



מועצת מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדייב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 ישראל | 3095001

פרוטוקול מישיבת מלאה שלא מן המניין מס' 16 – 3/24

התקינה ביום שלישי ה- 30.1.24 כ' בשבט תשפ"ד באולם היישובות של המועצה.

| | | |
|----------------------|------------------|----------|
| ראש המועצה | מר זיו דשא | משתתפים: |
| מ.מ. וסגן ראש המועצה | מר מאיר ואנונו | |
| חבר מועצה | מר מאיר לייני | |
| חבר מועצה | מר יהודה ברונר | |
| חברת מועצה | גב' תמי בראשת | |
| חברת מועצה | גב' צילה רשות | |
| חבר מועצה | מר בועז יגר | |
| סגן ראש המועצה | מר צחי ברוך | הצטרף: |
| חברת מועצה | גב' קרן איילי | חסרים: |
| חברת מועצה | גב' פנינה סלומון | |
| חבר מועצה | מר אריה פולק | |
| חברת מועצה | גב' משכית לאופר | |
| חבר מועצה | מר דודו ברנס | |
| מצויר המועצה | מר דני ביתן | נכחים: |
| מחנדס המועצה | מר אהרן דינור | |
| גוזבר המועצה | מר אבי הויסמן | |

סדר יומם:

1. פיקוח על קבלנים – מאיר ואנונו
2. הקמת צוות בדיקה – הצבת פנסי רחוב – צילה רשות
3. מספר יחידות דיור בזכרון – התנוועה למען זכרון נקייה
4. סימון עצים וחידוש סימון שחוק על גבי עצים בגן טילול – התנוועה למען זכרון נקייה
5. סימון מעברי ח齊יה ברחבי המושבה – התנוועה למען זכרון נקייה
6. הגדרת מספר חניות בmgrש בזוק – התנוועה למען זכרון נקייה
7. הצבת שירותים כימיים במרכז המושבה – התנוועה למען זכרון נקייה
8. תוכנית תחבורה לזכרון יעקב – התנוועה למען זכרון נקייה
9. קטע כביש מכיכר רוטרי ועד היקב – צמצום מפגעים בטיחות להגיים ולנוסעים – התנוועה למען זכרון נקייה
10. כריתת עצים במרחב הציבורי – יהודה ברונר





מועצת מקומית זכרון יעקב
ZICHRON-YAAKOV LOCAL COUNCIL

ZICHRON-YAAKOV LOCAL COUNCIL
טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304
רחוב הנדייב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

זיו דשא – מבקש להשתתף בצער המשפחה עם נפילתו בקרב של שי חיון ביטון ז"ל
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרו בקימה.

זיו דשא – ראשית מבקש לציין שנאלצתי לבטל פגישה חשובה בשל עמדת היועם"ש בכל
הקשר לשעת ההתקנות ודיברתיו אליו על זה. בתחילת הקדנציה הוחלת כי ישיבות המלאה
יערכו ביום שלישי הח' מהשעה 18:00. ראש מועצה יכול לשולח עדכונים להתקנות עד
36 שעות לפני התקנות המלאה ועדכון שעת התקנות נשלחה כדין, אך שלא ברורה לי
הדרישה של היועם"שקיימים את הישיבה ב-18:00 אבל אני מכבד את החלטה שלו.

• בועז יגד יוצאת מחדר היישיבות

סדר יום:

1. פיקוח על קבלנים – מאיר ואנו

לאחרונה סלו בשתי כבישים אשר נסלו בעבר, סיור של אנשי מקצוע באזורי הסלולים
מעלה תהייה קשה באשר לאיכות הביצוע, פיקוח על הביצוע וכמוון תשלום על הביצוע.
בנוסף לביצוע רשלני בסילת הכבישים, גם קבלנים נוספים שירות למועצה ניכר
כי הפיקוח עליהם לא ראוי ולא מהודך.

ה策עת החלטה:

הकמת גוף פיקוח על הקבלנים הנותנים שירות למועצה לאור תМОנת המצב העוגמה באיכות
הביצוע עד כה.

מאיר ואנו – לפני בחודש, חודשו הכבישים ברחוב הנדייב, הרצל ובדרך שרה, הריבוד לא
תקין ולא צרייך לשולם עבור העבודה זו. כספי ציבור לא נספרים, צרייך פיקוח צמוד, כל
אחד עושה מה שהוא רוצה, מגרשי כדורסל לא תקנים והראיתי שהעבודה לא טובה, ראש
המועצה לא עשה כלום והקבלן לא הוחלף.

צביית כבישים - בגבעת עדן נקבעו ארבע פעמיים בשנת בחירות, גם בסיור עם מזKir
המועצה ראו שהקבלן ביצע עבודה גרוע.

פנסי רחוב – העמודים הורכבו על שלושה ברגים במקום ארבעה והבסיס מתנדנד.
קבלן החשמל – צרייך להחליף גורות תוך 72 שעות ולפעמים לוקח לו חודשים.

קבלן אשפה – הרפרנט עולה לקופה הציבורית 300,000 ש"ח בשנה עשויה לבדוקתו וננותן
קנסות לקבלן אשפה והגום ומנהל התפעול מוותר על הקנסות. מבקש תשובה על כך ממנהל
התפעול. מדוע עובדי המועצה עובדים עם הקבלן? מדוע מנהל התפעול לא מגיע לתה
תשובה? מנהלים אחרים מוזמנים למליאה לחתת תשובה ורק מנהל התפעול לא מגיע.

מי משגיח על קבלני אבן משתלבת?
גינון – אף אחד לא בודק את שעת הגעה לעבודה ושעת הסיום של עובדי הקבלן. תלונות
הוגשו בדבר שימוש בעובדי הקבלן לצורך עבודות אחרות שאינן כוללות בהסכם.





