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מבקר המועצה	עו"ד עמרי גרופר	

סדר יום:

1. תב"ר 2330 ע"ס 500,000 ₪ עבור תכנון בית האזרח הוותיק.





סדר יום:

1. תב"ר 2330 ע"ס 500,000 נח עבור תכנון בית האזרח הוותיק.

זיו דשא – מציג את הנוכחים, מבקש לדון בנושא שעל סדר היום לאחר שכבר נדון במליאת המועצה הקודמת. מציין כי בישיבה הקודמת הוצגה חוות דעת מקצועית של הגזבר והיועמ"ש שבעת הזו לא ניתן לאשר את התב"ר הדברים שנאמרו בישיבה הקודמת רלוונטים גם להיום. צחי ברוך – נעשתה עבודה מטה בשנתיים וחצי האחרונות. תוצג פרוגרמה שתואמת את התכנים שבכוונת המועצה לשלב. מדובר בחלק מתוכנית כלל ישובית למתן מענה לצרכי האזרח הוותיק. זיו דשא – מבקש מהגורמים המקצועיים להתייחס.

אבי הוסמן – מדובר בהחלטה שיכולה לכבול את ידיהם של נבחרי הציבור לאחר בחירות אוקטובר. יש חוזרי מגכ"ל שמתייחסים למצב הזה ואנו נדרשים לפעול על פי אותן הנחיות. פרויקטים צריכים להיות מוגשים עם מקורות תקציביים. כרגע אין נתונים או אמדנים כספיים כך שלא ניתן להתייחס לבקשה בעיקר כאשר מדובר בסכומים גבוהים.

יוסי ברזלי – מדובר בפרויקט חשוב, יחד עם זאת צריך להיזהר מפגמים בתהליך כדי לא להיכשל. לא ניתן לכבול את ידי המליאה שתבחר באוקטובר. משרד הפנים לא יאשר זאת בנקודת זמן כזו שכן בהוראות חוזר המגכ"ל נקבע כי בעת הזו לא ניתן לקדם פרויקטים מסוג זה בגלל הקירבה לבחירות. יהיה נכון להביא לאישור לאחר הבחירות.

זיו דשא – בנושא הזה אין הסכמה. מדובר בפרויקט שנמצא בהליך ארוך טווח שהחל לפני מספר שנים, לא מדובר בפרויקט חדש כי אם בפרויקט המשכי שרק מסיבות טכניות לא הובא לאישור המליאה לפני מספר חודשים. הפרויקט החל עוד בשנת 2017 עת הוגדר תא שטח מתאים במרכז המושבה. הקמנו ב- 2019 ועדת היגוי, אישרנו תב"ר במליאה במהלך 2021, התחלו בהכנת פרוגרמה עם צוות מקצועי וישנן מסקנות של הצוות כך שנדרש לצאת לתכנון מפורט. כאמור לא מדובר בפרויקט חדש, אני נמנע מלהביא לאישור פרויקטים כגון גינות חדשות וכדומה, על מנת לעמוד בכך שרק פרויקטים המשכיים יקודמו.

• מאיר ליאני, מאיר ואנונו, אריה פולק ודודו ברנס מצטרפים לישיבה

גיא צפוני – מציג את הפרויקט – מודל זכרון יעקב לבית רב תכליתי לוותיק. מציג את תכולת מרחבי הבית הכולל מתחם בריאות, פעילות קהילה, מתחם סיעוד ונגישות.

פנינה סלומון – מבקשת הבהרות בכל הקשור לקהילה הדתית לאומית ודוברי האנגלית. יהודה ברונר – היה נכון להעביר חומר רלוונטי לפני הדיון במליאה. למרות החשיבות של הנושא, נמצאים 3 חודשים לפני בחירות, מדובר בפרויקט ארוך טווח ולא יהיה נכון לקבל החלטה שתכבול את המועצה הבאה. צריכים לדאוג להמשכיות בתקצוב עתידי היות ומדובר בפרויקט בעלות של עשרות מיליוני ש"ח. ראוי שהגוף שיתקצב הוא זה שיקבל את ההחלטה כפי שציין הדרג המקצועי. תמי ברששת – נושא הבניין הרב תכליתי נדון כבר לפני שנתיים. באותו דיון ביקשתי שתיערך תוכנית אב בראיה כוללת לאור עלות הפרויקט. האם מרכז כזה הוא הפתרון? מה התשתיות הקיימות ומה החוסרים? האם נכון לקחת 40 מיליון ש"ח ולהשקיע אותם במקום אחד. לא נעשו תהליכים שמאפשרים לבחון זאת. אין ראייה כוללת לכלל הישוב. האם נלקחה בחשבון סוגיית ההיסעים? אזרחים ותיקים לא תמיד עצמאיים בנושא זה. התחבורה הציבורית לא נותנת מענה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל': 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

