



## פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 16 – 4/24

התקיימה ביום שלישי ה- 6.2.24 כ"ז בשבט תשפ"ד באולם הישיבות של המועצה.

|                      |                  |          |
|----------------------|------------------|----------|
| ראש המועצה           | מר זיו דשא       | משתתפים: |
| מ.מ. וסגן ראש המועצה | מר מאיר ואנונו   |          |
| סגן ראש המועצה       | מר צחי ברוך      |          |
| חבר מועצה            | מר מאיר ליאני    |          |
| חבר מועצה            | מר יהודה ברונר   |          |
| חברת מועצה           | גב' תמי ברששת    |          |
| חברת מועצה           | גב' צילה רשף     |          |
| חבר מועצה            | מר בועז יגר      |          |
| חברת מועצה           | גב' פנינה סלומון |          |
| חברת מועצה           | גב' משכית לאופר  |          |
| חבר מועצה            | מר אריה פולק     | הצטרפו:  |
| חבר מועצה            | מר דודו ברנס     |          |
| חברת מועצה           | גב' קרן איילי    | חסרים:   |
| מזכיר המועצה         | מר דני ביתן      | נוכחים:  |
| גזבר המועצה          | מר אבי הוסמן     |          |
| מהנדס המועצה         | מר אהרן דינור    |          |
| יועמ"ש               | עו"ד יוסי ברזלי  |          |

- זכר נפטרים.
- דיווחי ראש המועצה

### הצעות לסדר:

- א. שילוט תיירותי בחצרות נושקות מדרחוב – מאיר ליאני.
- ב. מניעת הזנחה סביבתית בשטחי הרשות סביב מול זכרון – יהודה ברונר.

### סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2239 מ-380,000 עד ל-580,000 ש"ח עבור הסדרת תנועה וחניות בשכונת רמז.
2. תב"ר 2403 ע"ס 1.5 מיליון ש"ח, עבור שיפוצי קיץ.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

3. סגירת תב"רים ביתרת זכות: 2230,2101,2003,1928,1812,1732,1544.
4. תב"ר 2401 ע"ס 420,728 ₪, עבור מחשוב והצטיידות ערוגות רבקה.
5. שינוי תמהיל מקורות הכנסה – תב"ר 2109 – אגף חדש לבי"ס החיטה.
6. תב"ר 2402 ע"ס 77,250 ₪ עבור הוראת חקלאות בחווה לחינוך חקלאי, 70% במימון משרד החינוך.
7. דיווח - פרוטוקול ועדת הנחות 23/3 28.12.23





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

### דיווחי ראש המועצה

- עתירה כנגד עמותת יד התותחן ובקשה לסעד זמני – העתירה והבקשה לסעד הזמני הוגשו בשל סגירת השער העליון ברחוב השירה על כל המשתמע מכך והפגיעה בשגרת תלמידי בית ספר קשת. נקבע דיון נוסף בבית משפט. עד מועד הדיון יוגשו תצהירים על ידי נציג בית התותחן שנמצא במילואים בצו 8 ולכן לא הוגש תצהיר מטעם המשיבים. את המועצה מייצגת עו"ד וגסטף.
- הסדרת תב"ע רחוב הפנינה – התב"ע נדונה בוועדה על מנת להסדיר את המבנים ברחוב הפנינה. המבנים הוקמו ללא תב"ע מאושרת, ולא הייתה יכולה להיות מאושרת. ניתנו היתרי בניה וטופסי 4 מותרים שהיו בעצם בניגוד לחוק. לא יכול להתקיים מצב שיש היתרי בניה לפני תב"ע מאושרת. הסדרנו את המצב הסטטוטורי.
- תודה למתנ"ס זמארין על אירוע ט"ו-בשבט לאזרחים ותיקים, אירוע הוקרה למלואימניקים וערב ניגון מקומי של יוצרים מקומים.
- פעולות שנדחו בשל מזג האוויר יבוצעו בשבועים הקרובים.
- מערכת הניקוז – הכנת התשתיות, ניקוי ואחזקת מערכת והסדרת תעלות זמניות הביאה לכך שבמרבית המקומות, מערכת הניקוז פעלה כסדרה.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

### הצעות לסדר:

מאיר ליאני – ראשית מבקש לברך את היועמ"ש שחזר ממילואים אחרי 3 חודשים ולהודות ליועמ"ש על חוות דעתו המקצועית בסוגיית חלוקת המתנות לאנשי המילואים.