מועצה מקומית
דִּצְרוֹן יַעֲקֹב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | Tel | פקס: 04-6390304

רחוב הנדייב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

רוב הקבלנים עושים מה שהם רוצים, לא נותנים את השירות החדש ובתור פרס מקבלים עוד עבוזות במלויוני ש. מלויוני לש הולכים לאיבוד, מזוללים בכיסי ציבור והחלות לא מבוצעות וראש המועצה לא מתערב וזאת בגל חוסר יכולת של ראש המועצה לניהל ולהנהיג את המושבה. מדוע החלטות מלאה לא מושמות? האם אתה דמוקרט רק כשנוח לך?

בנית הגישו בצד לב"י הוא מחדל להיות והוא נבנה בזווית לא נכון. היכיר הקטנה בירידה לפיננס נחרשה ונבנתה מחדש-4 פעמים. הוכחה נוספת לבזבוז כספי ציבור.

אהרן דינור – אחיך בתשובה למחalker הנדסה. מחalker הנדסה עובדת בעיקר עם קבלני חוות, מנהליים פרויקטים ומפקחי פרויקט. במחלקה יש 3 סוגים מפקחים:

א. פרויקטים גדולים מנהלים על ידי עמרי קדוש 4 ימים בשבוע
ב. מפקח לפיקוח על קבלני חוות בתחום תשתיות חיצונית. כרגע סיים את עבודתו וישנו החלטת הרכש לבחירת מפקחים חדשים.

ג. מפקחים פרויקט, בדרך"כ דרך החברה למשק וכלכלה. בדרך"כ קימת שביעות רצון מהעבודה שלהם. הבעיה בפרויקטים כאלה הוא שהשל ailozzi התקציב אין פיקוח צמוד שעולתו יכולה להגיע לכדי 5% מעלות הפרויקט.

ניהול קבלנים – בעבודה ברוח דרך אהרן, לא שלימנו על העבודה שבוצעה על ידי הקבלן עד אשר תיקון לשבעות רצון המועצה, במקורה אחר – הנדייב/הרצל לא שולם לקבלן והבאנו לקבלן אחר. גם בתיקון כתעת צומת הרצל הנשיא, הקבלן נדרש לתקן וטרם שולם. מקרים לדריש בדיקות מעבדה של האספלט בכדי לעלות על כשלים.

בעיה נוספת היא כאשר קיים קושי לסגור רחוב שלם למעבר רכבים לתקופה ארוכה. במצב זה נוצרים תלאים וברור שהעבודה יותר טובה ללא תפרים. אני באופן אישי יוצא לשטח ורוב העבודות טובות לעיתים ישבם כשלים.

מאריך לי – בדרך אהרן, עד היום נותרו בורות, על אף שהכbesch נסלל פעמיים. בפעם הראשונה התרעתי על כך כבר לאחר כשבועיים וחצי. דרך שרה מהוה סיכון לנסעים בא ובכח הדרך נוצרו שקעים. רחוב הרצל נסלל פעמיים וכבר יש בורות ולא ניתן לצפות את עתידו של הכbesch הזה. בדרך הנדייב יש שקיימות בכbesch והtaporrot. נכון שלא משלמים אבל כן נדרש זמן עבודה יקר של עובדי מועצה לרבות פקחים, מהנדסים וועדת מכרזים כמו גם סגירת כבישים שפגעים בתושבים. לא ניתן להמשיך כך.

אהרן דינור – תיקוני הבורות בדרך אהרן טופלו היום על ידי הקבלן. באופן כללי, כאשר נכנסים לעבודות ריבוד וקרצוף, נשענים על תשתיות ישנות. נכון יותר לבצע פרויקט שלם שככל החלטת כל התשתיות במקום לרבות, שימוש ומדרונות אבל מדובר בעלות הרבה יותר גבוהה ואין התקציב שמאפשר זאת.

מאריך לי – למראות דבריך לא ניתן לצאת לפרויקט כזה ללא בדיקה יסודית. יהודה ברונר – מגרש הטניס בתיכון המושבה מסוכן למראות הפיקוח. מציע לבדוק עם יועץ בטיחות.

אהרן דינור – המגרש בוצע ע"פ התקנים ואושר לשימוש ע"י יועץ בטיחות.





מועצה מקומית
ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304 | ד.צ. זכרון יעקב 11, רחוב הנדיב 11, תל. 10, Zichron Yaakov, 3095001 Israel | 3095001

זיו דשא – נעשו שימושים של כיוון המגרשים בשל אופי השימוש במגרשי הטניס, יעשו מספר שימושים במגרש והטענה תיבדק. ככל הקשור לקבלן צביעת הכבישים, הרוי שהוא כבר לא עובד בישוב, קנסות לקבלן ניקיון ניתנים החל ממועד מרץ 2022, ולצעריו לא נתנו לפניו וכך ולא נאכפו בתקופתך כמשמעותה תפעול. הקנסות מאושרים באופן שוטף לאחר בדיקת מנהל אגף התפעול.

בהחלטה ההחלה לא ברור מה זה הגוף הפיקוח שיש להקים, יש מערך פיקות. מאיר ואנונו – מבקש שמהנדס בטיחות יבדוק את בטיחות הרכבת הפנסים במרכזו המושבה לאור המחדל שברכבתם.

מאיר ליاني – מבקש גם שתיערך בדיקה בנושא. התרائي על המגרש בנועה הברון שהושקעו בו כ-300,000 ש"ח שיפוץ שככל לא נראה ההשערה. יש בליטות במגרש ותעלת הניקוז מלאה בצמחייה. נדרשת בדיקה יסודית בכל המגרשים.

זיו דשא – הפרויקט בוצע בפיקוח מהנדס.

