

פרוטוקול מישיבה מליאה שלא מן המניין מספר 17 – 10/24

התקיימה ביום שלישי ה-25.6.24 י"ט בסיוון תשפ"ד בחדר הישיבות של המועצה.

ראש המועצה	מר אלי אבוטבול	משתתפים:
חבר מועצה	מר מאיר ואנונו	
חבר מועצה	מר אילן עמרני	
חבר מועצה	מר נתנאל גולדברג	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חברת מועצה	גב' רוני קניגשטיין	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר זיו דשא	
חברת מועצה	גב' אודליה קדמי	
חברת מועצה	ד"ר אביגיל דולב	
חבר מועצה	מר דודי רוזנצווייג	
חברת מועצה	גב' דגנית אזולאי	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חבר מועצה	מר אריה פולק	הצטרף:
חבר מועצה	מר יגאל הקר	חסר:
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מבקר המועצה	עו"ד עמרי גרופר	

סדר יום:

1. סקירה דחופה – מוכנות למלחמה.
2. שינוי הרכב מורשי חתימה בחשבונות בי"ס תיכון ממ"ד ישיבה.
3. הרחבת בית העלמין
4. מינוי נציגים לוועדה המרחבית לתכנון ובניה.
5. הקמת בית רב תכליתי לגיל השלישי – שינוי החלטה.

אלי אבוטבול – מבקש לשנות את סדר היום כך שנדון תחילה בסעיף 3 ונדון בסעיף 1 בנושא אחרון.

החלטה:

מאושר פה אחד לשנות את סדר היום.

3. הרחבת בית העלמין

ראש המועצה אלי אבוטבול – המציאות הקיימת מחייבת פתרון. ישנם כ-130 נפטרים בשנה ובקרוב לא יהיו מקומות קבורה. בשל מחסור בקרקעות, החליטה המדינה כי יש להתחיל קבורה בקומות ופעלה להקמת בית עלמין אזורי באור עקיבא, אולם התוכנית שתכננה כ-250,000 מקומות קבורה, טרם יצאה לפועל מסיבות שונות. בעבר הייתה כוונה להקים בית עלמין נוסף במושבה אך כוונה זו בוטלה בתוכנית המתאר לאור החלטת הממשלה. כן ניתן להרחיב בתי עלמין קיימים. ברחוב גרנות, יש מגרש בייעוד למגורים השייך לוועד החקלאי. נדרש תשלום לוועד החקלאי שמסתכם במיליוני ש"ח לכן הנושא ירד מהפרק.

הוועד החקלאי ביקשו גם להקצות להם מחצית ממקומות קבורה גם אפשרות זו נדחתה. האפשרות היחידה היא הרחבה לכיוון רחוב דורות. שטח יחידי שניתן להרחיב לסדר גודל שיספיק ל-20 עד 25 שנה בתנאי שלא ימכרו קברים מראש. יש לקחת בחשבון כי אם לא ימצא פתרון, תושבי זכרון יקברו בבית העלמין בתל רגב. מבקש לחזור להחלטה שהתקבלה ב-2014. כמובן שיידרשו כל האישורים ממשרד הפנים לחילופי שטחים. ממליץ שתמונה ועדה מקצועית שתלווה את הנושא. החלטה כזו תצמצם את האפשרות לבנות בתים ברחוב דורות, לכן יש לעשות החלפת קרקעות כדי להימנע מתשלום פיצוי הפקעה. הערכת חילופי הקרקעות תיעשה באמצעות שמאי.

צילה רשף – היו חלופות אחרות להרחבת בית העלמין שנדונו ואושרה שמאות. יהושע בן נון – בשנים האחרונות אני יו"ר המועצה הדתית. בית העלמין מלא ומנסים כל הזמן למצוא פתרונות זמניים אך המקומות אוזלים, מקור המימון לתחזוקת בית העלמין הינו ממכירת קרקעות לקבורה. כיום יש עתודה לכחצי שנה בלבד.

צחי ברוך – תוך כמה זמן ניתן יהיה לקבור בהרחבה המוצעת?
אלי אבוטבול – ישנם היבטים פנימיים והיבטים סטטוריים להחלפת קרקע. ניתן לקחת את משרד האדריכלים שטיפל בעבר בנושא כדי לזרז הליכים. נדרש להביא תקציבים ממשרד הדתות.

