



מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

## פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 16 – 2/24

התקיימה ביום שלישי ה- 2.1.24 כ"א בטבת תשפ"ד באולם הישיבות של המועצה.

ראש המועצה	מר זיו דשא	משתתפים:
מ.מ. וסגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חבר מועצה	מר מאיר ליאני	
חבר מועצה	מר יהודה ברונו	
חברת מועצה	גב' תמי ברששת	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר בועז יגר	

סגן ראש המועצה	מר צחי ברוך	חסרים:
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	גב' קרן איילי	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חברת מועצה	גב' פנינה סלומון	
חברת מועצה	גב' משכית לאופר	

מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מהנדס המועצה	מר אהרן דינור	
מבקר המועצה	עו"ד עמרי גרופר	

- זכר נפטרים.
- דיווחי ראש המועצה

### הצעות לסדר:

- עידוד עסקים ותרבות מקומית - מאיר ואנונו
- זימון ועדת שימור – צילה רשף
- תאגיד המים – צילה רשף
- כינוס ועדת ערר במידי – מאיר ואנונו

### סדר יום:

- הגדלת חוזה לביצוע עבודות פיתוח (רחוב שירה) ב-36%.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

### ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.11.23 – 31.12.23

קרוגר סילביה, ויקמן אדלה, כהן סלומון (שלמה), פאפו דוד, עלון סימה, כהן רבקה, נחום מזל, פנטנוביץ צבי דוד, חזן ג'ק, יגאל אקשטין, פלקסין טלי, נידהם דוד. חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

### דיווחי ראש המועצה

- נמשכת התמיכה במפונים - יש תחלופה של משפחות וגם עזיבת מלונות בחלק מהמקרים ויחד עם זאת ניתנים מענים ככל שנדרש.
- תשתיות – פרויקט מרבד הקסמים מתקדם בהתאם לתכנון, גערכים לריבוד כבישים ברחובות החיטה, הרצל והנדיב (לא שולם לקבלן הקודם על עבודתו ברחובות הרצל והנדיב). מבצעים חידוש והוספת ספסלים, תיקון מעקות, חידוש מאות תמרורים ושלטי רחוב כולל עמודים. בוצעה הסדרת של כניסות לחצרות ברחוב גאולים, הוספו מספר פחים מוטמנים ועוד.
- ביקור של הפדרציה של בוקה ראטון – משלחות של הפדרציה משותפות ביחד ממשיכות להגיע לביקורי תמיכה וגם תורמות לנושאים שונים.
- פעילות תרבות והפגה - סדרה נוספת של "נשימה עמוקה" ממשיכה גם בחודש ינואר. הפרויקט מהווה עוגן של פנאי והפגה לאוכלוסייה ומוקד לתמיכה בכלכלה המקומית ובעיקר בבעלי מקומות הבילוי.
- אזרחים ותיקים – מועדון ח.צ.ב הפיק כמדי שנה ארוע סיום שנה מרהיב למען האזרחים הוותיקים.
- ארועי חנוכה מגוונים – תודה למתנ"ס ועמותת הגדעונים על מגוון אירועים.

• אין הערות לפרוטוקול 21/23





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Hanadiv St.

## הצעות לסדר:

### א. עידוד עסקים ותרבות מקומית - מאיר ואנונו

בימים אלו בהם המועצה קונה שירותים ומוצרים מספקים מקומיים וכמובן מבצעת אירועי תרבות והפוגה יש להפנות את המשאבים לכוחות המקומיים שלנו אשר הם הראשונים שנכנסו לסייע ולעזור בוואקום אשר נוצר בתחילת המלחמה באופן טבעי עד אשר המדינה והרשות נכנסו לתמונה.

### הצעת החלטה:

קיום אירועי תרבות על בסיס הרכבים ואנשי תרבות מקומיים כמו כן מתן עדיפות לספקים מקומיים בעת המלחמה.

### החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאיר ליאני, מאיר ואנונו, צילה רשף, יהודה ברונר, תמי ברששת, בועז יגר  
נגד – זיו דשא

מאיר ואנונו – יש בזכרון אומנים, כוחות מקומיים מוכשרים שהתנדבו וסייעו בשמירה על הישוב והופיעו ללא תמורה בפני המפונים. בימים אלה משיקים הופעות ממומנות על ידי המועצה באמצעות המתנ"ס ויש לשלבם בהופעות בשכר ובכך לעזור להם לשרוד את התקופה המתגברת. המועצה אמורה להוביל מדיניות של עזרה לעסקים המקומיים ונותני השירות ולא רק להסתפק בכתיבת פוסטים הקוראים לציבור לרכוש בעסקים מקומיים. על המועצה להוות דוגמה אישית. המועצה לא צריכה לתרץ את אי עשייתה בטענה שמדובר בנושא שהינו בסמכות המתנ"ס הנשען על תקציב המועצה. כבר שנים שאני פונה ומבקש לשלב את אומני המושבה בהופעות הרבות המתקיימות במושבה.

זיו דשא – על בסיס מה דברים אלה נאמרים? הנתונים כפי שנמצאים כאן ויוצגו מראים כי עובדים עם עשרות ספקים מקומיים במגוון תחומים הקשורים לעולם התרבות גם יוצרים וגם ספקי שרותים וציוד. שמח על הפריחה התרבותית ביישוב בשילוב של תושבים מקומיים פעילות זו היא חלק מהמדיניות שהנחלתי.

בניגוד למה שנאמר בהצעה לסדר, במלחמה, המועצה נכנסה לתמונה מיידית וטיפלה בכל הצרכים והיה מודל לסייע לעסקים מקומיים, שנשמך עד היום בפרסום, תשלום עבור סיוורים וסדנאות לעסקים המקומיים ולעידוד הקהל להגיע.

זמארין הינה עמותה עצמאית ומליאת המועצה לא יכולה לחייב את העמותה בביצוע אירועי תרבות, אפשר לבקש או להמליץ. לא המועצה ולא אני הם קומיסרים של תרבות. יש גורם מקצועי שעושה עבודה נהדרת.

אמנים רבים תושבי זכרון, הועסקו.

מקריא רשימה של אמנים ויוצרים לא יכולים לכפות אפשר לבקש.

תמי ברששת – לא חושבת שהכוונה הייתה לגבי כל השנים האחרונות, הכוונה ל-3 חודשים האחרונים. צריכה להיות מדיניות מהיום ואילך.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL יעקב זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

זיו דשא – מהרשימה שהקראתי, חלק גם השתתפו בהופעות לאחרונה.  
מאיר ליאני – המועצה צריכה שהנציג שלה בעמותה ינחה קו בו יאמר שיש כחות מקומיים שיש להשקיע בהם, צריך לשלב אותם באירועים. נדרשת תשומת לב לכוחות מקומיים.  
זיו דשא – ברמה העקרונית אני בעד ההצעה, אבל לא יכול לתת הנחיות לעמותה עצמאית בהתאם לבדיקה שנעשתה עם היועמ"ש.  
מאיר ואנונו – מבקש חוות דעת של היועמ"ש. אתה מכהן כיו"ר המתנ"ס לא במקרה. חבל שאתה מתווכח במשך שעה ומסביר למה לא לעשות במקום לגלות מנהיגות, להתנצל שטעתם ומעכשיו להוביל מדיניות לטובת אומני וספקי המקום, כיו"ר המתנ"ס.  
מבקש להזכיר את הבקשות של ראש המועצה להתלוות אליו לנסיעות לחיפה ולירושלים לפגישות פוליטיות על מנת לקבל סיוע בתהליך הדחת בכירי המועצה.  
צילה רשף - מעירה לראש המועצה שיש לו מזל שיש לו בכירים כאלה, בלי הבכירים האלה מצבה של המועצה היה עגום ללא ספק.

#### הצעת החלטה מתוקנת:

בכפוף לבדיקה עם היועמ"ש - יש לקיים אירועי תרבות על בסיס הרכבים ואנשי תרבות מקומיים כמו כן מתן עדיפות לספקים מקומיים בעת המלחמה.  
ככל שהיועמ"ש ינחה כי לא ניתן לקבל החלטה כזו הרי שהצעת ההחלטה תהיה המלצה בלבד.

#### הצעת ההחלטה המתוקנת מאושרת פה אחד.

#### ב. זימון ועדת שימור – צילה רשף

ועדת שימור הינה ועדה המתכנסת לעיתים תכופות וכל ייעודה הוא לשמור על המרקם הייחודי של זכרון יעקב הן במרחבים הפרטיים והן במרחבים הציבוריים.  
לאחרונה הוצבו פנסי רחוב ברחובות הנדיב/המייסדים.  
ניכר כי הדגם שנבחר בוצע ללא כל מעורבות של גורמי השימור במושב.  
שימור לא כולל רק מבנים אלא גם נוף ומרקם.