החלטה:

بعد ההחלטה ההחלה - צילה רשות, מאיר ואנונו, יהודה ברונר, תמי בר ששת, מאיר ליاني נגד – זיו דשא

2. הקמת צוות בדיקת הצבת פנסי רחוב – צילה רשות

במלילאה האחרון נקבע כי ועדת שימור תבחן את נושא הפנסים ותציג המלצותיה למילילאה. במקביל ניתן אפשרות גם להקים צוות בדיקה, לאור אוזלת היד בביצוע החלטת המילילאה נאלץ להקים צוות בדיקה לנושא הצבת הפנסים ברחוובות הנדיב/המייסדים.

ההחלטה:

צוות בדיקה בנושא פנסי רחוב יוקם בראשות מאיר ואנונו, סגן ראש המועצה, נציגי ועדת שימור – צחי ברוך ותמי בראשות. הצוות יבחן את כלל התהליך לבחירת הפנסים ותהליכי הצבתם למרחב הציבורי ויציגו מסקנותיהם בעוד שבועיים.

מאיר ואנונו – מבקש להוסיף לצוות הבדיקה את אביתל אפרת.

צילה רשות – אם המועצה רוצה, היא יכולה להוסיף נציג נוסף.

זיו דשא – מבקש לאפשר כי לא בסמכות המילילאה להורות על כינוס ועדת שימור וצינתי פעמים רבות בסמכות המילילאה ומה לא בסמכותה והדבר מעוגן בצו הרשויות.

ההחלטה:

بعد ההחלטה ההחלה - צילה רשות, מאיר ואנונו, יהודה ברונר, תמי בר ששת, מאיר ליاني נגד – זיו דשא





3. מספר יהדות דיר בזילבוגה – התגועה למעט זכרון נקירה

- א. בשכונה זכרונה תוכנו בתקילה 864 יחידות דיר וכיום מספר יהדות הדיר עליה ל- 1500.
- ב. במליאה שהתקיימה לפני 4 חודשים ובו הועלה הצעה לסדר בעניין זה לא נמסרה כל אינפורמציה לחבריו המלאה במפגיע.
- ג. היה זה נושא קרייטי לגבי עתידה של המושבה זכרון יעקב, והיות ושינויים קיצוניים במספר יהדות הדיר מחייב דין מחלוקת ו שינוי תב"ע לפי חוק התכנון והבנייה חובה לקיים דין סביר נושא קרייטי זה.
- ד. מידת ההשפעה של הקמת שכונת זכרונה על תשתיות תחבורה ואחרות מחייב מסירת אינפורמציה לחבריו המלאה.

הצעת החלטה:

על המועצה להציג בפני חבריו המלאה החלטות, פרוטוקולים, תב"ע וכל חומר נוסף אשר יהיה בסיס לחכונו ארוך טווח ולהתמודדות עם הנתונים שיוצגו במליאה הקרויה.

מair ליאני – לא קיבלתי אינפורמציה בטענה שאנו יודעים בכך מדובר, הבאתם מטמכים שמדוברים נתונים. היעומ"ש אמר שלא ניתן לדון בשנית בנושא לאחר חדש אבל לנו חשוב לדעת מה עומד לקרות כדי להתמודד בעתיד עם ארגונים תחבורתיים, חינוכיים, עליות פיתוח ועוד. מדובר באירוע חשוב שישפייע ב- 50 השנים הקרובות על תושבי זכרון יעקב ויש חשיבות רבה למידע שנמצא רק אצל ראש המועצה, מידע שהוא לנו.

אהרן דינור – בהנגדויות השונות שהמעצה הגישה, לתוכנית זכרונה, הובילנו תהליך להקטין את כמות יהדות הדיר. דרשו שבכלול סך היחידות, יספרו גם ייחודות הדיר המוגן שמהוות כ-250 יחידות דיר בנוסף ל-200, 1 היחידות שאושרו, בתוכנית מתאר ביישובים דומים, אושרו יותר מ- 9.8 יחידות לדונם, אך שזכרון יעקב מספר יהידות הדיר לדונם נמוך באופן משמעותי מרשות שכנות. יש לציין כי מדובר בתוכנית ישנה מאוד שלא הופקדה וכי ההחלטה, אותן "הופקו" מהמעצה על ידי רשות מקומית ישראל, והם פועל מעל המועצה, لكن התנגדנו. הנטיון שלנו היה כל הזמן להוריד את יהדות הדיר. מair ליאני – מדובר לחבריו המלאה לא יקבלו חוברת שמתארת את כל התהליך, כדי ללמידה מה ניתן לעשות בעתיד.

יש פסק דין בנושא המתיחס באופן שונה מכפי שאתה וראש המועצה מודיעים.

מבקש להקריא חלק מפסק הדין:

"... לכואורה הדבר היה-Amor להביא למסקנה שיש להמתין עד תום בירור העדר שהגישה המועצה המקומית לגבי התוכנית הכלכלנית אלא שאין לעשות זאת במקרה הנוכחי, שכן במהלך הדיוונים בהנגדות שהגישה המועצה המקומית לגבי התוכנית הכלכלנית היא עצמה אישרה כי יש להותר את היקפי הבניה ומספר יהדות הדיר כפי שנקבעו בתוכנית זכרונה ואף הוסיפה כי לשיטתה "ניתן לבחון תוספת יהדות דיר בצורה מבוקרת על מנת לאפשר לאוזן את הציפיות ברמה הכללית יישובית ובמטרה לשמר על צבינה היהודי של המושבה".





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדייב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 ישראל | 3095001 יעקב זכרון

קרי, יש דגש על כך שהמועצה המקומית עצמה, במסגרת הדיון בתכנית הכלכלנית, הסכימה להיקף ייחidot הדיוור הרב והצפיפות כפי שנקבעה בתכנית והסבירה שהיא מסכימה שהצפיפות בשכונות זכרונה תהיה גבוהה ויחidot הדיוור יהיו רבות, "על השבון" אי הגדלת הצפיפות במרקם המושבה על מנת לשמר שם על צבון האזור".