נתנאל גולדברג – לא ברור האם יש בכוונת המועצה הדתית להמשיך למכור קרקעות לקבורה?

ראש המועצה אלי אבוטבול – אם נאפשר שיסחרו וימכרו מקומות קבורה אלה יסתיימו תוך 7 שנים. צריך לדאוג לציבור הרחב. ממליץ שהוועדה שתוקם, תקבע שלא ניתן יהיה למכור קרקעות לקבורה עתידית.

דודי רוזנצווייג – בוועדה המחוזית נקבעו שני תנאים: שמאות והחלטת השר, צריך לחדש את השמאות.

ראש המועצה אלי אבוטבול – כמובן שהכל יבוצע מחדש, מדידות, שמאויות ועוד.

זיו דשא – בחומר שחולק ליישיבה חסר מידע מהותי שאפרט בהמשך. בדקתי ובהתאם לחוזר מנכ"ל של משרד הדתות מ-2018, בקבורת שדה ניתן לקבור עד כ-330 קברים לדונם ובמכפלות אפשר להגיע ל-700 קברים. לא ניתן לקבור בקומות בזכרון יעקב. לא דווח למליאה ולא בחומר שחולק לפני הדיון, שהוכנה שמאות שנעשתה לוועד לחקלאי ולחלקה הדרומית של המל"ת וקיימות הערכות כספיות.

המידע החסר הוא שבקדנציה הקודמת הנושא נדון בישיבות מליאה והתקבלו החלטות, אושר תב"ר להכנת תוכנית להרחבה בצידו הצפוני של בית העלמין על שטחים שבבעלות המועצה. ניתן להוסיף עוד כ-300 עד 400 קברים לפני מכפלות. יש במחלקת ההנדסה חומר שמראה גם שטחים שלא שייכים לוועד לחקלאי בחלק הצפוני. מכספי התב"ר נשכרו שרותי חברת רונאל שסיירה במקום עם מהנדס המועצה והגישה פוגרמה עקרונית. יש קטע נוסף להרחבה, במגרש הצמוד לבית העלמין ממערב. קיים מגרש כדורסל בבעלות המועצה, כחצי דונם בו יש מקום למאות קברים. היו גם דיוני צוות בהם הוחלט לפנות לוועדה המחוזית ולהראות אפשרות הרחבה בשטח הצפוני ובמגרש מערבית לבית העלמין ואז אין צורך בהחלפת קרקעות, הליך ארוך של שנים עד קבלת אישור שר הפנים לעסקת מקרקעין הכוללת שינוי יעוד.

השטח המוצע על ידי ראש המועצה, בחלק הדרומי בבעלות המל"ת, הוא ביעוד צרכי ציבור. מדובר בשטח ששווה בין 5 ל-8 מיליון ש"ח, אם יאושר לקבורה. ההצעה היא לתת שטח של 2 דונם אחרונים ברמת צבי שהם שטח ציבורי שיועברו לעמותה פרטית.

בתנאים הקיימים ניתן יהיה לבנות 16 יחידות לדונם כך שנקבל במתחם 36 יחידות למגורים בתוך שכונה. הפתרון שאני מציע מאפשר להגיש תב"ע מאושרת להרחבת בית העלמין, לקחת את החומר הקיים של חברת רונאל, להשלים אותו כך שלא יהיה צורך בהחלפת שטחים.

החלפה לוקחת הרבה זמן ויידרשו שנים עד שניתן יהיה לקבור במקום. במסגרת תוכנית המתאר, מתחם דורות מומלץ ל-8 יחידות לדונם, תוכנית המתאר שתתאשר בקרוב, ניתן יהיה לשמור על 8 יח' לדונם ולהפקיע שטחים לצרכי ציבור כולל לבית העלמין הצמוד בחלק הדרומי.

