



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

פרוטוקול משיבת מליאה שלא מן המניין מספר 16 – 21/23

התקיימה ביום שלישי ה- 28.11.23 ט"ו בכסלו תשפ"ד באולם הישיבות של המועצה.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר יהודה ברונר	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	חסרים:
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר בועז יגר	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	

• בקשה לתיקון פרוטוקול 20/23 מיום 7.11.23 – מאיר ואנונו

סדר יום:

1. עדכון היקף משרה למהנדס מועצה ואישור עבודה נוספת.
2. אישור מליאה להדפסת שיקים באופן עצמאי שלא באמצעות בנק מזרחי טפחות.
3. אישור סגירת חשבון בנק דיסקונט – ביה"ס ישיבה תיכונית.
4. אישור תבחינים לתמיכות 2024.
5. תב"ר 2335 ע"ס 71,429 ₪, לסימון כבישים והתקני בטיחות, 50,000 ₪ ממשרד התחבורה.





• בקשה לתיקון פרוטוקול 20/23 מיום 7.11.23 – מאיר ואנונו

מאיר ואנונו – מבקש להוסיף בסעיף 3 בהצעה לסדר "סגירת הכניסות הלא רשמיות של הישוב (דרכי עפר) ע"י סלעים או בולדריים", לאחר התייחסות ראש המועצה. "זיו דשא טוען שמדובר במהלך פוליטי, אתה לא יכול להגיד שמדובר בפוליטיקה כאשר מדובר בביטחון התושבים. גם כאשר ביקשתי בתחילת המלחמה לאייש את הכניסות לישוב, אמרת שזה פוליטי ולאחר מכן הוצבו שומרים בכניסות ורצת להצטלם, מדובר בביטחון התושבים".

החלטה:

מאושר פה אחד לתקן את פרוטוקול 20/23.

סדר יום:

1. עדכון היקף משרה למהנדס מועצה ואישור עבודה נוספת.

דני ביתן – מהנדס המועצה הודיע לפני מספר חודשים על כך שבכוונתו לסיים את עבודתו במועצה. המועצה פרסמה מכרז לממלא מקום לתפקיד, היות ובשל הבחירות הקרבות לא אושר מינוי קבוע. בעקבות המלחמה, נמסרה הודעה לרשויות המקומיות ב-15.10.23 כי הבחירות ידחו לסוף חודש ינואר. לאור זאת ביקשנו מהמהנדס לדחות את עזיבתו או להמשיך לעבוד בהיקף משרה נמוך יותר וזאת גם בשל חשיבות תפקידו באירוע חירום כמחזיק תיק הנדסה. המועצה פעלה מול משרד הפנים לקבל אישור חריג, לאחר קבלת האישור החריג, פעלנו בהתאם לנוהל על מנת לאפשר למהנדס המועצה לעבור לעבוד בחלקיות משרה וגם לאשר לו להתחיל בעבודה הנוספת לה הוא התחייב. בשבוע שעבר התקבל אישור היועמ"ש של המועצה למהלך לאחר בחינת ניגוד העניינים כנדרש בנוהל. כל החומר הרלוונטי צורף לסטים שחולקו.

משכית לאופר – אני מצפה שאם אתם מעלים הצעה כזו כאשר ישנם פרויקטים עומדים כמו פארק היין ופרויקטים חדשים, תוצג תוכנית או אלטרנטיבה על היעדר מהנדס. דני ביתן – יש לאהרן צוות מקצועי שהוא מפעיל, במידה ויצטרך יועצים נוספים הוא יציג זאת ונאשר.

זיו דשא – חשוב לחדד כי בדיקת תוכניות להיתרי בנייה נעשית על ידי יוני ספיר מהמחלקה או אירנה. מטרת הבדיקות לוודא שהדרישות והמדיניות של הרשות מוטמעות בתוכנות או לא סותרות את דרישות המועצה. המהנדס בודק את התוכניות ואז זה מגיע אלי. תוכניות שנתקעות לא קשורות למועצה אלא לוועדה, לגבי פרק הזמן מול משרד הפנים, ביקשנו לאשר העסקה במתכונת המוצעת לתקופה של 3 חודשים עם אופציה ל-3 חודשים נוספים. אנחנו בתקופת בחירות ופרויקטים חדשים לא יצאו לפועל כך שאין צפי לעומס במחלקה. אין ספק שמשרת המהנדס היא קריטית אך זאת המציאות שנוצרה. במשרד הפנים הרימו קשיים, דרשו שנצא למכרז רק אחרי הבחירות ונאבקנו על כך. הפתרון הזה לא אידיאלי אך זו האופציה היחידה כרגע.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

מאיר ליאני – חשוב לי להעלות מספר סוגיות וזה לגופה של משרה ולא ברמה האישית. נקבע שמעסיקים את המהנדס ב – 60% משרה, ההתנהלות לפי המועדים לא רצינית הייתה הרדמות, היה הרבה זמן להיערך למרות המלחמה והבחירות. 60% משרה זה כלום לעומת כל התב"רים שאושרו וכל הפרויקטים בפועל, לא יספיק שום דבר. דני ביתן – ממלא מקום זמני במשרה מלאה לא יעשה יותר מהמהנדס הנוכחי ב – 60% משרה.