מארן ואנו – הנושא מרכזי להDIR שינה מעוני כל התושבים. מדובר בתוספת של 1,500 יחידות דיוור ועוד 400 יחידות ליד מחלקת התפעול עד הגורן זכרון עתיקה. ראש מועצת דחה את הדרישה לכਬיש עוקף. צריך לדרשו ממשרד התעשייה לפטור את בעיתת התעשייה.

נכון שהבנייה נדחתה לעת עתה, אבל כאשר יבנו, אז לא יהיה כביש עוקף. אהרן דינור – תוכנית זכרונה התחליה ביוזמת המועצה לפני כ-20 שנה, נעצרה ואז המנהל הוא זה שקדם את התוכנית והעלה את המספרים בסה"כ בצפיפות נמוכה. לגבי הטענה שהסתכו למוספת יחידות דיוור בזכרונה במסגרת תוכנית המתאר, הרי שבמסגרת דינונים שנערכו עם עוזי שלvio אותו בהליך, הוחלט כי נדרש ראייה כוללת ולהחליט מה כן לאשר והיכן להחנגן.

הרעין שלי היה למזרע נזקים ואני עומד מאחורי זהה. היו שתי התנגדויות, אחת לתוכנית המתאר ואחת לזכרונה. שאלו איפה ניתן להוסיף יחידות כדי לא לצוף באזורי הוותיקים ומרכז המושבה. מחשש ברירה, העתי להשאיר את המרכז בגובה נמוך והוסיף יחידות בשכונה חדשה בה ניתן לתכנן מראש. דברים אלה נאמרו בעדות בתנגדות לתוכנית המתאר. מארן לייני – למה הנושא לא הובא לדיוון? נדרש החלטת המילאה לשינוי התב"ע עקב הגדלת מספר יחידות הדיוור.

אהרן דינור – כל ההתנגדויות הובאו לדיוון ואושרו במלואה. לא ברור איזה חוברת אתם רוצחים?

מארן לייני – מבקשים חוברת שתכלול את כל תהליך קבלת ההחלטה בנושא זכרונה, איך גודלו הוצאות מ-864,000 ל-1,500 יחידות דיוור. הבעיות הן בכל הנושאים לא רק בתעשייה. צפואה פגיעה לכל היוצאים לכיוון דרום משכונות חלומות זכרון נווה שרת ובית רמז יעקב צפיפות שתיווצר.

מארן ואנו – רוצים הבחרות להנהלות תחבורתיות. אם היישוב כל כך חשוב לראש המועצה הוא היה אמר לו לישון ממשרד התעשייה עד קבלת אישור להרחבת כביש רבין וביצוע כביש עוקף מזכרונה דרך נווה שרת לכיוון פארק היין.

אהרן דינור – הבחרנו שהביעה העיקרית היא תחבורה, פניו ממשרד התעשייה, ובכל הוגנות, גם בעתרות אנו מבהירים את סוגיות התעשייה. הנושא עלה במספר הוגנות ומשרד התעשייה לא מוכן לקבל את עמדתו. ישנה גם התנגדות של הירוקים לבבאים נוספים בשטחים י록ים.

זיו דשא – היו שני דינונים בנושא. מבקש להוסיף לדיוון זה את התשובה שלי שניתנה במלואה 6/23 ותוצרף לפרוטוקול זה. התהליך היה מקטוני, לא לקחת חלק בתהליכי התכנון או אישור יחידות במתחם וכל הפרוטוקולים מעמידים על כך, העמידה מול מוסדות המדינה הייתה מוצלחת עפ"י התוצאה. היינו ממשרד התעשייה מספר פעמים יחד עם מארן ואנו,

נערכופגישות עם שרים זהה לא בתיעוד של המשרדים מדובר בכביש 652 שהוא כביש של המדינה והרחבתו עולה عشرות מיליון, וזה תפקיד משרד התעשייה לא המועצה. لكن נושא זה מהו חלק מההתנגדות. עלות כבישים עוקפים נאמדים בעשרות מיליון,





והמדינה לא מוכנה לממן. בניית כביש עוקף גוררת פיתוח מגוריים עד הכביש על כל המשטמע לכך.

להלן הדברים שנאמרו בישיבה מס' 6/23:

זיו דשא - מי שנבחר ציבור ויושב כאן אמר לדעתי מה בדיק קורה בזכרון וחייב שאחת לא מתעדכן. מאבק נגד מתחם זכרונה, הוא דגל כנגד בניית הרנסנית לא מותוכנת מעל הראש של הרשות.

זה מאבק בדיק כמו המתחם דורות, מתחם עדן אין או הרצל 38. זה מאבק בבדיקה כמו שnidalti באופן מושכל את הפניות בנושא תמ"א 38, בעוד אתה תמכת בהקמת מבנה בתוך המושבה ללא התחשבות בנסיבות השונות ואני ציינתי שرك תומכת מושכלת תעשה סדר בנושא.

המדינה מנהלת מדיניות של טבלאות אקסל לא מותוכנת, שדורשת כל יישוב, מול זה אני מנהל מאבק נחרץ כנגד מדיניות הרנסנית. ניתן לציין את הצלחת פארק היין, בו נבנו 224 יחידות דיור מתוכם כ-160 לדירות בר השגה לעשרות לבני המקום. זאת הצלחת התחדשות עירונית. הפעולות שנעשו על ידי בעדן אין, בזכרון או ברחוב הרצל 38 במסגרת תמ"א 38, לא נעשו על ידי אף רשות אחרת במדינה, כולן נקבעו להצהר. מצפה מכל מי שיושב כאן וגם ממך, לעמוד בחזית מאוחדת תומכת העמדה הזו.

אנחנו החזemo 50,000,000 ש"ח פרטמנו התראות והזהירות לקבלנים. אני עומדים מושך רם"י.