#### א. שילוט תיירותי בחצרות נושקות מזרחוב – מאיר ליאני

1. תיירים המגיעים לביקור במזרחוב לא מודעים לקיומן של חצרות יפות וההיסטוריה שלהן בחיי המושבה.
2. החצרות האלו מהוות המשך של המזרחוב ומעניקות נפח חיובי ואף מרשים למזרחוב הקצר.
3. לכל חצר היסטוריה משלה: משפחתית, חקלאית ועוד, השזורים בסיפור המעשה הזכרוני.

### הצעת החלטה:

ליצור מעורבות יחד עם עמותת הגדעונים על מנת להציב שילוט בכל כניסה לחצר עם "סיפור המעשה", סיפורה של חצר, כולל תאורה מינימלית.

### החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר היום

#### • מצטרפים לישיבה דודו ברנס ואריה פולק.

מאיר ליאני – ישנם סיפורים רבים במזרחוב וחשוב לחלוק את הסיפורים האלה עם המבקרים בשוב.  
זיו דשא – המועצה כבר החלה בהליך זה יחד עם עמותת הגדעונים. יחד עם זה צריך לציין שמליאת המועצה יכולה להמליץ ולא לחייב.

מאיר ליאני – מבקש לשנות את הצעת ההחלטה כך שמליאת המועצה תמליץ ליצור מעורבות יחד עם עמותת הגדעונים על מנת להציב שילוט בכל כניסה לחצר עם "סיפור המעשה", סיפורה של חצר, כולל תאורה מינימלית.

### החלטה:

הצעת ההחלטה המתוקנת מאושרת פה אחד

#### • דודו ברנס יוצא מחדר הישיבות





**ב. מגיעת הזנחה סביבתית בשטחי הרשות סביב מול זכרון – יהודה ברונר.**

סביב מתחם מול זכרון ישנם שטחים ציבוריים אשר פתוחים לכל ומנוצלים לרעה ע"י אנשים שאינם מכבדים את הסביבה. מדובר על השטח הלא סלול מימין לככר הכניסה למול זכרון ובאזורים נוספים סביב המתחם, שחלקם משמשים לחניה, אך גם משמשים אנשים להשלכת פסולת ולנטישה של בעלי חיים, בעיקר של חתולים. הדבר מהווה פירצה קוראת לגנב וכאשר יש פירצה אז אנו מגלים ערימות אשפה חדשות מדי שבוע, והמוני חתולים שננטשו ומתחננים לאוכל באזור החנויות.

**הצעת החלטה:**

המועצה המקומית תבצע פעולות להגנת השטח הציבורי הסמוך לכיכר הכניסה למול זכרון וכל שטח ציבורי סמוך, מפני שפיכת פסולת מכל סוג ותבצע פעולות למניעת השארת בעלי חיים בסמיכות לאתר המסחרי. ככל שיידרש תקציב לביצוע פעולות מניעה אלו, תוגש הצעה בהתאם בישיבת המליאה הקרובה. דיווח על הפעולות הנ"ל יינתן למליאת המועצה בכל אחד משלושת החודשים הקרובים.

**החלטה:**

לעלות לסדר היום פה אחד

יהודה ברונר – האזור הפך למפגע תברואתי. אנשים זורקים חיות שננטשות והופכות לעיתים לפגרים, צריך לחשוב על פעולות מנע ולהגביר את האכיפה במקום. זיו דשא – ראשית מבקש להזכיר כי מ-2006 לא נגבו היטלים כנדרש מהקבלן בהיקף של עשרות מיליונים ₪, כ-40,000,000 ₪ בשל השבחת המתחם. הקבלן קיבל היתרי בנייה ולא שולמו דמי השבחה. ההליכים המשפטיים כנגד הקבלן נמשכים. נכון להיום התקבלו כ-32 מיליוני ₪.