ראש המועצה אלי אבוטבול – זיו נבחרת ביוני 2016, ב-2017 הבאת לדיון במליאה בקשה לבטל את החלטת המליאה מ-2015 במסגרת סגירת תב"רים. לא נערך דיון ציבורי לפתרון קבורה לתושבי זכרון יעקב, לא נעשה דבר לקידום הנושא. השר מתן כהנא, שר הדתות לשעבר, נתן למועצה התרעה על כך שתושבי המושבה יקברו בתל רגב. לא הבאת את האמירה הזו לידיעת המליאה. הכוונה שלך לקחת את מגרש הספורט היחיד שיש לשכונה החרדית אינה מתקבלת, יש ילדים רבים בשכונה שמשחקים במגרש יחיד זה, ולא ניתן לקחת להם את המקום ולהפוך אותו לבית עלמין. הנושא נבדק מול ועד החקלאי ועם היועמ"ש, המועצה רוצה להביא פתרון למצוקת הקבורה, מציע לחזור להחלטה משנת 2015, על מנת להבטיח את הרחבת בית העלמין, לצורך כך מבקש שמליאת המועצה תקים ועדה שתבדוק את כל החלופות.

אביגל דולב – עקרונית אני מתנגדת להרחבת בית קברות בלב שטח עירוני ורואה חשיבות לתכנון נכון יותר של השטחים העירוניים לטובת מגורים ושטחים ציבוריים מאשר הרחבת בית הקברות. כך גם עבור פרויקט דורות שעתיד לקום מדרום לבית הקברות. עדיף שתא

השטח המדובר להרחבה, ישנה את ייעודו למגורים מאשר לבית קברות, על מנת שלא לפגוע בשטחי השצ"פ המעטים בשכונה שמיעודים למגורים. יחד עם זאת, מאחר שהוצג בפני הצורך הציבורי להרחבת בית הקברות ומצוקת העיר, נבחנה גם בקדנציה של אלי אבוטבול וגם של זיו דשא, אני מצביעה בעד הרחבת בית הקברות.

ראש המועצה אלי אבוטבול מבקש למנות 5 חברי ועדה שייבחנו את כל האופציות ויגישו למליאה חוות דעת על בסיס החלטה מ-2015. אודליה קדמי – מבקש להימנע היות וחסרים לי נתונים לקבלת החלטה.

החלטה:

ההחלטה למנות לוועדה שתבחן את הנושא את אלי אבוטבול, צילה רשף, אילן עמרני, דגנית אזולאי, דודו ברנס. הוועדה תביא את ההמלצות לאישור מליאת המועצה. ככל שיבוצע המהלך של החלפת קרקע, לא ניתן יהיה למכור קברים בשטח שיצורף לבית העלמין כדי להבטיח שיהיו מספיק מקומות קבורה לשנים הבאות.

בעד – אלי אבוטבול, מאיר ואנונו, דגנית אזולאי, רוני קניגשטיין, דודי רוזנצווייג, נתנאל גולדברג, אילן עמרני, אביגיל דולב, צילה רשף, צחי ברוך, אריה פולק, דודו ברנס.
נגד – זיו דשא
נמנעת – אודליה קדמי

זיו דשא – אני מתנגד להצעת ההחלטה היות וחסר מידע שלא הועבר לחברי המליאה. יש קרקע זמינה למחר בבוקר עם תב"ע ל-400 קברים ומהות ההחלטה שזה יהיה במתחם הדרומי.

- **אבי הוסמן יוצא מחדש הישיבות**

2. שינוי הרכב מורשי חתימה בחשבונות ביה"ס תיכון ממ"ד ישיבה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקשים לאשר שינוי בהרכב החתימות לצורך סגירת חשבון בנק של תיכון ממ"ד.

א. חשבון הורים.

החלטה:

מאושר פה אחד שינוי הרכב החתימות בחשבון הורים וסגירת החשבון בבנק דיסקונט בפרדס חנה. חשבון הורים - חתימה א' מנהל ביה"ס יעקב גיטלמן, חתימה ב' מנהלנית ביה"ס דנה חרילקר.

נדרשת חתימה א' + חתימה ב' בצירוף חותמת.

ב. חשבון ביה"ס.

החלטה:

מאושר פה אחד שינוי הרכב החתימות בחשבון ביה"ס וסגירת החשבון בבנק דיסקונט בפרדס חנה. חשבון תיכון ממ"ד – חתימה א' מנהל ביה"ס יעקב גיטלמן, חתימה ב' מנהלנית ביה"ס דנה חרילקר.