גם אתה נשלחת לישיבה לייצג את המועצה באחד הדיונים. אנחנו בהליך משפטי ולכנן לא ניתן לפטר דברים רבים. בחלומות זכרון יש מוצע של 14 יחידות לדונם, שם נתמננו ורעים הפורענות. כיום אישור בזכרון 10 יחידות לדונם. בחלומות זכרון נפרצו הגבולות. שימו לב מה הנחיות תמ"א 35 ומה עשינו בפועל. עצירת הבניה היא לא רק בזכרון. 1.25% גידול עד 2022 אל מול 3% גידול עד 2016. הישג גדול מאוד.

מה המשמעות של הנטון הזה, היכולת שלנו לשלוות בתהיליך. אם היינו נכנים לתחביב המדינה באמצעות רם"י וחיזמים, לא רק תשתיות פיזיות היו קורות אלה גם תשתיות רוחה חינוך ועוז. התמוטטות כלכלית מוחלטת וחובות של חברות מיליון. גם תוכנית התיעילות שעמדנו בה בהצלחה הייתה קורסת אל מול עיננו. האיום הכי גדול שלנו זו המועצה שלנו. אנחנו מטילים בעולות עבר, במבנה שאושרו בעבר כפי שモופיע גם בסעיפים סדר היום בנושא "מצוקי השמורה". רצוי שתבין מהם הליכי תכנון ובניה ומהן תוכניות מחר ארציות. קחו אחראיות אלו הchieim של המושבה הזה. מair לייני - בಗל' מניעת אינפורמציה מחברי המילאה, כפי שהיא בדורות ובמתחם עדן אין נתקלים בבעיות כל הזמן.

• צחי ברוך מצטרף לישיבה

החלטה:

بعد הצעת ההחלטה - צילה רשות, מair ואנונו, יהודה ברונר, תמי בר ששת, מair לייני,
צחי ברוך
נגד - זיו דשא





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדייב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 ישראל | 3095001

4. סימון עצים ותיקון טילון שחוק ע"ג עצים בגן טיול - התגובה למען זכרון

נקיה

א. גן טיול שברחוב הנדייב הכליל בעבר וגם היום עצים ותיקים ועצים חורש ים תיכוני המאפיינים את סביבתה החקלאית של זכרון יעקב.

ב. סימון העצים בגן, כולל דברי הסבר יunik ידע וירחיב את ידיעות מבקרי הגן מטף ועד ז肯 הבאים בשעריו הגן ההיסטורי עוד מתקופת השלטון העותמاني.

ג. ניתן להיעזר במתנדבים לשם פעולה ערבית זו ובכך להניחיל את ערך שמירת העצים לדור הצעיר הגדל בזכרון יעקב ולצמצם עלויות ביצוע.

הצעת החלטה:

לימוד הרכב עצי הגן והכנת סימונים מתאימים לצורך הטמעת ערך שמירת העצים בגן טיול ובכלל ברחבי המושבה.

החלטה:

הצעת ההחלטה מאושרתפה אחד. מאיר ליאני ישב בנושא מול טליה מבור.

5. סימון מעברי ח齊יה ברחבי המושבה - התגובה למען זכרון נקייה

א. לפני כשנה הוגשה הצעה לסדר בעניין צביעת מעברי ח齊יה בצבע שלבי עמידה לאורך זמן.

ב. ההצעה התקבלה ברוב קולות לאחר שניתנו ההסבירים בלבר עמידות האבע ואיכותו ותרומתו למניעת זיהום מי תהום בניגוד לצבע בו משתמש ביום המועצה והשחיקה מהירה שלו מהווה מפגע בטיחותי ומפגע סביבתי.

ג. נוצר מצב בו לאחר חודש ימים הצבע נשחק עד כדי מהיקה ובティוחות הולכי הרגל והבוגרים נפגעת.

ד. אומנם הצבע הדו שלבי יקר יותר אך עמידותו למשך חמיש שנים הופכת אותו לזול יותר מהנוכחי ומגבירה את בטיחות הולכי הרגל והבוגרים.

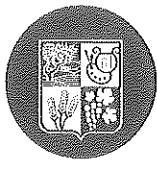
הצעת החלטה:

לחסוך בהוצאות צביעת מעברי ח齊יה באמצעות שימוש בצבע דו שלבי תוך קיום פילוט ומעקב אחר עמידות הצבע הדו שלבי.

מאיר ואנו – לפני כחודשיים אושר סך של 70 אלף ש"ח לצביעת מעברי ח齊יה, מה נעשה עם הכספי?

זו דשא – הייתה ישיבה בנושא בשנת 2020, הנושא נדון במספר ישיבות במועצה, נבדק על ידי קבלני צבע ומשכ"ל ונמצא כי מבחינה מקצועית לא נכון להשתמש בצבע זהה, כמו כן נאמר כי קיימת סכנות החלקה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדייב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 ישראל | 3095001

מair ליאני – מבקש לעשות פילוט בסמוך לבתי ספר.

צילה רשף – מבקשת חוות דעת של מהנדס שմבין בנושא.

אהרן דינור – ניסיתי לעשות פילוט בדרך אהרן, קיבלן של חברה למשק הבהיר שמדובר בעלות של פי 3 ואף ציין כי צמיגים משאים טימנים שחורים והכסף ילך לפחות היהות ותדרות הצביעה לא תשתנה.

צילה רשף – על פי חברת נתבי ישראל, שנوتנת מענה לטימון כבישים, יש אלמנט למניעת החלוקות. אפשר לקחת אזור ולהחליט בהמשך האם מתאים לישוב, צריך לעשות פילוט. השיקול שבגינו לא בוצע הפילוט, הוא שיקולכלכלי. צריך לחזור לפילוט. יתכן ובתווך ארוך יהיה ממשלם יותר. בעתיד ניתן יהיה להרחב.

התיחסות ראש המועצה לנושא הייתה מזלהת לאור הטענה שיש בעיה בטיחותית לדברי מנהל התפעול הקודם.

