



22.07.2025

כ"ו בתמוז ה'תשפ"ה

הנחיות מרחביות לגוונים מחייבים מרכז המושבה ההיסטורי

רקע והצדקה תכנונית:

מרכז המושבה ההיסטורית בזכרון יעקב מתאפיין במרקם בנוי ייחודי, הכולל מבנים לשימור ובינוי חדש המותאם לרוח ואופי המקום. במשך עשרות שנים התקיימה באזור שפה חזותית אחידה, שהתבטאה, בין היתר, בגווני הטיח, התריסים, הגדרות, וגגות הרעפים האדומים – אלמנטים שהפכו לחלק בלתי נפרד מן הזהות האדריכלית של המקום.

השימוש האחד בגוונים אלה מגובה בתי עווד תכנוני, כמו גם בפרקטיקות תכנון ובנייה מקומיות מימי ראשית שנות ה-90. בפרוטוקול ועדת השימור המקומית מס' 3/12 מיום 16.04.2012 הובעה עמדה חד-משמעית בדבר חשיבות שמירת האחדות החזותית, במיוחד על רקע מקרים של צביעה חריגה אשר פגעה באופי המרחב.

בפרוטוקול זה נקבעו גוונים מחייבים למרכיבי המעטפת של המבנים בתחום תכנית ש/12, לרבות:

• **קירות חיצוניים וטיח** – גווני רל: 1015, 9010, 9001

• **גדרות, עמודים ומעקות** – גוון רל: 6009

• **תריסים ומשקופים** – גוון רל: 6016

בעקבות החלטה זו נשלחו מכתבים ייעודיים לכלל בעלי העסקים במתחם ש/12 בדרישה להסדיר את ההתאמה לגוונים האחדים במסגרת בקשותיהם להיתרים ולרישוי עסק.

תכנית ש/12, החלה על מרכז המושבה, כוללת נספח פרטים מחייבים לבנייה חדשה והוראות עיצוביות שנועדו לשמר את האופי ההיסטורי של המקום. ההנחיות המרחביות הנוכחיות אינן באות במקום הוראות התכנית אלא מהוות נדבך משלים להן, ומעגן את עקרונות השימור שנקטו בפועל לאורך השנים.

החלטת ועדת שימור מקומית:

בהתאם להוראות בתכנית ש/12 ולנספח הפרטים המחייבים המצורף לה, ולאור הצורך המובהק בשמירה על רצף חזותי-היסטורי אחד בתחום "לב המושבה" (מתחם 3), מחליטה בזאת ועדת השימור המקומית בזכרון יעקב על קביעת **הנחיות מחייבות לגוונים** בתחומי התכנית.

ההחלטה נועדה:

- לעגן באופן סטטוטורי את המוסכמות שנוהגו בפועל למעלה משלושה עשורים;
- לשמר את הרצף החזותי והאדריכלי של מרכז המושבה;
- למנוע שחיקה הדרגתית של ערכי השימור;
- ולהבטיח את המשך קיומו של מרחב המשקף נאמנה את זהותה ההיסטורית, התרבותית והאדריכלית של זכרון יעקב.



הנחיות מרחביות לגוונים בתחום תכנית ש/12/ג

1. קירות חיצוניים וטיח:

- טיח חלק גווני RAL: 9001, 9010, 1015 .
- יש להיצמד להנחיות הגוונים המצוינות לעיל או שווה ערך.

2. גווני תריסים, משקופים ופתחים (חלונות, ודלתות חיצוניות):

- גוון RAL: 6016
- במידה ולא נצמדים לגוון זה, ניתן לבחור בגווני ירוק כהה בלבד, בהתאמה לגוון ההיסטורי "ירוק זכרון יעקב". יש להיצמד לגוון.

3. גדרות (עץ או מתכת) עמודים ומעקות

- גוון RAL: 6009
- במידה ולא נצמדים לגוון זה, ניתן לבחור גוני ירוק, כרם, שמנת, או בגוון עץ טבעי בגמר מט, ניתן לבחור בגווני ירוק כהה בלבד, בהתאמה לגוון ההיסטורי "ירוק זכרון יעקב"
- יש להיצמד להנחיות הגוונים המצוינות לעיל.
- גדרות פלסטיק, מתכת, בד ובמבוק אינן מאושרות.

4. גגות:

- גגות רעפים יאושרו בגוון אדום טבעי (כגון – RAL 3011 אדום-חום).
- אין לאשר רעפים בצבע אפור, חום כהה, שחור או חומרים סינתטיים חלופיים.

5. הוראות תחולה:

- הנחיות אלה יחולו על כלל המבנים בתחום "לב המושבה" – כולל מבנים לשימור, מבנים בתחום שימור, ובינוי חדש בתחום תחולת תוכנית ש/12/ג.
- הנחיות אלו יחולו בגבעת זמארין, לפי תכנית ש/916/ב.
- כל סטייה מההנחיות מחייבת חוות דעת יועץ שימור ואישור פרטני בוועדת שימור.

בכבוד רב,

קרן לוי
אדריכלית מועצה

רות ברנס
מהנדסת המועצה

אבוטבול
ראש המועצה
ויו"ר הוועדה לשימור