



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

פרוטוקול משיבה מליאה מספר 17 – 14/25

התקיימה ביום שלישי ה- 2.9.25 ט' באלול תשפ"ה בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר אלי אבוטבול	ראש המועצה
	גב' צילה רשף	סגנית ראש המועצה
	מר מאיר ואנונו	סגן ראש המועצה
	מר אריה פולק	חבר מועצה
	ד"ר אביגיל דולב	חברת מועצה
	ד"ר לימור זר-גוטמן	חברת מועצה
	מר אילן עמרני	חבר מועצה
	גב' דגנית אזולאי	חברת מועצה
	מר נתנאל גולדברג	חבר מועצה
	מר יגאל הקר	חבר מועצה
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
	גב' אודליה קדמי	חברת מועצה
הצטרף:	מר צחי ברוך	חבר מועצה
חסרים:	גב' רוני קניגשטיין	חברת מועצה
	מר דודי רוזנצווייג	חבר מועצה
נוכחים:	מר דני ביתן	מזכיר המועצה
	גב' רות ברנס	מהנדסת המועצה
	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה

שאלות – חברת המועצה לימור זר-גוטמן

- א. ניהול מתנ"ס ושינוי תקנון.
- ב. העברת כספי תמיכות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2426 ב-29,000 ש"ל-156,000 ש"ל עבור תכנון הקמת בי"ס קשת.
2. תב"ר 2548 ע"ס 630,000 ש"ל עבור תכנון מרכז הנצחה וקהילה.
3. תב"ר 2549 ע"ס 320,000 ש"ל עבור תכנון שטחים ציבוריים פתוחים בנווה שרת.
4. תב"ר 2546 ע"ס 1,400,000 ש"ל עבור שדרוג מערכת הניקוז בשכונת המעיין – ש/343.
5. הגדלת תב"ר 1522 ב-3,000,000 ש"ל-16,950,000 ש"ל עבור תכנון וביצוע פיתוח במתחם ש/580.
6. תב"ר 2545 ע"ס 178,000 ש"ל עבור רכישת ציוד ביטחון, בטיחות וחירום לבתי ספר.
7. תב"ר 2547 ע"ס 60,000 ש"ל עבור בקרת כניסה לאולמות הספורט.
8. הגדלת תב"ר 2329 ב-525,000 ש"ל-725,000 ש"ל עבור השלמת מקטעי מדרכות חסרות ברחבי היישוב.
9. סגירת תב"רים –
2327, 2421, 2418, 2409, 2331, 2325, 2324, 2318, 2313, 2249, 2245, 2235, 2234.
10. אישור הרכב ועדת הנהלה.
11. אישור נציגת ציבור לדירקטוריון עמותת זמארין – שגית דובר.
12. החלפת נבחרי ציבור בדירקטוריון עמותת זמארין – אילן עמרני יחליף את צחי ברוך.
13. בי"ס החיטה – עדכון מורשי חתימה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

• זכר נפטרים

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.8.25 עד 31.8.25.
ניידרמן יעקב, מלימבקה ראובן, מרדכי פנינה, הוד אריה, כהן צופיה, אביכזר מאיר, איזנשטין אריה.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

• אין הערות לפרוטוקול – 13/25.

שאלות – חברת המועצה לימור זר-גוטמן

א. ניהול מתנ"ס ושינוי תקנון.

להלן פרוט השאלות:

1. מי הגוף המוסמך לשנות את תקנון העמותה ככלל ובנושא מינוי יו"ר דירקטוריון בפרט?
2. האם נדרש גם אישור מליאת המועצה בשל העובדה שהמועצה היא הבעלים של העמותה והיא זו שממנה את חברי הדירקטוריון (למעט ראש המועצה שהוא יו"ר הדירקטוריון מכורח תפקידו והתקנון)?
3. האם סגנית ראש המועצה מונתה בפועל כיו"ר הנהלת המתנ"ס?
4. כמה ישיבות הנהלת מתנ"ס התקיימו בשנת 2025 והאם הופצו פרוטוקולים והיכן ניתן לעין בהם?
5. מי הם חברי ועדת הביקורת של המתנ"ס?
6. מדוע לא מעדכנים באתר משרד המשפטים את הפרטים הנכונים כמתחייב?