זיו דשא – מנהל התפעול הקודם היה אחראי על הנושא והוא הביא את חוות הדעת המקצועית. הוא בדק והביא נתונים. מהנדס המועצה אמר בעצמו את חוות הדעת של הקבלן על חוסר יכולות היהונדרש לצבוע באותה תקופה.

החלטה:

بعد הצבעת ההחלטה - צילה רשף, מאיר ואנונו, יהודה ברונר, תמי בר ששת, מאיר ליאני,

צחי ברון

נגד – זיו דשא

6. הגדלת מספר החניות במגרש בזק – התנוועה למען זכרון נקיה

א. מצוקת החניה במרקוז המושבה ידועה לכל ובשנים האחרונות רק מהריפה.

ב. למגרש בזק יש אפשרות להגדיל את מספר החניות ע"י שינוי מבנה המגרש על ידי ביטול שטח גינון שאינם מוגנים מАЗ סיליתו.

ג. בסמוך למגרש נמצא הבניין הישן אשר שימש כמרכזית בזק וכיוום אינו מופעל ואין מתקף ומסביבו שטח גינון מוגנים אותם ניתן להסביר לחניות על ידי התחשבנות בנושא מיסים למועצה.

הצעת החלטה:

בחינה חדשה של שטח הגינון ע"י המועצה שאינם מוגנים בחניון בזק וניתן להסביר אותם לחניות אשר יקלו במעט על מצוקת החניה במרקוז המושבה

מair ליאני – שטח גינון בחניון, גוזלים מקומות חניה, יש שטחים בזק וניתן לנהל משא ומתן ולהתחשב בנושא המיסים. מהבדיקה שלי ניתן להוסיף עוד 12 מקומות חניה.

מair ואנונו – אפשר להפיקע את השטח של בזק למגרש חניה.

אהרן דינור – בחניון יש מושלש אחד לגינון שאנו פועלם להוריד אותו וליצור 2 מקומות חניה, יש תקציב.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדייב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 ישראל | זכרון יעקב 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel | זכרון יעקב

זיו דשא – דיברנו על הנושא עם היועם"ש, בניין בזק הינו פרטי ולא ניתן להפקיע לצורכי חניה.

מאיר ליאני – מבקש גם לא לאפשר יותר ניטרול מקומיות חניה כפי שנעשה.
זיו דשא – הכנסה בבניין הבא יהיה רק מרוחב הרצל. לא ינטרלו חניות נוספות מmgresh החניה בזק.

מאיר ליאני – מבקש התייחסות היועם"ש להחלטה, מודיע לא ניתן להפקיע לחניה.
מאיר ואנונו – מבקש חוות דעת כתובה על האפשרות להפקיע את שטח בזק לחניה, כמו כן מבקש הבחרות לגבי 3 חניות שניתנו בכניסה לבנייה מוגרים שכיניסתו אמורה להיות מרוחב הרצל. חניות שייכלו להכנס כסף לקופה הציבורית ומאפשרים מקומיות חניה נוספים.

ההחלטה:

بعد הצעת ההחלטה - צילה רשות, מאיר ואנונו, יהודה ברונר, תמי בר ששת, מאיר ליאני,

צחי ברוך

נגד – זיו דשא

7. הצגת שירותים ציבריים במרכז המושבה- התכוועה למען זכרון נקייה

- א. שתי הצעות לסדר הוגשו ע"י התכוועה למען זכרון נקייה ועbero ברוב גדול כולל תקציב מתאים עדין לא הביאו לסיום עבודות לשיפוץ השירותים הציבוריים במדרחוב על אף הזמן הרב שעבר.
- ב. הובטה ע"י המועצה כי השירותים יעברו שיפוץ ויפתחו לציבור מיד עם סיום העבודות.
- ג. בפועל הסתיימו העבודות כבר לפני חודשיים והשירותים לציבור עדין סגורים ויוצרים מגע תברואתי בסמיכות במילוי בשעות הערב והלילה.
- ד. אי קיום שירותי ציבוריים מתקיים מאוד על התירים ובבעל העסקים הנמצאים בסמיכות והתרעומת רק מתרחבת.

הצעת ההחלטה:

איפתיחת השירותים לציבור הרחב ועד לסיום העבודות הפיזיות והארגוני הפתرون המקבול בישובים אחרים הינו הצגת שירותים ציבריים ציבריים באופן זמני ובכך תימנענה תופעות מבישות וمبישות של משתמשים מזרים.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדייב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 יעקב

מaira ליאני – יש שירותים כימיים בקצת המגרש החניה בזוק, אין הכוונה למקום, העבודות בוצעו והשירותים גמורים, צריך לפתח את השירותים לשימוש הציבור הרחב.
צחי ברוך – מתנגד לשירותים כימיים, צריך לקבועلوحות זמניות לפתחת השירותים המוכנים.

אהרן דינור – השירותים מוכנים כבר לפני שלושה שבועות, עוד טרם פתיחתם צוירו גרפייטי והוחלט לבנות שערים נוספים למינעת כניסה למבואה של מתחם השירותים. השערים מוכנים, השירותים נראים מדהים והוספנו תארוה, ברגע שייפסק הגשם ניתן יהיה להרכיב את שערם. כשיורכבו השערים, ננקה את הגרפייטי ונפתחת.
לגביה השירותים בצמוד לבית הכנסת, הוועד של בית הכנסת דורש לסגור את המעבר לכון הפתחה מתחכמת.

מaira ואנונו – למה לא לפתח כבר עכשיו? בשזה וחרפה שנדרשים חדשם להשלים פתחת השירותים. השירותים מוכנים. מבקרים אלף תיירים בסופ"שיהם ואין שירותים ציבוריים לתיירים. למה לא חוקנו השירותים באופן מזorigך שישו לפחות שירותים אחד פתוח.
זיו דשא – היו שני מכרזים שנפסלו על ידי ועדת המכרזים, אהרן הסביר את סוגיות התקנת השערים. משרד התעשייה אישר את השתתפותו בעלות הפרויקט, יש קבלן ניקיון שננקה, אפשר לפתח מיידית.