מאיר ליאני – למה לא הצלחתם לשכנע אותו להישאר ב- 100%? דני ביתן – יש לו התחייבות כלפי העבודה החדשה. ב- 1.12 הוא אמור להתחיל עבודה חדשה.

מאיר ליאני – אם הייתה ערנות לגבי לוחות הזמנים המצב היה שונה, בחודש ספטמבר היינו צריכים לסיים את התהליך.

דני ביתן – הכוונה הייתה לאפשר לראש המועצה הנבחר לקחת חלק בהליך בחירת מהנדס חדש איתו הוא אמור לעבוד.

תמי ברששת – מדובר בתפקיד מאוד חשוב ודרושה חפיפה רצינית. היה צריך למנות כבר עכשיו ממלא מקום ואז הייתה חפיפה רצינית. יצא מצב שנשאר בלי חפיפה בתפקיד.

אבי הוסמן – שוכחים דבר מאוד חשוב היינו חודשים ספורים לפני בחירות ויש קושי בלהוציא מכרזים. מהנדסים לא היו מגישים מועמדות אלא ממתנים לראות מה יהיה אחרי הבחירות.

יהודה ברונר – רק כשקיבלתי את הסט שמתני לב כי המהנדס הולך לעבוד במשרד שיש לו קשר הדוק וחזק לפארק היין, לא היה תהליך של גילוי נאות. אני קורא את חוות הדעת של היועמ"ש ואני רואה שאכן יש חשש שיהיו אינטרסים כאלה ואחרים אני בודק האם יכול להיות שהמהנדס עבד מול פרויקט שמחר הוא הופך להיות חלק ממשרד של אותו אדריכל. זיו דשא - המשרד עובד מול רמ"י, הפרויקט לא מנוהל על ידנו, אנחנו לא מנהלים את קבלני המשנה שלהם.

דני ביתן – היועמ"ש התייחס לכך בחינת ניגוד העניינים וצורפה ההמלצה שלו. יהודה ברונר - זה לא בדיוק מה שהיועמ"ש אומר אלא מה שהוא מציין. בחוות הדעת בסעיף 22, עולה חשש גדול שמודגש בבולד לגבי הסדרים שיש להקפיד עליהם. אני רוצה לשאול ולקבל הסברים על חוות הדעת שלו במה דברים אמורים. מה הסיכונים? מה האפשרות שמהנדס המועצה ייפול ב"פח" או אנחנו? וניתן אישור בעקבות מצב של חוסר ברירה ונאשר מצב של אפשרות חשש מראית עין לניגוד עניינים.

זיו דשא – אהרן ציין במכתבו כי כל מה שקשור לפארק היין יעבור למשהו אחר ויש הצהרה שלו בנושא.

יהודה ברונר – לא מנסה להטיל דופי, החשש שמא אנחנו נאשר מצב שיגרום לו לניגוד עניינים. אם היינו יודעים מראש, הייתה יוצאת אמירה שאין ברירה וצריכים למנות ממלא מקום. דבר נוסף, רוצה לדעת האם משרד משה לנר או מי מטעמו עושים או מתוכננים לעשות עבודות נוספות הקשורות למועצה מעבר לפארק היין.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

מאיר ואנונו – לא מטיל דופי באף אחד, אבל יכול להיות שמחר יש את זכרונה ואת אזור התעשייה של רמ"י ויש אפשרות שיהיו עוד פרויקטים לכן יש צורך בעוד מישהו שיטפל בכל הנושאים הללו.

יהודה ברונר – האם בכל התקופה הזו המועצה עבדה מול משרד לנר? זיו דשא – ככל הידוע לי לא הייתה.

אבי הוסמן - אין התקשרות עם משרד לנר.

יהודה ברונר – מבקש התייעצות עם היועמ"ש לגבי מספר נושאים בנוגע לחוות דעתו.

אבי הוסמן – יש חוות דעת אתה יכול לקבל אותה או לא.

יהודה ברונר – יש לי השגות ואני רוצה לקבל תשובות.

משכית לאופר – אנחנו לא יודעים מה יקרה ומאחר ומדובר בתפקיד קריטי, מבקשת שתוציאו בהקדם למכרז, תראינו מועמדים ואם ימצא מישהו מתאים צריך להתקדם כדי שיעבור חפיפה.