נדרשת חתימה א' + חתימה ב' בצירוף חותמת.

4. מינוי נציגים לוועדה המרחבית לתכנון ובנייה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – משרד הפנים ביקש להעביר עוד השבוע את שמות הנציגים לוועדה המקומית המרחבית לתכנון ובנייה.

הועברו כבר שמות נציגי הרשויות הנוספות החברות בוועדה, כאשר ברשויות אור עקיבא, בנימינה, ג'אסר א-זרקא ופורידיס, נבחר ראש המועצה או ראש העיר כנציג בוועדה. נציג הוועדה צריך להציג את כלל ההיבטים הציבוריים לכן אני מבקש לייצג את המועצה בוועדה.

יוסי ברזלי - חוק התכנון והבניה מכיר בכמה סוגים של ועדות מקומיות. ועדה לפי סעיף 18, ועדה שבה הרשות המקומית היא גם מליאת הוועדה המקומית ואז ברור שראש הרשות הוא יו"ר הוועדה. סעיף 19 שעוסק בוועדות מרחביות מדבר על 2 סוגים, סוג אחד הוא ועדות שיש בה רשות אחת שהיא מעל 35,000 תושבים. בוועדות שיש רק 2 רשויות ראש הרשות הגדולה הוא זה שיהיה יו"ר הוועדה. גם כל גופי המשנה שפועלים במסגרת הוועדות המקומיות, כמו ועדת משנה שמוקמת, כתוב שראש הרשות יהיה יו"ר ועדת המשנה ובמקרים מסויימים אחד סגניו.

הוועדה היחידה שבה לא מוזכר, כנראה בגלל לקונה בחוק, זו ועדה מרחבית מעל 2 רשויות. שם לא כתוב שצריך להיות ראש הרשות. להבנתנו זו לקונה בחוק. הפרקטיקה מלמדת שב-20 שנה האחרונות, בוועדה ביישובי הברון ובוועדות מרחביות אחרות על פי רוב או כמעט תמיד זה ראש הרשות של אותה הרשות. במקרה של הוועדה של יישובי הברון, יש לבחור נציג ציבור נוסף שממונה ע"י המליאה. צריך לזכור שהחלטה של מליאת המועצה טעונה אישור שר הפנים. ההמלצה היא המלצה של המליאה ושר הפנים הוא זה שצריך לאשר את ההמלצות של הרשויות.

דוד רוזנצווייג – מה המועד שצריך לקבל החלטה?

ראש המועצה אלי אבוטבול – צריך לאשר עוד השבוע. יש למועצה שני נציגים, ראוי שיהיה נציג לקואליציה ואחד לאופוזיציה.

צילה רשף – מבקשת להציע את איציק אלבו כנציג האופוזיציה.

החלטה:

בעד אישור אלי אבוטבול כחבר הוועדה המקומית המרחבית לתכנון ובנייה.

בעד – אלי אבוטבול, מאיר ואנונו, דגנית אזולאי, רוני קניגשטיין, אילן עמרני, אביגיל דולב, צילה רשף, צחי ברוך, אריה פולק, דודו ברנס

נמנעים – דודי רוזנצווייג, נתנאל גולדברג

נגד – זיו דשא

בעד אישור איציק אלבו כחבר נציג ציבור בוועדה המקומית המרחבית לתכנון ובנייה.

מאושר פה אחד.

מאושרת בחירתם של אלי אבוטבול ואיציק אלבו לוועדה המקומית המרחבית לתכנון ובנייה.

5. הקמת בית רב תכליתי לגיל השלישי – שינוי החלטה

ראש המועצה אלי אבוטבול – לאחר בחינת נתונים עם מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים, נמצא כי ישנם כיום כ-4,000 תושבים בגיל השלישי כאשר חלק מהשירותים ניתנים על ידי רשויות שכנות ויש להיפרד מהשירותים שפרדס חנה מעניקה להם. בדקתי עם אלון שנירר מתחם ברעננה, מקום מרגש שבו מקבלים תכנים רבים, השטח שהוצע בתוכנית המקורית קטן מידי. מדובר בשטח שמיועד לפינוי פינוי והוא המקום היחיד בו ילדים משחקים באזור.