תשובת ראש המועצה אלי אבוטבול

א. ניהול מתנ"ס ושינוי תקנון.

חברת המועצה מתבקשת לפנות למנכ"לית העמותה. העמותה פועלת על פי דין ומפוקחת על ידי הגוף המוסמך במשרד הפנים. משרד הפנים מטפל בנושאים הללו. העברתי את פנייתך למנכ"לית העמותה שתבחן יחד עם יועמ"ש העמותה ומשרד הפנים ככל שידרשו לכך.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ב. העברת כספי תמיכות.

להלן השאילתה:

1. עפ"י איזה קריטריונים יחולק/חולק סעיף מס' 1765000821 תמיכות ספורט ע"ס 120,000 ₪ כאשר בהערות לסעיף זה רשום "מכבי כדורגל כדורסל".
2. מדוע לא לכלול את כל עמותות הספורט שעומדות בדרישות, בחלוקת תמיכה זו מכספי הסעיף התקציבי 1765000821.
3. האם מומש סעיף מס' 1765000821 כלומר האם הועבר כסף לעמותת מכבי כפי שמצוין בסעיף והאם רק לענפי הספורט שצוינו בהערות לסעיף התקציבי?

תשובת ראש המועצה אלי אבוטבול:

ב. העברת כספי תמיכות.

לא הועבר כל כסף למכבי או לאיגוד ספורט אחר.
לא הועבר כסף למכבי.

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2426 ב-29,000 ₪ ל-156,000 ₪ עבור תכנון הקמת בי"ס קשת.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא. מציין כי התכנון הוא להקמת בית ספר יסודי בבעלות המועצה.
רות ברנס – מציגה את הפרויקט במצגת.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2426 ב-29,000 ₪ ל-156,000 ₪ עבור תכנון הקמת בי"ס קשת, מקרנות הרשות.

• **צחי ברוך מצטרף לישיבה.**

2. תב"ר 2548 ע"ס 630,000 ₪ עבור תכנון מרכז הנצחה וקהילה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – לאחר בחינת הנושא על ידי צוות ההיגוי, הוחלט כי יש לאחד את שני הפרויקטים. התכנון יוצג בעתיד לחברי המועצה. מתוכנן מרכז רב תכליתי לוותיקי המושבה מרכז הנצחה ואודיטוריום משותף של כ-400 מקומות.
רות ברנס – מציגה את הפרויקט במצגת. המיקום יהיה בסמוך לקאנטרי בשטח של כ-9 דונם גובל ב-580.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2548 ע"ס 630,000 ₪ עבור תכנון מרכז הנצחה וקהילה, מקרנות הרשות.

3. תב"ר 2549 ע"ס 320,000 ₪ עבור תכנון שטחים ציבוריים פתוחים בנווה שרת.

ראש המועצה אלי אבוטבול – חבר המועצה אילן עמרני, ביקש לפתח שטחים ציבוריים באזור נווה שרת. הוחלט על מיקום בלב השכונה בו נפתח שטחים שיכללו גם מתקני משחק. בשלב ראשון נדרש תכנון.

אילן עמרני – מציג את הנושא, מבקש לפתח את אחת השכונות הוותיקות ביישוב. רות ברנס – מציגה את הפרויקט במצגת.

יגאל הקר – מבקש הבהרות לסכום הגבוה לתכנון.

רות ברנס – נדרשת בדיקה של מכלול נושאים לרבות בעיות תחבורתיות וחשיבה כללית למתחם של עשרות דונמים. מדובר בתוכנית רב שנתית לביצוע באישור הוועדה המקומית.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2549 ע"ס 320,000 ₪ עבור תכנון שטחים ציבוריים פתוחים בנווה שרת, מקרנות הרשות.

4. תב"ר 2546 ע"ס 1,400,000 ₪ עבור שדרוג מערכת הניקוז בשכונת המעיין – 343/ש.

ראש המועצה אלי אבוטבול – נדרשת השלמה של תשתיות לשכונות מאוכלסות בהן יש הצפות בחורף.

רות ברנס – מציגה את הנושא במצגת לרבות סקיצה של הקווים המתוכננים לשדרוג מערכת הניקוז.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש להביא לידיעת חברי המועצה כי על מנת לחסוך מאות אלפי שקלים, נערך הסכם עם בעל שטח פרטי שדרכו תעבור מערכת הניקוז. במסגרת ההסכם יינתן לבעל השטח פטור מהיטלי סלילה ותיעול בהיקף כספי של כ-73,000 ₪.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2546 ע"ס 1,400,000 ₪ עבור שדרוג מערכת הניקוז בשכונת המעיין – 343/ש, מקרנות הרשות.