מaira ליאני – מבקש לתקן את ההצעה כך שהשירותים יפתחו ביום ראשון הקרוב.
זיו דשא – אנחנו תלויים במזג האוויר ולא ניתן לקבוע מועד.

بعد הצעת החלטת המתוקנת – צילה רשב, מaira ואנונו, יהודה ברונר, חמי בר ששת,
מaira ליאני, צחי ברוך
נגד – זיו דשא

8. תוכנית תחבורה לזכרון יעקב - התגובה למען זכרון נקייה

א. זכרון יעקב נוסדה כיזוע לפני 141 שנים, אותן דרכים שנשללו לאחר שנים בהם נסעו עגלות רתומות לסוסים מהוות עד היום משטח תחבורה תלתית תואמת את הצרכים האגדלים במושבה.

ב. השכונה החדשה "זכרונה" עומדת לקרום עור וגידים ולכלול 1,500 יחידות דיור (ולא רק זכרונה) לפחות ובכך יוצר עומס רב אשר יקשה עד מאוד על התנועה ברחובות המושבה.

ג. הכניסה הדורומית אשר בעבר אפשרה מעבר שני כלי רכב בכל נתיב וכיוום כבר לא, עקב תכנון לקוי של הכביש, אמורה לקלוט גם את תושבי פרארק היין על מאות יחידות הדיור כיום ועוד יותר בעתיד הקרוב, תקשה מאוד על הנוסעים ובהיעדר אפשרות עקיפה בכביש הנהגים צפויים לחוזות בפקקים אשר יתררכו עד "שוני" בנימינה.

הצעת החלטה:

על המועצה להתחליל בתכנון ובחשיבה באמצעות מומחי תחבורה על הפתרונות אפשריים ורצויים אשר יתנו מענה לצורך דוחף זה.





מועצה מקומית
זיכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדייב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 ישראל | זכרון יעקב 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel | זכרון יעקב

מair ואנו – מבקש לציין כי מדובר ביותר מ-1500 יחידות בזוכרנה בגיןם לעוד כ-700 יחידות בסמוך ליקב ובגבעת זמאן, צפוי לעוד אלפי רחבים בישוב.
זיו דשא – מדובר במדיניות תקציבית, והחלטות על פרויקטים למיליה הבהא ולא ניתן לבצע לפני הבחירה. במסגרת תוכנית המתאר יש תוכנית לפirisת 60 תחנות נוספות הוספות קיימות וכונתה לרוחבות קצה. ישנה בעיה משפטית מול משרד התכנורה בכל הקשור להקמת תחנת קצה לנוהים והנושא נמצא בטיפול מול המחלקות המשפטיות במשרד הפנים.

החלטה:

بعد הצעת ההחלטה - צילה רשות, מair ואנו, יהודה ברונר, תמי בר ששת, מair ליאני,

צחי ברוך

נגד – זיו דשא

9. קטע כביש מכיכר רוטרי ועד היקב צימצום מפגעי בטיחות לנוהים ולגופעים – התגובה למען זכרון נקייה

- א. קטע מכביש הכניסה המזרחית לזכרון יעקב מכיכר הרוטרי ועד היקב מהוות סכנה בטיחותית העיקרי לנוהים.
- ב. בכביש מהמורות, תאורה בלתי מספקת, ובצד הימני כאשר עולמים בו אין גדר בטיחות המפרידה בין הכביש לתעלת הצמודה לכביש.
- ג. מפגע זה מסכן חיים וכבר התרחשו בו מספר תאונות בעבר.
- ד. ביציאה משטח הפעול לכביש שדה הראייה מצומצם במיוחד ביחס בחלק בו הכביש מתעקל ובלילה הסיכון כפול עקב היעדר תאורה והיעדר סימון צהוב בולט בשולי הכביש.

הצעת החלטה:

המשך סיכון חי אדם בקטע כביש זה אין לו שום הצדקה כלכלית או ארגונית
ויש לבטל סיכונים אלו על ידי ייצור סדר קדימות מוגעד.

צחי ברוך – מבקש לשנות את ההחלטה כך שהיא פירוט של מה שנדרש לעשות ובהמשך לפתוח תב"ר בהתאם לעלוויות.
מair ואנו – לפני 6 שנים הבאת תקציב ממשרד התכנורה שאמור היה לכלול את ריבוד הכביש מכיכר רוטרי עד צומת הנדייב/היין. הרשות שכבה במועצת וכאשר הגיעו תכנון משרד התכנורה הודיע על סגירת הרשות. דוגמא למחדל וכיישלון.
זיו דשא – אכן ניתנה הרשות והתכנון לא בוצע היות שבישכתה הינה למיליה של חברי הקואליציה ב-31.1.23, אהרן דינור, מהנדס המועצה, ביקש להגדיל את התב"ר לחכון הכביש המדויב. צחי ברוך דרש להאריך את התקופת של הרשות המקורית. הוסבר לו כי לא ניתן להאריך ועדיף לנצל את הכספי לפרויקט אחר.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדייב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel | 3095001

בהכנה למליה שנערכה ב-23.1.31, צחי ברוך, מ收拾 לאופר ובוועז יג', החליטו שלא לאשר את החלטת התב"ר, בעוד שאני ופנינה סלומון ביקשנו לאשר את התב"ר כדי לנצל את הרשאה. لكن הנושא לא עלה לאישור המיליה. נמליץ למיליה הבאה להגיש התב"ר בנושא.

אהרן דינור – מבקש לציין כי מרומות שלא אישר התב"ר, נעשו עבודות לשיפור בטיחות כוגן: שילוט, תיקון בורות, תוספת פסי האטה ותאורה מקורות המועצה. מתוכנן גם מעקה בטיחות.