המתחם המדובר אינו רק בבעלות המועצה, נפנה לאיגוד הוטרינרי בכל הקשור בטיפול בחיות, נבקש לפעול לסירוס/עיקור חתולים במרחב, כמו כן ננחה את הפיקוח להגביר נוכחות וממחלקת התפעול לנקות את הרחבה שבבעלות המועצה.

בועז יגר – נדרש טיפול באזור וטיפול בחיות.

תמי ברששת – מדובר בשטחים ציבוריים שלא מטופלים והמקום מוזנח. צריך למצוא דרך לשיתוף פעולה עם מועצה אזורית חוף כרמל.

זיו דשא – מדובר בעלויות מאוד גבוהות של הקמה ותחזוקה.

אהרן דינור – חלק מהשטח הפנימי לא שייך למועצה. נמצאים כרגע עם מועצה אזורית חוף הכרמל בשלבים אחרונים של תכנון מפורט. מעריך שעד סוף השנה לא יישארו שטחים שאינם מטופלים.

יהודה ברונר – מבקש לקבל החלטה כי יש להגביר אכיפה של הפיקוח כמו גם את סירוס/עיקור החתולים והגברת תדירות הנקיון.

**החלטה:**

הצעת ההחלטה המתוקנת מאושרת פה אחד.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

מאיר ואנונו – מתקבלות החלטות שלא מבוצעות. מדוע לא מבוצעות החלטות. הגשתי שאילתה בנושא בטחון התושבים ולא קיבלתי תשובה. מבקש לשאול את היועמ"ש האם ראש המועצה צריך לבצע את ההחלטות? ולזול בהחלטות של סגירת הישוב ושמירה על ביטחון התושבים כמו גם חסימת דרכי עפר.

זיו דשא – אין צורך שהיועמ"ש ישיב שכן שאילתה תיענה בהתאם למועדים הקבועים בחוק. ההחלטות לא עומדות בקנה אחד עם סמכויות המליאה. הבקשות מחייבות תקצוב לכן לא יבוצע.

מאיר ואנונו – אי אפשר לדחות נושא של בטחון תושבים. זה ולזול בתושבים. פנינה סלומון – לפני הדיון בסדר היום והיות ואנחנו בישיבת מליאה אחרונה, אני מבקשת להודות לעובדים הבכירים של המועצה שיושבים כאן וזאת על עבודתם המקצועית והמסורה.





**סדר יום:**

**1. הגדלת תב"ר 2239 מ-380,000 ש"ח ל-580,000 ש"ח עבור הסדרת תנועה וחניות בשכונת רמז.**

אהרן דינור – קיים צורך להסדיר חניות ולהסיט את הכביש לזכות דרך בשכונת רמז.

**החלטה:**

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2239 מ-380,000 ש"ח ל-580,000 ש"ח עבור הסדרת תנועה וחניות בשכונת רמז, מקרן היטלי השבחה.

**2. תב"ר 2403 ע"ס 1.5 מיליון ש"ח, עבור שיפוצי קיץ.**

זיו דשא – השנה רוצים להיערך מבעוד מועד לנושא.  
דני ביתן – כבר נערכו ישיבות וסיורי עבודה בבתי הספר.

**החלטה:**

מאושר פה אחד תב"ר 2403 על סך 1.5 מיליון ש"ח עבור שיפוצי קיץ מקרן היטלי השבחה.

**3. סגירת תב"רים ביתרת זכות: 1544, 1732, 1812, 1928, 2003, 2101, 2230.**

- אבי הוסמן – מבקשים לסגור את התב"רים הבאים:
- 1732 – איטום גגות מבנה מועצה – 44,663 ש"ח.
- 1812 – תיקון/החלפת פרגולות בחלומות זכרון – 45,388 ש"ח.
- 1928 – הוספה/החלפה של מעקות בטיחות – 134 ש"ח.
- 2003 – שביל גישה לגשר מעל דרך רבין לשכונת מול היקב – 32,448 ש"ח.
- 2101 – הסדרת גישה למרכזי חלוקת דואר – 135,000 ש"ח.
- 2230 – שיפוצי קיץ 2022 – 154,946 ש"ח.
- 1544 – תכנון וביצוע הוספת כיתות לימוד תיכון המושבה- 655,242 ש"ח.
- סה"כ העברה לקרנות – 1,067,821 ש"ח.