5. הגדלת תב"ר 1522 ב-3,000,000 ₪ ל-16,950,000 ₪ עבור תכנון וביצוע פיתוח במתחם 580/ש.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בהשלמת תשתית בשכונות מאוכלסות. לימור זר-גוטמן – מבקשת הבהרות לגבי חיוב הגובלים.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ראש המועצה אלי אבוטבול – בהתאם לבחינת הנושא מול היועמ"ש, יחויבו בעלי המגרשים שנמצאים בקו הכחול בהתאם לחוק העזר.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר תב"ר 1522 ב-3,000,000 ש"ל-16,950,000 ש"ע עבור תכנון וביצוע פיתוח במתחם ש/580. מקורות - היטל שצ"פ כ-1,235,000 ש"ע, השתתפות בעלים כ-1,900,000 ש"ע.

6. תב"ר 2545 ע"ס 178,000 ש"ע עבור רכישת ציוד ביטחון, בטיחות וחירום לבתי ספר.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.
לימור זר-גוטמן – מבקשת הבהרות לגבי הצורך במכשירי רעד.
דני ביתן – ישנה הרשאה להשתתפות של משרד החינוך שאישרו את המפרט.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2545 ע"ס 178,000 ש"ע עבור רכישת ציוד ביטחון, בטיחות וחירום לבתי ספר, ממשרד החינוך 89,000 ש"ע ומקרנות הרשות 89,000 ש"ע.

7. תב"ר 2547 ע"ס 60,000 ש"ע עבור בקרת כניסה לאולמות הספורט.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את החשיבות של בקרה של כל מי שנכנס לאולמות הספורט, כך שרק מורשים יוכלו להיכנס לאולם בהתאם לשעות שאושרו להם.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2547 ע"ס 60,000 ש"ע עבור בקרת כניסה לאולמות הספורט, מקרנות הרשות.

8. הגדלת תב"ר 2329 ב-525,000 ש"ל-725,000 ש"ע עבור השלמת מקטעי מדרכות חסרות ברחבי היישוב.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הצורך בהשלמת מקטעי מדרכות.
לימור זר-גוטמן – מה המקור התקציבי?
אבי הוסמן – המקור התקציבי, היטל סלילה.
לימור זר-גוטמן – נדרשות השלמת מדרכות גם בחזון איש. האם מתוכנן גם שם?
ראש המועצה אלי אבוטבול – לא כולל מגרשים פרטיים.
לימור זר-גוטמן – יש גם מגרש ביקב, האם ישלימו את המדרכה?
ראש המועצה אלי אבוטבול – יש פירוט של תוכנית העבודה, את יכולה לשלוח שאלה למחלקת התפעול.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

לימור זר גוטמן – ברחוב עציון, נגרם נזק. האם פנו בנושא לחברת החשמל?
ראש המועצה אלי אבוטבול – לא ידוע מי גרם לנזק. חברת חשמל בדר"כ מתקנת. הנושא ייבדק מול חברת חשמל.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2329 ב-525,000 ₪ ל-725,000 ₪ עבור השלמת מקטעי מדרכות חסרות ברחבי היישוב, מקרנות הרשות.

9. סגירת תב"רים –

2327, 2421, 2418, 2409, 2331, 2325, 2324, 2318, 2313, 2249, 2245, 2235, 2234.

אבי הוסמן – מציג את התב"רים שיש לסגור.