#### הצעת החלטה:

ועדת שימור או ועדה מיוחדת לנושא תכונס במידי ותדון בהצבת פנסי התאורה ותיתן את המלצותיה לוועדת תכנון/למליאה.

#### החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאיר ליאני, מאיר ואנונו, צילה רשף, יהודה ברונר, תמי ברששת, בועז יגר,  
נגד – זיו דשא





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

מאיר ליאני – מדובר בשאלה מהותית. הישוב מציע ייחודיות היסטורית. ההחלטה שהתקבלה להצבת הפנסים התקבלה בפורום לא נכון, היה צריך לעבור זיון בוועדת שימור. יש כללים של ועדת שימור. מציע לכנס את ועדת השימור.

תמי ברששת – בוועדת השימור יש ידע רב. קיימת חשיבות לשמור על צביון המושבה, הפנסים האלה צורמים ולא תואמים את הצביון. הושקע כסף רב בשימור מרכז המושבה. מאיר ואנונו – יש ניהול כושל של כל האירוע של תאורה במרכז המושבה. אין שליטה על קבלנים שעושים מה שהם רוצים, אתה כראש מועצה שלקחת לעצמך את סמכויות ניהול אגף התפעול, טוען שחייבים לשמר את אופי המושבה, אפשרת להתקין פנסי רחוב. כמו שאני מכיר את התפקוד שלך, הרי שלא ראית את הפנסים לפני שהותקנו ומבלי להעביר לאישור ועדת שימור או לוועדה שאחראית על נראות המדרחוב. מעבר לכך התקנת הפנסים נעשתה באופן לא בטיחותי באופן המסכן את הציבור.

זיו דשא – הייתי מעורב בהחלטה, מכיר את הנושא, מהנדס המועצה לא היה מעורב. לא בסמכות ועדת השימור לקבל החלטה כזו. המליאה גם לא יכולה לדרוש את כינוס ועדת השימור תסתכלו על הסעיפים הרלוונטים בצו הרשויות המקומיות בנוגע לעניין זה.

#### בעד הצעת החלטה:

מאיר ליאני, מאיר ואנונו, צילה רשף, יהודה ברונר, תמי ברששת, בועז יגר  
נגד – זיו דשא

זיו דשא – אני מתנגד היות ומליאת המועצה לא יכולה להנחות או להורות על כינוס הוועדה.

#### ג. תאגיד המים – צילה רשף

הנציגות הציבורית של זכרון יעקב בתאגיד המים היא בתת ייצוג כבר שנים וכל זאת בגלל ביורוקרטיה ופרוצדורות שהיה ראוי כי מנהיגות איתנה תפתור במינימום זמן. חשיבות הייצוג הינה עבור שמירה על האינטרסים של תושבי זכרון יעקב בתוך התאגיד, פיקוח על שיפור התשתיות וההשקעה במושבה אל מול ההכנסות ממים.

#### הצעת החלטה:

סיום הליך המינוי במידי על מנת לוודא כי הייצוג של זכרון יעקב אינו נמצא בתת ייצוג כמו שהוא מאז 2016 עם כניסת השלטון הנוכחי.

#### מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

מאיר ליאני – הייתי בקשר עם מנכ"ל התאגיד שהבהיר כי הפסיקו לאשר דירקטורים בחברות רבות. אולי בעקבות השינוי שנעשה בהעברת האחריות לרשות המים, יקודם הנושא. העו"ד שמומחית בנושא הרימה ידיים. הם לא מתכוונים לדון בזה. צריך לבדוק האם תאגיד המים פועל נכון כאשר חסרים דירקטורים. תאגיד המים צריך להפעיל לחץ על רשות החברות הממשלתיות.





מאיר ואנונו – היו בעיות של ביוב ברמז, המוקד שלהם לא השיב בזמן סביר, מעבר ל-20 דקות המתנה. צריך לדרוש מהם לענות במוקד שלהם. הקריאה טופלה לאחר יותר משעה כאשר מדובר בגלישת ביוב. מבקש גם להתייחס לעבודה המכוערת שהוט מבצעת בתשתיות של בזק ומקבלת על זה תשלום. על המועצה באופן כללי לפקח על עבודות שנעשות בשטח המועצה. נכון להיום קבלנים עושים ככל העולה על רוחם ללא פיקוח.