מבקש להקים בית רב תכליתי גדול שיוכר על ידי המדינה ויתוקצב בהתאם. המטרה של הדיון היא לקבל החלטה ולצאת לדרך עצמאית להקמת בית רב תכליתי גדול עבור האזרחים בשטח גדול ליד הקאנטרי והמתנ"ס.

צחי ברוך – נעשתה עבודה בסיוע יועצים חיצוניים, הייתה פרוגרמה והוחלט על המיקום משיקולים של מיקום מרכזי במושבה. לא פוסל שינוי בתוכנית אבל במקום הנבחר ניתן לבנות מעל 2,000 מ"ר בנוי. נדרשת ועדה שתשקול את מגוון האפשרויות. צילה רשף – נושא בניית הבית הרב תכליתי, נבחן בזמן שהייתה מועצה לעומתית. היה שיתוף פעולה בנושא אך יחד עם זאת, חברת המועצה באותה תקופה, תמי ברששת הובילה התנגדות לבניית בית כזה ולכן נשכרו שירותי ייעוץ שניתנו על ידי גיא צפוני והובא תוצר שאושר במליאה.

זיו דשא – השטח שהוחלט עליו ב-2017, נעשה לאחר בחינה מעמיקה של גורמי המקצוע וגם נעשה שינוי פרוגרמה שאושר במליאה. השטח הוא ביעוד שצ"פ ושצ"ב, ניתן להקים עליו מבנה ציבור לאזרחים הוותיקים בשל כל היתרונות שיש בשטחים הצמודים אליו, חניות, תחבורה ציבורית, מרכז מסחרי, ספרייה וקופת חולים. יש לקחת בחשבון כי בשטח המוצע במתחם ש/580 קיימת בעיה של כניסה אחת בלבד למתחם כלוא ועמוס. נבדקה אפשרות לכניסה נוספת למתחם. ניתן לקדם את ההתייעצות במסגרת ועדה שתוקם. צריך גם לבדוק אפשרות להשאיר שטח להקמת בית ספר יעבץ. צריך להציג את מה שכן נעשה. נשאלת השאלה ליועץ המשפטי, האם הקרקע יכולה לשמש כקרקע משלימה לצורך פינוי בינוי?

יוסי ברזלי – היא אינה יכולה לשמש לצורך זה.

אלי אבוטבול - מבקש לאשר הקמת ועדה שתבחן את הנושא, תסייר בפרדס חנה ותביא המלצות תוך 60 יום לאישור המליאה.

החלטה:

מאושר פה אחד להקים ועדה שתורכב באופן הבא:

אלי אבוטבול, צחי ברוך, אביגיל דולב, נתנאל גולדברג, רוני קניגשטיין, מירב תירם, תמי ברששת, אלון שנירר, אפרים צוק, גיתית חרפק.
צחי ברוך יוביל את הוועדה

זיו דשא – מבקש לבחון את האפשרות להרחיב את תב"ר היעוץ לבית הרב תכליתי ולהביא לישיבה הקרובה גם אם בתוך פחות מ-10 ימים.
ראש המועצה אלי אבוטבול – יש לפנות קודם לגיא צפוני ולקבל הצעת מחיר.

נתנאל גולדברג - מבקש לבחון אפשרות לקחת חלק מסוים בשביתה המתוכננת במשק ביום חמישי.
ראש המועצה אלי אבוטבול – בכל הקשור לשביתות, המועצה פועלת בהתאם להנחיות מרכז השלטון המקומי

• יוסי יוצא מחדר הישיבות

1. סקירה דחופה – מוכנות למלחמה

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש שהדיון יהיה סגור ולא מצולם. נותן סקירה לגבי מוכנות המועצה למצב של הרחבת המלחמה ואת תרחישי הייחוס.

החלטה:

להעביר את כתובת המייל של רכזת המתנדבים לחברי המועצה כמו גם כתבה שפורסמה בכלכליסט בנושא.

רשם: דני ביתן

אלי אבוטבול
ראש המועצה

דני ביתן
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' אנג'אם ג'חשאן, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043