מאיר ליאני – מבקש לתקן את הצעה.
יש לבדוק עלויות ולהביא התב"ר לטיפול בכביש זה.

החלטה:
הצעת ההחלטה המתוקנת מאושרתפה אחד.

10. בירית עצים במרחב הציבורי – יהודה ברונר

בשנים האחרונות אנו מודעים מאוד לנושא ההתחממות למרחב העירוני ולמקום החשוב מאוד שיש לעצים בוגרים ביצירת סביבת מחייה סבירה בארץנו החמה. עצים בוגרים למרחב הציבורי מסיעים מאוד ליצירת סביבה נująת למנוחה תחתיהם בימים החמים והכחו כמתנות התחממות של הסביבה.

במקרים חריגים מאוד יש סיבה טובה לעקור עץ בוגר אך גם אז, כל עקירה מחייבת ניסיון העתקה הוגן כלפי עצים רבים מהם ניטעו לפני عشرות רבבות שנים, מתוך כבוד לטבע בו אנו חיים ומתוק דאגה לביראותנו וליכולתנו לשרוד את התחממות הגלובלית.

על עקירות עץ בוגר בראיה להישות אך ורק לאחר שהוחכ מעל לכל ספק שאין אפשרות להעתיק את העץ וכי אין כל אפשרות להימנע מפגיעה בעץ באמצעות אחרים, כולל שינוי תוואי שביל, עבודות הנדסיות או שינויים אחרים בסביבת העץ.

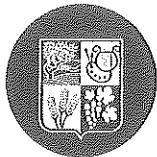
הצל אותו יוצרים עבורנו עצים במרחב הציבורי הוא מוצר ציבוררי, אשר בהגדתו, אין מנוע מהציבור להשתמש בו, כמו אין למנוע מהציבור להשתמש בהתאם רחוב. אי לכך, עקירת עץ בוגר מונעת מהציבור שימוש במוצר ציבוררי קיים.

במקרים רבים נוכחנו לצערנו לדעת שרק לחץ ציבוררי כבד הצליח למנוע עקירת עצים, לנו לעלינו למסד את הצד הציבורי של מניעת עקירותם של עצים המספקים את המוצר הציבורי החיווני שנគרא "צל עירוני".

הצעת ההחלטה:

המועצה המקומית תעוזר מיידית כל פעולה של עקירת עצים בוגרים ותעביר לוועדת איכות הסביבה מעתה ואילך הסבר לצורך בעקירה, כולל פרוט מלא של חלופות העקירה אשר נשקלו ונפסלו, זאת לצורך קבלת אישור מראש של הוועדה לגריעת המוצר הציבורי מן הציבור.





מועצה מקומית
דִּכְרוֹן יַעֲקֹב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל': 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדייב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 ישראל | 3095001

יהודה ברונר - צל עירוני הוא מוצר ציבורי, אשר בהגדתו אין למנוע את השימוש בו מאייש. ההחלטה על ביטול מוצר ציבורי חיונית להיות נתונה בידי נבחרי הציבור בלבד והוא אינה פועלת תפעולית, שכן יש להעביר את ההחלטה על כך למילאת המועצה, לאחר שזו תקבל את המלצה ועדת אי-יות הסביבה אשר תדון על כך.

מציג את פירטי האירוע של כריתת עץ. רשם על העץ תאrik שגוי כך שלא ניתן היה להציג התנגדות במועדים הקבועים בחוק. היה צורך לעצור את הכריתה.

מair ליאני - מנגד הנטיות המקורי ב-1920, מסביר את חשיבות נטיעת העצים.

המליאה אישרה נוהל איך לכרות עץ, אבל מי שלא מקיים אותו זה המועצה.

זיו דשא - טליה מבור בבקשת למסור שחקלה איקות סביבה מקפידה לעבוד לפני הנהלים. ועדת אי-יות סביבה צריכה להתקנס אחת לשלווה חדשים ולא ניתן להמתין פרק זמן כל כך

ארוך. אתה היור שלה ובסמכותך לכנס אותה נוספת למועדים שציינתי.

החקלה עשוה הכל כדי להציג כל עץ ויישם דוגמאות להצלת עצים.

בפועל העץ המוכר היה פגום, היה ניסיון שיקומו, היו בעץ רימות ותולעים בבסיס העץ ככל

שתרצה אתה מוזמן לראות תמנונות והשארתו הייתה מסכנת את הציבור

מקבל את ההערה שיש לדיק בפרטם ובפרטם, יחד עם זאת יש תהליך חוקי של המדינה

ולא ניתן לשנות אותו כפי שהבהיר היועם"ש בשיחה מקדימה אליו.

יהוד ברונר - ועדת אי-יות הסביבה לא מתכנסת כל שלושה חודשים. למעשה הוועדה לא

התכנסה מאז חודשים רבים ומהנחלת אגף אי-יות הסביבה מנענעת מלכנס אותה, למרות

בקשותיי כי תעשה זאת. אם תמשיך בסירובה, אשתחם בסמכותי כי"ר הוועדה ואכנס את

הוועדה בקרוב. בנוסף אומר כי אין זה נכון שנושא כריתת העצים מגיע לדיווני ועדת אי-יות

הסביבה ואות זאת נתקן בהחלטה זו וכשותתקבל. מבקש לראות את חוות הדעת של היועם"ש

בנושא שמנדרה שועדת אי-יות הסביבה לא רשאית לקבוע כלליים בנושא כריתת עצים.

ההחלטה:

بعد הצעת ההחלטה - צילה רשות, מair ואנונו, יהודה ברונר, תמי בר ששת, מair ליאני,

צחי ברון

נגד - זיו דשא

רשם: דני ביתן

דן ביתן
מזכיר המועצה

זיו דשא
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

nochim

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מקרקם המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