מס'	נושא	סכום	יתרה לקרן
1	2234 התקנת מערכות גילוי עשן במבני ציבור	150,000 ₪	20,601 ₪
2	2235 נטיעת עצים במרחב העירוני	100,000 ₪	-
3	2245 עבודות פיתוח סביב בית כנסת מרכז הקסמים	250,000 ₪	87,141 ₪
4	2249 הצללת מתחם הסקייטפארק בשכונת חלומות	390,000 ₪	59,801 ₪
5	2313 שדרוג תאורה באולמות ומגרשי ספורט במוס"ח	128,000 ₪	10,339 ₪
6	2318 הסדרת תנועה ברחוב הגת	80,000 ₪	80,000 ₪
7	2324 שיקום קיר תומך ברח' העבודה ודרך אהרון	100,000 ₪	100,000 ₪
8	2325 התקנת תקרה אקוסטית בבית תשבי	85,000 ₪	85,000 ₪
9	2331 שני מבנים יבילים לתיכון המושבה	380,000 ₪	380,000 ₪
10	2409 שדרוג והתאמת תשתיות תקשורת ומחשוב בבתי הספר	450,000 ₪	-
11	2418 רכישת רכב זעיר חשמלי למחלקת גני ילדים	75,000 ₪	-
12	2421 מחצבה עין אילה תמ"א 75	100,000 ₪	-
13	2327 תיקון ליקויים ושדרוג שצ"פ סימה	220,000 ₪	19,545 ₪

סה"כ העברה לקרנות: 842,427 ₪

לימור זר גוטמן – מבקשת הבהרות לסגירת תב"ר 2318.
אבי הוסמן – אחרי שנתיים ללא תנועה, יש לסגור את התב"ר.
ראש המועצה אלי אבוטבול – העבודות לא בוצעו. יבוצע במסגרת תכנון כולל.
לימור זר גוטמן – בתב"ר 2324 היו אמורים לטפל בקיר מסוכן.
אבי הוסמן – לא בוצע וצריכים לסגור.
לימור זר גוטמן – האם נבדק שהקיר תקין?





**מועצה מקומית
זכרון יעקב**

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

ראש המועצה אלי אבוטבול – אין קיר מסוכן במקום. מהנדסת המועצה ערכה סקר סיכונים ביישוב והנושא תוקצב.

לימור זר גוטמן – במסגרת תב"ר 2325 האם כבר לא נדרשת תיקרה אקוסטית.
ראש המועצה אלי אבוטבול – לאחר סיור במקום, נדרש שיפוץ רחב יותר. יובא לאישור מליאה תב"ר בנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד סגירת תב"רים –
2234, 2235, 2245, 2249, 2313, 2318, 2324, 2325, 2331, 2409, 2418, 2421, 2327.
והעברת היתרה בסך 842,427 ₪ לקרנות.

• **אודליה קדמי יוצאת מחדר הישיבות.**

10. אישור הרכב ועדת הנהלה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את ההרכב המוצע.

לימור זר-גוטמן – מברכת על הקמת ועדת הנהלה.

החלטה:

מאושר פה אחד הרכב ועדת הנהלה – אלי אבוטבול, צילה רשף, אודליה קדמי, אילן עמרני, מאיר ואנונו.

11. אישור נציגת ציבור לדירקטוריון עמותת זמארין – שגית דובר.

ראש המועצה אלי אבוטבול – לאחר שיורם יניב ביקש שלא להתמנות לדירקטוריון, סיעת "למען המושבה" מבקשת למנות את שגית דובר לדירקטוריון זמארין.

החלטה:

מינוי שגית דובר לדירקטוריון זמארין כנציגת ציבור מאושר.

• **אודליה קדמי חוזרת לחדר הישיבות**

12. החלפת נבחרי ציבור בדירקטוריון עמותת זמארין – אילן עמרני יחליף את צחי ברוך.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושרת פה אחד, החלפת חבר המועצה אילן עמרני בחבר המועצה צחי ברוך, כנבחר ציבור בדירקטוריון עמותת זמארין.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

13. בי"ס החיטה – עדכון מורשי חתימה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקשים לשנות את הרכב החתימות של חשבון הורים בבי"ס החיטה.

א. חשבון הורים.

מורשה חתימה א' – מנהלת ביה"ס, שרית איפרגן במקום רוחמה צדקה.
מורשי חתימה ב' – מנהלנית, ליאת גורגה או יו"ר ועד הורים, טליה פרידמן.

נדרש חתימה א' + חתימה ב' בצרף חותמת.

ב. חשבון בי"ס.

מורשה חתימה א' – מנהלת ביה"ס, שרית איפרגן במקום רוחמה צדקה.
מורשי חתימה ב' – מנהלנית, ליאת גורגה.

נדרש חתימה א' + חתימה ב' בצרף חותמת.

החלטה:

מאושר פה אחד שינוי הרכב החתימות המוצג לעיל.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