• בועז יגר מצטרף לשיבה

מאיר ליאני – אין התייחסות לסוגיית תחזוקת המבנה. לאחר השקעה של 40 מיליון ש"ח צריך לתת את הדעת על התחזוקה. מדובר בעלות שנאמדת במעל למיליון ש"ח בשנה. מדובר בשטח חום לבניה, בסמוך יהיה מרכז עסקי מסחרי דבר שייצור עומס תחבורתי. צריך להתייחס מעבר למבנה גם למיקום הגאוגרפי ולזמן הביצוע שיכול לעמוד על 10 שנים לפחות.

צחי ברוך – מדובר בפרויקט ארוך טווח והיישוב זקוק לפרויקט הזה. זו בסך הכל אבן דרך בפרויקט, לכן לא רלוונטי מתי מביאים לדיון במליאה. לגבי סוגיית התחזוקה, צריך לדאוג מה טוב לתושבים, אנחנו לא חברה עסקית, מטרתו של המרכז הוא שירות לתושבים. מדובר בחזון לשנים הבאות. דאגה לאזרח הוותיק. המועצה הבאה תחליט איך לממש וחבל להמתין.

זיו דשא – ועדת ההיגוי החלה את עבודתה לפני יותר משנתיים. אושר תב"ר לליווי מקצועי לבניית הליך מקצועי ופרוגרמה. מדובר בשלב מחייב של תכנון כדי להבין מה ההיקף הכספי הנדרש. ישנה הסכמה של כולם שקיים צורך להקים מרכז כזה לתושבים. אין סיבה לדחות את הדיון. המקורות התקציבים מוגבלים אבל יש לבנות סדר עדיפות ובית לאזרחים ותיקים – מרכז רב תכליתי הינו חלק מיעדי המועצה, ככל שאנחנו מקצים מקורות לטובת מוסדות חינוך, מתקני ספורט וכו' נקצה מקורות גם לנושא חשוב זה.

מאיר ליאני – לא קיבלתי תשובה לגבי עלות התחזוקה? פרויקטים רבים נשארו פילים לבנים אם לא לוקחים בחשבון את התחזוקה ואין יותר מאכזב מזה.

אבי הוסמן – תחזוקה שנתית עשויה לעלות מעבר למיליון ש"ח בשנה.

בועז יגר – בפרוטוקול הקודם יש התייחסות של היועמ"ש והגזבר לפרויקט ועמדתם היא שלא ניתן לאשר?

יהודה ברונר - אף שהנושא הוא בליבי ובנפשי, אנחנו כעת שלושה חודשים לפני הבחירות. הנושא עלה כבר לפני למעלה משנה ולא התקדם. אני מעריך מאוד את מה שאומר היועץ המשפטי, לפיו אסור לנו לקבל החלטה אשר תכבול את ידי המועצה הבאה ככל שיהיה הרכבה. מאחר ומדובר בפרויקט שעלותו יכולה להגיע לסכום של 40 מיליון שקל, מה שאומר שעצם התכנון יכול להשפיע על עלות הפרויקט ברמה של עשרה מיליון שקלים לכאן או לכאן. אני מודה ליוסי ולאבי שהבהירו היום את הנושא פעם נוספת והסבירו את חוזר מנכ"ל בעניין, אשר מגנה את הרשויות שלא לקבל החלטות מהסוג הזה בעת הזו, לכן לצערי לא אוכל לתמוך בתקצוב של הפרויקט בשלב זה.

זיו דשא – הגורמים המקצועיים התייחסו לזה גם בישיבה הזו ואני הצגתי את עמדתי בישיבה הקודמת כמו גם בישיבה זו שזהו פרויקט המשכי כמו פרויקטים אחרים.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

החלטה:

בעד אישור התב"ר 2330 – זיו דשא, צחי ברוך, פנינה סלומון, מאיר ואנונו, משכית לאופר, בועז יגר, אריה פולק, דודו ברנס, צילה רשף, תמי ברששת
נגד – יהודה ברונר
נמנע – מאיר ליאני
תב"ר 2330 ע"ס 500,000 ש"ח מאושר – מקור תקציבי, קרנות הרשות.

מאיר ליאני – היועמ"ש הבהיר שלא ניתן לאשר את התב"ר במועד זה, לא יהיה נכון לפעול בניגוד לחוות הדעת ולכן אין ערך להצבעה.

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

רשם: דני ביתן

העתק: חברי המועצה
נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