**החלטות:**

- א. סגירת תב"ר 1732 – מאושר פה אחד לסגור ולהעביר את היתרה לקרנות.
- ב. סגירת תב"ר 1812 – מאושר פה אחד לסגור ולהעביר את היתרה לקרנות.
- ג. סגירת תב"ר 1928 – מאושר פה אחד לסגור ולהעביר את היתרה לקרנות.
- ד. סגירת תב"ר 2003 – מאושר פה אחד לסגור ולהעביר את היתרה לקרנות.





ה. סגירת תב"ר 2101 –

מאיר ליאני – מתנגד לסגור את התב"ר. מדובר בהנגשת תאי זואר עבור נכים, צריך לסיים את העבודות.  
אהרן דינור – בשל מחסור בכח אדם לא הספקנו לבצע את הפרויקט.  
אבי הוסמן – אין תנועה בתב"ר כבר יותר משנה ובהתאם לכללים חייבים לסגור את התב"ר.  
אהרן דינור – ישנו תב"ר 1601 שבמסגרתו נעשות עבודות הנגישות במיליוני ש"ח כגון, הנגשת גני משחקים, מעברי חציה, דרכים, תחנות אוטובוס ועוד.  
זיו דשא – לאור בקשתו המקצועית של הגזבר מבקש לסגור את התב"ר.  
בעד סגירת התב"ר – זיו דשא  
נגד סגירת התב"ר – מאיר ליאני, מאיר ואנונו, בועז יגר, משכית לאופר, פנינה סלומון, אריה פולק, צילה רשף, תמי ברששת, צחי ברוך

ו. סגירת תב"ר 2230

בעד - סגירת תב"ר – מאיר ליאני, מאיר ואנונו, בועז יגר, משכית לאופר, פנינה סלומון, זיו דשא, צילה רשף, תמי ברששת, צחי ברוך  
נגד – אריה פולק  
מאושר לסגור את התב"ר ולהעביר את היתרה לקרנות.

ז. סגירת תב"ר 1544 – מאושר פה אחד לסגור את התב"ר ולהעביר את היתרה לקרנות.

4. תב"ר 2401 ע"ס 420,728 ש"ח, עבור מחשוב והצטיידות ערוגות רבקה.

דני ביתן – להצטיידות ערוגות רבקה במימון מפעל הפיס להצטיידות.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2401 ע"ס 420,728 ש"ח עבור מחשוב והצטיידות ערוגות רבקה, מקור מימון מפעל הפיס.

5. שינוי תמהיל מקורות הכנסה – תב"ר 2109 – אגף חדש לבי"ס החיטה.

אבי הוסמן – קיבלנו הרשאה ונדרש שינוי תמהיל.

החלטה:

מאושר פה אחד שינוי תמהיל מקורות הכנסה לתב"ר 2109 עבור אגף חדש לבי"ס החיטה. מקורות הכנסה – 505,378 משרד החינוך, 724,622 קרנות הרשות.







מועצה מקומית  
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

Tel: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

6. תב"ר 2402 ע"ס 77,250 נח עבור הוראת חקלאות בחווה לחינוך חקלאי, 70%  
במימון משרד החינוך.

דני ביתן – קיבלנו הרשאה להוראת חקלאות בחווה החקלאית.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2402 ע"ס 77,250 נח עבור הוראת חקלאות בחווה החקלאית. 70%  
במימון משרד החינוך, היתרה מהתקציב השוטף.

7. דיווח - פרוטוקול ועדת הנחות 23/3 28.12.23

רשם: דני ביתן

דני ביתן  
מזכיר המועצה

זיו דשא  
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה  
נוכחים

מחוז חיפה, משרד הפנים

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