דני ביתן – אבדוק את הנושא מול מחלקת משאבי אנוש.

מאיר ליאני – אני נמנע כי הנושא הינו קריטי למועצה, ללא יועמ"ש הדיון נראה לי "מריחה". כשיש חוות דעת של היועמ"ש שלא ניתן לשאול לגביה זה מציב אותנו בספק גם כלפי המהנדס. כפי שזה התנהל זה לשים מכשול בפני עוור, אין כיום שום התקשרות ישירה עם משרד לנר. מצב זה מונע מאיתנו לקבל החלטה.

החלטה:

בעד – זיו דשא, תמי ברששת, משכית לאופר, צחי ברוך, מאיר ואנונו, דודו ברנס

נגד – יהודה ברונר

נמנע – מאיר ליאני

מליאת המועצה מאשרת להוריד את היקף המשרה של מהנדס המועצה ל-60% משרה ולעבוד בעבודה נוספת בהתאם למפורט בנספחים שחולקו לחברי המועצה לרבות הקפדה על הוראות היועמ"ש בסוגיית ניגוד העניינים.

• דודו ברנס עוזב את חדר הישיבות.

2. אישור מליאה להדפסת שיקים באופן עצמאי שלא באמצעות בנק מזרחי טפחות.

אבי הוסמן – מציג את הבקשה.

החלטה:

מאושר פה אחד להדפיס שיקים באופן עצמאי שלא באמצעות בנק מזרחי טפחות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

3. אישור סגירת חשבון בנק דיסקונט – ביה"ס ישיבה תיכונית.

דני ביתן – מציג את בקשת ביה"ס לסגור את חשבון הבנק.

החלטה:

מאושר פה אחד לסגור את חשבון ביה"ס ישיבה תיכונית בבנק דיסקונט, חשבון הורים וחשבון רשות.

4. אישור תבחינים לתמיכות 2024.

דני ביתן – כבכל שנה המועצה צריכה לאשר את התבחינים לתמיכות לשנת 2024. מאיר ליאני – מבקש הסבר על השינויים שנעשו בתבחינים. דני ביתן – מסביר את השינויים.

החלטה:

התבחינים לתמיכות לשנת 2024 מאושרים פה אחד.

5. תב"ר 2335 ע"ס 71,429 ₪, לסימון כבישים והתקני בטיחות, 50,000 ₪ ממשרד התחבורה.

זיו דשא – מבקש לאשר תב"ר לסימון כבישים והתקני בטיחות. מאיר ואנונו – לפני שנה בוצעו עבודות על ידי קבלן הצבע, מסוור שערכתי בשטח אפשר היה לראות שבמקומות רבים נעשתה עבודה גרועה, צילמתי וביקשתי לתקן ולא תוקן. עד היום יש ליקויים. מבקש שהמועצה תפסול את הקבלן ותעבוד עם קבלן אחר. זיו דשא – מליאת המועצה לא יכולה לפסול קבלנים. חלק מהתקלות טופלו. מאיר ליאני – נדרשת בדיקה בעניין. לא ייתכן שימשיכו לעבוד עם קבלן שהתירשל בתפקידו. יהודה ברונר – מבקש לדחות את ההצבעה על הנושא עד אשר יתברר שאותו קבלן לא ממשיך לעבוד עם המועצה. משכית לאופר – מבקש שמזכיר המועצה יערוך סיור עם מאיר ואנונו ושכל הליקויים יועברו למחלקת התפעול על מנת שהמחלקה תוודא שהליקויים תוקנו. דני ביתן – אצא עם מאיר לסיור, נכין דו"ח שיועבר למחלקת התפעול.

החלטה:

בעד אישור התב"ר – זיו דשא, צחי ברוך, משכית לאופר, מאיר ואנונו, תמי ברששת נמנע – מאיר ליאני נגד – יהודה ברונר





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

מאושר תב"ר 2335 לסימון כבישים והתקני בטיחות, 50,000 ש"ח ממשרד התחבורה ו-21,429 ש"ח מקרנות הרשות.

מאיר ליאני – מבקש לנמק את הסיבה להימנעות בהצבעה. לפני כשנה, נערך דיון בעניין הזה לאחר שהעליתי הצעה לסדר. בדיון זה ראש המועצה התחייב שהליקויים יתוקנו. יהודה ברונר – אני מתנגד היות ומדובר בכספי ציבור. צריכים לוודא שהשימוש בכספים יעשה על ידי קבלנים ראויים. נאשר את התב"ר רק אחרי שנהיה משוכנעים שהמועצה עובדת עם ספקי שירותי שהציבור ראוי להם.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