אהרן דינור – הוט פורסים סיבים אופטיים על הרשת הקיימת של בזק וזאת בהתאם לחוקי מדינה שמחייבים אפשרות שימוש של תשתיות בין חברות.

זיו דשא – מהנתונים שקיבלתי מהתאגיד, הרי שבין השנים 2016 – 2022, היקף השקעה של התאגיד בישוב עומד על כ-95 מיליון ₪ וקיימות תוכניות שמשקפות השקעה נוספת של כ-33 מיליון ₪.

בסוגיית המינוי של מאיר ליאני, היו מספר פניות להנהלת התאגיד לבדוק סטאטוס. הנושא התעכב בשל שינויי חקיקה והעברת סמכויות מרשות החברות לרשות המים. בעקבות פניה לרשות המים נאמר כי המינוי לא אושר וניתן יהיה למנות נציג רק לאחר הבחירות.

דירקטוריון התאגיד מקיים דיונים, יש לנו נציגה בדירקטוריון, המועצה מקבלת דיווחים וישנם שיתופי פעולה, מחדשים קווי מים וביוב, מרבדים כבישים במימון של 2/3 על ידי התאגיד.

#### בעד הצעת החלטה:

מאיר ליאני, מאיר ואנונו, צילה רשף, יהודה ברונר, תמי ברששת, בועז יגר

נגד – זיו דשא

#### ד. כינוס ועדת ערר במיידית – מאיר ואנונו

המועצה ערכה סקר נכסים נרחב בכל המושבה בתקופה של למעלה משנתיים. רבות ההשגות שהוגשו לוועדת הערר מיד לאחר הסקר.

אנו עומדים בפתחה של שנת המס השלישית בה יוגשו השגות בעניינם של תושבים רבים אשר ממתנים תקופה של זמן בלתי מתקבל על הדעת לקיום הליך משפטי תקין שהוא בגדר חובה על המועצה, להופיע בפני ועדת הערר לענייני ארנונה.

הדבר אינו מתקבל על הדעת שזו השנה השלישית שהוועדה אינה מתכנסת ולתושב אין אפשרות לקבל את יומו בבית המשפט.

מעבר לכך שהדבר מתחייב מהוראות החוק. זו חובה של המועצה לכנס את ועדת הערר. לא רק זאת, התושבים ממשיכים לצבור חובות למועצה, החובות האלה צוברים ריביות והצמדות, שאף הן יוטלו בהמשך על גבי התושבים, אם יפסק לרעתם.

#### הצעת החלטה:

1. המליאה תפעל למינוי יו"ר וחברי ועדת ערר עד לשיבת המליאה הבאה בחודש פברואר.
2. המועצה תדאג לכינוס הוועדה מיד עם מינוי חבריה.
3. המועצה תדווח למליאה בישיבת המליאה הבאה על קצב הדיונים והתיקים שידונו למול הוועדה לאחר המתנה כה רבה של מספר שנים.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

#### החלטה:

בעד לעלות לסדר היום – מאיר ליאני, מאיר ואנונו, צילה רשף, יהודה ברונר, תמי ברששת, בועז יגר, נגד – זיו דשא

בועז יגר – היועמ"ש ציין בעבר כי פנה למשרד הפנים, בעניין ביצוע שינויים או מינויים בתקופת בחירות. הנושא הזה נדון כבר בחודש אוגוסט כאשר הבאתי לדיון במליאה. זיו דשא – עובדתית הוועדה התכנסה לפני כשנה, מדובר בהרכב בעל סמכויות משפטיות כטריבונל משפטי והמועצה לא יכולה להתערב בשל העובדה שאנו בעלי עניין. בדקתי מול היועמ"ש, נדרש מענה ממשרד הפנים בעניין המינוי ולמליאה אין סמכות וגם לא יכולה לכפות לכנס את הוועדה.

#### • בועז יגר יוצא מחדר הישיבות

#### בעד הצעת החלטה:

מאיר ליאני, מאיר ואנונו, צילה רשף, יהודה ברונר, תמי ברששת נגד – זיו דשא

זיו דשא – ההחלטה לא ישימה בשנת בחירות והדבר אינו בסכמות המליאה.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. הגדלת חוזה לביצוע עבודות פיתוח (רחוב שירה) ב-36%.

אהרן דינור – מציג את הנושא.

החלטה:

הבקשה להגדיל את החוזה ב-36.2% מאושרת פה אחד.

רשם: דני ביתן

זיו דשא  
ראש המועצה

דני ביתן  
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה  
נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

